



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 6040, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.278.2023

Ruda Śląska, dnia 26 lipca 2023 r.

Norbert Chodynicki
ul. Mąchocka 35
25-362 Kielce

Dotyczy: Wniosku z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie wykonania remontu dachu budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 13 w Rudzie Śląskiej - Wirku.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informuję, że remont dachu w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 13 w Rudzie Śląskiej - Wirku zgodnie z programem prac konserwatorskich **jest możliwy do uzgodnienia pod warunkiem:**

- wykonania obróbek blacharskich i orynnowania jako tytanowo-cynkowe;
- zachowania historycznego kąta nachylenia dachu;
- wymiany płyt onduline oraz pokrycia lukarn i mansardy dachu na pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze brązowym;
- kominy murowane należy w przypadku konieczności przemurowania wykonać z odpowiedniej cegły i pozostawić jako nieotynkowane.

Budynek położony przy ul. Sienkiewicza 13 w Rudzie Śląskiej - Wirku figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Ruda Śląska na pozycji 1657 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §8 ust. 2 tab.2 poz. 187 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.59.2018 z dnia 22 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr PR.0007.27.2022 z dnia 24 lutego 2022 r., tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. woj. śląskiego z 2023 r., poz. 2506). Planowana inwestycja polegająca na remoncie dachu będzie obejmowała wymianę pokrycia z papy, wymianę płyt onduline, wymianę obróbek blacharskich i orynnowania, wymianę wyłazu dachowego oraz wymianę części konstrukcji dachu wykonana zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi nie będzie się wiązała z uszkodzeniem lub oszpeceniem budynku. Planowana inwestycja ma na celu wymianę zużytych elementów co wpłynie pozytywnie na stan techniczny budynku i stanowi działanie pożądane z punktu widzenia konserwatorskiego.

Niniejsze pismo stanowi jedynie wytyczne konserwatorskie. Celem otrzymania ostatecznej opinii konserwatorskiej należy dostarczyć do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków program prac lub projekt przedstawiający zakres planowanych prac, wykonany w oparciu o powyższe wytyczne konserwatorskie.

Pouczenie:

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska i na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.237.2022 z dnia 04.07.2022 r.
3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń i uzgodnień wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. S. Pichlak-Czop, tel. +48 32 244 90 00 wew. 6041)