

<i>nazwa elementu projektu</i>	PROJEKT DO ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
<i>inwestor</i>	Centrum Turystyczno - Sportowe Sp. z o. o.	
<i>adres inwestora</i>	57-402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 16	
<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	REMONTU DACHU DOMU WYPOCZYNKOWEGO "SPORT CENTRUM"	
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	57-402 Nowa Ruda, ul. Kłodzka 18	
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	<i>Nazwa jednostki ewidencyjnej</i>	Nowa Ruda
	<i>Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego</i>	Stupiec obręb nr 8
	<i>Numery działek ewidencyjnych</i>	działka nr 2/6 AM-3



<i>zakres opracow.</i>	<i>funkcja proj.</i>	<i>imię i nazwisko / specjalność / nr upr.</i>	<i>Data opracow.</i>	<i>podpis</i>
ARCHITEKTURA	<i>projektant obiektu</i>	mgr inż. arch. Zbigniew Hass	07. 2022	
	<i>spec. uprawnień</i>	<i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i>		
	<i>nr uprawnień</i>	<i>upr. 436/93/UW</i>		
Lipiec 2022				

SPIS TREŚCI					
1.	STRONA TYTUŁOWA				1
2.	SPIS TREŚCI				2
3	OPIS PROJEKTU				3
	1	Dane wyjściowe			3
	2	Przedmiot i cel projektu			3
	3	Opis lokalizacji			3
	4	Opis stanu istniejącego			3
	5	Opis planowanego zakresu prac			5
	6	Ocena techniczna możliwości wykonania zakresu projektu			7
	7	Ochrona pożarowa			7
	8	Informacja BIOZ			7
	9	Uwagi końcowe			8
4.	SPIS RYSUNKÓW				
	1	Rys. P-1	LOKALIZACJA DOMU WYPOCZYNKOWEGO	Skala 1:500	9
	2	Rys. A-1	RZUT DACHU - CZĘŚĆ "A"	Skala 1:75	10
	3	Rys. A-2	RZUT DACHU - CZĘŚĆ "B"	Skala 1:75	11
	4	Rys. A-3	PRZEKROJE A-A, B-B, C-C	Skala 1:75	12
	5	Rys. A-4	SZCZEGÓŁY "1", "2", "3"	Skala 1:10	13
5.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU				
	1	oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy techn.			14
	2	Kopia uprawnień projektowych oraz przynależności do izby projektanta			15

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE WYJŚCIOWE

- zlecenie Inwestora na w/w projekt,
- dane wyjściowe i wytyczne inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja własna oraz dokumentacja dostarczona przez Inwestora,
- uzgodnienia zakresu prac remontowych z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

2. PRZEDMIOT I CEL PROJEKTU

Przedmiotem robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem jest remont dachu domu wypoczynkowego „Sport Centrum” w Nowej Rudzie, przy ul. Kłodzkiej 18, położonego na działce nr 2/6 w Nowej Rudzie, obręb 8 - Słupiec

Celem robót budowlanych jest poprawa stanu technicznego dachu budynku

Zakres prac nie zmieni parametrów budynku, nie ingeruje w konstrukcję budynku, ani nie zmienia warunków bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

Obszar oddziaływania pozostaje niezmieniony.

3. OPIS LOKALIZACJI

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 2/6, AM-3 w Nowej Rudzie, obręb nr 8 – Słupiec, przy ul. Kłodzkiej 18

Planowane prace dotyczą wyłącznie dachu istniejącego budynku. Projekt nie zmienia kształtu, formy, ani obrysu budynku, jego wymiarów i wysokości ani przeznaczenia budynku lub jego części.

W związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek, w którym planuje się remont dachu jest to budynek wolnostojący, składający się z dwóch, połączonych ze sobą i przesuniętych względem siebie brył – dla potrzeb tej dokumentacji obie części budynku nazwano literami alfabetu „A” i „B”.

Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych i piwnicę. Jest wykonany w technologii słupowo - ryglowej, z elementów prefabrykowanych. Stropy z płyt kanałowych typu „Żerań”, stropodach wentylowany. Dach płaski z odwodnieniem wewnętrznym.

Na dachu budynku jest zamontowany maszt telekomunikacyjny.

Budynek został wybudowany w latach 80-tych XX wieku i początkowo pełnił funkcję hotelu robotniczego. Obecnie jest to dom wypoczynkowy „Sport Centrum”

- Powierzchnia zabudowy budynku 966 m²
- Łączna powierzchnia dachu płaskiego 824 m²
 - w tym:
 - a) Powierzchnia dachu płaskiego nad częścią „A” 412 m²
 - b) Powierzchnia dachu płaskiego nad częścią „B”. 412 m²
- Łączna powierzchnia dachu wraz z obróbkami 915 m²

Dach nie posiada widocznych nadmiernych ugięć. Pokrycie wykonane z papy termozgrzewalnej wielokrotnie nakładanej na siebie. W wielu miejscach papa była łatana, Na pokryciu występują liczne spękania.

Na kondygnacji pod dachem widoczne są przecieki związane z nieszczelnością pokrycia.

Obróbki blacharskie wykonane ze stali ocynkowanej z widocznymi oznakami korozji, a w niektórych miejscach – na murkach opierzenie zostało poderwane i wygięte przez wiatr.

Konstrukcja dachu z betonowych płyt korytkowych układanych na ażurowych ściankach murowanych stawianych na stropie z płyt żelbetowych. Stropodach wentylowany wysokości zmiennej bez dostępu.

Strop ostatniej kondygnacji ocieplony w przestrzeni wentylowanej stropodachu wełną mineralną (wg dokumentacji archiwalnej).

Na dach prowadzą wyłazy dachowe, zlokalizowane na końcach korytarzy w każdej z części budynku „A” i „B”. Przy czym do części budynku „A” parę lat temu dobudowano szyb dźwigu osobowego, który wychodzi bezpośrednio na korytarz, w miejscu, nad którym zlokalizowano wyłaz na dach. Z tego powodu wyłaz ten jest nieużywany.

Drugi, czynny wyłaz znajduje się na końcu korytarza budynku „B” i wyposażony jest w metalową drabinkę.

Pokrycie dachu z kilku warstw papy, wielokrotnie łatane.

Kominy wentylacyjne prefabrykowane zakończone czapami betonowymi – w dobrym stanie technicznym.

Wywiewki wentylacyjne odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych zakończone nad dachem kominkami wykonanymi z pcv. Kominki te w licznych miejscach są połamane, popękane z widocznym zużyciem materiału pod wpływem promieniowania UV i działania atmosferycznego. Wszystkie kominki kwalifikują się do wymiany.

Instalacja odgromowa wykonana z drutu Fe/Zn fi 5-6mm Zwody poziome niskie mocowane na czapach kominów wentylacyjnych, i w miejscach przejścia na zwody pionowe poprowadzone po elewacjach, zwody poziome przeciągnięte są z kominów na zewnętrzne ścianki attykowe. Instalacja odgromowa nie dotyczy połaci dachowych i nie koliduje z planowaną wymianą papy.

Podczas wymiany obróbek blacharskich ścianek attykowych należy uwzględnić miejscowe kolizje wymagające uszczelnienia obróbek z powodu występowania kotew mocowanych na ścianach attykowych, do których zamocowana jest instalacja odgromowa.

Na obu dachach wykonane są punktowe wzmocnienia z uchwyty dla zamontowania masztów zbiorczych anten tv i zakotwione w konstrukcji dachu po 4 haki dla zamocowania odciągów tych masztów antenowych.

Na dachu „B” wykonana jest stalowa konstrukcja masztu telekomunikacyjnego, z licznymi urządzeniami elektronicznymi, połączonymi kablami z serwerownią na ostatniej kondygnacji. Wiązki kabli prowadzone z masztu do tulei przepustowych w stropodachu zamocowane są na drabinkach salowych, systemowych, podwieszonych do spodu konstrukcji masztu. Drabinki te niemalże leżą na połaci dachowej w odległości ok. 3-5cm nad pokryciem dachu.

5. OPIS PLANOWANEGO ZAKRESU PRAC

Inwestor podjął decyzję o remoncie dachu dla części „A” i „B” budynku, i podjęciu robót polegających głównie na wymianie pokrycia i obróbkach blacharskich.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- zerwanie starych pokryć dachowych wykonanych z papy termozgrzewalnej*
- oczyszczenie podłoża, uzupełnienie ubytków w betonowej warstwie spadkowej zaprawą wyrównawczą,*
- oczyszczenie i ew. uszczelnienie istniejących, żeliwnych wewnętrznych wpustów dachowych,*
- wymianę wszystkich wywiewek kanalizacyjnych,*
- usunięcie starych obróbek blacharskich murków ścian attykowych oraz kominów*
- wymiana lub naprawa deskowania ażurowego pod obróbkami blacharskimi murków (w przypadku wymiany zastosować deski impregnowane o wymiarach jak istniejące)*
- wykonanie obróbek blacharskich ścian attykowych, kominów wentylacyjnych, wywietrzników i wywiewek kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej gr 0,7mm*
- uzupełnienie poszycia papą podkładową*
- wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo*
- Wywóz i utylizacja papy, gruzu i odpadów budowlanych*
- Sprawdzenie szczelności wewnętrznych wpustów odwodnienia dachu po pracach remontowych.*

Szczegółowy zakres robót remontowych obejmuje:

5.1. Rozbiórki i demontaże

- demontażowi bez ponownego wykorzystania podlegają:*
- istniejące pokrycie dachu z papy*
- obróbki blacharskie attyk i kominów*
- elementy wymienionych wywiewek kanalizacyjnych*
- Wszystkie zdemontowane elementy nieprzeznaczone do dalszego wykorzystania należy natychmiast wywieźć z terenu obiektu i utylizować*

5.2. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia należy usunąć warstwy starego pokrycia, powierzchnię oczyścić z kurzu i innych zanieczyszczeń, ewentualne nierówności zeszlifować, a w miejscach ubytków w betonowej warstwie spadkowej uzupełnić je mineralną zaprawą szybkowiązącą i wyrównać (wygładzić).

Wszystkie odkryte fragmenty dachu po obróbkach blacharskich i demontowanych elementach oraz ścianki attykowe i części kominów przewidziane do pokrycia izolacją i obróbkami blacharskimi pokryć warstwą bitumiczną w płynie rozprowadzanej na zimno

Istniejące wpusty dachowe należy oczyścić i uszczelnić, a w razie konieczności wymienić.

W czasie realizacji tego etapu prac należy starannie zabezpieczyć dach budynku folią tak, by uniknąć zalania.

5.3. **Pokrycie dachowe**

Na przygotowanym podłożu warstw spadkowych należy ułożyć dwuwarstwowe pokrycie z pap termozgrzewalnych zapewniające odpowiednią hydroizolację podłoża.

Minimalne wymaganie parametry techniczne pokrycia

Papa podkładowa:

papa asfaltowa, zgrzewalna, podkładowa, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej,

Grubość:	4 mm
Giętkość str. wierzchniej w temp. ujemnej	-20 st. C
Giętkość str. spodniej w temp. ujemnej	-8 st. C
Max siła rozciągająca poprzeczna:	350 N/5cm
Max siła rozciągająca wzdłużna:	650 N/5cm
Klasa reakcji na ogień:	E
Max wydłużenie względne wzdłuż.	20,00%
Max wydłużenie względne w poprzek	30,00%
Rodzaj osnowy:	poliester
Typ montażu:	zgrzewanie

Papa wierzchnia

papa asfaltowa, zgrzewalna, podkładowa, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny szklanych,

Grubość:	5.2 mm
Giętkość w temp. ujemnej	-25 st. C
Odporność maksymalna temperaturowa:	100 Cel
Odporność minimalna temperaturowa:	-25 Cel
Max siła rozciągająca poprzeczna:	400 N/5cm
Max siła rozciągająca wzdłużna:	700 N/5cm
Klasa reakcji na ogień:	E
Max wydłużenie względne wzdłuż.	50,00%
Max wydłużenie względne w poprzek	50,00%
Rodzaj osnowy:	tkanina szklana
Odporność na działanie wysokiej temp. W ciągu 2 godzin	+100 st. C
Typ montażu:	zgrzewanie

5.4. **Obróbki blacharskie**

Przed wykonaniem lub prefabrykacją należy sprawdzić stan odeskowania do którego blacha będzie montowana oraz wymiary obróbek blacharskich z natury.

Górne opierzenia murków ścianek attykowych łączyć na rąbek stojący.

5.5. **Odwodnienie dachu**

Odwodnienie dachu odbywa się wewnętrznymi wpustami dachowymi poprzez wewnętrzne rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

Sprawne odprowadzenie wód deszczowych do wpustów zależy od dobrych spadków połaci dachu oraz kontr spadków na przeszkodach typu kominy,

postumenty itp. Przed wymianą papy należy sprawdzić czy wszystkie spadki są poprawne, czy są miejsca, gdzie woda się zatrzymuje i nie spływa. W takim wypadku po zerwaniu warstw pokrycia należy zmodyfikować istniejące spadki poprzez nadłanie odpowiednich grubości i warstw mineralnej zaprawy szybkowiążącej.

Newralgiczne miejsca lokalizacji – takie jak wpusty odwodnienia, kominki wentylacyjne, wywiewki kanalizacji, kominy i haki odciągów należy obrabiać ze szczególną starannością.

5.6. **Wymiana wywiewek kanalizacyjnych**

Wymienione wywiewki kanalizacyjne muszą posiadać zintegrowane kołnierze z papy termozgrzewalnej do jednowarstwowej obróbki.

Wymiany należy dokonać przed wykonaniem poszycia i pokrycia dachu.

UWAGA:

Po wykonaniu należy dokonać czyszczenia instalacji kanalizacji deszczowej.

6. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ZAKRESU PROJEKTU

Żadna z powyższych prac - będących przedmiotem niniejszego opracowania - nie narusza konstrukcji nośnej budynku i nie wpływa niekorzystnie na bezpieczeństwo użytkowania budynku pod warunkiem przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych przepisów bhp i postępowania zgodnego z przepisami budowlanymi.

7. OCHRONA POŻAROWA

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym. Składa się on z dwóch połączonych części – części „A” od strony południowej oraz części „B” od strony północnej. Jest to budynek z 2 wewnętrznymi klatkami schodowymi, podpiwniczony, posiada łącznie 5 kondygnacji nadziemnych.

Zalicza się do budynków średniowysokich SW i kategorii zagrożenia ludzi ZL V

Evakuacja przewidziana jest wewnętrznymi klatkami schodowymi.

Stałe urządzenia gaśnicze – nie wymagane. Dojazd pożarowy bezpośrednio z ul. Kłodzkiej.

Przewidywany zakres prac nie naruszy i nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo pożarowe budynku, pod warunkiem przestrzegania elementarnych zasad bhp.

8. INFORMACJA BIOZ

Roboty montażowe będą wykonywane na wysokości ok. 17 metrów powyżej przyległego terenu. W związku z tym wszyscy pracownicy zatrudnieni przy montażu i wymianie pokrycia muszą posiadać odpowiednie przeszkolenie pod względem BHP, uprawnienia do wykonywania robót na wysokości oraz być wyposażeni w środki ochrony osobistej, w tym przede wszystkim hełmy ochronne oraz szelki bezpieczeństwa wraz z linkami odpowiedniej długości, w których muszą prowadzić prace. Wszystkie urządzenia i maszyny używane do robót powinny być sprawne technicznie oraz mieć odpowiednie atesty z badań technicznych i dopuszczenie do użytkowania.

Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo podczas wykonywania robót z użyciem palnika - w tym wypadku chodzi nie tylko o zagrożenia bezpieczeństwa osób pracujących przy robotach budowlanych, ale przede wszystkim o bezpieczeństwo pożarowe całego budynku. W związku z tym należy zapewnić sprawny sprzęt przeciwpożarowy jak: gaśnice, niepalne koce oraz dostęp do hydrantów.

Ze względów bezpieczeństwa nie wolno prowadzić robót w przypadku działania wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/sek, ani pozostawiać na dachu luźnych materiałów czy

sprzętu niezabezpieczonego, które mogłyby zostać zdmuchnięte z dachu i wyrządzić szkody.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać wszystkich postanowień przepisów, a zwłaszcza:

- rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bhp (Dz. U. nr 129, poz. 844),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2009.2001 r. w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263)

Przy wykonywaniu robót objętych projektem i im towarzyszącym należy odpowiednio wygrodzić i oznakować teren wokół budynku.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami przepisami bhp, a w razie wątpliwości skonsultować się z projektantem lub osobą uprawnioną.

Opracował:

.....
arch. Zbigniew Hass

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że projekt dla zamierzenia budowlanego pt.:

REMONTU DACHU DOMU WYPOCZYNKOWEGO "SPORT CENTRUM" we Nowej Rudzie, ul. Kłodzka 18, dz. 2/6 AM-3 obręb 8 – Słupiec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracow.	funkcja proj.	imię i nazwisko / specjalność / nr upr.	Data opracow.	podpis
ARCHITEKTURA	projektant obiektu	mgr inż. arch. Zbigniew Hass	07. 2022	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	upr. 436/93/UW		
Lipiec 2022				

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 436/93/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust. 1 pkt 1 § 4. ust. 2. § 4 ust. 1.

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami.)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew Bolesław HASS
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 stycznia 1966 r. w Kłodzku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
15
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Zbigniew Bolesław HASS
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do

1. Sporządzania projektów rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceny stanu i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Zbigniew Hass
ul. Królowej Marysieńki 3/9
51-215 Wrocław



Z up. WOJEWODY
Za GL ARCHITECTA WOJEWÓDZIEGO
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

m.p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew Bolesław Hass

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **436/93/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0246**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0246-23F8-9YBY-7D45-YY7B