

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Przebudowa nawierzchni dziedzińca i ciągów komunikacyjnych w ramach realizacji zadania Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- 1) Część 1 - wykonanie przebudowy wewnętrznego dziedzińca oraz ciągów komunikacyjnych oraz przebudowa altany,
- 2) Część 2 - dostawa i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych do budynku oficyny niskiej oraz prace naprawcze cokołu elewacji,

w zakresie określonym w dokumentacji projektowej opisanej w pkt. II niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia,

1. W ramach Części 1 – przebudowa nawierzchni wewnętrznego dziedzińca oraz ciągów komunikacyjnych na terenie Akademii Muzycznej oraz przebudowa altany, należy wykonać w szczególności:

- 1) prace rozbiórkowe i wywóz materiału z rozbiórek,
- 2) niwelację terenu,
- 3) regulację wysokościową wpustów kanalizacji deszczowej w obrębie dziedzińca historycznego,
- 4) kanalizację techniczną pomiędzy budynkiem A i E,
- 5) projektowane nawierzchnie,
- 6) instalacje elektryczne i teletechniczne oraz oświetlenie zewnętrzne,
- 7) wykonanie stopni schodowych zewnętrznych wraz z ewentualną wymianą lub wzmocnieniem podbudowy wejścia do budynku A,
- 8) montaż wycieraczek zewnętrznych,
- 9) montaż ogrodzenia maskującego elementy wentylacyjne,
- 10) oczyszczenie, wymiana fugowania oraz impregnacja elementów ceglanych,
- 11) oczyszczenie oraz malowanie poręczy schodowych,
- 12) dostosowanie wymiarów barierki przy wejściu do budynku C,
- 13) przebudowę stopni oraz podestu altany wraz z ewentualną wymianą lub wzmocnieniem podbudowy,
- 14) rewitalizację elementów altany,
- 15) kształtowanie roślinności istniejącej,
- 16) naprawę stref cokołowych elewacji budynku B i C oraz ściany strefy wejściowej w podziemiu budynku C oraz przy wejściu do budynku A.

2. W ramach Części 2 – dostawa i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych do budynku oficyny niskiej, należy wykonać w szczególności:

- 1) dostawę i montaż drzwi drewnianych dębowych,
- 2) prace naprawcze w obrębie montowanych drzwi,

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Roboty będą prowadzone **zgodnie z :**

1. W zakresie **Części 1** zgodnie z dokumentacją projektową - **Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu** - wykonaną przez Forum Architekci sp. z o.o. Wrocław ul. Szczytnicka 38A.

Dokumentacja stanowi **załącznik nr 1** do Opisu przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji/załącznika wchodzi:

- projekt budowlany,
- projekty branżowe wykonawcze,
- STWiORB,

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w zakresie Części 1 w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1:

- 1) Rezygnuje się z wykonania wymiany nawierzchni drogi dojazdowej od ul. Zelwerowicza do placu manewrowego,
 - 2) Rezygnuje się z wykonania gazonu wzdłuż muru oraz przeprowadzenia nasadzeń i przesadzeń zieleni,
 - 3) W ramach przedmiotu zamówienia znajduje się dotatkowo naprawy strefy cokołowej elewacji, ściany elewacji zlokalizowanej w wejściu do podziemia budynku C oraz wejście do budynku A.
 - 4) W ramach przedmiotu zamówienia znajduje się dotatkowo dostosowanie wymiarów barierki przy wejściu do budynku C. istniejąca barierka wykonana jest z rury okrągłej ze stali nierdzewnej i mocowana do elewacji oraz do podłoża. Należy zmniejszyć wysięg bariery na szerokości oraz ewentualnie dostosować jej wysokość do nowego poziomu terenu.
2. W zakresie **Części 2** zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym w oparciu o wygląd drzwi istniejących.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Cześć 1

- 1) Prace w obrębie dziedzińca i ciągów komunikacyjnych należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową (z uwzględnieniem zmian i wyłączeń opisanych w p. II.1) , a wszelkie zmiany uzgadniać z Zamawiającym oraz autorem projektu.

- 2) Naprawy części cokołowej elewacji budynków oficyn wysokiej i niskiej, ściany w zejściu do podziemia budynku oficyny niskiej oraz w wejściu do budynku A – Należy skuć głuche tynki i zeszkrobać łuszczącą się farbę (destrukcja cokołu ma charakter miejscowy), następnie odtworzyć warstwy tynku renowacyjnego wg. technologii producenta. Wykonać malowanie cokołu i ściany piwnic w całości.

Malowanie elewacji wraz z zastosowaniem farb silikatowych silikatowych, matowych, gwarantujących uzyskanie parametrów:

- projektowanego efektu krycia,
 - trwałości koloru i przyczepności,
 - przepuszczalności (zachowania cechy tzw. oddychania murów),
 - wysokiej odporności na działanie alg i grzybów,
 - hydrofobowej powłoki, redukującej przyczepność brudu, tym samym o zdolności samooczyszczenia przez padający deszcz,
 - wysokiej odporności na działanie wody,
- 1) koloru scalonego z istniejącym – Caparol silitol Oxidrot 8S1 oraz Caparol silitol Oxidrot 7S2.

Do określenia ceny robót opisanych w p. III.1. 1) należy przyjąć:

- powierzchnia napraw cokołu i stref wejściowych 20 m²
- powierzchnia malowania 50 m²

- 3) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie wykonania nawierzchni drogowej z kostki brukowej, zgodnej z przedmiotem niniejszego postępowania w ilości 370 m² drogi dojazdowo - manewrowej. Warunki na jakich udzielone zostanie powtórzone zamówienie będą takie same jak opisane w niniejszym postępowaniu.

2. Część 2

- 1) Do dostawy i zamontowania drzwi na wzór istniejących (zdjęcia poniżej) o następujących cechach, parametrach i wyposażeniu:
- Materiał wykonania – drewno dębowe,
 - Bezprzylgowe,
 - Ościeżnica stała,
 - Opaska frezowana szer. do 15 cm
 - Malowanie – trzykrotne lakierowanie farbami transparentnymi (widoczna struktura drewna) – kolor do uzgodnienia,
 - Ilość zawiasów dostosowana do ciężaru skrzydła, min. 4. Zawiasy regulowane w trzech kierunkach,
 - Grubość skrzydła min 68 mm,
 - Współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
 - Pakiet szybowy ze szkłem bezpiecznym $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
 - Do wmontowania przekazane przez Zamawiającego kraty z drzwi istniejących (widoczne na zdjęciach),

- Klamka z długim szyldem, masywna dostosowana do ciężaru drzwi oraz użytkowania w budynku użyteczności publicznej,
 - Zamek główny i zamek podklamkowy z wkładką cylindryczną,
 - Automatyczny próg opadający,
 - Samozamykacz szynowy ukryty w skrzydle i ościeżnicy,
- 2) Po montażu drzwi należy wykonać prace naprawcze tynków oraz malowanie, wewnątrz kolor biały, na zewnątrz - Caparol silitol Oxidrot 8S1 oraz Caparol silitol Oxidrot 7S2.
 - 3) Wykonawca wykona obowiązkowe przeglądy po pół roku użytkowania i na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi oraz przeglądy dodatkowe w ilości wg oferty Wykonawcy,
 - 4) Zakres przeglądów obowiązkowych i nieobowiązkowych:
 - a) przegląd zawiasów – w razie konieczności regulacja i smarowanie,
 - b) przegląd uszczelek – w razie konieczności poprawienie mocowania,
 - c) przegląd klamek i zamków – w razie konieczności regulacja, poprawienie mocowania,







UWAGA: Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 Pzp oraz art. 99 ust. 4 Pzp ale w szczególności służą realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określanym opisem zawartym w SWZ „lub równoważnym”.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie

materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać na etapie składania ofert, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

IV. WARUNKI REALIZACJI

1. Dla Części 1

- 1) Termin realizacji 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty,
- 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram wykonania prac w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
- 4) Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” co najmniej 5 dni przed planowanym zamówieniem i wbudowaniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycje materiału do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat i deklaracji zgodności,
- 5) Roboty budowlane prowadzone będą przy czynnych obiektach. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 6) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za:
 - a) Wykonawca ma obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu BIOZ (jeden egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu), umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych.

- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia,
- 8) Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - a) Organizacja i zagospodarowanie terenu budowy wraz zapleczem, odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii na potrzeby budowy,
 - b) Zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej oraz posiadającego niezbędne doświadczenie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
 - c) Zapewnienie kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz posiadającego niezbędne doświadczenie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
 - d) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - e) Opracowania planu BIOZ oraz zabezpieczenia bhp, p.poż. i ochrony terenu budowy,
 - f) Opracowanie szczegółowego harmonogramu wykonania robót,
 - g) Ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,
 - h) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - i) Ochrona zieleni, nieskładowanie materiałów w pobliżu drzew i krzewów,
 - j) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
UWAGA: każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym czy zdemontowany element przeznaczony zostanie do wywiezienia czy też Zamawiający pozostawi go do własnej dyspozycji,
 - k) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
 - l) Zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia Zamawiającego znajdującego się w obrębie prowadzonych prac
 - m) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
 - n) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów,
 - o) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - p) Sprzątanie i uporządkowanie terenu budowy,
 - q) Inne koszty i roboty niezbędne do wykonania zadania,
 - r) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,

- 9) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),
- 10) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),
- 11) Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymagom dokumentacji projektowej, a ponadto:
 - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- 13) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu celem odbioru,
- 14) Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie niezbędnych badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót,
- 15) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski,
- 16) Prace będą prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

2. Dla Części 2

- 1) Termin realizacji 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 24 miesiące gwarancji na wykonane roboty,
- 3) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin montażu drzwi,
- 4) Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 5) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
- 7) Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - a) Zapewnienie nadzoru archeologicznego wraz z prowadzeniem dokumentacji zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 765/2021 – załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - d) Ochrona zieleni, nieskładowanie materiałów w pobliżu drzew i krzewów,
 - e) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej,
 - g) Zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia Zamawiającego znajdującego się w obrębie prowadzonych prac
 - h) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
 - i) Sprzątanie i uporządkowanie terenu montażu,
 - j) Inne koszty i roboty niezbędne do wykonania zadania.
 - k) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219).
- 10) Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:

- c) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
 - d) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

V. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*