

Umowa Nr.....

zawarta w Świebodzicach, dnia roku pomiędzy:

Gminą Świebodzice, z siedzibą ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice
zwanym dalej „Ubezpieczającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Świebodzice - Pawła Ozgę

2. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Świebodzice - Moniki Kupczyńskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną/ym dalej „ubezpieczycielem”, lub „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....
na

„KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE GMINY ŚWIEBODZICE WRAZ Z JEDNOSTKAMI ORGANIZACYJNYMI NA LATA 2024-2026 z możliwością przedłużenia do 2027r.”

§1. Podstawa prawna umowy

1. Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie w podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.
2. Na podstawie niniejszej umowy wystawiane będą dokumenty ubezpieczenia (polisy, certyfikaty) dotyczące poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia, ryzyk oraz jednostek organizacyjnych wyszczególnionych w Załączniku nr 14 do Specyfikacji Warunków Zamówienia na „KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE GMINY ŚWIEBODZICE WRAZ Z JEDNOSTKAMI ORGANIZACYJNYMI NA LATA 2024-2026 z możliwością przedłużenia do 2027r.”
3. Dokumenty ubezpieczenia sporządzone będą na podstawie treści przywołanej SWZ oraz zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą, z zachowaniem zasad określonych w SWZ.
4. Niniejsza umowa zastępuje dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 i 3 do czasu ich wystawienia.

§2. Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową mienie i odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych podmiotów, tj. Gminy Świebodzice oraz jednostek organizacyjnych określonych w ZAŁĄCZNIKU NR 14 do SWZ jako ubezpieczonych. Ochrona ubezpieczeniowa mienia dotyczy zarówno mienia własnego jak i mienia osób trzecich użytkowanego na podstawie umów cywilnoprawnych oraz innych tytułów powodujących, że ryzyko utraty lub uszkodzenie mienia ciąży na ubezpieczonym.
2. Ochrona ubezpieczeniowa realizowana będzie na rzecz ubezpieczonych podmiotów w drodze następujących umów (rodzajów) ubezpieczenia:

- 2.1. Ubezpieczenie mienia wg formuły „od wszystkich ryzyk” w zakresie ryzyk żywiołowych oraz ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku i wandalizmu;
 - 2.2. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego wg formuły „od wszystkich ryzyk”;
 - 2.3. Ubezpieczenie maszyn od uszkodzeń wg formuły „od wszystkich ryzyk”;
 - 2.4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, w zakresie ryzyk ponoszonych w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem;
 - 2.5. Ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości;
 - 2.6. Inne ubezpieczenia dodatkowe i uzupełniające.
3. Szczegółowy zakres, warunki, przedmiot i sumy ubezpieczenia określają poszczególne polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia z zachowaniem zasad i wymogów określonych w SWZ oraz ofertą przedłożoną przez Wykonawcę.
 4. Do Umowy mają zastosowanie wzorce umowne (ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia oraz klauzule dodatkowe) wskazane w ofercie ubezpieczyciela zwane dalej ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub w skrócie OWU, które wskazane zostały przez Wykonawcę w przedłożonej ofercie. OWU mają zastosowanie w zakresie nieuregulowanym w SWZ.
 5. Postanowienia Umowy i SWZ mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczeń. Ustala się, że w razie rozbieżności pomiędzy warunkami ubezpieczenia wynikającymi z powyższych postanowień, zastosowanie znajdują te, które są korzystniejsze dla Zamawiającego lub Ubezpieczonego. W przypadku, w którym niemożliwa lub utrudniona jest ocena, które postanowienia są korzystniejsze dla Zamawiającego lub Ubezpieczonego, Zamawiający lub Ubezpieczony jest uprawniony do dokonania wyboru.

§3. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa została zawarta na okres ubezpieczenia wynoszący 24 miesiące, tj. na okres od dnia 15.11.2024 roku do 14.11.2026 roku z możliwością przedłużenia do 14.11.2027.
2. Okres ubezpieczenia dzieli się na następujące dwunastomiesięczne okresy rozliczeniowe (okresy polisowe):
 - 2.1. I okres rozliczeniowy od dnia 15.11.2024 roku do dnia 14.11.2025 roku,
 - 2.2. II okres rozliczeniowy od dnia 15.11.2025 roku do dnia 14.11.2026 roku.
3. Opcjonalne przedłużenie okresu obowiązywania umowy (50% wartość zamówienia podstawowego co stanowi roczny okres ubezpieczenia)
 - 3.1. Umowa ulegnie przedłużeniu na kolejny rok polisowy (tj. na okres od 15 listopada 2026 do 14 listopada 2027), o ile żadna ze stron nie skorzysta z prawa odstąpienia od jej przedłużenia na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie. Prawo do skorzystania z opcji przysługuje Zamawiającemu.
 - 3.2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji przedłużenia umowy przedłużenie będzie miało charakter automatyczny, wiążący dla Wykonawcy i nie wymagający od Zamawiającego dodatkowych czynności poza upływem czasu przewidzianego w umowie.
 - 3.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od przedłużenia umowy jedynie z uwagi na wysoki poziom szkodowości. W tym przypadku nie podlega przedłużeniu, jeśli Wykonawca złoży oświadczenie o odstąpieniu od przedłużenia Umowy z uwagi na wysoki poziom szkodowości, jednakże uprawnienie do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od przedłużenia Umowy przysługuje Wykonawcy do dnia 30 czerwca 2026 roku.
 - 3.4. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w przypadku, gdy średni poziom wskaźnika szkodowości z ubezpieczeń w okresie obliczeniowym przekroczy 60%.
 - 3.5. Okres obliczeniowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej obejmuje odpowiednio szkody zgłoszone do ubezpieczyciela od początku obowiązywania Umowy do dnia 31 maja 2026 roku (obowiązuje data zgłoszenia do ubezpieczyciela).
 - 3.6. Wskaźnik szkodowości obliczony zostanie łącznie dla wszystkich grup ryzyk/rodzajów ubezpieczenia objętych Umową wg wzoru: wskaźnik szkodowości = (odszkodowania wypłacone + rezerwy) / składka przypisana brutto przypadająca na okres obliczeniowy.
 - 3.7. Do oświadczenia o odstąpieniu od przedłużenia Umowy Wykonawca załącza zestawienie wypłaconych odszkodowań oraz szkód w trakcie likwidacji dla wszystkich polis z podaniem co najmniej numeru

szkody, numeru polisy, przyczyny szkody, daty szkody, wysokości wypłaconego odszkodowania i/lub utworzonej rezerwy.

- 3.8. W przypadku, gdy o prawie odstąpienia Wykonawcy od przedłużenia Umowy ubezpieczenia decydować będzie kwota rezerw, zamawiający zastrzega prawo żądania od wykonawcy wyjaśnień dotyczących utworzenia i wysokości tych rezerw, a w uzasadnionych przypadkach uwzględnienia odpowiednich korekt.
- 3.9. Zamawiającemu przysługuje bezwarunkowe prawo odstąpienia od przedłużenia umowy na 30 dni przed upływem podstawowego terminu jej obowiązywania. Ewentualne wcześniejsze przedłożenie przez Zamawiającego wniosku o wystawienie polis (aktualizacji danych do polis) na rok polisowy 2026/2027 uważa się za rezygnację z prawa odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć (zaktualizować) dane niezbędne do wystawienia polis na każdy kolejny okres ubezpieczenia. Polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia zostaną wystawione w ciągu 14 dni od przekazania kompletu danych przez Zamawiającego.
5. Na każdy okres polisowy zostaną wystawione dokumenty ubezpieczenia (polisy, certyfikaty itp.) dla poszczególnych ubezpieczonych jednostek organizacyjnych osobno uwzględniające aktualne sumy ubezpieczenia oraz wysokość składki za dany okres rozliczeniowy. Określone w Umowie limity (np. przewidziane w poszczególnych klauzulach lub dla poszczególnych ryzyk) stosuje się w pełnej wysokości dla każdego okresu rozliczeniowego.
6. Umowy ubezpieczenia, których początek przypadał będzie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy mogą być zawierane na inny niż roczny okres ubezpieczenia, którego koniec będzie przypadał w dniu końca danego rocznego okresu obowiązywania umowy.

§4. Składka

1. Składka z tytułu poszczególnych umów ubezpieczenia naliczana będzie zgodnie z ujednoliconymi stawkami wskazanymi w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę. Zestawienie stawek obowiązujących dla poszczególnych rodzajów ubezpieczenia i grup mienia wraz z zaakceptowanymi warunkami dodatkowymi stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczyciel gwarantuje Zamawiającemu niezmiennosc stawek w trakcie trwania Umowy ubezpieczenia.
3. Składka z tytułu ubezpieczeń obowiązujących na okresy inne niż 1 rok naliczana będzie proporcjonalnie do okresu, w którym Ubezpieczyciel ponosi ryzyko, w wysokości 1/365 składki rocznej za każdy dzień ochrony.
4. Składka w pierwszym i kolejnych okresach ubezpieczenia będzie płatna w czterech ratach, z zastrzeżeniem, że I rata nie będzie wcześniej niż 30 dni od daty wystawienia polis. Zmiana terminu płatności nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.
5. Wartość umowy wynikająca z podstawowego okresu ubezpieczenia (2 lata) wynosi..... (1).
6. Wartość umowy wynikająca z podstawowego okresu ubezpieczenia powiększonego o opcjonalne przedłużenie umowy na kolejny rok polisowy (2 lata + 1 rok) wynosi..... (2)
7. Łączna całkowita szacunkowa wartość umowy wraz kosztami przewidzianych zmian umowy wynikających z treści z art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp wynosi..... (3) (składka dla okresu podstawowego oraz przedłużenia powiększona o 20%).
8. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest⁴ dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

§5. Kary umowne

1. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

¹ Wartość zostanie wpisana przed podpisaniem umowy, po zakończeniu postępowania przetargowego.

² J.w.

³ J.w.

⁴ Niepotrzebne skreślić

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, jaki upłynął od terminu zapłaty do dnia zapłaty.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, na podstawie art. 436 pkt 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 10 000 zł.

§6. Postanowienia końcowe

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem jej nieważności wyłącznie w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 2.1. stawki podatku od towarów i usług,
 - 2.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 2.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2.1. uwzględnienie zmiany nastąpi poprzez obliczenie wynagrodzenia na podstawie dotychczasowej kwoty netto z uwzględnieniem zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmian o których mowa w pkt 2.2.-2.4. Wykonawca składa wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia wykazując:
 - 4.1. sposób i wysokość wpływu zmian na koszty po stronie Wykonawcy,
 - 4.2. oczekiwaną wysokość wynagrodzenia w formie nowych stawek bądź współczynników korygujących stawki dotychczasowe,
 - 4.3. obliczenia dodatkowych kosztów wynikających z okoliczności wskazanych w pkt 4.1. uzasadniające oczekiwaną wysokość wynagrodzenia.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni do wglądu w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia pozwalające Zamawiającemu na ocenę zasadności wniosku o zmianę wynagrodzenia i oczekiwanego wynagrodzenia.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 zostanie rozpatrzony przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od przedłożenia wniosku wraz z ewentualnymi żądanymi przez Zamawiającego dokumentami i wyjaśnieniami; Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zmiany wynagrodzenia w przypadku niedostatecznego udokumentowania wpływu zmiany przepisów na koszty Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany wysokości przeciętnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o ponad 20% w stosunku do obowiązującego w dniu zawarcia umowy, każdej ze stron przysługuje prawo złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia (stawek) odpowiednio do wpływu kosztów wynagrodzeń na całkowity koszt realizacji zamówienia, jednak nie więcej niż o 10%. Do obliczenia wysokości zmienionego wynagrodzenia przyjmuje się, że udział wynagrodzeń w koszcie całkowitym zamówienia wynosi 20%. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien być rozpatrzony przez drugą stronę w ciągu 30 dni od daty jego złożenia.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z treścią ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Zmiany zostaną wprowadzone do niniejszej Umowy w formie aneksu w terminie 14 dni od dnia rozpatrzenia wniosku.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zmiany warunków umowy w formie aneksu, nie wcześniej niż od dnia, w którym zmiana przepisów wpłynęła na zmianę kosztów oraz wyłącznie w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, tj. niedoreczonych Zamawiającemu polis, których początek okresu ubezpieczenia przypada później niż 14 dni od daty wejścia w życie aneksu.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 10.1. zmiany z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z powodu nieprzewidzianych okoliczności:

- 10.1.1. termin realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zamówienia;
- 10.1.2. zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność dostosowania do nich warunków umowy i zasad wykonywania zamówienia.
- 10.1.3. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SWZ – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
- 10.1.4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umownych jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia lub wystąpią zdarzenia związane z siłą wyższą.
- 10.2. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy z następujących przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
 - 10.2.1. zmian struktury organizacyjnej Zamawiającego i jednostek organizacyjnych Zamawiającego,
 - 10.2.2. wartościowych bądź ilościowych zmian przedmiotu ubezpieczenia (ubezpieczonego mienia) deklarowanych do ubezpieczenia,
 - 10.2.3. odtworzenia limitów odpowiedzialności i sum ubezpieczenia pomniejszonych w wyniku wypłaty odszkodowań,
 - 10.2.4. potrzeby ubezpieczenia wynikającej z zawartej umowy cywilnoprawnej,
 - 10.2.5. realizacją obowiązku wynikającego z zawartych umów leasingu, najmu, dzierżawy lub innych o podobnym charakterze, a także decyzjami wydanymi przez inne organy,
 - 10.2.6. skorzystania z ubezpieczenia oferowanego przez podmiot finansujący,
 - 10.2.7. zmian wynikających z treści klauzul i postanowień szczególnych wynikających z treści SWZ,
 - 10.2.8. pozostałych przypadkach wynikających z treści SWZ.
11. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
13. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
14. Integralną część umowy stanowi treść oferty Wykonawcy , w tym stawki i zaakceptowane/zadeklarowane warunki ubezpieczenia w ramach pozacenowych kryteriów oceny ofert, a także treść obligatoryjnych warunków ubezpieczenia wynikających z Załącznika nr 8 do SWZ.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca