**UMOWA**

W dniu ............................ 2021 r. w Poznaniu, pomiędzy:

**Miastem Poznań – ……………………………………...**

z siedzibą przy …………………………………………..

NIP 209 000 14 40

reprezentowanym przez **Dyrektora – ………………….**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...................................................................................

z siedzibą ...................................................................

NIP ............................

reprezentowanym przez **……………….. – ……………………………**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi Stronami,

bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.  - Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami ),

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w roku 2021 przeglądów i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych wraz z wykonaniem usług kominiarskich polegających na okresowym czyszczeniu przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynkach użyteczności publicznej, w zakresie:
2. **kontroli przewodów kominowych, w tym:**
3. badanie drożności przewodów kominowych,
4. badanie prawidłowości podłączeń, w tym:

* ilości i rodzaju podłączeń podłączonych do jednego przewodu kominowego
* stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych
* stanu technicznego łączników, rur zapiecowych
* prawidłowości zainstalowania kratek wentylacyjnych
* dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,

1. badanie prawidłowości ciągu kominowego,
2. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym:

* głowic kominowych
* ścian kominowych nad dachem i strychu
* nasad kominowych
* prawidłowości wylotów przewodów

1. badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego włazów kominowych, drabin, ankrów, ław kominiarskich,
2. badanie szczelności przewodów kominowych,
3. sprawdzenie innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników,
4. **czyszczenia kominów od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej raz na 6 miesięcy,**
5. **usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych co najmniej 1 raz w roku, usunięcia zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych należy dokonać wraz z czynnością okresowej kontroli,**
6. **kontroli instalacji gazowej, w tym:**
7. sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
8. sprawdzenie stanu technicznego przewodów gazowych w piwnicach, pionów gazowych i instalacji lokalowych wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane,
9. sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy,
10. sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych,
11. sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,
12. kontrola szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe),
13. kontrola szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
14. kontrola szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
15. kontrola szczelności podłączenia gazomierzy,
16. kontrola szczelności urządzeń i aparatów gazowych.
17. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią szkice kominowe – załącznik nr 2 do umowy.
18. Zakres czynności do wykonania wraz z terminami ich wykonania opisany został w zestawieniu przeglądów gazowych, kominowych i wentylacyjnych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
19. Wykonywanie wszelkiego rodzaju naprawy, wykraczających poza zakres okresowej kontroli następować będzie na podstawie odrębnego zlecenia. Zamawiający uprawiony jest do skierowania zapytania do Wykonawcy o skalkulowanie kosztów usunięcia napraw.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z okresową kontrolą, na podstawie art. 62 ust. 1a ustawy Prawo budowlane, do zweryfikowania i sprawdzenia stanu wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. W tym celu, Wykonawca zwróci się w formie pisemnej do Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu o przesłanie skanu ostatniego protokołu z okresowej kontroli. Pisemne wnioski należy kierować na adres [cuw@m.poznan.pl](mailto:cuw@m.poznan.pl) lub [katarzyna.zapasinska@m.poznan.pl](mailto:katarzyna.zapasinska@m.poznan.pl). Termin przesłania skanów wynosi 3 dni robocze licząc od dnia wpływu wniosku do Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu. Wykonawca może na jednym pisemnym wniosku zwrócić się o przesłanie wszystkich protokołów z ostatnich okresowych kontroli w zakresie objętym zamówieniem.
3. terminowego przekazywania oryginałów protokołów z wykonanych badań, zgodnie z datami wskazanymi w załącznik nr 1 do umowy do Zamawiającego oraz Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu. Jeżeli termin wskazany w załączniku nr 1 do umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, protokół z okresowej kontroli należy dostarczyć w dniu następnym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. opracowania protokołu z okresowej kontroli zgodnie z niżej podanymi cechami:
5. datą przeprowadzenia kontroli;
6. imieniem i nazwiskiem, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
7. nazwą zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
8. określeniem kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
9. zakresem kontroli;
10. ustaleniem dokonanych w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
11. zaleceniami, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości. W zaleceniach należy wskazać jaki czynności mają zostać podjęte w celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wraz ze wskazaniem czy zalecenie jest konserwacją bieżącą, czy remontem.
12. terminem wykonania zaleceń
13. zakresem niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

W przypadku braku opracowania przez Wykonawcę protokołów z okresowej kontroli zgodnie z powyższym opisem , Zmawiający za na wniosek Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu uprawiony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w  § 5 ust. 1 lit. e umowy.

1. dołączyć do protokołu kopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaświadczeń będących podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, tzn. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oraz kopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji lub kopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem dyplomu mistrza kominiarskiego oraz kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnień do prac na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci gazowych – uprawnienie typu „E” i uprawnień do prac na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci gazowych – uprawnienie typu „D”.
2. W przypadku braku dotrzymania przez Wykonawcę terminu przekazania oryginałów protokołów do Zamawiającego oraz Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu, Zmawiający za na wniosek Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu uprawiony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w  § 5 ust. 1 lit. a umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia, w formie pisemnej, Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu Al. Niepodległości 27, o opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do każdej z Jednostek wymienionych w Zestawieniu terminów elektrycznych. Zawiadomienie musi zawierać co najmniej uzasadnienie braku wykonania badania w wskazanym w złączniku nr 1 do umowy terminie. Informacja o opóźnieniu winna zostać przesłana do Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu na adres e- mail: [cuw@m.poznan.pl](mailto:cuw@m.poznan.pl) i [katarzyna.zapasinska@m.poznan.pl](mailto:katarzyna.zapasinska@m.poznan.pl) najpóźniej w dniu w którym przypada okresowa kontrola.

Brak zawiadomienia w opisanym wyżej zakresie uprawnia Zamawiającego na wniosek Centrum Usług Wspólnych do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. c.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, w formie wiadomości e- mail, Zmawiającego o gotowości do podjęcia czynności związanych z badaniem na minimum 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania czynności. Zamawiający informuje, że jest zarządcą nieruchomości dla której prowadzone będą czynności związane z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Brak zawiadomienia w opisanym wyżej zakresie uprawnia Zamawiającego na wniosek Centrum Usług Wspólnych do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. d.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje osobami legitymującymi się uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie okresowej kontroli, o której mowa w §1.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązków ustawowych, Wykonawca podlega odpowiedzialności ustawowej opisanej w art. 93 oraz art. 95 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za dokonywanie wpisów z przeprowadzonych badań do Książek Obiektów Budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania kontroli okresowej za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację (świadectwo wzorcowania). Aktualne świadectwo wzorcowania i certyfikat urządzenia należy dołączyć do protokołów z okresowej kontroli. Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu, który musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji. Aktualne świadectwo wzorcowania i certyfikat urządzenia należy dołączyć do protokołów z okresowej kontroli

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2021 r.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie w terminach opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne całkowite wynagrodzenie w wysokości …................. zł brutto (słownie: ….................../100), w tym podatek VAT w  kwocie ….................. zł (słownie: …................../100), w tym*: \*( Uwaga: Wykonawca zawrze umowy z  Dyrektorami poszczególnych Jednostek z podziałem jedna umowa dla jednej Jednostki w zakresie wszystkich wymaganych dla danej Jednostki w roku 2021 przeglądów i kontroli. Rodzaj przeglądów i kontroli, ceny jednostkowe zostaną wpisane odpowiednio do każdej z umów wg złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego )*
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Koszty wykonania badań oraz przygotowania i przekazania protokołów z okresowych kontroli obejmują również koszty dojazdu Wykonawcy do Jednostki.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest prawidłowo opracowany, zgodnie z wytycznymi z art. 62a ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 umowy i przekazany do Zamawiającego oraz Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu, protokół zbadań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz:

Miasto Poznań, ……………………………………………………. w Poznaniu,

*(nazwa Jednostki)*

Ul. ………………………………….

Kod pocztowy i miejscowość

NIP: 209-000-14-40;

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
2. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie faktury w formie elektronicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku bankowego, na który maja być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym wskazanym na wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością wskazanego z numerem rachunku bankowego wskazanego w umowie z w/w rejestrem.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:

a) za niedotrzymanie przekazania oryginałów protokołów z okresowych kontroli do Zamawiającego oraz Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu w terminach opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 20,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,

c) za brak zawiadomienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

d) za brak zawiadomienia Zamawiającego o terminie przeprowadzenia badań, o czym mowa w §2 ust. 4, w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek.

e) za brak opracowania protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych oraz instalacji gazowych zgodnie z wytycznymi opisanymi w § 2 ust. 1 pkt 3 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

f) za opóźnienie w wykonaniu pozostałych obowiązków, innych niż opisanych powyżej - w niniejszym paragrafie, w szczególności opóźnienia w wykonaniu przeglądów 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.

3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Wykonawca uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie niewykonania umowy w terminach określonych w załączniku nr 1, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia .

2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Zestawienie przeglądów gazowych, kominowych, wentylacyjnych wraz z terminami – załącznik nr 1.
2. Szkice kominowe– załącznik nr 2.