

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (STR. 3 - 15)

- kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### II. CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 16 - 25)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	16
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	16
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	17
4. Charakterystyczne parametry obiektu .....	17
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	17
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	18
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	18
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	19
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	19
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	19
10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia, obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.....	20
10.2. Dostępne nośniki energii.....	20
10.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych .....	20
10.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej .....	20
10.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	20
10.6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię .....	20
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	20
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	21

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	21
14. Informacja o zgodzie na odstępowstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.....	21
15. Charakterystyka ekologiczna .....	22
16. Uwagi dodatkowe.....	24
17. Informacja dotycząca zagospodarowania terenu .....	24
18. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej .....	25

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. 26 - 30)

- Rys. ZT – Szkic usytuowania obiektu
- Rys. E1 – Rzut dachu
- Rys. E2 – Schemat PV
- Rys. AK1 – Rzut połaci dachowych
- Rys. AK2 – Elewacja południowa

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU BIBLIOTEKI PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY WSCHODNIOEUROPEJSKIEJ W PRZEMYŚLU, ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY **ŻOŁNIERZY 1 ARMII WOJSKA POLSKIEGO 1B** W PRZEMYŚLU

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj budynku: budynek biblioteki

Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek biblioteki zlokalizowany jest na terenie kampusu Państwowej Wyższej Szkoły Wschodnioeuropejskiej w Przemyśle, przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1B. Obiekt obecnie jest użytkowany.

Budynek biblioteki składa się z dwóch segmentów połączonych łącznikiem. W segmencie nowszym mieści się biblioteka z czytelnią, w segmencie starszym (budynek zabytkowego spichlerza, adaptowany w 2006 r. na cele biblioteki) mieści się magazyn książek. W łączniku zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i pomocnicze. Część nowsza budynku oraz łącznik poza zakresem opracowania.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej służącej produkcji energii elektrycznej z paneli fotowoltaicznych na potrzeby własne Użytkownika. Moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy 15,75 kWp zostaną zainstalowane na dachu starszej części budynku. Projektuje się montaż paneli w kolorze RAL8017, na południowej pości dachowej. Spadek dachu wynosi 22 stopni, tak też zostaną zamontowane panele. Projektowana konstrukcja wsporcza wykonana będzie jako stalowa i aluminiowo-stalowa. Panele fotowoltaiczne zostaną przykręcone do szyn, mocowanych do projektowanych uchwyty dachowych montowanych do konstrukcji dachu. Istniejąca konstrukcja dachu wymaga wykonania wzmocnienia.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego nie ulegnie zmianie, budynek nadal pełnić będzie funkcję biblioteki.

Zakres robót nie spowoduje zmiany charakterystycznych parametrów obiektu – powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa oraz kubatura pozostają bez zmian względem stanu istniejącego.

Przeznaczenie budynku po wykonaniu planowanych prac nie ulegnie zmianie. Program użytkowy obiektu – bez zmian.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

#### Opis budynku – stan istniejący

Budynek biblioteki mieszczący magazyn książek mieści się w budynku zabytkowego spichlerza, który w 2006 r. został zaadaptowany na magazyn zbiorów bibliotecznych, z wymogiem zachowania bryły budynku, jego formy architektonicznej oraz pierwotnego czytelnego układu trzech jednoprzestrzennych kondygnacji.

Budynek o dwóch jednoprzestrzennych kondygnacjach nadziemnych, z jednoprzestrzennym poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. W zakresie adaptacji przeprowadzono remont ścian zewnętrznych, wymianę stropów, konstrukcji dachu, wykonano wewnętrzną klatkę schodową i szymb windy towarowej.

Ściany fundamentowe budynku murowane. Ściany podłużne zewnętrzne murowane podtrzymują skrajne pasma trójprzęsłowego stropu spoczywającego na dwóch podciągach podpartych słupami żelbetowymi utwierdzonymi w szklankach ław fundamentowych (monolitycznych). Wewnątrz budynku w układzie podłużnym po osi żelbetowych słupów podpierających strop żelbetowa ława zagłębiona do stropu gruntu rodzimego, nośnego.

Konstrukcja więźby dachowej w układzie płatiowo – kleszczowym, pokrycie dachówką. Ściany windy i klatki schodowej stanowią jedynie ich obudowę pożarową i funkcjonalną, natomiast winda towarowa i klatka schodowa wachlarzowa posiadają własną samonośną konstrukcję i odpowiednie fundamenty.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego po wykonaniu projektowanych robót budowlano-montażowych pozostaje bez zmian.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

#### Parametry budynku – stan projektowany

wymiary w rzucie poziomym	20,25 m x 11,70 m
wysokość budynku	9,15 m
liczba kondygnacji nadziemnych	3
liczba kondygnacji podziemnych	0
wysokość kondygnacji	2,50 m (parter, piętro) 1,1 m - 2,47 m (poddasze)
powierzchnia zabudowy	237,0 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	497,5 m <sup>2</sup>
kubatura	1 869,4 m <sup>3</sup>

Zaopatrzenie w media nie ulegnie zmianie.

Podstawowe parametry charakterystyczne budynku pozostają bez zmian.

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany zakres planowanych robót pozostaje bez znaczącego wpływu na główne warunki obciążenia mające wpływ na naprężenia pod fundamentami, zatem przyjmuje się, że pozostają one niezmienione. Warunki geologiczno-inżynierskie pozostają niezmiennie.

Planowany zakres prac remontowo-budowlanych nie wpłynie negatywnie na stan techniczny konstrukcji budynku i nie zagrazi bezpieczeństwu użytkowania obiektu, pod warunkiem wykonania robót zgodnie z odpowiednio wykonanym projektem technicznym oraz zasadami sztuki budowlanej.

Ocenia się, że geotechniczne warunki posadowienia obiektu po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem planowanych robót budowlano-montażowych w budynku spełniają warunki dla bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji budynku.

#### Wnioski wynikające z opracowanej ekspertyzy technicznej

- Budynek w chwili obecnej jest użytkowany. Jego aktualny stan techniczny ocenia się jako dobry. Elementy konstrukcyjne, za wyjątkiem konstrukcji więźby dachowej, posiadają wystarczającą nośność i mogą być w sposób bezpieczny użytkowane. Do wzmocnienia przeznaczyć należy krokwie dachowe poprzez zwiększenie ich wysokości o min. 4 cm (nakładki) lub wprowadzenie krokwi pośrednich 14 cm x 14 cm (pomiędzy elementy istniejące). Pozostałe elementy więźby posiadają wystarczający zapas nośności.
- Konstrukcja budynku nie wykazuje negatywnych oznak przeciążenia i została wykonana poprawnie z punktu widzenia sztuki budowlanej,
- Obiekt jest w zadowalającym stanie technicznym i posiada wystarczającą „sprawność techniczną” w zakresie przeznaczenia. Elementy wykończenia oraz wyposażenia obiektu znajdują się poza zakresem ekspertyzy.
- Planowane zamierzenie polegające na montażu paneli instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wymaga wykonania robót wzmacniających więźby dachowej. Pozostałe elementy konstrukcji budynku posiadają wymagany zapas nośności.
- Wykonanie planowanych prac instalacyjnych nie wpłynie negatywnie na budynek oraz nie pogorszy jego stanu technicznego pod warunkiem wykonania inwestycji zgodnie z odpowiednio wykonanym projektem technicznym.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych: nie dotyczy

Liczba lokali użytkowych: nie dotyczy

#### 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych: nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

Budynek jako składnica księgozbiorów z dostępem jedynie dla upoważnionego personelu bibliotecznego nie wymaga budowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Bez zmian względem stanu istniejącego.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian,
- zrzut ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian,
- wody opadowe odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej – bez zmian,
- ogrzewanie budynku – instalacja zasilana z kotłowni gazowej mieszczącej się w łączniku – bez zmian,
- obiekt generuje odpady komunalne, odbiór odpadów na zasadach obowiązujących na terenie miasta – bez zmian względem stanu istniejącego,
- obiekt nie ma właściwości akustycznych oraz nie jest źródłem drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa instalacja zlokalizowana będzie na dachu budynku, powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia jest mniejsza niż 0,5 ha. Urządzenia instalacji będą zlokalizowane poza pomieszczeniami przeznaczonymi do stałego przebywania ludzi. Instalacja i eksploatacja paneli fotowoltaicznych nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska (praca instalacji jest bezgłośna, bezwibracyjna, nie generuje żadnych skutków ubocznych) oraz nie będzie negatywnie oddziaływała na występującą z sąsiedztwie przedsięwzięcia zabudowę mieszkalną. Szata roślinna w wyniku prowadzenia prac budowlanych a także w trakcie eksploatacji na przedmiotowej działce pozostanie nienaruszona.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek, zasilany jest w energię ciepłą z istniejącej kotłowni gazowej mieszczącej się w łączniku – bez zmian. Instalacja c.o. w budynku bez zmian.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zaopatrywania budynku w ciepło. Z uwagi na zakres rzeczowy niniejszej inwestycji odstępuje się od analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- 10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia, obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Nie dotyczy.

- 10.2. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

- 10.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Budynek zasilany jest w energię elektryczną dostarczaną do budynku z sieci elektroenergetycznej PGE – bez zmian.

W ramach projektowanych prac instalacyjnych w budynku, nie przewiduje się wykonywania innych dodatkowych przyłączy energetycznych.

Przyłączenie budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej bez zmian względem stanu istniejącego.

- 10.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

- 10.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

- 10.6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

## 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest obecnie wyposażony w zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, umożliwiające jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w niżej wymienione wewnętrzne instalacje:

- instalację wodociagową,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację kanalizacji deszczowej,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację wentylacji naturalnej,
- instalację elektryczną,
- instalację teletechniczną.

Projektuje się montaż instalacji fotowoltaicznej. Zaprojektowano montaż 45 szt. paneli monokrystalicznych kolor czerwony (RAL8017), każdy o mocy 350Wp, łączna moc projektowanych paneli 15 750 Wp. Oprócz paneli w skład instalacji fotowoltaicznej będzie wchodziło 8 szt. trójfazowych mikroinwerterów o mocy 2250 VA. Inwertery montowane w pobliżu paneli.

Instalacja wyposażona w ochronę przeciwporażeniową poprzez zastosowanie:

- wyłączników instalacyjnych nadmiarowo - prądowych,
- obudowy tablic elektrycznych w II klasie ochronności izolacji.

Ochroną odgromową objęte zostaną wszystkie moduły fotowoltaiczne PV oraz zostaną one objęte systemem połączeń wyrównawczych. Każdy moduł fotowoltaiczny zostanie przyłączony za pomocą przewodu miedzianego LgY 6 mm<sup>2</sup> z istniejącą instalacją uziemiającą budynku.

Wszystkie w/w istniejące oraz projektowane instalacje wewnętrzne zapewnią użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.

Zasilanie instalacji jak w stanie istniejącym – bez zmian.

## 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony p.poż obiektu pozostają bez zmian względem stanu istniejącego.

## 14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.



## 15. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana przebudowa i remont budynku nie zmieniają pierwotnego przeznaczenia obiektu. Gospodarka odpadami po wykonaniu przewidywanych prac budowlanych będzie taka sama jak dotychczas. Inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

Projektowane elementy zagospodarowania nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego:

- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- odpady komunalne wywożone będą przez firmy mające stosowne zezwolenia, na wysypisko śmieci,
- brak negatywnego wpływu na środowisku w związku z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania; wystąpią krótkotrwałe, odwracalne emisje hałasu związane z fazą robót budowlanych; emitowany hałas nie stworzy potencjalnego zagrożenia dla środowiska gdyż będzie to hałas lokalny, mało dokuczliwy dla otoczenia,
- negatywne oddziaływanie na środowisko podczas realizacji zostanie wyeliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac wykonawczych i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych; zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

### Obliczenie zapotrzebowania wody

Obiekt zasilany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – zapotrzebowanie bez zmian względem stanu istniejącego.

### Obliczenia zapotrzebowania c .o. i c.w.u.

Obiekt zasilany jest w ciepło z lokalnej kotłowni gazowej – zapotrzebowanie bez zmian względem stanu istniejącego.

### Ścieki sanitarne

Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian względem stanu istniejącego.

### Wody opadowe

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian względem stanu istniejącego.

### Odpady komunalne

Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone w kontenerach i pojemnikach usytuowanych na terenie działki Inwestora i odbierane na zasadach obowiązujących na terenie miasta – bez zmian względem stanu istniejącego.

### Energia elektryczna

Budynek zasilany jest przyłączem energetycznym z sieci dystrybucyjnej PGE – bez zmian względem stanu istniejącego.

### Charakterystyka przegród budowlanych

Bez zmian względem stanu istniejącego.

### Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Projektowane zamierzenie nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

### Emisja hałasu oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki Inwestora.

### Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne po przeprowadzeniu planowanych robót remontowo-budowlanych bez zmian względem stanu istniejącego.

### Szata roślinna

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów. W zakresie planowanego zamierzenia nie przewiduje się wykonywania nasadzeń.

### OCENA EKOLOGICZNA

Z uwagi na przyjęte rozwiązania i wyposażenie technologiczne oraz rozwiązania techniczne budynek objęty opracowaniem nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych, w tym uzyskiwania ciepła. Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## 16. Uwagi dodatkowe

Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać szczegółowym zasadom i trybowi dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie określonych w:

- § Ustawie Prawo budowlane,
- § Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- § Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

Zgodnie z wymaganiami tych aktów prawnych za dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie uznaje się:

1. Wyroby budowlane właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
  - § Wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
  - § Dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa, a mających istotny wpływ na spełnienie wymagań podstawowych.
2. Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Roboty budowlane winny być prowadzone w oparciu o niniejszy projekt budowlany, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania robót budowlanych.

## 17. Informacja dotycząca zagospodarowania terenu

Całość projektowanych robót instalacyjnych mieści się w obrysie istniejącego budynku. Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu, w zakresie niniejszego opracowania do budynku nie będą doprowadzane nowe przyłącza, nie przewiduje się wykonywania utwardzeń terenu.

Z uwagi na powyższe rezygnuje się z opracowywania na potrzeby w/w inwestycji, części dokumentacji projektowej obejmującej Projekt Zagospodarowania Terenu.

Wszystkie zagadnienia niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, zostały zawarte w opracowanych na potrzeby tej inwestycji: Projekcie architektoniczno-budowlanym oraz Projektach technicznych.

#### 18. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Budynek objęty opracowaniem jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej z panelami montowanymi na połaci dachowej od strony południowej – połąć widoczna wyłącznie od strony budynku dydaktycznego (wyższego) i niewidoczna od strony ulicy Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego.

Przewidziane do wykonania roboty instalacyjne pozostają bez wpływu parametry charakterystyczne obiektu oraz bez istotnego wpływu na architekturę budynku. Bryła budynku, gabaryty, kolorystyka obiektu pozostają bez zmian względem stanu istniejącego.

Projektował: mgr inż. Henryk Flisak  
nr upr. UAN-II-7342/206/94

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Żelaznowski  
nr upr. PDK/0095/POOE/11

Opracował: mgr inż. Łukasz Chohura

Projektował: mgr inż. Aleksander Szychulski  
nr upr. PDK/0140/POOK/04

Sprawdził: mgr inż. Agnieszka Szychulska  
nr upr. PDK/0080/POOK/05