

ZN-I.5142.188.2021.AMC

Kraków, dnia 03.06.2021r.

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.188.2021

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 11, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 710) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 18.02.2021 (data wpływu: 19.02.2021r.), złożonego przez Pana Tomasza Janowca, ul. Orzeszkowej 10/12, 31-065 Kraków, będącego pełnomocnikiem Rejonowego Zarządu Infrastruktury ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków (na mocy pełnomocnictwa z dn. 18.02.2021r. załączonego do wniosku), w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego dla inwestycji pod nazwą: Remont pomieszczeń nr 2 w Kompleksie Wojskowym przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie,

pozwala się

Wnioskodawcy na prowadzenie w **budynku nr 2 w kompleksie zespołu magazynów artyleryjskich dawnej Zbrojowni Twierdzy Kraków przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie**, wpisanym do rejestru zabytków na mocy decyzji nr [A-107-M] z dn. 15.01.2009r., robót budowlanych polegających na, remoncie wnętrza budynku w oparciu o dokumentację pt: *Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w kompleksie Wojskowym przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie*, sporządzoną przez mgr inż. arch. Tomasza Janowca wraz z zespołem w lutym 2021r., oraz program prac konserwatorskich pt: *BUDYNEK SOCJALNY NR 2, KRAKÓW, UL. RAKOWICKA 22 (W OBRĘBIE TZW. ZBROJOWNI - ZESPOŁU MAGAZYNÓW ARTYLERYJSKICH DAWNEJ TWIERDZY KRAKÓW) Program prac konserwatorskich dla wybranych zakresów wnętrza*, sporządzony przez konserwatora dzieł sztuki mgr Katarzynę Sułkowską w lutym 2021r.

pod następującymi warunkami:

1. We wszystkich pomieszczeniach biurowych oraz w salach lekcyjnych objętych niniejszym pozwoleniem, w miejsce paneli oraz wykładziny należy zastosować parkiet dębowy na wzór istniejącego w pomieszczeniu oznaczonym na załączonej dokumentacji jako 1 i 1a.
2. Ostateczny dobór płytek cementowych stanowiących projektowane wykończenie posadzek korytarza jak również szczegółowy projekt remontu sanitariatów w pomieszczeniach objętych nin. pozwoleniem a także forma oraz proporcje nowowprowadzanych drzwi wewnętrznych wymagają uzyskania akceptacji tut. Urzędu.
3. Kolorystykę drewnianych drzwi zewnętrznych należy ustalić w oparciu o przeprowadzone badania stratygraficzne a ich wyniki przedstawić do zaakceptowania komisji konserwatorskiej z udziałem pracownika tut. Urzędu.

4. Kolorystykę ścian remontowanych pomieszczeń należy ustalić w oparciu o przeprowadzone badania stratygraficzne a ich wyniki przedstawić do zaakceptowania komisji konserwatorskiej z udziałem pracownika tut. Urzędu.

5. Konserwację odsłoniętego wątku kamiennego w pomieszczeniach piwnicznych objętych nin. pozwoleniem należy przeprowadzić oparciu o program prac konserwatorskich, będący podstawą niniejszego pozwolenia pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.

5. Po rozpoczęciu robót do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu;

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (bądź samodzielnego ich wykonywania) osobie spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Do powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.;
3. Do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby prowadzącej prace konserwatorskie
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania robót budowlanych, inspektora inwestorskiego oraz osoby prowadzącej prace konserwatorskie,

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót

budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Budynek nr 2 w kompleksie zespołu magazynów artyleryjskich dawnej Zbrojowni Twierdzy Kraków przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie, jest częścią zespołu wpisanego rejestru zabytków pod nr A-107/M. na mocy z dnia 15.01.2009r. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-648 z dnia 25.01.1984r. Podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710).

Ze stanowiska konserwatorskiego działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są możliwe, o ile dzieją się z maksymalnym poszanowaniem wartości zabytkowych. Planowane prace remontowe zakładają przywrócenie współcześnie wykończonym wnętrzom, nie nawiązującym do rozwiązań oryginalnych, walorów estetycznych właściwych dla wnętrza zabytkowego założenia. Wymóg uzyskania akceptacji tut. Urzędu dla ostatecznego wyglądu oraz kolorystyki materiałów wykończeniowych a także obligatoryjne warunki zawarte w treści niniejszego pozwolenia mają na celu odtworzenie ich w formie możliwie najbliższej rozwiązaniom pierwotnym oraz zagwarantowanie poprawności realizacji zadania pod kątem ochrony substancji zabytkowej. Zatem orzeczono jak w sentencji.



I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych robót budowlanych lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

- 1.prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2.prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
- 3.ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1.wstrzymania prowadzonych prac;
- 2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości .

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. P. Tomasz Janowiec, ul. Orzeszkowej 10/12, 31-065 Kraków + zwrot 6 egz. dokumentacji
2. a/a + zał. + 1 egz. dokumentacji
Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie trwania przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 19.06.2021.

i podlega wykonaniu. 22.CZE.2021

Kraków, dnia



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska