|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Białystok, dnia 11 kwietnia 2024 r. | | | | |
| **Zastępca**  **Komendanta Wojewódzkiego Policji**  **w Białymstoku**  FZ.2380.11.C.24.2024 | | |  | |  |  |  |  |

dotyczy postępowania na: **MODERNIZACJĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 65 NA POTRZEBY ZARZĄDU W BIAŁYMSTOKU CBZC**

(postępowanie 11/C/24):

**Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ:**

W związku z pytaniami, które wpłynęły w w/w postępowaniu Zamawiający na podstawie   
art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t. j.* *Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.*) udziela następujących wyjaśnień oraz na podstawie art. 286 ust. 1 w/w ustawy dokonuje zmiany treści SWZ.

**Pytania:**

1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów.
2. Prosimy o określenie parametrów wykładzin.
3. Prosimy o określenie parametrów paneli winylowych.
4. Prosimy o określenie parametrów odbojników ściennych.
5. Prosimy o określenie parametrów sufitów podwieszanych.
6. Czy zabudowę meblową z rysunków A-30 i A-31 należy uwzględnić w ofercie?
7. Prosimy o informację czy klatka Faradaya wchodzi w zakres zamówienia.
8. Prosimy o określenie parametrów depozytora kluczy.
9. Czy schodołaz należy uwzględnić w ofercie?
10. Zgodnie z rysunkami balustrady należy wykonać jako stalowe malowane proszkowo. W opisie technicznym jest mowa stali nierdzewnej. Prosimy o informację jakie balustrady należy uwzględnić w ofercie.
11. Prosimy o określenie parametrów blachy pokrycia dachu.
12. Zgodnie z opisem technicznym po zdemontowaniu pokrycia należy ocenić stan więźby dachowej i dokonać ewentualnej wymiany uszkodzonych elementów. Na etapie przetargu nie jest możliwe oszacowanie zakresu wymiany elementów więźby dachowej. W przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenie jest ryczałtowe. Prosimy o określenie ilości elementów do wymiany oraz podanie informacji jak będzie rozliczony ewentualny większy zakres wymiany po dokonaniu demontażu pokrycia.
13. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem technicznym na ścianach na istniejących tynkach należy wykonać nowe tynki wraz ze szpachlowaniem.
14. W różnych miejscach opisu technicznego jest mowa o różnych tynkach (gipsowy i cementowo – wapienny). Jakie tynki przewidziane są ostatecznie w obiekcie.
15. Prosimy o określenie sposobu wykończenia ścian i sufitu powyżej poziomu sufitów podwieszanych.
16. Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
17. Prosimy o określenie zakresu remontu posadzek (skucie samych płytek czy również wylewek i ewentualnej izolacji).
18. Proszę o zgodę na zmniejszenie zakresu zdolności technicznej i zawodowej na: co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości większej lub równej 8.000.000,00 zł.

Powyższa zmiana wpłynie pozytywnie na zwiększenie liczby ofert, a tym samym konkurencyjność.

1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów.
2. Prosimy o udostępnianie dokumentacji w plikach dwg, ponieważ w dokumentacji projektowej brakuje wymiarów wielu elementów, przez co nie jest możliwe właściwe policzenie obmiarów prac do zrealizowania.
3. Ze względu na to, że jest to istniejący budynek prosimy o udostępnienie inwentaryzacji, ponieważ bez tego nie da się, m. in. obliczyć elementów do demontażu.
4. Proszę o sprecyzowanie pojęcia: drzwi drewniane płytowe? W opisie drzwi MDF lub stalowe. Czy akceptowalny jest konstrukcja skrzydła: ramiak drewniany z wypełnieniem płyta wiórowo-otworowa?
5. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH, PDF lub innym.
6. Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót związanych z pracami tynkarskimi. Czy należy wykonać nowe tynki gipsowe?

**Odpowiedzi:**

Ad. 1. Zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa   
w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W związku z czym Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót, a ofertę należy przygotować w oparciu o dokumenty załączone do SWZ.

Ad. 2. Wykładziny zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektonicznym pkt. 7.4 Wykończenie wnętrz obiektu oraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Gres

- klasa antypoślizgowości min. R 10;

- rektyfikowany,

- gatunek I,

- stopień ścieralności min. P4;

Wykładzina PCV antystatyczna

- format: płytki;

- Zabezpieczenie powierzchni: PUR Reinforced;

- Grubość całkowita wg ISO 24346: 2 mm;

- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340: 2 mm;

- typ produktu wg ISO 10581: rozpraszająca homogeniczna wykładzina winylowa;

- Zawartość spoiwa wg ISO 10581: Typ I;

- Klasyfikacja obiektowa wg ISO 10874: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu;

- Klasa reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfl-s1;

- Antypoślizgowość wg EN 13893: Klasa DS (µ ≥ 0,30);

- Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: Brak uszkodzeń;

- Izolacja elektryczna wg VDE0100: min. Part 600 Ri ≥ 5x10⁴Ohm;

- Opór elektryczny wg EN 1081: min. R1 < 10⁸ Ω.

Kolorystyka okładzin do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

Ad. 3. Wykładziny zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektonicznym pkt. 7.4 Wykończenie wnętrz obiektu oraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Panele winylowe

- klasa 34 – pomieszczenia użytku publicznego o dużym natężeniu ruchu (wg normy EN 13329);

- klasa antypoślizgowości min. R 10.

Ad. 4. Odbojnik ścienny naklejany szary 2mmx400mm, zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektonicznym pkt. 7.4 Wykończenie wnętrz obiektu. Odbojnica wykonana z żywicy winylowej z domieszką akrylu.

Ad. 5. Sufity podwieszane zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektonicznym pkt. 7.4 Wykończenie wnętrz obiektu oraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Sufit podwieszany kasetonowy moduł 120x60 cm/ 60x60 cm, sufity modułowe z tzw. krawędzią A przeznaczone do montażu z konstrukcją widoczną.

Ad. 6. Tak, zabudowy meblowe z rysunku A-30 i A-31 należy uwzględnić w ofercie w koordynacji   
z Projektem Wykonawczym Architektonicznym – Zestawienie Wyposażenia.

Ad. 7. Tak, klatka Faradaya wchodzi w zakres zamówienia, zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektonicznym oraz SWZ pkt. III Opis Przedmiotu Zamówienia (str. 6, kropka ósma).

Ad. 8. Zamawiający rezygnuje z dostawy depozytora kluczy, zgodnie z SWZ pkt. III Opis Przedmiotu Zamówienia (str. 7, kropka trzecia). W wycenie należy uwzględnić jedynie instalację zasilającą oraz sieci LAN.

Ad. 9. Tak, dostawę schodołazu należy uwzględnić w ofercie.

Ad. 10. Balustrady należy wykonać jako stalowe malowane proszkowo.

Ad. 11. Blachy na tzw. rąbek stojący:

- stal ocynkowana

- Wysokość rąbka: 25 mm

- Grubość blachy: 0,70 mm

- powłoka: poliuretanowa, matowa, grubość powłoki min. 50 µm, wysoka odporność na korozję i światło UV; kolor brązowy.

Ad. 12. Zamawiający przyjął ewentualną konieczność wymiany do 10% elementów konstrukcyjnych istniejącej więźby dachowej, co powinno być uwzględnione w cenie ryczałtowej.   
W przypadku konieczności wymiany większej ilości elementów będzie to rozliczane na warunkach opisanych w §19 ust. 4 pkt. 8 projektu umowy.

Ad. 13. Istniejące tynki na ścianach i sufitach wewnętrznych należy skuć i wykonać nowe tynki cementowo-wapienne i gipsowe wraz z szpachlowaniem.

Ad. 14. W obiekcie należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne i gipsowe wraz ze szpachlowaniem.

Ad. 15. Należy wykonać tynki cementowo-wapienne na pełną wysokość pomieszczenia. Tynki gipsowe i szpachlowanie należy zakończyć 15 cm powyżej sufitów podwieszanych. Sufity   
w przestrzeni powyżej sufitów podwieszanych pozostawić surowe.

Ad. 16. Należy uwzględnić wymianę podokienników wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie   
z Projektem Wykonawczym Architektonicznym.

Ad. 17. Przed przystąpieniem do układania nowych okładzin posadzkowych należy wykonać warstwę wyrównawczą i wygładzającą z zaprawy samopoziomującej.

Ad. 18. Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej oraz **dokonuje zmiany zapisu rozdziału V ust. 1 pkt 4) SWZ**, który otrzymuje brzmienie:

„**4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – **co najmniej jedną robotę budowlaną**, polegającą na **budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości większej lub równej 8.000.000,00 zł** brutto oraz wykazać, że ta robota budowlana została wykonana należycie.

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, warunek nie podlega sumowaniu tzn. że ww. warunek musi spełniać w całości co najmniej jeden   
z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotów udostępniających zasoby.**

Przez **budynek użyteczności publicznej** Zamawiający rozumie - zgodnie   
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.”

Jednocześnie Zamawiający **modyfikuje treść załącznika nr 5 do SWZ**, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego pisma.

Ad. 19. Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa   
w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W związku z czym Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót, a ofertę należy przygotować w oparciu o dokumenty załączone do SWZ.

Ad. 20. Zamawiający nie udostępnia plików .dwg na potrzeby postępowania.

Ad. 21. Zakres rozbiórek i demontaży jest zaznaczony na dokumentacji projektowej branży budowlanej.

Ad. 22. Zamawiający dopuszcza drzwi o konstrukcji płytowej z wypełnieniem z płyty wiórowej pełnej bądź posiadającej otwory. Nie dopuszcza wypełnienia kartonowego, czyli tak zwanego plastra miodu.

Ad. 23. Zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa   
w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W związku z czym Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót, a ofertę należy przygotować w oparciu o dokumenty załączone do SWZ.

Ad. 24. Istniejące tynki na ścianach i sufitach wewnętrznych należy skuć i wykonać nowe tynki cementowo-wapienne i gipsowe wraz z szpachlowaniem.

Niniejsze pismo jest wiążące dla wszystkich Wykonawców. Treść zmian należy uwzględnić w składanej ofercie.

**Sławomir Wilczewski**

*(podpis na oryginale)*

**Załącznik nr 5 SWZ**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Działając w imieniu Wykonawcy: …………………...…………….…………………………,   
przystępując do postępowania na:

**MODERNIZACJĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

**PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 65 NA POTRZEBY ZARZĄDU W BIAŁYMSTOKU CBZC** (postępowanie nr 11/C/24)

oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,   
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, Wykonawca, którego reprezentuję, wykonał następujące roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie budynku użyteczności publicznej **o wartości większej lub równej 8.000.000,00 zł brutto**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj roboty budowlanej** | **Wartość wykonanej roboty budowlanej brutto** | **Data wykonania roboty budowlanej**  **(data rozpoczęcia i zakończenia)** | **Miejsce wykonania roboty budowlanej (adres)** | **Podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**UWAGA:** Do wykazu należy **dołączyć dowody** określające czy roboty budowlane wskazane   
w wykazie zostały wykonane należycie. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym***.