

**Umowa nr PPOŚI.272.4.I.2021**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, o jakim mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Brodnica z siedzibą w Brodnicy przy ul. Mazurskiej 13, NIP: \_\_\_\_\_  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brodnica – Adama Zalewskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Witolda Jastrzębskiego  
zwaną w dalszej części umowy “Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez \_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej części umowy : “Wykonawcą”  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego, polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 080503C w miejscowości Moczadła na odcinku 684,3 m – dz. nr 37.
2. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać następujący zakres prac:
  - 1) Roboty przygotowawcze: roboty ziemne, rozbiórkowe, zabezpieczenie istniejących sieci rurami osłonowymi, wycinka drzew z zapewnieniem nadzoru ornitologicznego.
  - 2) Jezdnia o szerokości 5 m i długości 581,5 m ułożona w zależności od lokalizacji na następujących warstwach konstrukcyjnych:
    - a) warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC11W o średniej grubości 4 cm oraz warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S grubości 4 cm w przypadku istniejącej konstrukcji jezdni,
    - b) warstwa odsączająca z piasku o grubości 20 cm, warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa 0/31,5 mm łamanego C<sub>50/30</sub> stabilizowanego mechanicznie o grubości 25 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W grubości 4 cm oraz warstwa ścieralna w betonu asfaltowego AC11S grubości 4 cm w przypadku poszerzenia.
  - 3) Chodnik o szerokości 1,5 - 2 m i długości 684, 3 m z kostki brukowej o grubości 6 cm, ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 4 cm, podbudowie z betonu R<sub>m</sub>=6-9 MPa o grubości 10 cm oraz warstwie odsączającej z piasku o grubości 25 cm, ograniczony krawężnikiem betonowym i obrzeżem betonowym.
  - 4) Zjazdy z betonu asfaltowego o grubości 8 cm (warstwa ścieralna 4 cm + warstwa wiążąca 4 cm) na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm o grubości 25 cm i warstwie odsączającej z piasku o grubości 20 cm.

- 5) Zjazdy z kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 4 cm na podbudowie z betonu  $R_m=6-9$  MPa o grubości 20 cm oraz warstwie odsączającej z piasku o grubości 20 cm ograniczone od strony posesji obrzeżem betonowym.
  - 6) Pobocza o szerokości 0,75 m z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o grubości 15 cm
  - 7) Elementy odwodnienia powierzchniowego – ścieki korytkowe odwrócone pod chodnikiem odprowadzające wodę do istniejącego rowu.
  - 8) Oświetlenie przejścia dla pieszych dwoma oprawami LED o mocy 55 W każda, zamocowanymi na słupach stalowych o wysokości 6 m z wysięgnikami o długości 1,5 m zasilanymi z istniejącej kablowej linii oświetlenia ulicznego
  - 9) Roboty wykończeniowe: oznakowanie pionowe i poziome, plantowanie gruntu, wysiew trawy.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym kosztorysem ofertowym, która stanowi integralną część niniejszej umowy
  4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja projektowa, na którą składają się: projekt budowlany, STWiORB, przedmiar robót.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w ciągu 100 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.

## § 3

### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budowa wraz z kopią

- uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego;
- 2) przejście terenu robót od Zamawiającego;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na okres prowadzenia prac budowlanych na własny koszt;
  - 5) wykonania przedmiotu umowy:
    - a) zgodnie z dokumentacją projektową,
    - b) z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 6) sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót oraz ich potwierdzanie;
  - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
    - b) z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń – przed wbudowaniem danego materiału lub urządzenia wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego;
  - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 17) ochrona punktów geodezyjnych w zasięgu prowadzenia robót;
  - 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych

- przy odbiorze;
- 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 22) w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom – pełnienie funkcji ich koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu według obmiaru wykonanych robót budowlanych w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia \_\_\_\_\_.
2. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wynagrodzenie ostateczne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o obmiar powykonawczy robót oraz sporządzony na jego podstawie kosztorys powykonawczy i stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z ust. 5 zdanie drugie. Kosztorys powykonawczy zostanie dostarczony przez Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wykonawca sporządza kosztorys z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz przedstawia go do akcentacji Zamawiającemu, W przypadku prac nie występujących w kosztorysie ofertowym, wycena zostanie dokonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
  - 1) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa kujawsko – pomorskiego wg publikacji Sekocenbud, aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
  - 2) koszty pośrednie „Kp” (R,S) – minimalne wg Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu;
  - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu;
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;
  - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR.
6. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i jego nr numer rachunku bankowego znajduje się w tym Wykazie.

Numer NIP Wykonawcy \_\_\_\_\_.

Numer rachunku bankowego Wykonawcy \_\_\_\_\_.

7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu wraz z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego robót.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury, gdzie nabywcą będzie Gmina Brodnica, NIP 874-16-83-634, odbiorcą będzie Urząd Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, 87 – 300 Brodnica.
10. Wykonawcy przysługuje prawo przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.).
11. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki przewidziane przepisami prawa.
12. W przypadku zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących kwota brutto danej faktury zostanie ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu jej wystawienia.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór pogwarancyjny – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną;
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego

w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia aż Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] KC;
  - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji;
  - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
  - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy), ale nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –

- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1;
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % tego wynagrodzenia;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy a także projektu jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w projekcie tej umowy;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego na okres dłuższy niż 30 dni w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie;
  - 8) za nieprzedstawienie w terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w wysokości 5.000 zł.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę w drodze potrącenia, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z przysługujących mu należności bez konieczności dodatkowego wezwania. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, SWZ, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 3) wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, w terminie 21 dni od dnia tego przekroczenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 21 dni od dnia odmowy;
- 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać w szczególności:
  - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian);
  - 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca;
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w kosztorysie ofertowym;



- 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty;
  - 6) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy w zakresie wskazanym w SWZ;
  - 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy;
  - 8) zakaz uzależniania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub przez podwykonawcę.
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań zamówienia określonych w SWZ;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że ich wartość wynosi więcej niż 50.000 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  11. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie

przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Dokumentowanie i kontrola zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy: prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu określonego w ust. 1 w szczególności poprzez:
  - 1) żądanie oświadczeń i dokumentów oraz dokonywania ich oceny;
  - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym

wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wybrane z poniżej wskazanych dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty;  
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, którym mowa w ust. 1 Zamawiający stosuje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 8 ust. 1 pkt 9 umowy.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 3 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w wykonywaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, wówczas zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający na wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 21 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu wykonania zamówienia, gdy wystąpią następujące okoliczności:
  - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne, trwające dłużej niż 10 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dziennik budowy lub protokołem, przy czym okoliczność ta nie będzie miała zastosowania przy wystąpieniu zjawisk charakterystycznych dla danej pory roku np. opady śniegu, ujemna temperatura w okresie zimowym;
  - 2) natrafianie na niewypały i niewybuchy;
  - 3) natrafienie na wykopaliska archeologiczne;
  - 4) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym: brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, wydanie decyzji administracyjnej zmieniającej decyzję, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
  - 6) przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równoległe prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wystąpiły środki ochrony prawnej wg ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 7) działanie siły wyższej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas ich trwania.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy

miejscowo dla miejsca wykonywania przedmiotu umowy, tj. dla terenu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) SWZ;
- 3) dokumentacja projektowa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**