

**PROJEKT REMONTU PORADNI ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DOROSŁYCH ORAZ  
POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH W SZPITALU NOWOWIEJSKIM PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ  
27 W WARSZAWIE**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**ARCHITEKTURA**

- I Część opisowa
- II Część rysunkowa

**Projekt**

|   |    |             |
|---|----|-------------|
| Rzut remontowanych gabinetów - Parter             | 01 | skala 1:100 |
| Widok ściany z umywalką                           | 02 | skala 1:25  |
| Rzut remontowanych gabinetów oświetlenie - Parter | 03 | skala 1:100 |
| Schemat Brodzika                                  | 04 | skala n.d   |
| Platforma przyschodowa dla niepełnosprawnych      | 05 | skala 1:25  |

Warszawa, 09.07.2021 r.

## **I OPIS**

### **1. Opis budynku:**

Omawiany budynek znajduje się przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie. W obiekcie są 4 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna. Zakres prac obejmuje remont Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych, która znajduje się w na części parteru budynku.

#### **a. Stan Istniejący:**

Remontowane pomieszczenia znajdują się na parterze budynku szpitala. Zastany układ funkcjonalny pokoi oraz sanitariatów pozostaje bez zmian. Obecny jak i nowy układ, w zakresie szerokości przejść oraz wymiarów sanitariatów spełnia warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wentylacja w remontowanych pomieszczeniach występuje jako grawitacyjna.

**Projekt remontu Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych oraz pomieszczeń administracyjnych w Szpitalu Nowowiejskim przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie swoim zakresem obejmuje roboty remontowe w zakresie istniejących gabinetów oraz pomieszczeń sanitarnych i administracyjnych:**

#### **1. Prace rozbiórkowe:**

##### **Pomieszczenia sanitarne/ węzły sanitarne w gabinetach:**

- zerwanie posadzek- terakoty;
- zbitcie glazury;
- wymiana drzwi ;
- miejscowe skucie tynków;
- usunięcie istniejącej glazury, częściowe skucie warstw posadzek;
- demontaż urządzeń (armatura);
- wymiana instalacji elektrycznej i wod-kan.
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami w pomieszczeniach

##### **Pomieszczenia gabinetów oraz korytarze:**

- demontaż zabudowy meblowej;
- częściowe skucie posadzek;
- wymiana drzwi;

- wymiana instalacji elektrycznych i niskoprądowych
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania i grzejników w pomieszczeniach

## **2. Prace adaptacyjne:**

### **Pomieszczenia sanitarne/ węzły sanitarne w gabinetach:**

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- Uszczelnienie przejść pionów i poziomów
- montaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych- drzwi wejściowe do toalet z otworami nawiewnymi 0,022m<sup>2</sup>/szczelina 3cm;
- wykonanie częściowo nowych tynków;
- ułożenie glazury do 2m wysokości ścian i terakoty
- wykonanie sufitów podwieszanych;
- malowanie ścian farbą zmywalną;
- wykonanie podłączenia instalacji do pionów wod.-kan. oraz wykonanie nowych instalacji wod-kan. oraz co- piony w zakresie piętra wraz z białym montażem armatury sanitarnej.

### **Pomieszczenia pokojowe oraz korytarze:**

- częściowe wykonanie nowych posadzek betonowych
- rozbiórka schodów wejściowych, rozbiórka elementów żelbetowych oraz wykonanie nowych schodów bez bocznych murków;
- przygotowanie posadzek pod ułożenie wykładziny;
- montaż wykładzin
- montaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych
- wykonanie sufitów podwieszanych;
- częściowe wykonanie nowych tynków;
- malowanie ścian farbą zmywalną;
- wymiana oświetlenia stałego oraz ruchomego
- montaż tabliczek informacyjnych na drzwiach zgodnie z opisami na rzutach

## **Specyfikacja materiałowa prac budowlanych**

### **a) Ściany**

- częściowo po robotach instalacyjnych na istniejących ścianach należy wykonać tynk cementowo-wapienny Średnia wysokość ścian od wykończonej posadzki wynosi 274 cm.

Zaprojektowano usunięcie wszystkich spękanych, zanieczyszczonych, zawilgoconych, łuszczących się i uszkodzonych powłok malarskich zarówno na ścianach i sufitach poprzez ich zeskrabanie oraz

oczyszczenie wszystkich powierzchni z pyłów i zanieczyszczeń a następnie zagruntowanie podłoża i wykonanie min. dwukrotnego malowania wszystkich powierzchni istniejących i nowych tynków ścian i stropów przedmiotowego obiektu. Farby do tego przeznaczone projektuje się o I stopniu krycia, o podwyższonej odporności na szorowanie.

### **Opis wykonania robót tynkarskich i malarskich.**

Tynki mogą być wykonywane metodą tradycyjną (ręcznie) jak i za pomocą agregatu tynkarskiego (mechanicznie). Tradycyjne tynki cementowo-wapienne kat. III wykonuje się dwuwarstwowo a więc – obrzutkę (lub tzw. szpryc, natrysk) i narzut. Narzut stanowi drugą warstwę tynku i wykonuje się go po lekkim stwardnieniu obrzutki po wcześniejszym lekkim skropieniu jej wodą. Grubość narzutu powinna wynosić 8 – 15mm. Po naniesieniu narzutu powierzchnię równa się za pomocą łaty. Ostatnią warstwę tynku stanowi gładź, gdy chcemy osiągnąć idealnie gładką powierzchnię. Powierzchnię tynku zrasza się wodą, a następnie zaciera się ją pacą styropianową lub filcową, w zależności od rodzaju wykończenia tynku.

Po odczekaniu wymaganego czasu dla wyschnięcia powierzchni tynku i wyrównaniu (przeszlifowaniu) powierzchni nowych tynków oraz miejsc napraw, należy je zagruntować za pomocą gruntu pod powłoki malarskie. Gruntowanie można wykonać za pomocą pędzli lub wałków malarskich.

Po zagruntowaniu powierzchni tynku należy wykonać malowanie za pomocą farby lateksowej poprzez nałożenia pierwszej warstwy za pomocą pędzli lub wałków malarskich.

Farba- Lateksowa farba z technologią ceramiczną do ścian i sufitów, odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1.

Sufity pomieszczeń sanitarnych pomalować farbą akrylową zawierającą środek grzybobójczy, przeznaczoną do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń wilgotnych oraz w pomieszczeniach gdzie pożądana jest wysoka odporność na zmywanie i zużycie kolor biały mat o następujących cechach:

Właściwości: Farba odporna na mycie silnymi detergentami czyszczącymi i dezynfekującymi używanymi w szpitalach.

Baza: A i C

Klasa emisji materiału budowlanego: M1

Wydajność: Około 5-8 m<sup>2</sup>/l, ISO 6504-3.

Po wykonaniu malowania za pomocą pierwszej warstwy farby i odczekaniu wymaganego czasu dla jej wyschnięcia (około 3 godz.), możemy przystąpić do naniesienia drugiej warstwy farby.

Projektuje się wykonanie malowania wszystkich powierzchni ścian w przedmiotowych pomieszczeniach.

Na czas robót tynkarskich i malarskich stolarka okienna oraz drzwiowa, wymaga odpowiedniego zabezpieczenia, a po zakończeniu robót odpowiedniego oczyszczenia. Wykonawca po robotach malarskich ma obowiązek umyć wszystkie powierzchnie okien, drzwi i innych elementów tak aby doprowadzić budynek do odpowiedniego stanu użytkowego.

- Ściany farba lateksowa z technologią ceramiczną, kolor biały

Ściany w korytarzach, gabinetach, na wysokości około 70-90 cm wyposażyć w listwy odbojowe PCV szerokości 30 cm. Kolor uzgodnić z Inwestorem.

**UWAGA !! W pomieszczeniach sanitarnych wszystkie przebiecia warstw wykończeniowych, uszczelnić kołnierzem uszczelniającym.**

- w pomieszczeniach sanitarnych ułożenie glazury według rysunków:

- Płytki o nasiąkliwości wodnej  $E \leq 0,10\%$  , Oporność na plamienie – klasa 5- na ścianach do 2 m wysokości ścian.

- Posadzki gresowe- płytki o wymiarach 598x598x10 mm o nasiąkliwości wodnej  $E \leq 0,5\%$ , antypoślizgowość R10, Oporność na plamienie – klasa 5

Gres i glazura powinna odpowiadać wymaganiom poniższych normy:

*PN-EN 14411:2009 Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.*

Wszystkie płytki należy układać na minimalną fugę, należy stosować w tym wypadku krzyżki glazurnicze o grubości 1,5mm, należy stosować fugi w kolorach zbliżonych do kolorów płytek. Wszystkie zewnętrzne narożniki styku płytek należy gierować ( szlifować).

Przy wewnętrznych i zewnętrznych narożnikach należy rezygnować z ćwierćwałków glazurniczych, płytki łączyć na styk. W miejscu styku z drzwiami, zakończenie płytek zostanie przysłonięte obramieniem drzwi.

**UWAGA!!:**

**Ściany przed montażem płytek należy wyrównać i zabezpieczyć preparatami przeciwgrzybicznymi.**

## **b) Drzwi**

- **D1** Drzwi łączące korytarz z gabinetami- pełne bezprogowe z wyciszenie od dołu, system przylgowy ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem o grubości 0,7 mm, wypełnienie pełne.

Kolor biały. Drzwi są wyposażone w zawiasy, zamki na klucz, klamki. Wysoka wytrzymałość mechaniczna i szczególne zabezpieczenie elementów najbardziej narażonych na uszkodzenia, bezpieczne okucia, powierzchnie dostosowane do stawianych obiektom służby zdrowia wymagań higienicznych i technicznych. Należy pozostawić ,dla drzwi 90x205 otwór w świetle muru, który wynosi :100x210cm .

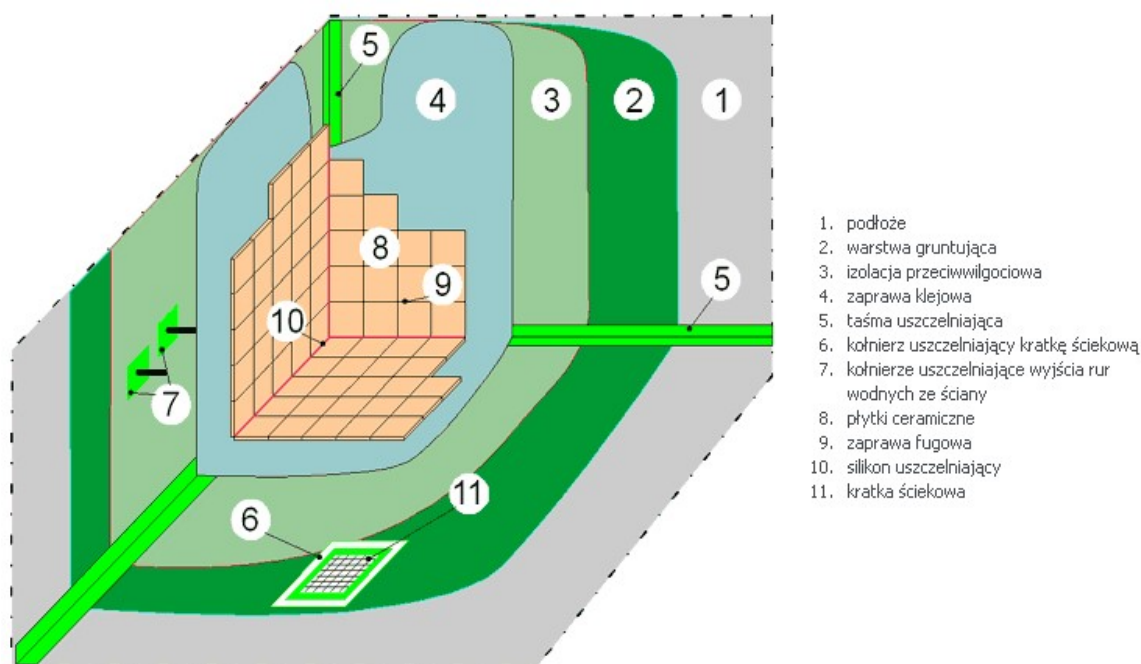
Drzwi do pokoi psychologów należy wyposażyć w tylko w klamki.

Wkładka do drzwi - indywidualna dla każdego klucza ( każdych drzwi)

**D2-** Alumiowa kolor biały Szyby zespolone t Bezpieczne klasa- P3, bez przegrody termicznej, , zawiasy nawierzchniowe w kolorze drzwi, zamek trzypunktowy automatyczny z językami, obustronna antaba wykonana z aluminium w kolorze drzwi.

**UWAGA:**

**Przed zamówieniem należy skontaktować się z producentem w celu wykonania przez niego obmiaru na miejscu budowy.**



**c) Posadzki**

**Podłoga w kabinach prysznicowych – nowe warstwy**

- Warstwa wykończeniowa: Gres antypoślizgowy R9 na kleju ze spadkiem 2% w kierunku odpływu liniowego w kabinie prysznicowej,
- Spoinowanie powierzchni spoina elastyczna- zaprawa do spoinowania okładzin ceramicznych z płytek i płyt. Wykonane spoiny charakteryzują się zmniejszoną absorpcją wody oraz podwyższoną odpornością na ścieranie
- Klej do płytek: wysokoelastyczna zaprawa klejąca do płytek gresowych, ceramicznych i kamienia naturalnego wewnątrz i na zewnątrz Zaprawa wzmocniona włóknami- najwyższa przyczepność i elastyczność – klasa S1
- Druga warstwa uszczelniania powierzchni- hydraulicznie wiążąca mikrozaprawa uszczelniająca (szlam) na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów, malowana do 2m nad poziom posadzki

- Pierwsza warstwa uszczelniania powierzchni- hydraulicznie wiążąca mikrozaprawa uszczelniająca (szlam) na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów malowana do 2m nad poziom posadzki
- Gruntowanie - Warstwą gruntującą i pielęgnacyjną. Po wyschnięciu jest przezroczysta i służy do stabilizacji pyłących i chłonnych podłoży. Gęstość: ok. 1,01 kg/dm<sup>3</sup>; Współczynnik oporu dyfuzyjnego wobec pary wodnej:  $\mu_{H_2O}$  = ok. 1800; Rozcieńczalnik: woda
- Jako częściowe uzupełnienie - Szlichta wyrównawcza średnio 0,5cm;
- Istniejący strop;

#### **UWAGA:**

- we wszystkich narożach pionowych i poziomych pomieszczeń sanitarnych należy zastosować elastyczną taśmę uszczelniającą, zbudowaną z tworzywa sztucznego (TPE) i tkaniny poliestrowej przeznaczona do wykonywania uszczelnień dylatacji budowlanych oraz uszczelniania spoin w ścianach i podłogach.
- wszystkie przebicia warstw (np. kratki syfonów) uszczelnić kołnierzem uszczelniającym.

#### **d) Zaprawy**

Zaprawy do spoinowania płytek powinny odpowiadać wymaganiom poniższej normy:

*PN-EN 13888:2004 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne*

#### **e) Kleje do gresu i glazury**

Temperatura przygotowania od +5°C do +25°C

Temperatura podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5°C do +25°C

Odporność na temperatury w trakcie użytkowania od -20°C do +60°C

Użytkowanie posadzki po 24 godzinach

Fugowanie po około 24 godzinach

Min. grubość warstwy zaprawy 2 mm

Max. grubość warstwy zaprawy 5 mm

Zawartość rozpuszczalnego chromu VI w gotowej masie wyrobu  $\leq 0,0002$  %.

zużycie: 1,5 kg/1 m<sup>2</sup>/1 mm grubości

grubość warstwy: 2 – 5 mm

przyczepność: min. 0,5 N/mm<sup>2</sup>

Kleje do gresu i glazury powinny odpowiadać wymaganiom poniższych norm:

*PN-EN 1322:1999 Kleje do płytek. Definicje i terminologia*

*PN-EN 12004:2002/A1:2003 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne*

### **Podłogi w pomieszczeniach pokojowych i korytarzu:**

Projektuje się wykonanie wykładzin typu „Tarkett” w korytarzach oraz gabinetach. Projektowana wykładzina- PCV, zmywalna

. Typ wykładziny- PCV.

Parametry techniczne wykładziny:

|                      |                       |  |
|----------------------|-----------------------|--|
| Waga całkowita       | 2560 g/m <sup>2</sup> |  |
| Klasa użytkowa       | 34/43                 |  |
| Klasa ścieralności   | T                     |  |
| Grubość              | 2.00 mm               |  |
| Klasyfikacja ogniowa | Bfl-s1                |  |

Podłoże pod wykładzinę:

- Wylewka betonowa ( zatarta na gładko) Płytki dywanowe można montować na podłodze, która jest sucha, czysta, wolna od tłuszczu, stabilna i płaska. Podłoże musi być ustabilizowane i suche, zgodnie z wymogami krajowych norm i przepisów budowlanych. Temperatura podłoża powinna wynosić od 10 do 25 °C. Wilgotność nie może przekraczać poziomu 5 %.

W przypadku układania płytek PCV nie ma potrzeby stosowania trwałego klejenia, dlatego zaleca się użycie kleju antypoślizgowego lub półtrwałego. Kleje te po wysuszeniu zachowują nieutwardzony efekt lepkości.

**UWAGA: cokoły przyściennne należy wykonać także z w/w wykładziny h=10 cm. Po wykonaniu podłogi, jej powierzchnię należy zabezpieczyć środkiem polimerowym.**

### **8. Specyfikacja wyposażenia węzłów sanitarnych**

- Umywalka:

umywalka wisząca Długość: 500 mm Szerokość: 360 mm: Wysokość: 130 mm: Głębokość: 90 mm

- Bateria umywalkowa:

Zasięg wylewki: min 180 mm; Wysokość wylewki : min 260 mm; Typ baterii: stojąca

Typ mieszacza: jednouchwytowa; Klasa przepływu: Z – 4-9 l/min Długość wężyków przył.: 45 cm

Grupa akustyczna: I Typ korka: Click-Clack Okrągły z przelewem; syfon butelkowy okrągły, kol. Chrom;

- Miska stojąca w.c wraz wyposażeniem:

Miska typu kopact:



- Deska samopadająca
- domyślne ustawienie małego spłukiwania 3l
- domyślne ustawienie dużego spłukiwania 6l
- objętość wody w zbiorniku 9l
- wysokość: 1120mm
- szerokość: 508mm
- głębokość: 160-200mm
- szybki, łatwy montaż
- zawór przyłączeniowy G1/2"
- ciche spłukiwanie i napełnianie

- deska wolnoopadająca- Slim – kolor biały materiał: duroplast metalowe, chromowane zawiasy

- Kabina prysznicowa - kabina 80x100mm

Szkło bezpieczne, hartowane o grubości 6 mm, System mocowania do ściany za pomocą profili umożliwiających niwelację krzywizny ściany, kolor profilu – chrom.

- Zestaw prysznicowy natynkowy- Deszczownia z baterią mieszaczową:

Długość: 1300 mm; Szerokość: 371 mm; Typ baterii: mieszaczowa; Typ mieszacza: dwuuchwytowa

Typ przełącznika natrysku: Mechaniczny, asymetryczne ustawienie drążka względem baterii, drążek o regulowanej wysokości: 950-1210 mm, głowica natryskowa chromowana o średnicy 250 mm, materiał: mosiądz i stal, słuchawka 1-funkcyjna, wąż PCV o długości 1500 mm.

- Odpływ liniowy:

- odpływ liniowy montowanym w podłodze (Odpływ liniowy z rusztem pełnym z niskim syfonem wym: 600x120x98 mm)

-Lustro:

Lustro uchylne prawe 600 x 450 x 5 mm. Zakres regulacji kąta nachylenia: 0 – 22

#### **Wypożyczenie dodatkowe- pomieszczenia sanitarne:**

Należy zastosować wyposażenie dodatkowe:

- dozowniki na mydło w płynie- stal nierdzewna matowa,
- uchwyty na papier toaletowy- stal nierdzewna matowa
- kosze na odpady otwarte- stal nierdzewna matowa
- wieszaki pojedyncze-nosorożec

#### **9. Prace wykończeniowe i montażowe**

Należy zamontować osprzęt elektryczny, oraz wykonać montażu nowej armatury sanitarnej wraz z podłączeniem.

## 10. Dostawa i montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnych

W ramach remontu należy dostarczyć podłączyć platformę schodową dla niepełnosprawnych. Lokalizacja platformy – Pomieszczenie przedsionka ( wejście do poradni). Dane techniczne platformy:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Oznaczenie</b>                   | Platforma przyschodowa   |
| <b>Typ urządzenia</b>               | Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych  |
| <b>Rodzaj toru jazdy</b>            | Szyna prosta o długość do 15 metrów (do 40 stopni schodowych)  |
| <b>Rodzaj napędu</b>                | Elektryczno - zębatkowy  |
| <b>Prędkość jazdy</b>               | ~0,1 m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia   |
| <b>Ilość przystanków</b>            | 2 przystanki – górny i dolny poziom  |
| <b>Kąt nachylenia toru jezdneho</b> | 15° - 47°  |
| <b>Przeznaczenie montażu</b>        | Wewnątrz i na zewnątrz budynków  |
| <b>Udźwig</b>                       | 150 kg; 200 kg; 225 kg; 300 kg (opcja)   |
| <b>Wymiary podestu platformy</b>    | 700x750 mm; 750x800 mm; 750x850 mm; 800x900 mm; 800x1000 mm; 900x1000 mm<br>lub wymiar niestandardowy (opcja)  |
| <b>Sposób montażu platformy</b>     | Bezpośrednio do ściany lub na słupkach samonośnych   |
| <b>Moc silnika</b>                  | 0,5 kW   |
| <b>Zasilanie</b>                    | Jednofazowe 230 V AC; TN-S (bezpiecznik B10A + wyłącznik bezpiecznika 30 mA); Napęd bateryjny na platformie 2x12 V; Zasilanie doprowadza zamawiający na swój koszt wraz z dostarczeniem protokołu  |
| <b>Zgodność urządzenia</b>          | Zgodność z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE – znak CE   |
| <b>Gwarancja</b>                    | 36 miesięcy gwarancji serwisowej (w opcji możliwość zwiększenia)   |
| <b>Sterowanie na platformie</b>     | Przyciskowe; pilot na kablu spiralnym; joystick (opcja)  |
| <b>Przywołanie platformy</b>        | Za pomocą kaset przywoławczych   |
| <b>Składanie/rozkładanie</b>        | Manualne lub automatyczne (opcja)  |
| <b>Szyna</b>                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Szyna wykonana z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo – kolor RAL 9007 STANDARD</li><li>• Szerokość szyny po zamontowaniu bezpośrednio do ściany 100 mm</li><li>• Szerokość szyny po zamontowaniu na słupkach samonośnych do stopni schodów 160 mm</li></ul> |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Platforma przyschodowa</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonanie z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo</li> <li>• Podłoga na platformie antypoślizgowa</li> <li>• Poręcz na platformie ułatwiająca wjazd</li> <li>• Płaskie rampy najazdowe na obu krawędziach platformy, ułatwiające wjazd wózka – zabezpieczają wózek przed zjechaniem podczas jazdy</li> <li>• Najazd boczny (opcja)</li> <li>• System przeciw tnący</li> <li>• Dwie barierki – ramiona zabezpieczające przed zjechaniem wózka z platformy</li> <li>• Blokada kluczykowa zabezpieczająca przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione</li> <li>• Przycisk na platformie „STOP”</li> <li>• Podłoga bezpieczeństwa – system przeciwzgnieceniowy (opcja)</li> <li>• Kolor RAL 7035 STANDARD</li> </ul> |
| <b>Wypożyczenie dodatkowe</b> | <p>Dwie kasety wezwań<br/>         Kłódka do zamykania platformy Krzeselko na platformie Szyna i platforma wykonana ze stali nierdzewnej</p>  |

Foto- platforma przyschodowa:



## 11. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby powinny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do wbudowania tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności i inne.

Instalowanie urządzeń powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów.

Wszystkie ostateczne rozwiązania kolorystyczne i materiałowe do uzgodnienia przez autorów opracowania.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować rozwiązania materiałowe o parametrach nie gorszych niż wskazane w niniejszym opracowaniu zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt **remontu Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych oraz pomieszczeń administracyjnych w Szpitalu Nowowiejskim przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Anna Dvorak- Zamiara

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY  
Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R, Dz. U. NR 120, POZ. 1126**

**Remontu Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych oraz pomieszczeń administracyjnych w  
Szpitalu Nowowiejskim przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie**  
ul. Nowowiejska 27 Warszawa

**ARCHITEKTURA**

**INWESTOR:**

*Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych  
Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie  
ul. Nowowiejska 27 00-665 Warszawa*

**AUTORZY:**

Architektura: mgr inż. arch. Anna Dvorak - Zamiara  
Nr. upr. 173/SWOKKI2013

Warszawa 10 .03.2021

## **1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót związanych z remontem Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych oraz pomieszczeń administracyjnych w Szpitalu Nowowiejskim przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie. Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **2. Zakres robót oraz kolejność realizacji:**

- demontaż części istniejących drzwi;
- demontaż urządzeń i skucie glazury i podłóg
- dostawa i montaż nowych drzwi;
- dostawa o montaż nowych urządzeń;
- wykonanie glazury i terakoty;
- dostawa materiałów i wykonanie rozproszczenia instalacji elektrycznych;

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót;
- rozbiórkę wybranych elementów;
- wywóz gruzu oraz elementów z rozbiórki;
- roboty budowlane i wykończeniowe;
- uporządkowanie terenu robót;
- sprawdzenie i regulacja systemów instalacji;

## **1. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót rozbiórkowych**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- odłączanie i demontaż instalacji;
- roboty na wysokości np. roboty związane z wykonaniem murków i sufitów podwieszonych schodowej;
- transport materiałów budowlanych oraz gruzu;

Dlatego niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP.

Przy prowadzeniu prac budowlanych na wysokości należy zapewnić:

- urządzenia zabezpieczające pracowników przed upadkiem z wysokości;
- zabezpieczenie terenu objętego zagrożeniem upadkiem elementów z wysokości podczas robót;
- zabezpieczenie funkcjonującego wejścia do budynku;

## **1. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji**

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 3 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe w tym demontaż instalacji i ścian, roboty budowlano-montażowe (w tym roboty przeprowadzane na wysokości) oraz roboty wykończeniowe powinni odbyć przeszkolenie i posiadać doświadczenie przy analogicznych robotach na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

## **2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych i montażowych**

- a) zorganizować szkolenie przed wykonywaniem robót wraz z omówieniem przebiegu i organizacji poszczególnych faz robót;
- b) stosować przepisy BHP, normy w zakresie wykonawstwa budowlanego i instrukcje montażu urządzeń;
- c) ustalić sposób transportu na zewnątrz budynku gruzu i elementów pochodzących z demontażu;
- d) ustalić lokalizację składowania w. wym. elementów oraz zapewnić dojazd dla ich wywozu;
- e) zapewnić dojazd dla przywozu materiałów budowlanych;
- d) ustalić trasę transportu urządzeń i materiałów budowlanych oraz ustalić sposób jej zabezpieczenia;
- e) stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze itp.);
- f) maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu, które są eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji;
- g) sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien być przed rozpoczęciem pracy sprawdzony pod względem sprawności technicznej;
- f) na tablicy budowy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego;
- g) umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb;
- h) na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami;
- i) kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

mgr inż. arch. Anna Dvorak - Zamiara

Nr. upr. 173/SWOKKI2013