



## UMOWA Nr ...../272/2025

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Grudziądzu, pomiędzy:

**Gminą Grudziądz** z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38,  
NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, zwaną w dalszej części umowy  
**Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz**

przy kontrasygnacie

**Małgorzaty Sołtys – Skarbnika Gminy Grudziądz**

a

..... z siedzibą w: ..... wpisana  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr: ....., NIP: .....  
REGON: ....., w imieniu którego działa:

1. ....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zawarta została umowa o następującej treści*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie usług rehabilitacyjnych dla 30 podopiecznych Dziennego Domu Pobytu Senior+ (dalej DD Senior+)** w miejscowości Sosnówka, zgodnie z wymogami Zamawiającego, szczegółowo określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewni prowadzenie 2 razy w tygodniu po 4 godziny zajęć indywidualnych oraz raz w tygodniu 2 godziny zajęć grupowych.
3. Świadczenie usługi odbywać się będzie w godzinach funkcjonowania DD Senior+, które działać będzie od poniedziałku do piątku, przez 8 godzin dziennie – DD Senior+ czynne jest w godzinach: 7:00-15:00
4. Godziny świadczenia usług w DD Senior + wyznacza Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, na podstawie zapotrzebowania określonego lub zgłaszanego w placówce.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu i zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.



## § 2

### Wynagrodzenie

1. Cena jednostkowa za 1 godzinę świadczonej usługi, o której mowa w § 1 wynosi .....zł netto (słownie:.....) + podatek VAT .... %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Szacunkowa ilość godzin świadczonej usługi w trakcie trwania niniejszej umowy to **960**, co stanowi szacunkowe wynagrodzenie całkowite w wysokości .... zł brutto.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur/rachunków częściowych, wystawianych po zakończeniu miesiąca, najpóźniej do 10-go dnia następnego miesiąca.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie wynikające z realizacji niniejszej umowy na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie do 14 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury/rachunku wystawionego zgodnie z treścią niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku świadczenia przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca przedkłada dodatkowo do faktur oświadczenie podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu finansowym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek określony w ust. 4:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w wyniku braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



12. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę równą iloczynowi ilości faktycznie zrealizowanych godzin w okresie rozliczeniowym i ceny jednej godziny świadczonej usługi z doliczeniem podatku VAT.
13. Wykonawca wystawiać będzie faktury za zrealizowaną usługę w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP: 876-23-13-291, REGON: 871118626, Odbiorca: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz.**
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na inne podobne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.

### § 3

#### Termin realizacji

Umowa obowiązuje od dnia podpisania **do dnia 23.12.2026 r.**

### § 4

#### Zatrudnianie pracowników – Klauzula społeczna (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia/zlecenia realizacji przedmiotu umowy określonej w formularzu ofertowym ilości osób przez okres realizacji zadania w ramach umowy w wymiarze odpowiadającym co najmniej co najmniej 40 godzin miesięcznie, spośród osób, wskazanych poniżej:
  - a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
  - b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
  - c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
  - d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
  - e) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
  - f) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę osoby/osób określonych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:



- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę/umowy zlecenia osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby wymienione w ust. 1 wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu/ustalonej ilości godzin realizacji zlecenia, a także statusu osoby przed jej zaangażowaniem spośród katalogu wymienionego w ust. 1 oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę/zlecenia osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, okres, na który umowa jest zawarta rodzaj umowy i wymiar etatu/godzinowy zlecenia powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zaangażowania osób wskazanych w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 i uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem będą usługi objęte niniejszą umową, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia jej zawarcia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca posiada zasoby niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym w szczególności za jakość, terminowość i należyłą staranność prac wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za usługi wykonane przez podwykonawcę.



5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego, na zdolnościach którego polega Wykonawca*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
6. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego, na zdolnościach którego polega Wykonawca*) w powyższym zakresie z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 30.000,00 zł brutto;
  - 2) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zaangażowania do realizacji zamówienia osób wskazanych w §4 ust. 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3 000,00 zł;
  - 4) w przypadku nienależytego wykonywania umowy, w szczególności poprzez świadczenie usługi w sposób niezgodny z SWZ lub niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł.
2. W przypadku dwukrotnego nienależytego wykonania umowy (nieterminowo lub niezgodnie z warunkami określonymi w SWZ), Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia, w którym niewykonanie lub nienależyte wykonanie miało miejsce.
3. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
4. Wykonawca może rozwiązać umowę z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,





- w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie za dwa kolejno następujące po sobie okresy płatności.
5. Nałożona kara umowna pomniejszy wartość brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §2 i powinna być uwzględniona na fakturze wystawionej za wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej (kataklizm, żałoba regionalna lub narodowa, klęska żywiołowa).
  7. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki o jej zajściu i ustaniu. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie przekroczy 30% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2.

## § 7

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na:
  - 1) zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy ze względu na:
    - a) zmianę szacunkowej ilości planowanych godzin (poprzez zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku zmiany ilości uczestników objętych projektem bądź wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;
    - c) zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r., poz. 1773). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia



przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.*

d) zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.*

e) zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.



*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.*

- f) zmianę terminu realizacji zamówienia.
- 2) zmianie terminu realizacji zamówienia, w przypadku gdy:
- a) decyzją Instytucji Zarządzającej RPKO WK-P czas trwania projektu zostanie zmieniony;
  - b) wystąpi siła wyższa mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, epidemia i jej następstwa).
3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 2 pkt 1 lit. b) – d) musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wymuszają podwyższenie kosztów wykonania usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po





spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 8.

8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c) – e) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2 pkt 1 lit. c) – e) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## §8

### Waloryzacja

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany poziomu (wzrostu lub obniżki) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poniższych zasadach:
  - 1) poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie powyżej 15% - weryfikacja zmiany wskaźnika cen nastąpi poprzez porównanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego



przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym miesiącu świadczenia usług i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;

- 2) w przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy świadczenia usług,
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być dokonana po wykazaniu przez Wykonawcę (lub Zamawiającego - w przypadku, gdy z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy występuje Zamawiający) wymaganej zmiany poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w wartości przekraczającej poziom zmian określony w pkt 1,
- 4) wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana w oparciu o ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-w-pazdzierniku-2024-roku,2,156.html> oraz wnioskowany przez Stronę poziom zmiany wynagrodzenia (nie większy niż zmiana poziomu wskaźnika wynikająca z komunikatów ustalona na zasadach jak powyżej),
- 5) w celu dokonania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (wzrostowi lub obniżeniu) oraz wskazaniem dowodów potwierdzających zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, poziom tej zmiany oraz jej wpływ na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. Dowód zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może stanowić m.in. wydruk z oficjalnej strony GUS wykazującej wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z pierwszego miesiąca świadczenia usług oraz z miesiąca, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) w przypadku wykazania przez stronę występującą z wnioskiem, o którym mowa w pkt 5, ziszczenia się wszystkich przesłanek koniecznych do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanych powyżej, strony mogą dokonać stosownej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem równego



podziału ryzyka wzrostu kosztów pomiędzy obie strony umowy w formie aneksu. Aneks do umowy zostanie zawarty przez Strony po złożeniu przez stronę występującą z wnioskiem wymaganych dokumentów źródłowych potwierdzających spełnienie wszystkich przesłanek koniecznych do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa powyżej.

2. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 8% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.

## §9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa.
  - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 - 455 ustawy Pzp,
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 4) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,
  - 5) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
  - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
  - 8) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 9) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu informacji o zatrudnieniu osoby/osób, o której/ych mowa w §4 ust. 5, pomimo deklaracji jej/ich zatrudnienia złożonej w swojej ofercie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:



- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie ciągłości świadczonych usług oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej umowy w zakresie kar umownych oraz prawa Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy części wynagrodzenia pozostają w mocy.

## § 10

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w formularzu ofertowym, tj.....zł (słownie.....) w formie.....
2. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany.



## § 11

### Osoby umocowane do kontaktu

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

imię i nazwisko osoby:

Jarosław Poznański – Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;

nr tel./faks: 56 46 63 479;

adres e-mail: [j.poznanski@gopsgrudziadz.pl](mailto:j.poznanski@gopsgrudziadz.pl)

2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:

imię i nazwisko osoby: .....

nr tel./faks: ...../.....

adres e-mail: .....

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania o dokonaniu zmiany adresu pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki nadanej przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu, spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) SWZ z załącznikami;
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**