**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Warunki kredytu:
2. kwota kredytu 929 182,32 zł;
3. kredyt będzie dostępny bezpośrednio po zawarciu umowy;
4. uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego złożonego Wykonawcy nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną datą wypłaty i nie później niż do dnia 29.12.2023r.;
5. spłata odsetek od kredytu rozpocznie się od dnia zaciągnięcia kredytu, płatne ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Odsetki naliczane będą od faktycznie wykorzystanego kredytu;
6. spłata kredytu od 01.01.2024r. do 31.12.2035r;
7. karencja w spłacie kredytu do dnia 31.12.2023r;
8. spłata kredytu nastąpi w równych ratach miesięcznych, po upływie okresu karencji, od dnia 01.01.2024r. płatnych ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca;
9. kredyt będzie udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową, na podstawie stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o oferowaną marżę banku, która będzie stała w całym okresie kredytowania;
10. zmiana oprocentowania kredytu będzie następować zgodnie ze zmianą stawki WIBOR 1M (notowanej ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie kolejnego miesięcznego okresu obrachunkowego);
11. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 1M zostanie ona, za porozumieniem stron zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 1M albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M bez kosztów obciążających Zamawiającego.
12. W przypadku gdy stawka bazowa WIBOR 1M będzie ujemna, to do czasu osiągnięcia przez nią wartości dodatnich, przyjmuje się do wyliczenia odsetek stawkę bazowa równą 0.”
13. kredyt zostanie przekazany przelewem na rachunek bankowy Gminy Dąbrowa Biskupia w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim o numerze 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001;
14. udzielenie kredytu nie może być uzależnione od zmiany bankowej obsługi budżetu gminy na bank kredytujący;
15. wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich;
16. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego żadnych innych dodatkowych opłat ani prowizji poza określonymi w złożonej ofercie;
17. zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco z deklaracją wekslową podpisany przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z kontrasygnatą Skarbnika Gminy;
18. Zamawiający nie wyraża zgody na poddanie się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c.;
19. do wyliczenia odsetek przyjęta będzie rzeczywista liczba dni kalendarzowych w poszczególnych miesiącach i w roku;
20. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu kolejnej raty poinformuje pisemnie o wysokości odsetek;
21. w całym okresie kredytowania naliczanie odsetek będzie dokonywane od aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu.

2. Zamawiający zastrzega możliwość spłaty kapitału przed upływem okresu kredytowania, jak również możliwość spłaty kapitału w ratach i terminach innych niż wynikających z harmonogramu spłat. Zdarzenie możliwe jest w przypadku osiągnięcia przez Zamawiającego dobrego wyniku finansowego potwierdzonego nadwyżką budżetową. Wykonawca dokona stosownego przeliczenia spłaty rat kapitałowych i odsetkowych, stosownie do treści wniosku złożonego przez Zamawiającego. Za powyższe czynności Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat i prowizji.

3. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach określonych w SWZ.

4. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany przygotować wzór umowy, który zawiera wszystkie projektowane postanowienia umowne opisane w niniejszym załączniku, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w złożonej ofercie.

6. Umowa musi zawierać wymogi związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. 2022r., poz. 1710 z póżn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp.” :

1) Zamawiający wymaga aby osoba wykonująca obsługę udzielonego kredytu w zakresie spłaty rat kredytu była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę;

2) obowiązek określony w ppkt 1 dotyczy również Podwykonawców;

3) Wykonawca w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności określone w ppkt 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 10 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy;

4) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia żądanych dokumentów w terminie 5 dni od daty przekazania żądania;
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia żądanych wyjaśnień w terminie 5 dni od daty przekazania żądania;

5) brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ppkt 3 i 4 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

6) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób , o których mowa w ppkt 1 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 500,00 zł, liczoną za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie trwania umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – liczone za każdą osobę;

7. Zamawiający zgodnie z art. 436 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. Wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany w/w wynagrodzenia, składa Wykonawca Zamawiającemu, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy;

9. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron.

10. Zmiany do umowy do swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 454 - 455 ustawy Pzp.

11. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

* 1. opis zmiany,
  2. koszt zmiany,
  3. wpływ zmiany na termin wykonania umowy,
  4. uzasadnienie zmiany.

12. Umowa nie może być sprzeczna z ustawą z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, istotnymi postanowieniami umowy zawartymi w SWZ oraz ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe.

13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

14. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa bankowego oraz wekslowego i czekowego.