

MK-H-B2B Management Konsulting Handel Budownictwo Business MACIEJ KLIMACKI ul. Leśna 10, 62-200 Gniezno		
NAZWA ZADANIA: Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I		
NAZWA OPRACOWANIA: PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY Część informacyjna		CZEŚĆ 3
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 60%;">INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17a 13-324 Grodziczno</div><div style="width: 35%; text-align: center;"></div></div>		
ADRES INWESTYCJI: Nowe Grodziczno nr 66 Działka nr ewidencyjny 146 Jednostka ewidencyjna: Grodziczno Obręb geodezyjny: Nowe Grodziczno gm. Grodziczno, pow. nowomiejski, woj. warmińsko - mazurskie		SPIS ZAWARTOŚCI: <div style="margin-left: 20px;">1. STRONA TYTUŁOWA 2. CZEŚĆ OPISOWA 2.1. Ogólna 2.2. WWIOR 2.3. Szczegółowa 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</div>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KAT. XXX		SYMBOL: KM 043_23_03
Opracował:	Imię i nazwisko Maciej Klimacki	Nr uprawnień WKP/BO/1360/03
	Ludovit Žarnovsky	ACE SR UE nr 104
UWAGA: <i>Sposób rozwiązania Budowy oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno – etap I został udostępniony do jednorazowego użytku dla Inwestora.</i> <i>Udostępnienie osobom trzecim, powielanie oraz zastosowanie w innym obiekcie jest chronione Prawem Autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)</i>		DATA: 29.11.2023

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zadania z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pojawiają się na etapie prac projektowych objętych niniejszym programem.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający na czas opracowania PFU posiada dokument stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością - dla działki 146 pod budowę Oczyszczalni Ścieków (załącznik nr 1). Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt ma uzyskać na etapie projektowania prawa do dysponowania na cele budowlane innymi nieruchomościami dla celu zrealizowania OŚ (w przypadku takiej konieczności). Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

3. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 3.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- 3.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
- 3.4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t .j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami).
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t .j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- 3.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
- 3.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- 3.8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami).
- 3.9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t .j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

- 3.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873).
- 3.11. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późniejszymi zmianami).
- 3.12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).
- 3.13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. poz. 1716).
- 3.14. Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757).
- 3.15. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294).
- 3.16. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późniejszymi zmianami).
- 3.17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. - w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci i uzbrojenia terenu j (Dz. U. 2021, poz. 1374).
- 3.18. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami).
- 3.19. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami).
- 3.20. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami).
- 3.21. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1592 z późniejszymi zmianami).
- 3.22. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).
- 3.23. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) z późniejszymi zmianami).
- 3.24. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz. U. poz. 1564).
- 3.25. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
- 3.26. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1479).

- 3.27. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami).
- 3.28. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późniejszymi zmianami).
- 3.29. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami).
- 3.30. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 października 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz. U. Nr 90, poz. 1006)
- 3.31. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami).
- 3.32. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1622).
- 3.33. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- 3.34. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późniejszymi zmianami)
- 3.35. Ustawa z dnia 27 lutego 2003r o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
- 3.36. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465)
- 3.37. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- 3.38. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 3.39. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- 3.40. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. Nr 96, poz. 438).
- 3.41. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. Nr 21, poz. 73).
- 3.42. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 96, poz. 437).
- 3.43. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Uwaga:

Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów, ustaw, rozporządzeń, warunków technicznych oraz norm prawnych. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania: Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

MK-H-B2B Management Consulting Handel Budownictwo Business Maciej Klimacki ul. Leśna 10 62 - 200 Gniezno

LISTOPAD 2023

(Dz. U. z 2023 r. poz. 682); Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustaw; Polskich Norm, Ustaw, Rozporządzeń. Warunków technicznych oraz opierając się na zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do pozyskania mapy zasadniczej, map ewidencyjnych oraz aktualnej mapy do celów projektowych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Zamawiający nie posiada mapy zasadniczej, map ewidencyjnej oraz aktualnej mapy do celów projektowych.

WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW, WYKONANIA PROJEKTÓW A NASTĘPNIE BUDOWY .

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania badań geotechnicznych i/ lub geologiczno-inżynierskich dla wykonania przedmiotu umowy oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Wykonanie szczegółowych badań geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji zaprojektowanej przez Wykonawcę, jest objęte zakresem zamówienia i będzie ujęte w Zatwierdzonej Kwocie Ryczałtowej. Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, wykonania projektów a następnie budowy; jednak Zamawiający informuje w obrębie inwestycji teren jest podmokły i występuje wysoki poziom wód gruntowych (co można zaobserwować po poziomie wody gruntowej w istniejącej studni czerpnej na działce 146 znajdującej się na terenie byłego gospodarstwa oraz po poziomie wody w pobliskim stawie).

ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do uzyskania niezbędnych informacji dotyczących ochrony zabytków w rejonie inwestycji oraz przeprowadzenia czynności formalnoprawnych i badań archeologicznych z tym związanych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej oraz do poniesienia kosztów z tym związanych (w przypadku gdy będą konieczne). Na terenie oczyszczalni ścieków ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

INWENTARYZACJA ZIELENI

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania inwentaryzacji i uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew jeżeli w związku z ostatecznie zatwierdzoną ostatecznie koncepcją i planem zagospodarowania terenu nastąpi konieczność dokonania wycinki oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Drewno z wycinki GW przekaże Zamawiającemu i przewiezie w wyznaczone przez niego miejsce na terenie Gminy Grodziczno. Zamawiający nie wykonywał i nie posiada inwentaryzacji zieleni na terenie inwestycji.

DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania badań, analiz, raportów lub ekspertyz dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza i z zakresu ochrony środowiska oraz do poniesienia kosztów z tym związanych (w przypadku gdy będą konieczne). Zamawiający nie wykonywał

i nie posiada danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza; nie wykonywał oraz nie posiada raportów opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla planowanej inwestycji.

POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania pomiaru hałasu i innych uciążliwości oraz do poniesienia kosztów z tym związanych (w przypadku gdy będą konieczne). Zamawiający nie wykonywał i nie posiada pomiarów ruchu, hałasu i innych uciążliwości.

INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do wykonania niezbędnych inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek na bazie przedmiotowego PFU, w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej oraz do poniesienia kosztów z tym związanych

POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający zobowiązuje przyszłego Wykonawcę do uzyskania wszelkich niezbędnych porozumień, zgód, pozwoleń, oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z budową oczyszczalni ścieków, usunięciem kolizji, przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Zamawiający nie wykonywał i nie posiada porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych do wykonania planowanej inwestycji budowy oczyszczalni ścieków.

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Oczyszczalnia Ścieków powinna ponadto spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- ochrony przeciwpożarowej,
- przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- przepisów bhp i ochrony zdrowia.

Oddziaływanie na środowisko OŚ w zakresie objętym niniejszym zamówieniem po wybudowaniu obiektów musi zamykać się w granicach działki Inwestora.

Poziom hałasu emitowany przez oczyszczalnię ścieków musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112). Wykonawca zapewni ochronę przed hałasem poprzez zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz, gdy to będzie konieczne poprzez zastosowanie izolacji, tłumików i osłon dźwiękochłonnych.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych opisanych przez Zamawiającego pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu inwestycji.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć spotkania koordynacyjne zarówno na etapie prac projektowych, jaki i robót budowlanych. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

PFU jest dokumentem wskazującym rozwiązania i tok wykonywania procesu budowlanego. Nie jest jednak dokumentem który będzie ograniczał działania wykonawcy. W przypadku zmiany przepisów, lub pojawienia się nowych technik budowlanych wykonawca musi poinformować zamawiającego w jakim zakresie PFU odbiega od założonych przez niego procesu wykonywania robót celem uzyskania akceptacji.

Program funkcjonalno – użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

PFU stanowi zbiór wytycznych niezbędnych do wykonania zadania i ma jedynie charakter poglądowy. To projektant wykonujący dokumentację w oparciu o PFU jest zobowiązany zweryfikować wszystkie w nim zawarte informacje i zestawić je z aktualnymi przepisami prawa i normami. Zapisy PFU nie zwalniają projektanta z obowiązku wykonania dokumentacji zgodnej z prawem i sztuką budowlaną i z związaną z tym odpowiedzialnością. Wykonawca na etapie oferty jest zobowiązany do dokładnego przeanalizowania zapisów PFU, zweryfikowania dokumentacji będącej w posiadaniu zamawiającego oraz dokładnej weryfikacji terenowej i poinformowanie zamawiającego o ewentualnych brakach lub nieścisłościach. Wykonawca do opracowania oferty winien obligatoryjnie dokonać wizji w terenie i dokonać własnych pomiarów i inwentaryzacji do wyceny i przygotowania oferty oraz ująć w cenie elementy niewymienione w opracowaniu a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Brak informacji od nieścisłościach lub brakach w dokumentacji jest traktowany w taki sposób, że wykonawca nie wnosi uwag i wykona zadanie zgodnie z przedmiotem, lub braki i nieścisłości które wykrył a nie poinformował zamawiającego są wliczone w cenę ryczałtową na wykonanie zadania i nie będą stanowiły podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania robót lub po ich wykonaniu.

Zapisy w temacie posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zadania, są traktowane również w zakresie weryfikacji materiałów w posiadaniu zamawiającego (PFU i inne dokumenty) i pojawienie się ewentualnych nieścisłości lub braków na etapie projektowania nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania dokumentacji i robót lub po ich wykonaniu. Podstawą płatności za roboty budowlane będzie harmonogram robót oparty na dokumentacji projektowej wykonanej przez wykonawcę. W pozycjach kosztorysowych wykonawca robót musi wycenić wszystkie roboty, również te których nie da się przewidzieć na etapie przed wykonaniem robót jak i w trakcie ich wykonywania.

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od Zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Załącznik nr 1. Oświadczenie Zamawiającego z 24.11.2023 roku – prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 5.2. Załącznik nr 2. Oświadczenie ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W TORUNIU – Znak EOP/KW/9/2023/03/001344 z 06.03.2023 roku, w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej dla Obiektu: Gminna Oczyszczalnia Ścieków.
- 5.3. Załącznik nr 3. Propozycja Planu zagospodarowania terenu
- 5.4. Załącznik nr 4. Propozycja schematu technologicznego
- 5.5. Załącznik nr 5. Operat szacunkowy nieruchomości na działce 146
- 5.6. ZAŁĄCZNIK NR 6. Wizualizacje Obiektów 3 i 4 oraz Obiektu 8 tj. trzech głównych obiektów budowlanych planowanych dla oczyszczalni ścieków w Gminie Grodziczno.