

# **PROJEKT**

MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

DLA OBRĘBU 0023 – ZWIERZYNIEC, GMINA RADZYMIN

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542, z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572)

## I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Lokalizacja obiektu, oznaczenie rejonu statystycznego:

Województwo mazowieckie - 14,

Powiat wołomiński - 1434,

Jednostka ewidencyjna – 143409\_5 – Radzymin – obszar wiejski

### Dane szczegółowe dotyczące obrębu (stan wg ewidencji gruntów)

Nr obrębu	- 0023
Nazwa obrębu	- Zwierzyniec
Powierzchnia opracowania	- 183 ha
Ilość działek ewidencyjnych	- 131
Ilość jednostek rejestrowych	- 414

Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych:

Oznaczenie użytku	Udział %
<i>R</i>	36,8
<i>Ł</i>	12,4
<i>Ps</i>	23,5
<i>N</i>	0,2
<i>Ls</i>	4,4
<i>dr</i>	11,5
<i>B</i>	2,5
<i>Bi</i>	0,2
<i>Bp</i>	1,0
<i>Br</i>	5,0
<i>W</i>	1,6

Materiały geodezyjne i kartograficzne PZGiK:

Pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna:

Obszar objęty opracowaniem pokryty jest szczegółową poziomą osnową geodezyjną I, II, III klasy. Na terenie opracowania znajdują się punkty osnowy pomiarowej. Osnowa została założona w latach osiemdziesiątych i podlega bieżącej aktualizacji. Szkice osnowy geodezyjnej są opracowane na mapach w skali 1:10000, punkty posiadają opisy topograficzne. Współrzędne osnowy zostały przetransformowane do układu 2000, 7 strefa. Dane dotyczące osnowy geodezyjnej zostały przeniesione na nośniki informatyczne, obecnie istnieją w formie numerycznej i w takiej formie są udostępniane.

Mapa zasadnicza

Obszar obrębu Zwierzyniec częściowo pokryty jest mapą zasadniczą. Arkusze mapy zasadniczej zostały zeskanowane i skalibrowane. Baza danych dotycząca granic ewidencyjnych jest częściowo w postaci wektorowej, została nałożona na raster mapy zasadniczej i funkcjonuje w układzie hybrydowym w systemie GEOMAP. Aktualizację i udostępnianie mapy prowadzi się w wersji numerycznej w systemie GEOMAP.

Operat Ewidencji Gruntów i Budynków:

Operat ewidencji gruntów założony w 1968 roku. Struktura użytków gruntowych jest zróżnicowana, jednak ok. 80% stanowią użytki rolne i leśne. Obecnie mapa ewidencyjna funkcjonuje w postaci numerycznej z wektoryzacją rastra, częściowo z pomiaru bezpośredniego (ok. 50%) w oprogramowaniu GEOMAP. Operat ewidencji gruntów (część opisowa) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie: prawomocnych decyzji i orzeczeń, aktów notarialnych, odpisów z KW, wyników pomiarów uzupełniających oraz innych opracowań geodezyjno-kartograficznych.

Część opisowa prowadzona jest w programie EGB-V.

## **II. MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE PZGiK:**

1. Osnowa pozioma I, II, III klasy, osnowa pomiarowa w układzie współrzędnych 2000.
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 nr 140/10/92/66.
3. Operat założenia ewidencji gruntów nr g.Rad-E-22/67. opracowany na podstawie zdjęć lotniczych z 1955-1959 roku (odczytanych w 1965 roku) i pomiarów uzupełniających z 1965r.
4. Operat uregulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów z lat 1975-1976, zarejestrowany pod nr g.Rad-E-22/76.
5. Operat aktualizacji i kontroli terenowej ewidencji gruntów zarejestrowany pod nr Rad-E-22-1/98.
6. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie ewidencji budynków i użytków terenów zurbanizowanych nr 095-773/12.
7. Opracowanie mapy zasadniczej z 1994r. nr g.Rad.M-1572/94.
8. Operaty jednostkowe z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów i wyznaczenia granic (podziały, wznowienia, rozgraniczenia), ok. 100 operatów w tym 64 prawne.



9. Dokumenty w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi operat klasyfikacyjny opracowany z 1966r. oraz późniejsze opracowania jednostkowe gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych znajdujące się w PODGiK.

### III. ZAKRES PRAC

**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia danych ewidencyjnych o dane dotyczące granic działek, użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych.**

1. Analiza istniejących materiałów znajdujących się w PODGiK w zakresie wykonanych prac dla obrębu Zwierzyniec oraz określenie na podstawie tej analizy, przydatności operatów do prac modernizacyjnych.
2. Badania ksiąg wieczystych nieruchomości gruntowych dla obrębu Zwierzyniec.
3. Pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w §38 i 39 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w §37 rozporządzenia, oraz przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek ewidencyjnych.
4. Pomiar punktów granicznych należy wykonać zgodnie z zasadami i z dokładnością przyjętą w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych..., dla I grupy szczegółów terenowych.
5. Porównanie istniejących map ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych terenów zabudowanych, ich zgodności z wymaganiami rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. w sprawie egib, pomiar zmienionych użytków gruntowych. Użytki gruntowe należy także rozliczyć w działkach i sporządzić odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych.
6. Analiza działek ewidencyjnych pod kątem zgodności z Rozporządzeniem ws ewidencji gruntów i budynków.
7. Wektoryzacja konturów użytków, konturów klasyfikacyjnych oraz klasoużytków z rastrowej mapy ewidencyjnej, z wykorzystaniem operatu klasyfikacji gruntów i operatów jednostkowych.
8. Sporządzenie operatu technicznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym projektu operatu opisowo kartograficznego.
9. Udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych, stosownie do zapisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10. Opracowanie operatu ewidencyjnego.
  - a) Przygotowanie danych do wprowadzenia do systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków EGB (w którym prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków) dane opisowe dotyczące pomiaru granic, zmienionych użytków i klas gruntów.
  - b) Przygotowanie danych dla aktualizacji mapy ewidencyjnej w systemie GEOMAP w zakresie granic działek oraz użytków gruntowych.

#### **IV. SYSTEM INFORMATYCZNY, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA**

- Część opisowa prowadzona będzie w systemie EGB.
- Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w układzie współrzędnych 2000 systemem GEOMAP.

#### **V. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY**

Wykonawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **VI. PRZEWIDYWANY TERMIN WYKONANIA PRAC**

Termin zakończenia prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Zwierzyniec gmina Radzymin, przewiduje się do stycznia 2018r.

#### **VII. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA**

Przewiduje się, że koszt opracowania wyniesie: 45.000,00 zł brutto

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Zwierzyniec gmina Radzymin, zostanie sfinansowana ze środków własnych powiatu oraz środków Unii Europejskiej.

Dane dotyczące granic obrębu Zwierzyniec przedstawiono na załączniku mapowym.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
INSTYTUT GOSPODARSTWA  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Aneta Konieczna

81-70-9107

urządzenie

STAROSTA

Kazimierz Rakowski



gm. Dąbrowka  
0001, Chajęty

0022, Zawady

0023, Zwierzyniec

0007, Emilianów

0006, Stary Dybów

