

<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>Gmina Olesno</b> <b>Reprezentowana przez Burmistrza Olesna</b> <b>46-300 Olesno, ul. Pieloka 21</b>		
<b>WYKONAWCA</b>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE, inż. Marcin Różycki</b> <b>03-289 Warszawa ul. Zdziarska 83Y/2</b> <b>NIP 5361592562, REGON 521880390</b>		
<b>INWESTYCJA</b>	<b>„Przebudowa ul. Młyńskiej w Oleśnie”</b>		
<b>STADIUM</b>	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY</b>		
<b>ADRES</b>	<b>województwo opolskim, powiat oleski, gmina Olesno, Olesno</b> Działki nr –1162, 3279, 1189, 3246, 3219, 1268, 3217, 1272, 1275, 3215, 3211, 1201, 1228/1, 1225/2, 1224, 3283, 3284- obręb Olesno;		
<b>NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)</b>	45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę; 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45233140-2 - Roboty drogowe; 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni; 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg; 45233223-8 - Wymiana nawierzchni drogowej; 71300000-1 - Usługi inżynieryjne; 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania; 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inż. lądowej i Wodne 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego;		
<b>PROJEKTANT</b>	<b>Inż. Marcin Różycki</b> MAZ/0392/POOD/06		<b>Podpis:</b>
<b>BRANŻA</b>	<b>Drogowa</b>	<b>DATA:</b>	<b>maj 2024</b>

SPIS TRESCI :

<b>I. ROZDZIAŁ I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1 Plan orientacyjny	5
1.2 Opis przedmiotu zamówienia	6
1.2.1 Stan istniejący	7
1.2.2 Projektowany zakres dokumentacji i robót budowlanych	7
1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji	8
1.4 Opis stanu istniejącego odcinka objętego zadaniem	9
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I SKALĘ ROBÓT.	10
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH	11
3.1 Konstrukcja nawierzchni ul. Młyńskiej	11
3.2 Konstrukcja nawierzchni chodników	11
3.3 Zjazdy	12
3.4 Kanalizacja deszczowa	12
3.5 Wodociąg	13
3.6 Elementy dróg	13
3.7 Oznakowanie poziome i pionowe	13
4. INNE OBIEKTY ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W PASIE DROGOWYM ZWIĄZANA I NIEZWIĄZANA Z DROGĄ	14
4.1 Oświetlenie drogowe	14
4.2 Sieć elektroenergetyczna	14
4.3 Sieć teletechniczna	14
4.4 Sieć gazowa	14
4.5 Kanalizacja deszczowa	14
4.6 Kanalizacja sanitarna	14
5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
5.1 Wymagania w stosunku do ochrony środowiska	15
6. DOKUMENTACJA TECHNICZNA PRZEBUDOWY DROGI	15
7. ROBOTY BUDOWLANE	17
8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	17
8.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	18
8.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	18
9. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW	19

10.	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	20
10.1	Konstrukcja nawierzchni	20
11.	ROBOTY ZIEMNE	21
11.1	Materiały w wykopie	21
11.2	Materiały do wykonania nasypów	21
12.	WYMAGANE POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY	21
12.1	Obiekty drogowe	21
13.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	22
13.1	Ogólne wymagania dla opracowań projektowych	22
13.2	Stadium-projekt budowlany	22
13.3	Projekt wykonawczy	22
14.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	23
14.1	Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją terenu	23
14.2	Roboty budowlane	23
14.2.1	Wymagania w zakresie wykonywania robót	23
14.2.2	Wymagania w zakresie kontroli robót	23
14.2.3	Odbiór robót	24
14.2.4	Rozliczenie zadania płatności i termin wykonania	24
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU</b>		<b>25</b>
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	26
2.	DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	26
3.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	26
4.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH	26
5.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	26
6.	WARUNKI TECHNICZNE	28
<b>III. ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		<b>30</b>

## **I. ROZDZIAŁ I. CZEŚĆ OPISOWA**

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej PFU dla zadania:

### **Przebudowa ul. Młyńskiej w Oleśnie**

#### **Adres obiektu budowlanego:**

województwo opolskie, powiat oleski, gmina Olesno, Olesno

#### **Numery ewidencyjne działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:**

##### Ul. Młyńska odc. I

Działki nr –1162, 3279, 1189, 3246, 3219, 1268, 3217, 1272, 1275, 3215, 3211, 3283, 3284 -  
obręb Olesno;

##### Ul. Młyńska odc. II

Działki nr –1201 - obręb Olesno;

##### Ul. Młyńska odc. III

Działki nr –1228/1, 1225/2, 1224 - obręb Olesno;

### 1.1. Plan orientacyjny



Szczegółowy zakres inwestycji znajduje się w części rysunkowej.

## 1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji i zgód oraz uzyskanie zezwoleń na realizację robót budowlanych od organu administracji architektoniczno-budowlanej tj:

**1). „Przebudowa ul. Młyńskiej w Oleśnie” – uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę;**

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;

Zakres zadania podzielony został na:

**Etap I** – opracowanie dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych;

**Etap II** – wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację techniczną wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskanie zezwoleń na realizację robót budowlanych od organu administracji architektoniczno-budowlanej,

1. Dokumentacja projektowa winna obejmować:
  - Projekt Budowlany,
  - Projekt Wykonawczy,
  - Projekt Stałej Organizacji Ruchu,
  - Projekt Czasowej Organizacji Ruchu,
  - Przedmiar robót,
  - Kosztorys inwestorski,
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zgód wymaganych przepisami.
2. Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanym. W ramach prowadzonej budowy o ile będzie konieczne Wykonawca zapewni również nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową.

Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w dalszej części PFU.

### **1.2.1. Stan istniejący**

Przedmiotowa ul. Młyńska przewidziana do przebudowy zlokalizowana jest w Oleśnie, na terenie Gminy Olesno, w powiecie oleskim, województwie opolskim. Ulica Młyńska stanowi dojazd do posesji przy niej zlokalizowanych.

### **1.2.2. Projektowany zakres dokumentacji i robót budowlanych**

W ramach inwestycji należy zaprojektować oraz wykonać:

- przebudowę ul. Młyńskiej w zakresie konstrukcji nawierzchni,
- przebudowę ciągów komunikacyjnych dla pieszych,
- przebudowę zjazdów,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę wodociągu wraz z przyłączami,

Ponadto dla należy zaprojektować i wykonać:

- Przebudowę istniejącej infrastruktury (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- Organizację ruchu,
- Uzgodnienia z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz zrealizować ww. zobowiązania;

Podczas projektowania należy uwzględnić optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

### **1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeby sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych a w szczególności,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego PFU,
- ogólnodostępnymi materiałami, dokumentami, danymi z ośrodków geodezyjnych.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Dane szacunkowe, które na etapie sporządzania projektów budowlanego i wykonawczego mogą ulec zmianie nie będą stanowić dodatkowych kosztów oraz nie będą skutkowały wydłużeniem terminu realizacji.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego z uwzględnieniem postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy, nie będą powodowały zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Ilekcroć w PFU podane zostają kilometraże wskazujące lokalizację lub zakres prac, należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności podanych kilometraży, odnośnie lokalizacji lub zakresu prac, w stosunku do rzeczywistości, nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować źródła prawa podane w PFU w ich aktualnym brzmieniu.

Realizacja inwestycji generować może między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch samochodów obsługujących budowę. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy.

Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie Placu Budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.



#### **1.4. Opis stanu istniejącego obszaru objętego zadaniem**

Przedmiotowa ul. Młyńska przewidziana do przebudowy zlokalizowana jest w Oleśnie, na terenie Gminy Olesno, w powiecie oleskim, województwie opolskim.

Zakres przebudowy dotyczy trzech odcinków ul. Młyńskiej zgodnie z załącznikiem w części rysunkowej.

##### Odcinek 1.

Odcinek 1 przewidziany do przebudowy jest ulicą przelotową. Odchodzi od ul. Kluczborskiej a jej kontynuacją jest ul. Stobrówki. W rejonie skrzyżowania z ul. Kluczborska znajduje się przejście dla pieszych. Wzdłuż ul. Młyńskiej znajduje się przeważnie zabudowa jednorodzinna oraz pojedyncze zakłady usługowe, myjnia samochodowa itp. Na odcinku od ul. Kluczborskiej do ul. Stromej po stronie południowej biegnie chodnik. Istniejące odwodnienie ul. Młyńskiej funkcjonuje jako powierzchniowe poprzez system ścieków zlokalizowanych wzdłuż ulicy z lokalnym/punktowym odprowadzeniem wody do istniejącej kanalizacji. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa ul. Młyńskiej jest na przeważającym odcinku mocno zdegradowana.

W pasie drogowych ul. Młyńskiej występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- oświetlenie,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa.

##### Odcinek 2.

Odcinek 2 przewidziany do przebudowy jest ulicą przelotową. Odchodzi od ul. Młyńskiej odc.1 a jej kontynuacją jest ul. Budowlanych. Wzdłuż ul. Młyńskiej odc.2 znajduje zabudowa jednorodzinna oraz zakłady usługowe. Brak chodników. Istniejące odwodnienie funkcjonuje jako powierzchniowe do ścieku zlokalizowanego wzdłuż ulicy z odprowadzeniem bezpośrednio na nawierzchnie ul. Młyńskiej odc. I. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa.

W pasie drogowych ul. Młyńskiej odc. II występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,
- kanalizacja sanitarna,
- oświetlenie,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa.

### Odcinek 3.

Odcinek 3 przewidziany do przebudowy jest ulicą nieprzelotową. Odchodzi od ul. Młyńskiej odc.1. Wzdłuż ul. Młyńskiej odc.3 znajduje zabudowa jednorodzinna. Brak chodników. Brak odwodnienia. Istniejąca nawierzchnia gruntowa.

W pasie drogowych ul. Młyńskiej odc. III występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa.

W ramach inwestycji może wystąpić konieczność przebudowy w/w sieci lub ich zabezpieczenia, regulacji studni kanalizacyjnych, teletechnicznych itp. Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących elementów drogi, istniejącej nawierzchni ulicy, chodników, krawężników itp.

**Uwaga:** Wszelkie odpady powstałe w trakcie przebudowy ulicy (urobek powstały w wyniku prowadzonych robót ziemnych, elementy z rozbiórek) oraz ich utylizacja leżą po stronie Wykonawcy. Utylizacji należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe należy uzgodnić z Zamawiającym.

## **2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I SKALĘ ROBÓT**

Przebudowa ulicy Młyńskiej w Oleśnie polega na rozbiórce istniejącej konstrukcji nawierzchni jezdni, chodników, krawężników, zjazdów, elementów odwodnienia jak ścieki, wpusty itp. Budowie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, dostosowanie przejścia dla pieszych dla osób niedowidzących poprzez doposażenie w płytki dotykowe, rampy krawężnikowe. Budowę kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia oraz budowy wodociągu wraz z przyłączami.

### **Uwaga:**

Na ul. Młyńskiej odc. I od km 0+000 – 0+200 po wybudowaniu kanalizacji deszczowej oraz wodociągu przewiduje się odtworzenie istniejącej konstrukcji nawierzchni oraz nową warstwę ścieralną na całej istniejącej szerokości w ramach remontu w/w odcinka.

### **Podstawowe parametry techniczne:**

#### Ulica Młyńska odc. I:

- długość odcinka – 752,50 mb,
- klasa drogi D,
- szerokość jezdni – 5,0 m,
- spadek jednostronny 2% w kierunku chodnika,
- konstrukcja nawierzchni ulicy – KR1 - nawierzchnia asfaltowa;
- chodniki – szer. 1,5 – 1,8 m – konstrukcja z kostki betonowej,

#### Ulica Młyńska odc. II:

- długość odcinka – 222,00 mb,
- klasa drogi – droga wewnętrzna – dojazd do działek,
- szerokość jezdni – 4,5 - 5,0 m,
- spadek jednostronny 2% w kierunku krawężnika najazdowego,
- konstrukcja nawierzchni ulicy – KR1 - nawierzchnia asfaltowa;

#### Ulica Młyńska odc. III:

- długość odcinka – 130,00 mb,
- klasa drogi – droga wewnętrzna – dojazd do działek,
- szerokość jezdni – 4,5 m,
- spadek jednostronny 2% w kierunku krawężnika najazdowego,
- konstrukcja nawierzchni ulicy – KR1 - nawierzchnia asfaltowa;

Ulica Młyńska odc. III jest ulicą nieprzelotową w związku w tym należy przewidzieć plac umożliwiający zawrócenie pojazdu miarodajnego – przewidziano zwrotkę 10 x 10 m.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i na tej podstawie zaprojektować konstrukcję nawierzchni.

#### **3.1 Konstrukcja ul. Młyńskiej.**

Dla wszystkich odcinków ul. Młyńskiej przewiduje się konstrukcję nawierzchni asfaltową KR1.

- warstwa ścieralna AC 11S 50/70 – gr. 4 cm ,
- warstwa wiążąca AC 16W 50/70 – gr 5 cm ,
- Warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 - 0/31.5 – gr. – 20 cm,
- Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem – gr. – 15 cm dla podłoża G2, 22 cm dla podłoża G3, 31 cm dla podłoża G4.

#### **3.2 Konstrukcja nawierzchni chodników.**

W ramach przebudowy ul. Młyńskiej odc. I od km ok 0+200 do końca opracowania przewiduje się budowę chodnika. Ze względu na ograniczaną szerokość pasa drogowego szerokość chodnika kształtuje się od 1,5 do 1,8 m.

Konstrukcja nawierzchni chodnika.

- Kostka brukowa – gr. 8 cm ,
- Podosypka cementowo - piaskowa – gr. 4 cm,
- Warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 - 0/31.5 – gr. – 15 cm,
- Grunt G1 lub warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem – gr. – 15 cm

### **3.3. Zjazdy**

Przewiduje się budowę/przebudowę zjazdów z ul. Młyńskiej do posesji oraz na tereny usługowe. Zjazdy należy projektować zgodnie z wytycznymi do projektowania zjazdów WR-D-33. Szerokość i parametry zjazdów należy dostosować do istniejącego zagospodarowania (bram, furtek).

Przewidywana konstrukcja zjazdów:

- Kostka brukowa – gr. 8 cm ,
- Podosypka cementowo - piaskowa – gr. 4 cm,
- Warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 - 0/31.5 – gr. – 15 cm,
- Grunt G1 lub warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem – gr. – 15 cm

### **3.4. Kanalizacja deszczowa**

W celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia ulicy Młyńskiej przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej na wszystkich trzech odcinkach.

#### Ul. Młyńska odc. I:

Woda opadowa poprzez nadanie spadku poprzecznego ulicy 2% w kierunku chodników prowadzona jest wzdłuż krawężnika. Przy krawężniku zlokalizowane są wpusty deszczowe, które odprowadzają wodę do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Ze względu na istniejące ukształtowanie ulicy w profilu podłużnym przewiduje się odprowadzenie wody z kanalizacji w najniższych punktach ulicy:

- km ok 0+070,00 – odprowadzenie wody do nowobudowanej kanalizacji deszczowej a następnie do rowu melioracyjnego (zgodnie z koncepcją planu zagospodarowania),
- km ok 0+300,00 – odprowadzenie wody do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Stromej,
- km ok 0+565,00 – odprowadzenie wody do istniejącej kanalizacji deszczowej,

Uwaga: należy przewidzieć wykonanie przeglądu odcinka kanalizacji ew. remont.

- km ok 0+720,00 – odprowadzenie wody do istniejącej kanalizacji deszczowej,

Uwaga: należy przewidzieć wykonanie przeglądu odcinka kanalizacji ew. remont.

#### Ul. Młyńska odc. II:

Woda opadowa poprzez nadanie spadku poprzecznego ulicy 2%, prowadzona jest wzdłuż krawężnika. Przy krawężniku zlokalizowane są wpusty deszczowe, które odprowadzają wodę do projektowanej kanalizacji deszczowej, którą należy włączyć do kanalizacji deszczowej w ul. Młyńskiej odc. I. Ul. Młyńska odc. II ma spadek podłużny w kierunku ul. Młyńskiej odc. I.

#### Ul. Młyńska odc. III:

Woda opadowa poprzez nadanie spadku poprzecznego ulicy 2%, prowadzona jest wzdłuż krawężnika. Przy krawężniku zlokalizowane są wpusty deszczowe, które należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej, która dochodzi do ul. Młyńska odc. I a następnie odprowadzana jest do rowu melioracyjnego. Ul. Młyńska odc. III ma spadek podłużny w kierunku ul. Młyńskiej odc. I.

Dla odprowadzenia wód z kanalizacji deszczowej należy uzyskać stosowne pozwolenia, uzgodnienia, decyzje.

### **3.5. Wodociąg**

W ul. Młyńskiej występuje istniejąca, azbestowa sieć wodociągową z rur AC o średnicach 80, 100 i 125 mm. Zasilanie tych ulic następuje z miejskiej sieci wodociągowej miasta Olesna.

Istniejąca sieć wodociągowa z uwagi na techniczne zużycie wymaga wymiany na nową.

Na odcinku ul. Młyńskiej I od km 0+000 do km 0+380 – należy zaprojektować i wybudować wodociąg wraz z przyłączami w ramach przebudowy ul. Młyńskiej,

Na odcinku ul. Młyńskiej I od km 0+380 do km 0+752,50 – Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji na sieć wodociągową – należy przewidzieć budowę wodociągu wraz z przyłączami w ramach przebudowy ul. Młyńskiej,

Na ul. Młyńskiej odc. II - Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji na sieć wodociągową – należy przewidzieć budowę wodociągu (z wyłączeniem już zrealizowanego odcinka wodociągu o dł. ok 46 mb) wraz z przyłączami w ramach przebudowy ul. Młyńskiej,

Na etapie opracowania PFU uzyskano warunki techniczne dla sieci wodociągowej od gestora sieci, które stanowią załącznik do PFU.

### **3.6. Elementy dróg**

Przewiduje się zastosowanie następujących elementów drogowych:

- krawężnik betonowy 15x30 na ławie betonowej z oporem,
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22 na ławie betonowej z oporem,
- opornik betonowy 12x30 – stanowi opór dla nawierzchni z kostki,
- obrzeże betonowe 8x30 – stanowi opór dla nawierzchni chodników.

### **3.7. Oznakowanie poziome i pionowe.**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać:

- projekt docelowej organizacji ruchu,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Projekty organizacji ruchu muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem tzn. Starostę Powiatu Oleskiego.

Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy.

Wykonanie docelowego oznakowania pionowego obejmuje rozbiórkę istniejących znaków i tablic drogowych oraz montaż nowego oznakowania pionowego wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.

#### **4. INNE OBIEKTY ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W PASIE DROGOWYM ZWIĄZANA I NIEZWIĄZANA Z DROGĄ**

Wykonawca rozpozna i wskaże na konieczność przebudowy lub zabezpieczenia obiektów i urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją, zlokalizowanych na obszarze objętym przebudową.

##### **4.1. Oświetlenie drogowe**

W pasie drogowym ul. Młyńskiej występuje oświetlenie drogowe. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

##### **4.2. Sieć elektroenergetyczna**

W pasie drogowym ul. Młyńskiej występuje sieć elektroenergetyczna. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

##### **4.3. Sieć teletechniczna**

W pasie drogowym ul. Młyńskiej występuje sieć teletechniczna. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci teletechnicznej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

##### **4.4. Sieć gazowa**

W pasie drogowym ul. Młyńskiej występuje sieć gazowa. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci gazowej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

##### **4.5. Kanalizacja deszczowa**

W pasie drogowym ul. Młyńskiej występuje kanalizacja. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie kanalizacji deszczowej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci. Należy podłączyć projektowane wpusty kanalizacji deszczowej oraz projektowane odcinki do istniejącej kanalizacji. Istniejące odcinki kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę do rowu melioracyjnego należy poddać przeglądowi lub do ewentualnego remontu.

##### **4.6. Kanalizacja sanitarna**

W pasie drogowym ul. Młyńskiej występuje kanalizacja sanitarna. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci.

## **5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej.

### **5.1 Wymagania w stosunku do ochrony środowiska**

W związku z tym, że łączna długość wszystkich odcinków ul. Młyńskiej wynosi ponad 1 km na podstawie:

*62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;*

rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a co za tym idzie może wystąpić konieczność uzyskania Decyzji Środowiskowej.

## **6. DOKUMENTACJA TECHNICZNA PRZEBUDOWY DROGI**

W zakresie dokumentacji projektowej obowiązują następujące warunki ogólne:

- ☐ Wykonawca powinien prowadzić prace projektowe w oparciu o wymagania zapisane w PFU i powołanych w nim dokumentach, warunkach kontraktu oraz zgodnie z wiedzą techniczną.
- ☐ Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych.
- ☐ Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
- ☐ Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

- Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do izby inżynierów budownictwa.
- Opracowania projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością (dokładnością). Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Uściślenie pojęcia „odpowiednia szczegółowość” w odniesieniu do konkretnego opracowania projektowego, jest zadaniem Wykonawcy. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.
- Szata graficzna i wydawnicza powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego w szczególności:
  - zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - część opisowa będzie pisana na komputerze, podpisana przez osobę opracowującą
  - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego oraz podpisem osoby opracowującej,
- Obok wersji papierowej całość dokumentacji projektowej należy przedstawić w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych tj. \*.dwg, \*.doc, \*.xls, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji,
- W zależności od źródła finansowania przedsięwzięcia dokumentacja projektowa oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania powinny spełniać wymagania w zakresie promocji projektów objętych danym programem pomocowym. W szczególności wymaga się, aby dokumenty te oznaczane w sposób wymagany przez dany program,



- Wykonawca – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – jest zobowiązany sprawować nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą Umowę,
- Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym PFU,
- Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu wszelkie dokumenty do weryfikacji i od niego będzie otrzymywał uwagi i zastrzeżenia do dokumentów. Proces weryfikacji danego dokumentu (opracowania projektowego) będzie zakończony jego odbiorem,
- Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Zamawiającego potrzebnego do ich wykonania elementu dokumentacji projektowej,
- Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.
- Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych / rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w zakresie ujętym w umowie wykonawczej.

Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich stałych przedstawicieli.

## **7. ROBOTY BUDOWLANE**

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy ujęte w umowie wykonawczej.

## **8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Wykonawca winien zapewnić lub wskazać alternatywne możliwości prowadzenia ruchu pieszego, rowerowego i związanego z obsługą terenów przyległych, a także zapewnić dostęp do drogi publicznej nieruchomości położonych w rejonie drogi. Projektowane urządzenia zabezpieczające przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem nie powinny nadmiernie ograniczać dostępności do drogi.

### **8.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek przebudowywaną ulicę na podstawie dokumentacji projektowej opracowywanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie niniejszego PFU oraz dokumentów, do których PFU się odwołuje. Podobnie budowana droga odpowiadać będzie wymaganiom w niniejszym PFU i w dokumentach, do których PFU się odwołuje.

Wszystkie obiekty budowlane należy projektować i realizować tak aby spełnione były wymagania określone w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.

Organizacja zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy winna należeć do Wykonawcy robót. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren w obrębie pasa drogowego. W razie potrzeby Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na czasowe wejście w teren niezbędny do organizacji placu budowy i zaplecza. Sposób oszacowania kosztów czasowego wejścia w teren niebędący pasem drogowym ustali do swoich potrzeb Wykonawca. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z zaakceptowaną technologią i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Wykonawca winien rozpoznać teren w zakresie uzbrojenia, obecności urządzeń obcych na własny koszt i ponieść koszty ewentualnej wymiany uszkodzonych w trakcie wykonywania robót ich elementów. Przed wejściem z robotami sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego na własny koszt.

### **8.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z obowiązującym prawem.

W zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) Wykonawcę obowiązują następujące wymagania:

- ☐ Wymaga się ich przygotowania dla każdego asortymentu robót,
- ☐ W treści STWiORB Wykonawca w pierwszej kolejności uwzględni obligatoryjne warunki i wymagania dotyczące materiałów, robót, badań, itd. zawarte w niniejszym PFU,
- ☐ W drugiej kolejności podstawę do sporządzenia STWiORB stanowią Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) przy czym Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie będzie uprawniony do obniżania założonych w OST standardów (obniżania wymagań dla materiałów i robót, obniżania częstotliwości badań, zwiększania dopuszczalnych przedziałów tolerancji, ograniczania zakresów realizacji odcinków próbnych, usuwania lub ograniczania treści zastrzeżeń, itp.),
- ☐ W zakresie wymagań dla kruszyw oraz nawierzchni należy kierować się wytycznymi dotyczącymi dróg, które zostały wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i obowiązują od dnia 18.07.2022 roku, (WR-D-63);

- Opracowując STWiORB na podstawie OST Wykonawca dostosuje je do zakresu wynikającego z projektu wykonawczego. Wszystkie zawarte w STWiORB wymagania, które mają spełnić materiały, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, powinny być podane na podstawie najnowszego wydania lub wydania poprawionego powołanych w OST norm, przepisów i wytycznych,
- W przypadku braku OST dla danego typu robót Wykonawca opracuje STWiORB opierając się na zapisach odpowiednich norm, a w przypadku ich braku na istniejących wytycznych i instrukcjach dotyczących tego typu robót i związanych z nimi badań.

## **9. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW**

Do obowiązków Wykonawcy realizującego inwestycję w systemie „zaprojektuj i wybuduj” będzie należało (niezależnie od danych załączonych w części informacyjnej PFU):

- Pozyskanie wszystkich istotnych informacji niezbędnych do projektowania, w tym wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zasobów zarządców i administratorów obiektów i urządzeń, archiwów i innych jednostek mogących posiadać informacje odnośnie terenu przedsięwzięcia,
- Pozyskanie niezbędnych map dla potrzeb PB,
- Sporządzenie (dokonanie) wszelkich inwentaryzacji, ocen, pomiarów i badań terenu i istniejących obiektów i urządzeń,
- Uzyskanie warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia wszystkich kolidujących sieci zewnętrznych,
- Uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych min:
  - odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie budowy kanału technologicznego (jeśli zajdzie taka potrzeba) i innym,
- Uzyskania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami przeznaczonymi na cele budowlane,
- Sporządzenie wniosku o zgłoszenie robót budowlanych w tym skompletowanie wszystkich załączników,
- Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej umożliwiającej realizację obiektów budowlanych,
- Sporządzenie wszelkich opracowań wynikających z dostosowania dokumentacji projektowej do układu współrzędnych sytuacyjnych oraz układu wysokościowego aktualnie obowiązujących na terenie inwestycji,

- Sporządzenie wszelkich projektów technologicznych i montażowych,
- Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Pozyskanie wszystkich istotnych informacji od inwestorów przedsięwzięć związanych,
- Inwentaryzacja działek przed wejściem w teren dla odc. zaprojektuj i buduj ( do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji fotograficznej, opisu terenu i sporządzenie protokołu podpisanego również przez właściciela działki. Inwentaryzacja wersja papierowa oraz elektroniczna w format. Pdf).

## **10. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

### **10.1. Konstrukcja nawierzchni**

W programie funkcjonalno - użytkowym zaproponowano konstrukcje nawierzchni.

Dopuszcza się modyfikację wstępnego rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- trwałości nawierzchni;
- parametrów użytkowych;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja rozwiązań konstrukcji nawierzchni wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

- 1) Wykonawca, przed przystąpieniem do projektowania winien uwzględnić warunki gruntowo-wodne umożliwiające dobór konstrukcji nawierzchni,
- 2) Projekt Konstrukcji Nawierzchni i Specyfikacje Techniczne należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych dotyczącymi dróg, które zostały wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i obowiązują od dnia 18.07.2022 roku, (WR-D-63).
- 3) Projektowana konstrukcja nawierzchni musi spełniać wymagania odnośnie minimalnej grubości konstrukcji ze względu na mrozoodporność (odporność nawierzchni na wysadziny).

Wymagania funkcjonalne

- 1) Droga po wykonaniu konstrukcji nawierzchni musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od przejeżdżających pojazdów, a warstwa ścierna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu oraz odcinkowo ograniczenia hałasu od ruchu pojazdów.
- 2) Wymagania dotyczące dopuszczalnych wartości odchyień parametrów geometrycznych nawierzchni – zgodnie z obowiązującymi wytycznymi określania cech powierzchniowych nawierzchni jezdni i innych części dróg WR-D-64, normami, specyfikacjami.

## **11. ROBOTY ZIEMNE**

### **11.1. Materiały w wykopie**

Materiał występujący w podłożu wykopu jest gruntem rodzimym, który będzie stanowił podłoże nawierzchni. W przypadku gdy w podłożu zalegają grunty inne niż G1 przewidziano stabilizację gruntu podłoża rodzimego lub gruntu nasypowego spoiwem hydraulicznym lub wapnem według recepty opracowanej przez Wykonawcę do uzyskania na podłożu gruntowym wtórnego modułu odkształcenia  $E2 \geq 80 \text{ MPa}$ .

### **11.2. Materiały do wykonania nasypów**

Grunty i materiały dopuszczone do budowy nasypów powinny spełniać wymagania określone w PN-S02205 :1998.

## **12. WYMAGANE POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY**

### **12.1. Obiekty drogowe**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ocen, pomiarów, badań terenu i istniejących obiektów, urządzeń, jakie wymagane są do prawidłowego zaprojektowania przedsięwzięcia.

Wykonawca sporządzi w/w materiały w ilości zależnej od ilości egzemplarzy elementu projektu, w którym są one zamieszczane.

Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych, zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) wszelkie obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bhp i inne przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. w trakcie prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w planach ich lokalizacji.

Wykonawca będzie realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji.

Jeżeli odkryte zostaną na terenie badań i pomiarów (inwentaryzacji) jakiegokolwiek wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym to są one własnością Skarbu Państwa. Wykonawca zobowiązany jest je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić odpowiednie władze i Inżyniera i postępować zgodnie z ich poleceniami.

Podczas wykonywania opracowań projektowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **13. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

#### **13.1. Ogólne wymagania dla wykonania opracowań projektowych**

Zamawiający w PFU oraz materiałach do niego załączonych wskazuje ogólne rozwiązania projektowe, które powinny być podstawą prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie dla dokładnego sprawdzenia materiałów wyjściowych w celu zaznajomienia się ze stanem rzeczywistym.

Zamawiający z uwagi na ogólny charakter opracowania jakim jest PFU nie wyklucza w trakcie opracowania projektu dokonywania przez Wykonawcę korekt rozwiązań przedstawionych w PFU.

Zamawiający oczekuje przedstawienia koncepcji projektowej, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, wraz z komentarzem dotyczącym zmian i uszczegółowień jakie Wykonawca wprowadził do rozwiązań załączonych do PFU.

Po przedłożeniu materiału Zamawiający podejmie decyzję odnośnie jego akceptacji do dalszych prac projektowych.

#### **13.2. Stadium – projekt budowlany**

Dokumentacja projektowa budowlana co do zawartości, formy i ilości powinna odpowiadać warunkom określonym w Ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do niej. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia dokumentacją projektową budowlaną wszystkich rodzajów robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia. W tym celu Wykonawca sporządzi projekt zagospodarowania terenu oraz branżowe projekty architektoniczno – budowlane.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową budowlaną wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy [1].

#### **13.3. Projekt wykonawczy**

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Dokumentacja projektowa wykonawcza powinna być opracowana zgodnie z warunkami rozporządzenia oraz przepisami związanymi z daną branżą projektu. Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest dokumentacja projektowa budowlana poszczególnych branż. Wykonawca w zależności od potrzeb sporządzi dodatkowe projekty, które umożliwią prawidłowe wykonanie zamierzonego celu budowlanego. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia w/w opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.

## **14. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **14.1. Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją gruntów**

W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych, transportu technologicznego i innego związanego z budową a odbywającego się po drogach lokalnych i wszystkie inne uwarunkowania związane z korzystaniem z istniejącej infrastruktury technicznej jak również wszelkie koszty związane z pozyskaniem, dzierżawą czy rekultywacją gruntów ponosi Wykonawca.

### **14.2. Roboty budowlane**

#### **14.2.1. Wymagania w zakresie wykonywania robót**

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną, a także zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót.

Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt.

#### **14.2.2. Wymagania w zakresie kontroli robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową (w tym STWiORB), programem zapewnienia jakości.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją

projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w STWiORB, a także w innych dokumentach wiążących dla Wykonawcy a powołanych w PFU. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

#### **14.2.3. Odbiór robót**

Poszczególne etapy odbioru robót w sposób szczegółowy zostaną określone w momencie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą. Dotyczyć one będą:

- 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiorów częściowych
- 3) odbioru końcowego.

#### **14.2.4. Rozliczenie zadania płatności i termin wykonania**

Rozliczenie zadania, płatności i terminy wykonania zadania zostaną określone na etapie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą.



## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU**

## **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Na obszarze przedmiotowej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest poza strefą ochrony konserwatorskiej. Brak danych na temat stanowisk archeologicznych.

## **2. DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Do obowiązków przyszłego Wykonawcy będzie należało pozyskanie we współpracy z Zamawiającym oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przypadku problemów z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością dopuszcza się realizację zadania na podstawie specustawy drogowej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

## **3. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Załącznikiem do Programu Funkcjonalno Użytkowego są rozwiązania projektowe przedstawione na kopii mapy zasadniczej, które są zamieszczone w części granicznej.

## **4. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH**

Zamawiający nie dysponuje badaniami podłoża gruntowego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i na tej podstawie zaprojektować konstrukcję nawierzchni.

## **5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
2. Wytyczne rekomendowane dotyczące dróg, opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury. (WR-D).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r - Prawo wodne.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.)
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

7. Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane. tekst jednolity.
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.( Dz.U.2003.120.1126)
10. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska.
12. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
13. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
15. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
17. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami Unii Europejskiej i prawa polskiego.

## 6. WARUNKI TECHNICZNE

Na etapie opracowania PFU uzyskano warunki techniczne dla budowy sieci wodociągowej od gestora sieci, które stanowią załącznik do PFU.



ul. Lubliniecka 3a  
46-300 Olesno



biuro@oleskiewodociegi.pl

NIP: 576-158-03-96

TT.460.2.3.2024.K2

Olesno, dn. 15.05.2024

### USŁUGI PROJEKTOWE

inż. Marcin Różycki

ul. Zdziarska 83Y/2

03-289 Warszawa

Dot: wydania warunków technicznych dla budowy sieci wodociągowej w ul. Młyńskiej w Oleśnie.

W odpowiedzi na pisma 002-2024/E700 z dnia 16.04.2024r., oraz 005-2024/E700 z dnia 29.04.2024r. Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie informuje:

Sieć wodociągową w ul. Młyńskiej i Stramej należy zaprojektować z rur PE 100 RC SDR17 PN 10 Ø110mm.

1. Wszystkie przewody i armatura muszą spełniać przynajmniej normę PN 10.
2. Należy zaprojektować wymianę przyłączy wodociągowych wraz z podejściami wodomierzowymi, z wyjątkiem pkt. 4.9 niniejszych warunków technicznych.
3. Przyłącza wodociągowe należy zaprojektować z rur PE 100 RC SDR11 Ø 40
4. Należy zaprojektować przepięcie przyłączy wodociągowych dla budynków przy ul. Młyńskiej dz.3237/4 (budynek poza zakresem opracowania a posiada oddzielny przyłącz z ul. Młyńskiej), 3247, 3248.
5. Na działce nr 1190 brak jest przyłącza wodociągowego (budynek gospodarczy).
6. Przyłącz na dz. 3275 wymierzyć zakańczając na studni wodomierzowej zlokalizowanej 1 m od granicy działki lub po uzgodnieniach z właścicielem działki wyprowadzić jeden metr poza pas jezdni zakańczając w gruncie.
7. Przyłącze do działki 3280 należy wyprowadzić jeden metr poza pas jezdni.
8. Budynek na działce nr. 1177 (nr 51) posiada częściowo wymienione przyłącze wodociągowe wraz z podejściem (rura PE 32-4mb od budynku).
9. Przyłącz na dz. 1182 (nr. 49) należy zakończyć na istniejącej studzience wodomierzowej znajdującej się na terenie przedmiotowej nieruchomości.
10. Na działce nr 3275 należy zaprojektować wymianę przyłącza wodociągowego.
11. Nie należy projektować wspólnych przyłączy wodociągowych dlatego też należy wykonać dwa oddzielne przyłącza do dz. 1168, 1167 (bud 57, 59)
12. Na wszystkich przyłączach wodociągowych (także tych przepinanych) należy zaprojektować zasuwę odcinającą, zlokalizowaną w miarę możliwości w terenie ogólnodostępnym.
13. Przyłącze wodociągowe należy prowadzić po działce podłączanej nieruchomości, nie dopuszcza się sytuacji jak na dz. 3252/5; 3263.
14. W miejscach skrzyżowań sieci wodociągowej zastosować zasuwę Typu „Hawle” lub równorzędne.

15. Sieć wodociągową należy tak zaprojektować, aby możliwa była jednoczesna praca starej i nowej sieci podczas przycinania przyłączy wodociągowych.
16. Przy skrzyżowaniu ul. Stromej (sieć a-c) należy dodatkowo zaprojektować węzeł zasuwny.
17. Należy wykonać hydranty p.poż. nadziemne, zgodnie z ustaleniami uzyskanymi z odpowiednimi służbami.
18. Do budowy sieci wodociągowej należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
19. Planowane do zastosowania materiały do budowy sieci wymagają uzyskania zgody na ich zastosowanie przez OPWIK Sp. z o.o. w Oleśnie.
20. Odbiór robót zanikających należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela Oleskiego przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie.
21. Sieć wodociągową na oży wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z Oleskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Oleśnie.

Warunki techniczne są ważne przez dwa lata od daty wydania.

Załączniki:

- 1) Plan zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miejski w Oleśnie ul. Pieloka 21

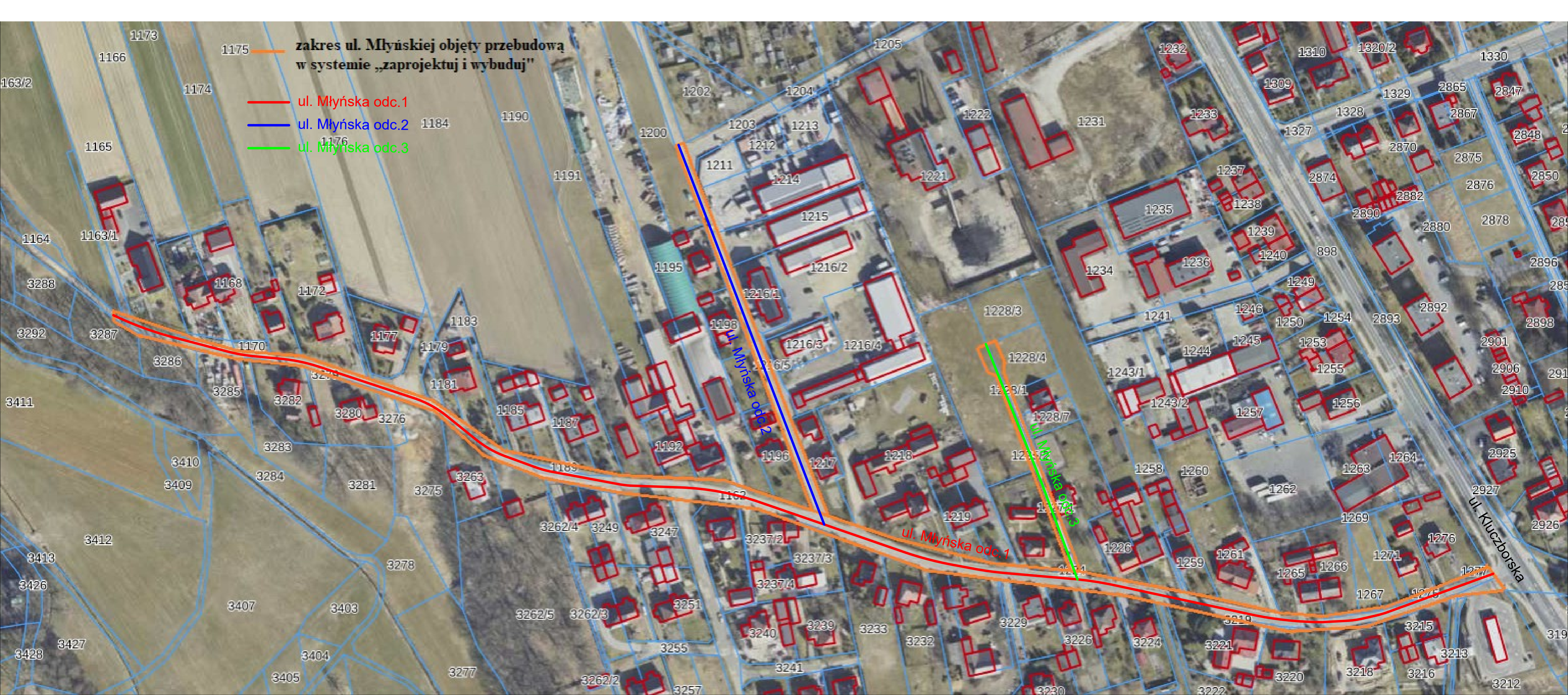
**PREZES**  
Zarządu OPWIK Sp. z o.o.  
w Oleśnie  
*Kania*  
inż. Bartosz Kania

### **III. ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **„Przebudowa ul. Młyńskiej w Oleśnie”**

- Zakres inwestycji;
- Przekroje normalne; arkusz 0101;
- Plan Zagospodarowania Terenu – arkusz 0104;



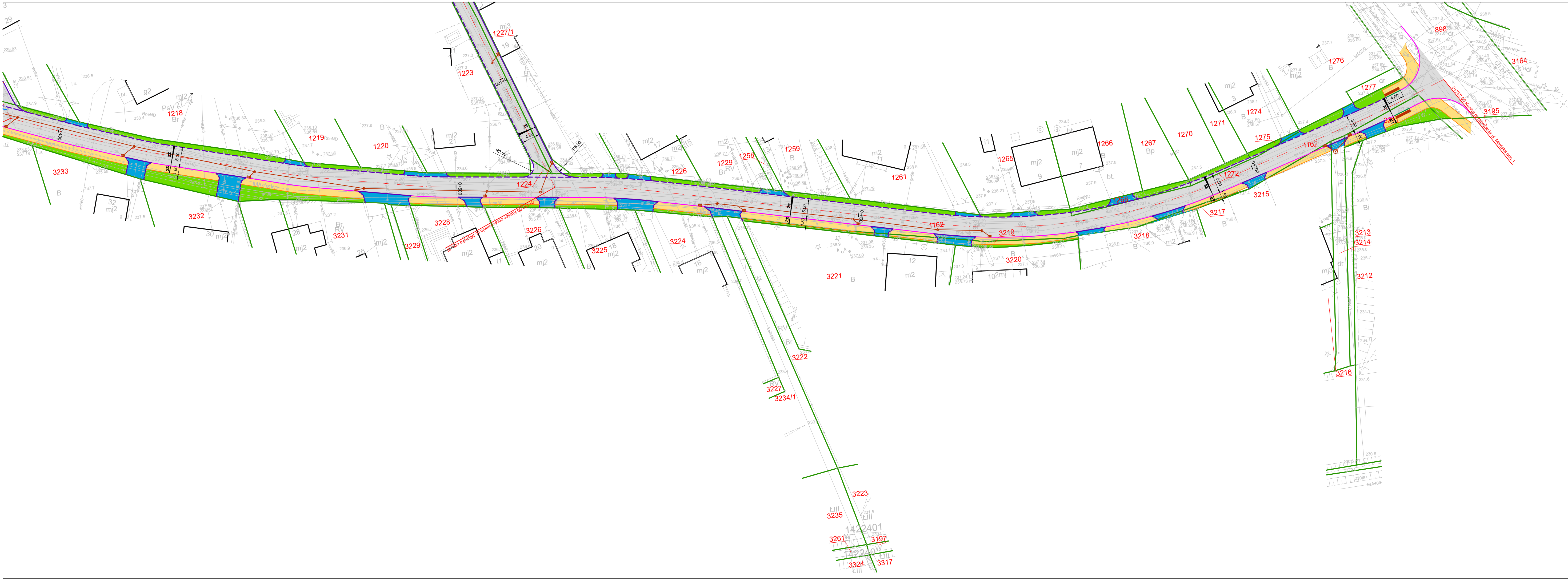












Legenda			
Granice i ewidencja			
	Granice działek		
	Numer działki		
	Os drogi		
	Krawężnik betonowy 15x30		
	Krawężnik betonowy 15x30 - zaniżony		
	Opornik betonowy		
	Krawężnik najazdowy		
	Obrzeże betonowe		
	Nawierzchnia asfaltowa ul. Młyńskiej		
	Chodnik z kostki betonowej gr. 8 cm		
	Zjazd z kostki betonowej gr. 8 cm		
	Projektowana kanalizacja deszczowa		





