



ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 135/BZP-U.510.109.2022/KB prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wykonanie II etapu robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki"**.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska jako Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej ustawą Pzp) dokonuje następujących zmian treści SWZ.

Ustęp 3.1. OPZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **II Etapu robót budowlanych** w ramach zadania pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

dalsze roboty budowlane mające na celu zabezpieczenie historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku przed degradacją polegające na:

- 1) monitoringu stanu konstrukcji budynków od dnia wejścia na plac budowy do dnia oddania robót budowlanych związanych z niniejszym zadaniem;
- 2) wzmocnieniu konstrukcji budynków: zabytkowych ścian (dobudowy, uzupełnienia historycznych murów); nadproży (wymiana na stalowe);
- 3) dalszych rozbiórkach wewnątrz budynków, odciążających ich konstrukcję oraz spełniających funkcję odkrywek cennych historycznie elementów;
- 4) rekonstrukcji zewnętrznych schodów w budynku przy ul. Sierociej 6 (głównym) w stanie surowym;
- 5) konserwacji i zabezpieczeniu części nieruchomości w budynkach;
- 6) konserwacji, składowanych do tego czasu w bezpiecznym miejscu, elementów ruchomych zabytkowych budynków.

Wszystkie ww. działania będą musiały być wykonywane pod Nadzorem Konserwatorskim.

roboty dodatkowe:

- 7) pielęgnacja drzew i krzewów do zachowania oraz przesadzenia;



- 8) Roboty porządkowe;
- 9) Całodobowy monitoring terenu inwestycji.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

oraz działania w zakresie kampanii promocyjnej inwestycji:

- 10) Działania w zakresie dokumentacji fotograficznej;
- 11) Spotkania i konferencje prasowe;
- 12) Inne działania promocyjne.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy."

Ustęp 5, Rozdział II OPZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Rozbiórki wtórnych: tynków wewnątrz budynków, warstw podłóg i sufitów – pod Nadzorem Konserwatorskim oraz ścianek działowych:

UWAGA: podczas tych prac NIE WOLNO zmieniać położenia istniejącego drewnianego belkowania – roboty obejmujące wzmocnienie i konserwację belkowania będą w zakresie Etapu III inwestycji.

Roboty te obejmują między innymi:

1) „Budynek Główny – ul. Sieroca nr 6

- a) Rozebranie ścian z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej,
- b) Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych,
- c) Rozebranie posadzek z oderwaniem listew i cokołów,
- d) Rozbiórka izolacji z zasypki stropowej na stropach,
- e) Rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- f) Odkucie wtórnych tynków wewnątrz budynku.

2) „Budynek Boczny – ul. Sieroca nr 8

- a) Rozebranie ścian z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej,
- b) Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych,
- c) Rozebranie posadzek z oderwaniem listew i cokołów,
- d) Rozbiórka izolacji z zasypki stropowej na stropach,
- e) Odkucie wtórnych tynków wewnątrz budynku.



UWAGA: W celu przeciwdziałania negatywnym skutkom robót budowlanych należy przyjąć bezwzruszową technologię ich wykonywania.”

Ustęp 5, Rozdział VIII OPZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Prace konserwatorskie elementów nieruchomości:

UWAGA: po zakończeniu prac konserwatorskich należy zabezpieczyć cenne elementy przed zniszczeniem podczas kolejnego etapu robót budowlanych.

Roboty te obejmują między innymi:

1) „Budynek Główny – ul. Sieroca nr 6

- a) Konserwacja drewnianych nadproży okien i drzwi – zgodnie z PPK,
- b) Konserwacja drewnianych elementów konstrukcji ścian - zgodnie z PPK,
- c) Renowacja płytciny boazerijnej - zgodnie z PPK,
- d) Renowacja sztukaterii sufitu dawnej zakrystii - zgodnie z PPK,
- e) Zabezpieczenie i konserwacja zachowawcza cokołu kamiennego - zgodnie z PPK,
- f) Gzymsy – prace konserwatorskie zgodnie z PPK,
- g) Konserwacja tablicy kamiennej na elewacji zgodnie z PPK,
- h) Gzyms kamienny nad oknem – konserwacja zgodnie z PPK,
- i) Gzyms kamienny nad wejściem głównym – konserwacja zgodnie z PPK,
- j) Konserwacja pozostałych elementów kamiennych - zgodnie z PPK,

PRACE KONSERWATORSKIE na ścianach wewnętrznych oraz wewnętrznej stronie murów zewnętrznych:

- k) Dezynfekcja metodą natrysku powierzchni: murowanych ceramicznych i kamiennych,
- l) Prace konserwatorskie zabezpieczające fragmenty istniejących tynków do zachowania,
- m) Oczyszczenie murów przy użyciu szczotek stalowych,
- n) Naniesienie pasty czyszczącej,
- o) Zmycie podłoża myjką ciśnieniową,
- p) Osuszanie powierzchni,
- q) Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach,
- r) Spoinowanie murów gładkich z cegły,
- s) Prace konserwatorskie przygotowujące cegłę do wyeksponowania lub malowania;”

2) „Budynek boczny – ul. Sieroca nr 8

- a) Konserwacja drewnianych nadproży okien i drzwi – zgodnie z PPK,
- b) Konserwacja drewnianych elementów konstrukcji ścian - zgodnie z PPK,
- c) Konserwacja drewnianego gzymsu podokapowego – prace konserwatorskie zgodnie z PPK,
- d) Konserwacja tablicy kamiennej na elewacji zgodnie z PPK,
- e) Konserwacja tablicy stalowej na elewacji zgodnie z PPK,
- f) Wykonanie tablicy kamiennej na elewacji,
- g) Konserwacja istniejącej dachówki na murze z bramą,

PRACE KONSERWATORSKIE na ścianach wewnętrznych oraz wewnętrznej stronie murów zewnętrznych:



- h) Dezynfekcja metodą natrysku powierzchni: murowanych ceramicznych i kamiennych,
- i) Prace konserwatorskie zabezpieczające fragmenty istniejących tynków do zachowania,
- j) Oczyszczenie murów przy użyciu szczotek stalowych,
- k) Naniesienie pasty czyszczącej,
- l) Zmycie podłoża myjką ciśnieniową,
- m) Osuszanie powierzchni,
- n) Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach,
- o) Spoinowanie murów gładkich z cegły.”

Ustęp 6 OPZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Dokumentacja wykonana w 2021r. przez Konsorcjum firm:

- Gzowski Architekci Mateusz Gzowski z Gdańska,
- Restudio Sp. z o. o. z Gdańska.

UWAGA: zakres dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Dom D. Chodowieckiego/G. Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki” obejmuje:

ETAP I, którego realizacja rozpoczęła się w lipcu 2022 r. (planowane zakończenie robót budowlanych w czerwcu 2023 r.) – polegający na:

1. wzmocnieniu konstrukcji:
 - a) fundamentowania (mikropale, belki stalowe, żelbetowe oczepy wokół ław fundamentowych) wraz z montażem izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych ścian fundamentowych,
 - b) ścian (odtworzenie przewiązań pomiędzy ścianami oraz budowa żelbetowych/cegłanych ścian usztywniających konstrukcje budynków),
 - c) wieńców (ankrowanie, stalowe ściągi w wieńcach nad parterem I piętrem budynków) budynków: głównego (ul. Sieroca nr 6) i bocznego (ul. Sieroca nr 8);
2. wstępnych rozbiórkach:
 - a) w zakresie niezbędnym do umożliwienia wykonywania robót związanych badaniami archeologicznymi oraz wzmocnieniem fundamentowania i istniejących ścian,
 - b) demontażu wartościowych drewnianych klatek schodowych,
 - c) demontażu instalacji sanitarnych i elektrycznych;
3. pracach na terenie dawnego Zespołu Sierocińca:
 - a) badania archeologiczne,
 - b) roboty w zakresie infrastruktury technicznej,
 - c) roboty wymiany sieci w pasie drogowym ul. Sierociej na wysokości budynku bocznego we współpracy z GIWK (Gdańską Infrastrukturą Wodno-Kanalizacyjną);
4. Pracach towarzyszących:
 - a) Montażu monitoringu stanu technicznego zabytkowych budynków wraz z prowadzeniem odczytów,
 - b) Wycinkach drzew i krzewów oraz pielęgnacją zieleni do zachowania lub przesadzenia,



- c) Zabezpieczeniu cennych historycznie nieruchomości w obrębie budynków,
- d) Prowadzenie nadzorów specjalistycznych,
- e) Montażu instalacji odgromowej na budynkach zabytkowych.

ETAP II – opisany w niniejszym OPZ (zakres robót Wykonawcy) - polegający na:

1. wzmocnieniu pozostałych elementów konstrukcji historycznych budynków:
 - a) filarów ceglanych projektowanej sali wielofunkcyjnej w budynku nr 6 (głównym),
 - b) sklepienia nad dawną zakrytą w budynku nr 6 (głównym),
 - c) uzupełnieniu/budowy murów i ścian ceglanych,
 - d) wymianie nadproży na nadproża stalowe,
 - e) w przypadku pojawienia się nowych rys na murach – założenie nowych reperów i znaczników lub sklamrowanie ich pod Nadzorem Konserwatorskim;
2. dalszych rozbiórkach:
 - a) kominów i nadproży,
 - b) ścian ceglanych wewnątrz budynków,
 - c) wtórnych warstw podłóg i sufitów,
 - d) wtórnych warstw tynków wewnętrznych;
3. pracach rekonstrukcyjnych: budowa zewnętrznych schodów w budynku nr 6 (głównym) w stanie surowym wraz z ociepleniem pomiędzy murem istniejącym a ścianą schodów;
4. pracach konserwatorskich:
 - a) nieruchomości zabytkowych: istniejących murów i ścian wewnątrz budynków, drewnianych elementów ścian i detali architektonicznych, kamiennych płyt na elewacjach budynków i gzymsów,
 - b) ruchomych zabytków: drewnianych klatek schodowych oraz innych detali architektonicznych;
5. pracach towarzyszących:
 - a) prowadzeniu odczytów ze znaczników i reperów,
 - b) dalszej pielęgnacji zieleni,
 - c) zabezpieczeniu cennych elementów przed zniszczeniem podczas kolejnego etapu robót budowlanych,
 - d) prowadzenie nadzorów specjalistycznych.

ETAP III – projektu obejmujące konserwację i wykończenie elewacji budynków nr 6 i 8 oraz elementy projektu, które ulegną zmianie podczas prac nad dokumentacją zamienną dla dokumentacji wykonanej w 2021r. przez Konsorcjum firm: Gzowski Architekci Mateusz Gzowski z Gdańska i Restudio Sp. z o. o. z Gdańska. Prace nad sporządzeniem dokumentacji zamiennej rozpoczną się w IV kwartale 2022 r.

W przypadku, gdy Zamawiający zleci realizację III etapu robót, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego i niezwłocznego udostępnienia placu budowy wykonawcy III etapu robót w sposób umożliwiający realizację zarówno II jak i III etapu.

Zakres Etapów I oraz III nie obejmuje robót budowlanych, związanych z inwestycją opisaną w niniejszym OPZ.”



Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że z uwagi na dokonane zmiany OPZ wprowadzi zmianę terminu składania ofert odrębnym pismem.

Karol Kalinowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: -10-2022

Załączniki:

- 1) Przedmiar ul. Sieroca 6.pdf - zamienny
- 2) Przedmiar ul. Sieroca 8.pdf - zamienny