

PROTOKÓŁ NR 1303770/2024 okresowej

kontroli przewodów kominowych

(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma: APRO BUDOWNICTWO SPÓŁKA KOMANDYTOWO -AKCYJNA, ul. Sadowa 21/12, 80-745Gdańsk, tel. +48661101661, e-mail: aprobudownictwo@wp.pl, Sadowa 21/12, 80-745 Gdańsk,				
Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) S 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)				
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo warmińsko-mazurskie		Powiat Elbląg	Gmina Elbląg (gmina miejska)	
Miejscowość Elbląg		Kod pocztowy 82-300		
Ulica Górnośląska		Nr budynku 7		
Oznaczenie specjalne budynku				
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
4		15		19
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

MI - brak lokatora

M2 - brak wentylacji łazienki, kuchnia na wspólnym przewodzie

M3 - brak wentylacji łazienki, kuchnia na wspólnym przewodzie

M4 - brak wentylacji łazienki, kuchnia na wspólnym przewodzie

09:26:1

zone.gunb.gov.pl

1

M5 - wentylacja kuchni i łazienki na wspólnym przewodzie

M6 - wentylacja kuchni i łazienki na wspólnym przewodzie

M7 - wentylacja kuchni i łazienki na wspólnym przewodzie

M8 - wentylacja łazienki, kuchni na wspólnym przewodzie

M9 - wentylacja łazienki, kuchni na wspólnym przewodzie

M10 - brak wentylacji łazienki

M11 - wentylacja łazienki, kuchni na wspólnym przewodzie

M13 - brak wentylacji łazienki, kuchnia na wspólnym przewodzie

Przewody kominowe od pieców kaflowych lokali 1, 2, 5, 6, 9, 13 należy uszczelnić zaprawą SKD

W przewodach kominowych od pieców kaflowych wymienić drzwiczki wyczystkowe na drzwiczki szczelne

Liczba załączników 1

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Wojciech Telszewski

Nr kwalifikacji lub uprawnień

59/05

E-mail

aprobudownictwo@wp.pl

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48661101661

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

Pełnomocnik Zarządu Budynków Komunalnych

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gmina Miasto Elbląg

Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem:

Imię / Nazwa skrócona firmy
Adres e-mail sekretariat@zbk.elblag.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 13.11.24 09:14	Data i godz. zakończenia kontroli 13.11.24 09:14	Data i godz. uzupełnienia danych 19.11.24 09:17
Status Wprowadzony		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do 13.11.2025
--

13. UWAGI

UWAGI Brak uwag

09:26:16
zone.gunb.gov.pl

Protokół otrzymują:	Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.
------------------------	--

¹ Załączniki dostępne w systemie zone.gunb.gov.pl

