

UMOWA NR

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniuw Chełmnie, pomiędzy: Gminą Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86 200 Chełmno, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Chełmna Artura Mikiewicza przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Chełmna Włodzimierza Zalewskiego zwaną dalej Zamawiającym, a reprezentowany przez:

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr Or.271.6.2021.MP, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto Urzędu Miasta Chełmna została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem Umowy jest Remont pomieszczeń biurowych nr 215, 215A, 310, 315, 318 Urzędu Miasta Chełmna oraz korytarza do Straży Miejskiej wraz z modernizacją instalacji elektrycznej. Szczegółowy zakres robót określają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością warunkami technicznymi, normami.

§ 3.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlano - remontowych. Okres gwarancji jakości wynosi miesiące licząc od daty jego wykonania.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich usterek.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia

§ 5.

Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy zostanie zrealizowany zakres robót objętych niniejszą umową.

§ 6.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzył wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym

zamówieniem.

§ 7.

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 8.

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (brutto) słownie:złotych 00/100 groszy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia. W przypadku zaniechania części robót wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Ewentualne roboty dodatkowe zostaną zrealizowane na podstawie odrębnej umowy po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i sporządzeniu kosztorysu tych robót na podstawie składników cenotwórczych zastosowanych do sporządzenia kosztorysów ofertowych.
3. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie faktur częściowych. Podstawą wystawiania faktury będzie protokół odbioru robót dla poszczególnych obiektów sporządzany przez Wykonawcę i parafowany przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w wystawionej fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 9.

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie i na fakturach:
 - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność, w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - b) Jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r., przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
2. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt 1, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, że nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego, jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.”

§ 10.

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 4 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości robót niewykonanych za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

§ 11.

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może odstąpić od zapłaty wynagrodzenia.

2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12.

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za jej pisemnym wypowiedzeniem.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....