

# **PROJEKT**

MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

DLA OBRĘBU 0007 – EMILIANÓW, GMINA RADZYMIN

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2015r. poz. 2100, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości ulic i adresów (Dz. U. z 2012 poz. 125),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892, z późn. zm.),
- ustawa z 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 poz. 707, z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 poz. 199),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572)

## I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Lokalizacja obiektu, oznaczenie rejonu statystycznego:

Województwo mazowieckie - 14,

Powiat wołomiński - 1434,

Jednostka ewidencyjna – 143409\_5 – Radzymin – obszar wiejski

### Dane szczegółowe dotyczące obrębu (stan wg ewidencji gruntów)

Nr obrębu	- 0007
Nazwa obrębu	- Emilianów
Powierzchnia opracowania	- 449 ha
Ilość działek ewidencyjnych	- 693
Ilość jednostek rejestrowych	- 203

Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych:

Oznaczenie użytku	Udział %
<i>R</i>	36,8
<i>Ł</i>	12,4
<i>Ps</i>	23,5
<i>N</i>	0,2
<i>Ls</i>	4,4
<i>dr</i>	11,5

<i>B</i>	2,5
<i>Bi</i>	0,2
<i>Bp</i>	1,0
<i>Br</i>	5,0
<i>W</i>	1,6

Materiały geodezyjne i kartograficzne PZGiK:

Pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna:

Obszar objęty opracowaniem pokryty jest szczegółową poziomą osnową geodezyjną I, II , III klasy. Na terenie opracowania znajdują się punkty osnowy pomiarowej. Osnowa została założona w latach osiemdziesiątych i podlega bieżącej aktualizacji. Szkice osnowy geodezyjnej są opracowane na mapach w skali 1:10000, punkty posiadają opisy topograficzne. Współrzędne osnowy zostały przetransformowane do układu 2000, 7 strefa. Dane dotyczące osnowy geodezyjnej zostały przeniesione na nośniki informatyczne, obecnie istnieją w formie numerycznej i w takiej formie są udostępniane.

Mapa zasadnicza

Obszar obrębu Emilianów częściowo pokryty jest mapą zasadniczą. Arkusze mapy zasadniczej zostały zeskanowane i skalibrowane. Baza danych dotycząca granic ewidencyjnych jest częściowo w postaci wektorowej, została nałożona na raster mapy zasadniczej i funkcjonuje w układzie hybrydowym w systemie GEOMAP. Aktualizację i udostępnianie mapy prowadzi się w wersji numerycznej w systemie GEOMAP.

Operat Ewidencji Gruntów i Budynków:

Operat ewidencji gruntów założony w 1968 roku. Struktura użytków gruntowych jest zróżnicowana, jednak ok. 80% stanowią użytki rolne i leśne. Obecnie mapa ewidencyjna funkcjonuje w postaci numerycznej z wektoryzacją rastra, częściowo z pomiaru bezpośredniego ( ok. 50%) w oprogramowaniu GEOMAP. Operat ewidencji gruntów (część opisowa) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie: prawomocnych decyzji i orzeczeń, aktów notarialnych, odpisów z KW, wyników pomiarów uzupełniających oraz innych opracowań geodezyjno- kartograficznych.

Część opisowa prowadzona jest w programie EGB-V.

## **II. MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE PZGiK:**

1. Osnowa pozioma I, II , III klasy, osnowa pomiarowa w układzie współrzędnych 2000.
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 nr 140/10/138/67.
3. Operat założenia ewidencji gruntów nr g.Rad-E-7/68. opracowany na podstawie zdjęć lotniczych z 1959 roku (odczytanych w 1965 roku) i pomiarów uzupełniających z 1965 roku.
4. Operat uregulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów z lat 1975-1976, zarejestrowany pod nr g.Rad-E-7/76.

5. Operat techniczny – mapa ewidencji gruntów i budynków, zarejestrowany za nr g.Rad-E-7/99.
6. Operat scaleniowy gm. Dąbrówka obr. Małopole, zarejestrowany za nr 140/13/75/77.
7. Opracowanie mapy zasadniczej w 1984r..
8. Operaty jednostkowe z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów i wyznaczenia granic (podziały, wznowienia, rozgraniczenia), 140 operatów technicznych dotyczących opracowań jednostkowych w tym 101 prawne.
9. Dokumenty w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi operat klasyfikacyjny opracowany z 1966r. oraz późniejsze opracowania jednostkowe gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych znajdujące się w PODGiK.

### III. ZAKRES PRAC

**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia danych ewidencyjnych o dane dotyczące granic działek, użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych.**

1. Analiza istniejących materiałów znajdujących się w PODGiK w zakresie wykonanych prac dla obrębu Emilianów oraz określenie na podstawie tej analizy, przydatności operatów do prac modernizacyjnych.
2. Badania ksiąg wieczystych nieruchomości gruntowych dla obrębu Emilianów.
3. Pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w §38 i 39 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w §37 rozporządzenia, oraz przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek ewidencyjnych.
4. Pomiar punktów granicznych należy wykonać zgodnie z zasadami i z dokładnością przyjętą w rozporządzeniu w *sprawie standardów technicznych...*, dla I grupy szczegółów terenowych.
5. Porównanie istniejących map ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych terenów zabudowanych, ich zgodności z wymaganiami rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. w sprawie egib, pomiar zmienionych użytków gruntowych. Użytki gruntowe należy także rozliczyć w działkach i sporządzić odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych.
6. Analiza działek ewidencyjnych pod kątem zgodności z Rozporządzeniem ws ewidencji gruntów i budynków.
7. Wektoryzacja konturów użytków, konturów klasyfikacyjnych oraz klasoużytków z rastrowej mapy ewidencyjnej, z wykorzystaniem operatu klasyfikacji gruntów i operatów jednostkowych.
8. Sporządzenie operatu technicznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym projektu operatu opisowo kartograficznego.
9. Udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych, stosownie do zapisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.



10. Opracowanie operatu ewidencyjnego.

- a) Przygotowanie danych do wprowadzenia do systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków EGB (w którym prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków) dane opisowe dotyczące pomiaru granic, zmienionych użytków i klas gruntów.
- b) Przygotowanie danych dla aktualizacji mapy ewidencyjnej w systemie GEOMAP w zakresie granic działek oraz użytków gruntowych.

**IV. SYSTEM INFORMATYCZNY, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA**

- Część opisowa prowadzona będzie w systemie EGB.
- Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w układzie współrzędnych 2000 systemem GEOMAP.

**V. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY**

Wykonawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

**VI. PRZEWIDYWANY TERMIN WYKONANIA PRAC**

Termin zakończenia prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Emilianów gmina Radzymin, przewiduje się do stycznia 2018r.

**VII. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA**

Przewiduje się, że koszt opracowania wyniesie: 75.000,00 zł brutto

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Emilianów gmina Radzymin, zostanie sfinansowana ze środków własnych powiatu oraz środków Unii Europejskiej.

Dane dotyczące granic obrębu Emilianów przedstawiono na załączniku mapowym.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO

Aneta Kaniak

2016-02-18

STAROSTA

Kazimierz Rakowski



gm. Dąbrowka  
0017, Małopole

gm. Dąbrowka  
0001, Chajęty

0007, Emiliań

0023, Zwierzyniec

gm. Kłębów  
0016, Wola Rasztowska

0006, Stary Dybów