

**WYKAZ CZYNNOŚCI DLA WYKONAWCY REALIZUJĄCEGO ZAMÓWIENIE
Z MATERIAŁÓW WŁASNYCH NA ŚWIADCZENIE USŁUG POLEGAJĄCYCH NA ZAPEWNIENIU
BIEŻĄCEJ KONSERWACJI I NAPRAWY W BUDYNKU OŚRODKA SZKOLENIA POLICJI W ŁODZI
Z SIEDZIBĄ W SIERADZU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. SIKORSKIEGO 2**

I Instalacja elektryczna

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem usług jest zapewnienie obsługi i konserwacji instalacji elektrycznych (obwodów ogólnych, dedykowanych instalacji zasilania komputerów, oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych) oraz 24-godzinnego pogotowia awaryjnego:

- w godzinach pracy (czas reakcji* - max 1,5 h)
- po godzinach pracy (czas reakcji* - max 2 h)
- w dni wolne (czas reakcji* - max 2 h)

* (za czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem Zamawiającego a rozpoczęciem działań przez Wykonawcę w budynkach urzędu)

2. Prace eksploatacyjno – konserwacyjne obejmują:

- 1) Wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych, żarówek, bezpieczników, osprzętu elektroinstalacyjnego oraz podłączenia urządzeń i innych odbiorników elektrycznych.
- 2) Naprawę osprzętu elektroinstalacyjnego.
- 3) Lokalizowanie uszkodzeń instalacji elektrycznych.
- 4) Nadzór i konserwacja rozdzielnic.
- 5) Zabezpieczenie ciągłości ruchu w zakresie sprawności przyłączy elektrycznych.
- 6) Sprawdzanie urządzeń instalacyjnych (takich jak: wyłączniki różnicowo-prądowe, systemy oświetlenia awaryjnego, wyłączniki główne prądu, itp.) zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami eksploatacji urządzeń elektrycznych wraz z udokumentowaniem ich w książce konserwacji instalacji.
- 7) Segregację zużytych świetlówek, lamp i sprzętu elektroenergetycznego podlegających utylizacji.
- 8) Kontrolę oświetlenia awaryjnego.
- 9) Konserwację rozdzielni głównej i na terenie stołówki.

Uwaga: zdemontowany sprzęt i osprzęt przeznaczony do likwidacji należy przekazać upoważnionemu pracownikowi OSzP w Łodzi z/s w Sieradzu

- 10) Okresowe kontrole sprawności innego sprzętu elektrycznego.
- 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach i awariach w pracy poszczególnych instalacji i urządzeń.
- 12) Konserwację (przesmarowanie, dociągnięcie zacisków itp.) wszystkich złączy instalacji elektrycznych (puszki rozdzielnic itp.) oraz instalacji odgromowej i wyrównawczej.

Wykonawca pozostawi instalacje, urządzenia i systemy po każdorazowym przeglądzie, konserwacji i naprawie w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników, a w przypadku awarii, których nie da się usunąć natychmiast, w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników z określeniem potencjalnego zakresu prac i kosztów pozwalających na jej usunięcie.

II Instalacji wodno – kanalizacyjnej i Instalacja centralnego ogrzewania

1. Prace eksploatacyjno – konserwacyjne obejmują:

- 1) Wymiany uszczelki w zaworach przelotowych i czerpalnych.

- 2) Uszczelnianie dławic zaworów.
- 3) Wymiany uszkodzonych misek klozetowych, desek klozetowych oraz elementów armatury (zaworów, wylewek, pokręteł, głowic itp.) wraz z uszczelkami.
- 4) Wymiany uszkodzonych węzów i słuchawek prysznicowych.
- 5) Usuwania awarii wynikłych z nieszczelności hydraulicznych lub korozji.
- 6) Utrzymania w ciągłej drożności pionów i poziomów kanalizacyjnych, dezynfekcja kanalizacji.
- 7) Uruchamiania nie grzejących grzejników przed okresem grzewczym z uszczelnianiem zaworów, płukaniem grzejników itp.

III Instalacja wentylacji mechanicznej

Wymiana filtrów powietrza w trzech centralach wentylacyjnych (filtry dostarcza Zamawiający).

IV Zakres prac ogólnogospodarczych

- 1) wykonywanie prac stolarskich - regulacja stolarki okiennej, drzwiowej oraz meblowej.
- 2) wymiany zamków lub wkładek do zamków.

UWAGA! Konserwatorzy odpowiedzialni za sprawy elektryczne i hydrauliczne zobowiązani są do pozostawania w dyspozycji przez 24 godziny/ dobę !