

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE

*inż. Sławomir Mańka**Gorzenica 98 C
87-300 Brodnica*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	GMINA OSIEK 87-340 OSIEK Osiek 85				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt wymiany pokrycia dachowego wraz z naprawą więźby dachowej nad budynkiem mieszkalnym – Plebanią w Osieku gm. Osiek, nr dz. 206/5				
NAZWA OBIEKTU	Budynek mieszkalny - Plebania				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Osiek, gmina Osiek, Działka nr 206/5 , powiat brodnicki, Kategoria obiektu budowlanego: I				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	działka nr 206/5 Osiek, nazwa jednostki ewidencyjnej: 040208_2.0008.206/5				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Mańka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr upr: KUP/0003/POOK/10	Konstrukcja	05/2024	
Asystent projektanta	inż. Mateusz Mańka		Opracowanie	05/2024	

Golub-Dobrzyń, październik 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA, AKTUALNA IZBA	3 - 5
II	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Przedmiot inwestycji	6 - 8
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	8 - 9
2.1.	Położenie terenu	
2.2.	Obsługa komunikacyjna	
2.3.	Ukształtowanie terenu	
2.4.	Warunki gruntowo – wodne	
2.5.	Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu	
2.6.	Istniejące uzbrojenie terenu	
3.	Projektowane zagospodarowanie	10
3.1.	Układ przestrzenny	
3.2.	Obsługa komunikacyjna	
3.3.	Prace ziemne	
3.4.	Zieleń	
3.5.	Odprowadzenie wód opadowych	
3.5.	Ogrodzenia	
4.	Zestawienie powierzchni	10
5.	Tereny objęte ochroną konserwatorską	10
6.	Charakterystyka ekologiczna obiektu	11
7.	Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.	11
8.	Informacja czy działka znajduje się w obszarze terenu górniczego	11
9.	Informacja o obszarze oddziaływania	11
10.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	12
	- Projekt zagospodarowania terenu 1:500	

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1 :500,
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 3D I PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE SKŁADAM:
JAKO AUTOR PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU „WYMIANA POKRYCIA DACHU
WRAZ Z NAPRAWĄ WIĘŻBY DACHOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM – PLEBANIA W
OSIEKU, 040208_2.0008.206/5”

OŚWIADCZENIE, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia do projektowania w specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie
nr KUP/0003/POOK/10

.....

(podpis)

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Sławomirowi Mańka
inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 11 maja 1973 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Sławomir Mańka
Gorczenica 98C
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana pokrycia dachowego z płytek azbestowo-cementowymi oraz naprawa więźby dachowej. Typ dachu jest wielopołaciowy, konstrukcji płatwiowo-krokwiowej.

Stan zachowania dachu budynku z uszkodzonym pokryciem i zarwaną miejscowo konstrukcją dachu oraz stropu wskazuje na konieczność napraw.

Zniszczenia drewnianej substancji wynikają z powodu nieszczelności i ubytków pokrycia oraz wadliwego uszczelnienia styków kominów. Elementy konstrukcji dachu, które wymieniano w przeszłości nie odpowiadają rozstawom i przekrojom pod względem wytrzymałości. Konstrukcja została trwale ugięta co znacznie wpłynęło na obciążenie istniejących belek stropowych. Ponadto belki poprzez wieloletnie zaciekanie uległy znacznemu zawilgoceniu i w konsekwencji miejscowym zarwaniam.

Reasumując należy stwierdzić, że zakres prac projektowych nie zmienia ukształtowania form pierwotnych poza innego pokrycia dachu.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w miejscowości Osiek dz. nr 206/5. Powierzchnia działki na potrzeby planowanej inwestycji, zgodnie z programem inwestora, jest wystarczająca, zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Na terenie działki oprócz przedmiotowego budynku znajduje się Kościół, budynek mieszkalny oraz inne budynki gospodarcze .

2.2. Obsługa komunikacyjna

Istniejący zjazd indywidualny z drogi publicznej – droga wojewódzka nr 560 na teren działki.

- bez dokonywanych zmian.

2.3. Ukształtowanie terenu

Teren płaski ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim i wschodnim w stronę zapewniającą spadek wód opadowych.

2.4. Warunki gruntowo - wodne

Wykonane odkrywki fundamentów wskazują na płytkie posadowienie fundamentów posadowionych na gruncie piaszczysto-gliniastym

2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Na projektowanym terenie istniejąca zabudowa:

- Istniejący budynek mieszkalny - Plebania, nieużytkowany - do remontu kapitalnego dachu
- Istniejący budynek Kościoła - bez zmian
- Istniejący budynek mieszkalny – bez zmian
- Istniejący budynek mieszkalny - bez zmian
- Istniejące budynki gospodarcze i produkcyjno-usługowe i inne - bez zmian
- Istniejące ogrodzenie wraz bramą wjazdową
- istniejące utwardzenie terenu

Bez dokonywanych zmian.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Istniejąca zabudowa posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycji postaci remontu dachu.

Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Układ przestrzenny

Bez dokonywanych zmian.

3.2. Obsługa komunikacyjna

Istniejący zjazd indywidualny z drogi publicznej wojewódzkiej nr 560 na teren placu przed budynkiem ogrodzony.

- bez dokonywanych zmian,

3.3. Prace ziemne

Bez dokonywanych zmian.

3.4. Zieleni.

Bez dokonywanych zmian.

3.5. Odprowadzenie wód opadowych

Zrzut wód deszczowych na teren wokół budynku.

3.6. Ogrodzenie

Ogrodzenie posesji istniejące.

4. Zestawienie powierzchni

Projektowane zagospodarowanie terenu - bez dokonywanych zmian.

Podstawowe dane

Powierzchnia działki	- 18 000 m ²
Podstawowe wymiary rzutu maksymalne	– 18,88 x 12,29 m
Wysokość do gzymsu parteru od 0,00 m	- Hr = 2,98 m
Wysokość w kalenicy dachu głównego	- H ₂ = 6,88 m
Powierzchnia zabudowy:	- 485,00 m ²
Powierzchnia zabudowy pozostałej	– 894,00 m ²
Powierzchnia użytkowa netto :	około 400,00 m ²
Kubatura:	około 2391,00 m ³

liczba kondygnacji: budynek parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem - zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”

BEZ DOKONYWANYCH ZMIAN

		obecnie	projekt
1	Powierzchnia terenu dz. nr.206/5	18 000 m ²	BEZ ZMIAN
2	Powierzchnia zabudowy	485,00 m ²	BEZ ZMIAN

5. Tereny objęte ochroną konserwatorską.

Teren działki objęty ochroną konserwatorską. Projektowane prace budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Emisja zanieczyszczeń - **Nie dotyczy.**

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne - **Nie występuje.**

Emisja hałasu - **Nie dotyczy.**

Składowanie odpadów stałych - **Na istniejących warunkach.**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

Istniejące zagospodarowanie terenu nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

8. Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

9. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20, w związku z art. 34 ust 3 pkt 1 lit e) ustawy Prawo Budowlane określa się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na działce nr 206/5 i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian. Zakres prac nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej. Spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej wg obowiązujących przepisów nie jest elementem niniejszego opracowania.

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia do projektowania w specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie
nr KUP/0003/POOK/10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA OSIEK 87-340 OSIEK Osiek 85				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt wymiany pokrycia dachowego wraz z naprawą więźby dachowej nad budynkiem mieszkalnym – Plebanią w Osieku gm. Osiek, nr dz. 206/5				
NAZWA OBIEKTU	Budynek mieszkalny - Plebania				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Osiek, gmina Osiek, Działka nr 206/5 , powiat brodnicki, Kategoria obiektu budowlanego: I				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	działka nr 206/5 Osiek, nazwa jednostki ewidencyjnej: 040208_2.0008.206/5				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Mańka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr upr: KUP/0003/POOK/10	Konstrukcja	05/2024	
Asystent projektanta	inż. Mateusz Mańka		Opracowanie	05/2024	

Gorczenica, maj 2024

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		12
II. CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		13
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy, forma architektoniczna obiektu budowlanego		13
3. Układ przestrzenny oraz forma przestrzenna obiektu budowlanego		13
4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku		14
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		14
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		14
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		14
8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych		14
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		15
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		16
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach		16
12. Informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym obiektu budowlanego		16
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej		16
14. Dane konstrukcyjno-materiałowe – opis robót		17
15. Obliczenia statyczne – konstrukcyjne		18
16. Informacja o planie BIOZ		19-22
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	23
2. Rzut przyziemia	1:50	24
3. Rzut dachu	1:50	25
4. Rzut konstrukcji dachu	1:50	26
5. Rzut konstrukcji stropów	1:50	27
6. Przekrój podłużny	1:50	28
7. Widok elewacji frontowej i tylnej	1: 50	29
10. Widok elewacji bocznych	1:50	30
IV. Katalog fotografii		kpl

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 3D I PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE SKŁADAM:
JAKO AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO „WYMIANA POKRYCIA
DACHU WRAZ Z NAPRAWĄ WIEŻBY DACHOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM –
PLEBANIA W OSIEKU, 040208_2.0008.206/5”

OŚWIADCZENIE, ŻE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZOSTAŁ
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia do projektowania w specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie
nr KUP/0003/POOK/10

.....
(podpis)

II.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego oraz przedmiot projektu

OBIEKT: Budynek mieszkalny – Plebania w Osieku, gmina Osiek.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

Budynek znajduje się w najbliższym sąsiedztwie Kościoła i innego budynku mieszkalnego na działce nr 206/5. Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym, murowany, tynkowany nakryty dachem typu krokwiowo-płatwiowego wielospadowym o pokryciu płatkami azbestowo-cementowymi.

Budynek obecnie nieużytkowany. Zakres prac ujętych w projekcie nie zmienia jego funkcji i nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na jego przeznaczenie.

Przedmiot projektu:

Najważniejszą częścią projektu jest wymiana pokrycia dachowego z płytek azbestowo-cementowych na blachę płaską na rąbek stojący. Kolejnym elementem wynikającym z wymiany pokrycia dachu będzie naprawa zniszczonych elementów konstrukcji dachu poprzez częściową wymianę konstrukcji. Szacuje się na podstawie oględzin wymianę około 20 % elementów a zwłaszcza elementów zamontowanych współcześnie z różnego rodzaju okraglaków. W zakresie robót remontowych będzie także wymiana obróbek dekarских wraz z orynnowaniem.

Dodatkowo wzmocnione zostaną belki stropowe i ewentualnie wymienione najbardziej zniszczone elementy.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy, forma architektoniczna obiektu budowlanego, zakres prac

a) zamierzony sposób użytkowania :

Bez zmian. Budynek w dalszym ciągu będzie spełniał dotychczasową funkcję.

b) program użytkowy obiektu budowlanego :

Bez zmian.

c) forma architektoniczna

Bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma przestrzenna obiektu budowlanego

a) układ przestrzenny :

Bez zmian. Zakres projektu nie zmienia układu przestrzennego

b) forma przestrzenna obiektu budowlanego :

Bez zmian.

Budynek obecnie nieużytkowany. Zakres prac ujętych w projekcie nie zmienia jego funkcji i nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na jego przeznaczenie.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.

4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Podstawowe wymiary rzutu maksymalne	– 18,88 x 12,29 m
Wysokość do gzymsu parteru od 0,00 m	- Hr = 2,98 m
Wysokość w kalenicy dachu głównego	- H ₂ = 6,88 m
Powierzchnia zabudowy:	- 485,00 m ²
Powierzchnia zabudowy pozostałej	– 894,00 m ²
Powierzchnia użytkowa netto :	około 400,00 m ²
Kubatura:	około 2391,00 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

a) informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego :

Posadowienie bezpośrednie na ławach kamiennych .

b) opinia geotechniczna :

Nie jest wymagane sporządzanie opinii geotechnicznej dla tego zamierzenia inwestycyjnego. Ze względu na posadowienie części obiektu powyżej strefy przemarzania występującej dla tego obszaru zdecydowano o częściowym podbiciu istniejących fundamentów betonem ze zbrojeniem.

6. Liczba lokali użytkowych

W obiekcie znajduje się lokal – 1 sztuka.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie posiada dostępności dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych

Zakres prac projektowych nie dotyczy – konstrukcja dachu wraz z pokryciem nie dotyczy dostępności dla niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Dla obiektu budowlanego nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na wodę, za wyjątkiem okresu wykonywania robót budowlanych. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Planowane roboty budowlane nie wyemitują zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powoduje powyższych zanieczyszczeń.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, usuwanie odpadów

Powstające w trakcie robót przygotowawczych i naprawczych odpady, pozostałości wyrobów itp. należy segregować i składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy, w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników, w zwartych przyzmacach, przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran. Po zakończeniu robót wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powoduje wzrostu ilości odpadów poza normalną eksploatacją.

9.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z dodatkowym ruchem kołowym oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również minimalizować uciążliwość poprzez np. ograniczenie równoczesnej pracy sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu.

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powoduje uciążliwości związanej z hałasem, wibracją i promieniowaniem.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja robót nie będzie miała wpływu na drzewostan, stan gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

W trakcie normalnej eksploatacji obiekt budowlany nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9.6. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Realizacja inwestycji będzie się odbywała przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe (wg punktów powyżej), w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy. Zakres prac nie zmienia sposobu ogrzewania obiektu.

12. Informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym obiektu budowlanego

Istniejące w budynku instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd uszkodzone, niesprawne bez napięcia.

Brak innych instalacji tj. wodociągowej i kanalizacyjnej, bądź jest zdemontowana.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian. Zakres prac nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej. Spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej wg obowiązujących przepisów nie jest elementem niniejszego opracowania.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Obiekt wykonany w klasie "E" odporności pożarowej.

14. Dane konstrukcyjno-materiałowe – opis robót

14.1. Podstawa opracowania

Umowa zawarta z Gminą Osiek

14.2. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany na działce 206/5, w miejscowości Osiek.

Teren działki wraz z zabudową ogrodzony z bramą wjazdową.

14.3. Opis ogólny konstrukcji dachu

Konstrukcja więźby dachowej uległa znacznemu zniszczeniu w wyniku działania wód opadowych oraz wadliwie przeprowadzonych w przeszłości.

14.4. Opis projektowanych prac

Głównym celem projektowanych prac jest wymiana pokrycia dachu z płytek azbestowo-cementowych na nowe pokrycie z blachy stalowej płaskiej na rąbek stojący w kolorze szarym (np. RAL 7045), wymiana deskowania, zamontowanie opapowania i ołacenia, wymiana obróbek dekarских oraz rynien i rur spustowych na stalowe z blachy ocynkowanej w kolorze szarym (np. RAL 7045),

Zakres projektowanych robót jest niestandardowy ze względu na zły stan konstrukcji remontowanych elementów dachu. W trakcie wykonywania prac remontowych nieuniknione będzie zabezpieczenie istniejących stropów i ewentualnie częściowa ich wymiana.

W zakresie prac przewidziano także wprowadzenie czynnika biobójczego zabezpieczającego drewno przed wtórnym zakażeniem. zaleca się utworzenie powłoki ogniochronnej z certyfikowanych preparatów zapewniających wysoką ogniochronność elementów drewnianych. Po impregnacji biobójczej można zastosować preparat ogniochronny Anty-Pal lub Holz-Proof. W przypadku pokrycia blaszanego dachu zastosować preparat firmy Kuprafung Compact B nie reagujący z blachą tzn. nie powodujący jej korozji.

Istniejące w budynku zniszczone kominy wymurowane z cegły pełnej przemurwane zostaną z cegły pełnej w kolorze ceglonym.

15. Obliczenia statyczne- konstrukcyjne

Konstrukcja drewniana dachu nie wykazuje konieczności wykonania obliczeń i sprawdzeń.

Istniejące elementy konstrukcyjne oprócz elementów współczesnych z różnego rodzaju okrągłaków są o odpowiednich przekrojach. Nie wykonano obliczeń konstrukcji

Projektant:

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia do projektowania w specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie
nr KUP/0003/POOK/10

.....

(podpis)

III Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres projektu obejmuje: „wymiana pokrycia dachowego z płytek azbestowo-cementowymi oraz naprawa więźby dachowej na działce nr 206/5 w miejscowości Osiek”

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty budowlano – montażowe,

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż

6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

— upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

— pozostawione otwory w ścianach.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

— upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku,

Projektant:

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia do projektowania w specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie
nr KUP/0003/POOK/10

.....
(podpis)