

tel. 693 319 131

email: bui.tomasz.niewiadomski@gmail.com

OPRACOWANIE OBIEKT	OPIS I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 183/297		
ADRES OBIEKTU	Leśnictwo Międzyrzecze Krosno 25, 11-130 Orneta: (dz. nr 3156/1 obręb Krosno, Gmina Orneta) Kat. Obiektu – III		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		
STADIUM	TECHNICZNY		
INWESTOR	Nadleśnictwo Orneta ul. 1-go Maja 26, 11-130 Orneta		
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	Elbląg, 25.07.2023 r.		
NR EGZEMPARZA	1	NR PROJEKTU	10/2023
WYKONAWCA / BRANŻA	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ	PIECZATKA, PODPIS	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Tomasz Niewiadomski uprawnienia WAM/0067/PBKb/19		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI	karta nr
<i>Zawartość opracowania</i>	2
<i>Stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do projektowania oraz zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej inżynierów</i>	3
II. OPIS TECHNICZNY	karta nr
<i>1. Podstawa opracowania</i>	6
<i>2. Cel i zakres zadania</i>	6
<i>3. Ogólna charakterystyka budynku</i>	6
<i>4. Wstępne czynności przed przystąpieniem do rozbiórki budynku</i>	6
<i>5. Ogólne zasady wykonywania prac rozbiórkowych</i>	6
<i>6. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych</i>	7
<i>7. Warunki techniczne prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów BHP</i>	8
<i>8. Uwagi ogólne</i>	8



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.38.19.43.19

Olsztyn, 04 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan TOMASZ KRYSZTIAN NIEWIADOMSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 22 września 1977 r. w Elblągu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0067 /PBKb/19

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuję się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.




Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
- mgr inż. Wojciech Dobrowolski 
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

2

Pan Tomasz Krystian Niewiadomski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Tomasz Krystian Niewiadomski
82-300 Elbląg, ul. Studzienna 21-22/18
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-U9P-FAG-GFV *

Pan Tomasz Niewiadomski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0169/07
adres zamieszkania ul. ul. Studzienna 21-22/18, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-05 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- *zlecenie inwestora*
- *mapa sytuacyjno wysokościowa*
- *wizja lokalna*

2. Cel i zakres zadania

Celem opracowania jest ustalenie sposobu i kolejności rozbiórki obiektu ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy i zabezpieczenia terenu przyległego do placu rozbiórki.

3. Ogólna charakterystyka budynku

3.1. Lokalizacja budynku

Budynek gospodarczy znajduje się w Krośnie 25, 11-130 Orneta, na działce nr 3156/1 obręb Krosno, gmina Orneta.

3.2. Funkcja budynku

Budynek pełni funkcję gospodarczą.

3.3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- *Powierzchnia zabudowy* - *185,64 m²*
- *Powierzchnia użytkowa* - *302 m²*
- *Kubatura* - *1856 m³*
- *Długość* - *18,20 m*
- *Szerokość* - *10,20 m*
- *Wysokość* - *10,00 m*
- *Ilość kondygnacji naziemnych* - *2*

4. Wstępne czynności przed przystąpieniem do rozbiórki budynku.

- *Uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów*
- *Powiadomić właściwe organy w przepisowym terminie o rozpoczęciu rozbiórki*
- *Powiadomić właścicieli sąsiednich posesji o terminie rozbiórki*
- *Zabezpieczyć teren rozbiórki oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi.*
- *Przygotować miejsce składowania materiałów z rozbiórki i uzgodnić z odpowiednimi instytucjami i zarządcami miejsca ich wywozu.*
- *Zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i przeszkolić pod względem BHP.*

5. Ogólne zasady wykonywania prac rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe prowadzi się ręcznie. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych. Plac rozbiórki należy wygrodzić i oznakować tak, aby stanowiło to zabezpieczenie przed dostępem osób

postronnych.

- *Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z projektem rozbiórki i poinstruowani na stanowisku pracy o bezpiecznym sposobie jej wykonania, przestrzegając przepisów BHP, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.*
- *Poszczególne elementy budynku należy rozbierać tak, aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innych elementów.*
- *Obalanie ścian przez ich podkopywanie lub ich podcinanie jest zabronione.*
- *W czasie rozbiórki zabroniony jest pobyt innych pracowników pod rozbieranymi elementami.*
- *Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s, deszczu, śnieżyicy oraz po zmroku należy wstrzymać prace rozbiórkowe. Prowadzenie prac przy świetle sztucznym jest zabronione.*
- *Miejsce i sposób ustawienia oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (pomostów, rusztowań, itp.) powinno być wskazane przez kierownika lub mistrza budowlanego.*
- *Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby zapewnić ewentualny odzysk materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego użycia.*
- *Rusztowanie i pomosty robocze powinny posiadać zabezpieczenia zgodne z przepisami BHP, obowiązującymi przy pracach na wysokościach. Wszystkie wykonane zabezpieczenia powinny być odebrane przez inspektora BHP i inspektora nadzoru.*

6. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy usunąć wszystkie przedmioty niezwiązane trwale z budynkami (elementy wyposażenia, śmieci, itp.).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- *Instalacje i sieci:*

Przed demontażem instalacji elektrycznej należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci zewnętrznej, co jest warunkiem niezbędnym do demontażu instalacji wewnętrznej.

- *Dach:*

Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego. Po jego wykonaniu należy usunąć pokrycie z desek ale tak, aby co 1 metr do 1,2 metra pozostawić deski dla zapewnienia sztywności dachu w kierunku podłużnym. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu kolejno krokwi, płatwi, kleszczy i murlat.

- *Strop drewniany:*

Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia deskowania, przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji stropu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki nie nastąpiło jego zawalenie się.

- *Stolarka okienna i drzwiowa:*

Zdemontować wszystkie skrzydła.

- *Ściany drewniane:*

Demontaż rozpocząć od zdjęcia poszycia z desek. Roboty wykonywać z rusztowań od góry.

- *Ściany murowane:*

Demontaż prowadzić od góry przy pomocy sprzętu mechanicznego.

- *Fundamenty i ściany fundamentowe:*

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Prowadzić ręcznie przy użyciu sprzętu z udarem. Zasypanie wykopów z zagęszczaniem należy wykonać warstwami, które winny być sukcesywnie zagęszczane.

7. Warunki techniczne prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów BHP.

- *Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót rozbiórkowych posiadającego właściwe uprawnienia budowlane.*
- *Należy prowadzić dziennik rozbiórki z przestrzeganiem przepisów BHP. Wszelkie niejasności w zakresie spraw technicznych związanych z rozbiórką należy rozpatrywać z udziałem Inspektora Nadzoru.*
- *Gruz i odpady oraz materiały w przypadku przeznaczenia ich do ponownego użycia, po określeniu ich ilości należy wywozić z terenu robót rozbiórkowych sukcesywnie w miarę postępu prac.*
- *Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. Ustaw z 2004r. Poz. 401) oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i sąsiednich obiektów.*

8. Uwagi ogólne.

Roboty budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z odnośnymi przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych. Należy uwzględnić bezpieczeństwo osób i mienia znajdującego się w rejonie prowadzonych robót.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Niewiadomski – WAM/0067/PBKb/19