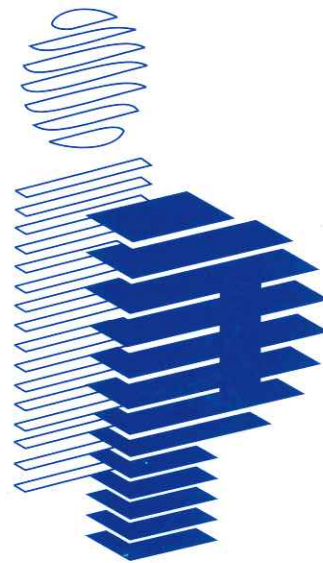


# inwestprojekt



STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAMOŚCIU  
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

Załącznik do decyzji  
Nr 939/2020  
z dnia 22.12.2020

## PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO – USŁUGOWE INWESTPROJEKT

spółka z o.o. 38-400 Krosno, ul. Krakowska 13 (XI p) tel/fax 432-43-32

**TEMAT:** Projekt rozbiórki budynku gospodarczego kompleksu sanatoryjnego, kolidującego z przebudową i rozbudową kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228, obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX.

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** Budowlana

**INWESTOR:** Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne  
im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie

**ADRES:** 22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1

**ADRES BUD:** 22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1



## PROJEKT BUDOWLANY

Projekt rozbiórki budynku gospodarczego kompleksu sanatoryjnego, kolidującego z przebudową i rozbudową kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228, obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX.

Inwestor: Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne  
im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie  
ul. Sanatoryjna 1  
22-440 Krasnobród

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Oświadczenia projektantów	str. 2
8. Projekt budowlany – rozbiórka	str. 3-10
- Opis techniczny	str. 3-6
- Część rysunkowa – inwentaryzacja	str. 7-10
14. Uprawnienia projektantów i wpisy do Izb	str. 11-12

#### Nazwa i adres jednostki projektowania:

Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „INWESTPROJEKT” spółka z o.o. PREZES  
38-400 Krosno, ul. Krakowska 13

*Mizgalska*  
mgr inż. Jolanta/Ewa Mizgalska

#### Projektanci:

mgr inż. Ewa Mizgalska - konstrukcja  
upr. nr UAN-2-8346-214/87 w specj. Konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Jolanta E. Mizgalska  
upr. bud. proj. nr UAN-2-8346-214/87  
z §13 ust. 1. pkt. 2 Rozp. MGIIOŚ  
z dnia 20.02.1975 r. (Dz.U. nr 3 poz. 46)

*Mizgalski*

#### Asystenci:

mgr inż. Angelika Niwińska

*Niwińska Angelina*

Projekt zawiera kolejno ponumerowane strony.

Krosno, październik 2020 r.

## Oświadczenia projektantów:

My niżej podpisani(ne), jako projektant/sprawdzający, w rozumieniu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane do niniejszego projektu budowlanego składamy oświadczenie, iż projekt budowlany pt.

**Projekt rozbiórki budynku gospodarczego kompleksu sanatoryjnego, kolidującego z przebudową i rozbudową kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228, obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX.**

Inwestor: Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne  
im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie  
ul. Sanatoryjna 1  
22-440 Krasnobród

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## Projektanci:

*mgr inż. Ewa Mizgalska - konstrukcja*  
upr. nr UAN-2-8346-214/87 w specj. Konstrukcyjno - budowlanej

*mgr inż. Jolanta E. Mizgalska*  
upr. bud. proj. nr UAN-2-8346-214/87  
z §13 ust. 1 pkt. 2 Rozp. MGIOS  
z dnia 20.02.2015 r. (Dz. U. z 3 poz. 48)

Krosno, październik 2020 r



## OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego kompleksu sanatoryjnego w miejscowości Krasnobród przy ul. Sanatoryjnej 1 (działka nr 1228).

Inwestor : Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne  
im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie  
ul. Sanatoryjna 1  
22-440 Krasnobród

### I. Podstawa opracowania.

#### 1. Podstawy formalno-prawne

- Umowa z Inwestorem nr 35/2020 z dnia 05.08.2020 r.
- Ustaw „Prawo budowlane „ z 7.07.1994 r Dz.U.06.156.1118 z późniejszymi zmianami
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

#### 2. Materiały wyjściowe i czynności projektanta

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500.
- Własne pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w październiku 2016 r
- Dokumentacja fotograficzna.

### II. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego kompleksu sanatoryjnego w miejscowości Krasnobród.

Budynek znajduje się na terenie należącym do Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie.

Budynek jest przeznaczony do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny. Jest to obiekt nie nadając się do dalszego użytkowania.

Zakres projektu obejmuje:

- Opis stanu istniejącego
- Dokumentację fotograficzną
- Szczegółowy opis robót rozbiórkowych
- Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

### III. Opis stanu istniejącego.

#### I. Dane techniczne

• Powierzchnia zabudowy	-	60,25 m <sup>2</sup>
• Kubatura budynku	-	234,06 m <sup>3</sup>
• Wysokość budynku	-	4,10 m

Budynek mieści się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Jest obiektem parterowym bez podpiwniczenia. W rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 16,60m x 3,63m. Składa się na niego 5 pomieszczeń. W większości z nich posadzkę stanowi wylewka cementowa. Jedynie w pierwszym pomieszczeniu została ułożona terakota.

Ściany budynku wykonane z różnych materiałów. W miejscach uszkodzenia tynku widoczne:

- Cegła dziurawka
- Pustak żużlowy
- Bloczki wapienno – piaskowe
- Suporex

Budynek składa się z 3 części, na co wskazują rysy pionowe na elewacji północnej i południowej, w miejscach łączenia. Strop w budynku żelbetowy na belkach stalowych ze spadkiem 11% (6°) w stronę północną. Pokrycie dachu blachą oraz eternitem.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną.

Stołarka drewniana. Drzwi stalowe oraz drewniane.

Brak rynien i rur spustowych.

#### IV. Wykaz pomieszczeń

PARTER			
I.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	rodzaj posadzki
1/1.	POM. GOSPODARCZE	8,43	Terakota
1/2.	POM. GOSPODARCZE	12,35	W. cem.
1/3.	POM. GOSPODARCZE	7,15	W. cem.
1/4.	POM. GOSPODARCZE	5,80	W. cem.
1/5.	POM. GOSPODARCZE	11,80	W. cem.
RAZEM:		45,53	

#### V. Rozbiórka budynku

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Wygrodzić przed dostępem osób postronnych oraz oznakować tablicami koloru żółtego o groźącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie od istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych.

Praktykuje się rozbiórkę metodą tradycyjną, następującej kolejności:

1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

## 2. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach

## 3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry w kierunku okapu.

## 4. Rozbiórka stropu

W pierwszej kolejności należy rozbić płyty żelbetowe, między belkami stalowymi, młotami pneumatycznymi przy zachowaniu przepisów bhp. Usunąć gruz i wykuć końce belek ze ścian. Następnie należy spuścić belki i usunąć je z miejsca rozbiórki.

## 5. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbijania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

## 6. Rozbiórka ścian zewnętrznych

Rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równoległe ze ścianami zewnętrznymi.

## 7. Rozbiórka fundamentów i podmurówek

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych oraz podmurówek. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Gruz wywieźć, natomiast powstały dół zniwelować za pomocą gruboziarnistego piasku z zagęszczeniem warstw. Warstwę ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

## 8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiał należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystywane jako surowce wtórne. Materiały szkodliwe- płyty azbestowo-cementowe – eternit, wymagają spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Transport gruzu prowadzić należy na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.



## VI. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników poniżej rozbieranego stropu.


- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz rozbiórki stropu
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

Ze względu na charakter materiału pokryciowego budynku gospodarczego (płyty azbestowo cementowe – ETERNIT), roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP oraz odpowiedniej odzieży ochronnej i masek p/pyłowych. Demontowane płyty azbestowo należy pakować w worki foliowe o odpowiedniej wytrzymałości i oznakować napisem: „Uwaga! Zawiera azbest”. Następnie płyty muszą być załadowane do specjalnych kontenerów i wywiezione przez specjalistyczną firmę na składowisko azbestu lub przekazane do utylizacji.

## VII. Uwagi końcowe

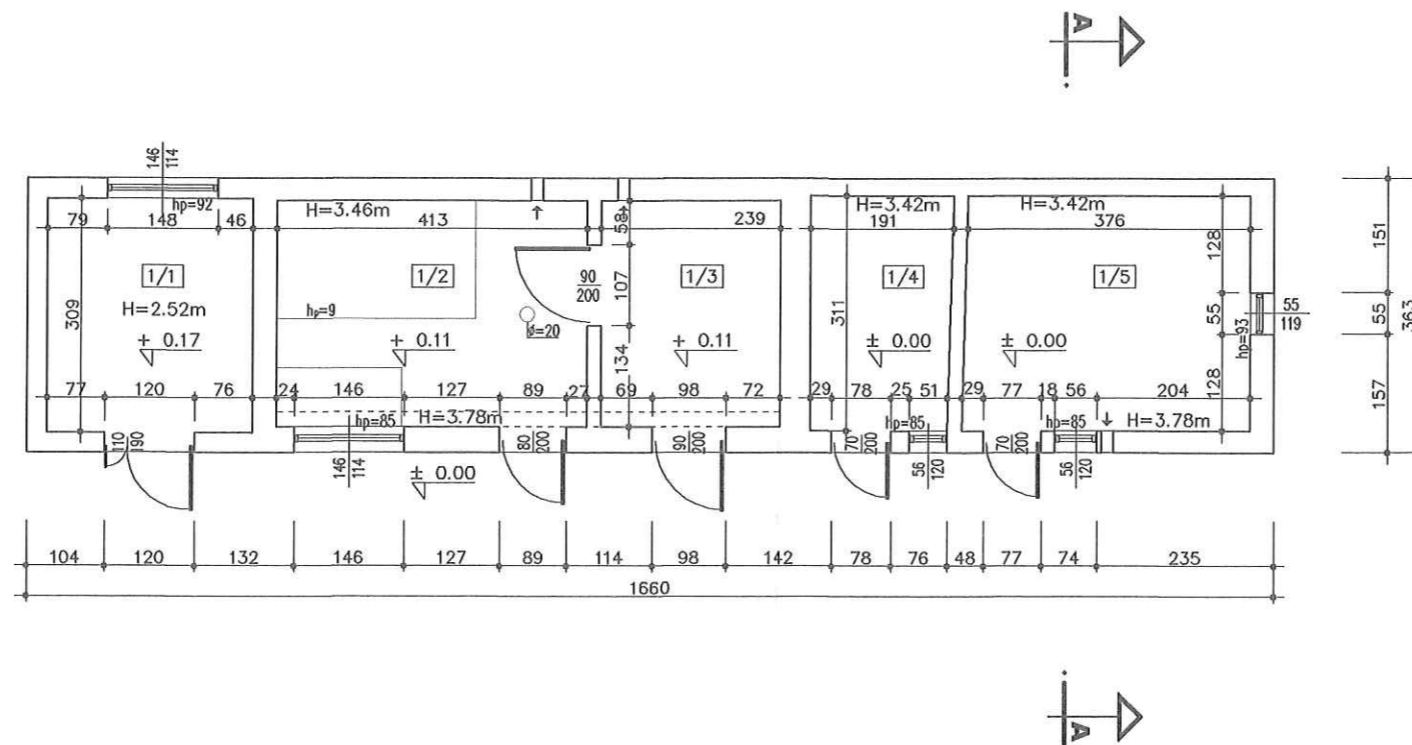
W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.

Opracował :

  
inż. inż. Jolanta E. Mizgalska  
upr. bud. proj. nr UAN-2-8346-214/87  
z §13 ust. 1 pkt. 2 Rozp. MGIOS  
z dnia 20.02.1975 r. (Dz.U. nr 3 poz. 46)

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY ZABYTKÓW  
 w Lublinie  
 DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
 ul. Staszica 29, 22-400 Zamość  
 tel./fax 84 638 59 71

**ZAŁĄCZNIK**  
 do pisma / postanowienia / decyzji  
 organu ochrony zabytków  
 znak IN. III. 5142. 188. 1. 2020  
 z dnia 2020-12-15



Zestawienie pomieszczeń parter -  
 inwentaryzacja

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1/1	POM. GOSPODARCZE	8.43	TERAKOTA
1/2	POM. GOSPODARCZE	12.35	W. CEM.
1/3	POM. GOSPODARCZE	7.15	W. CEM.
1/4	POM. GOSPODARCZE	5.80	W. CEM.
1/5	POM. GOSPODARCZE	11.80	W. CEM.

STAROSTWO POWIATOWE  
 w ZAMOŚCIU  
 ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

Załącznik do decyzji  
 Nr 939/2020  
 z dnia 22.12.2020

Z up. STAROSTY

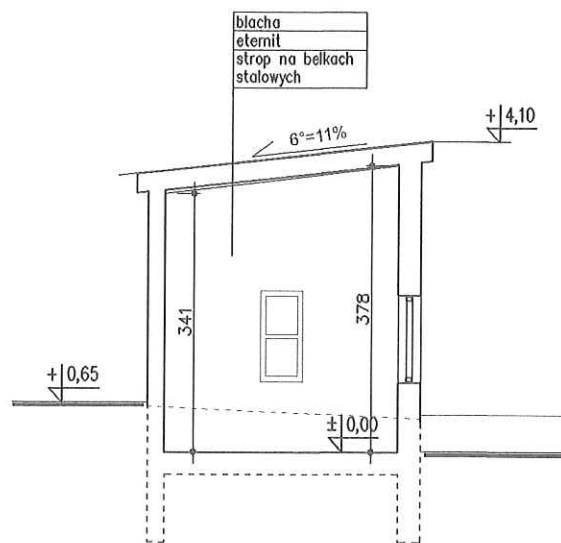
mgr inż. arch. Adriana Sędek  
 BIURO WYDZIAŁU  
 Architektury i Budownictwa

**inwestprojekt**

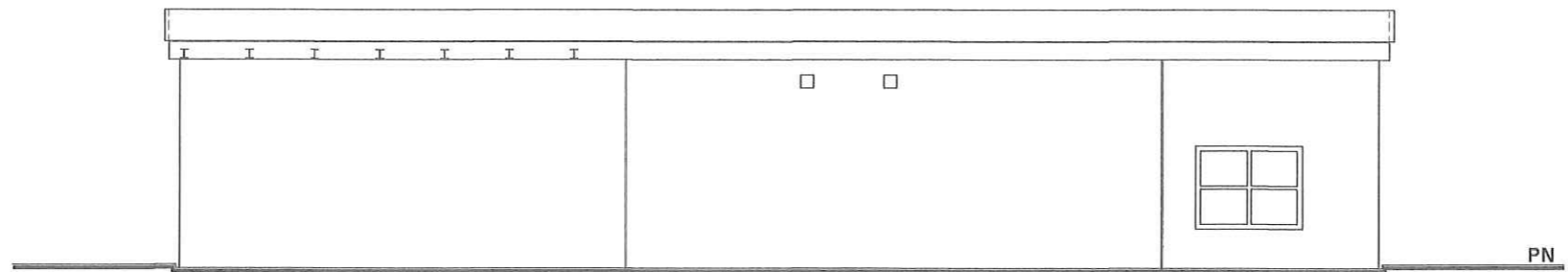
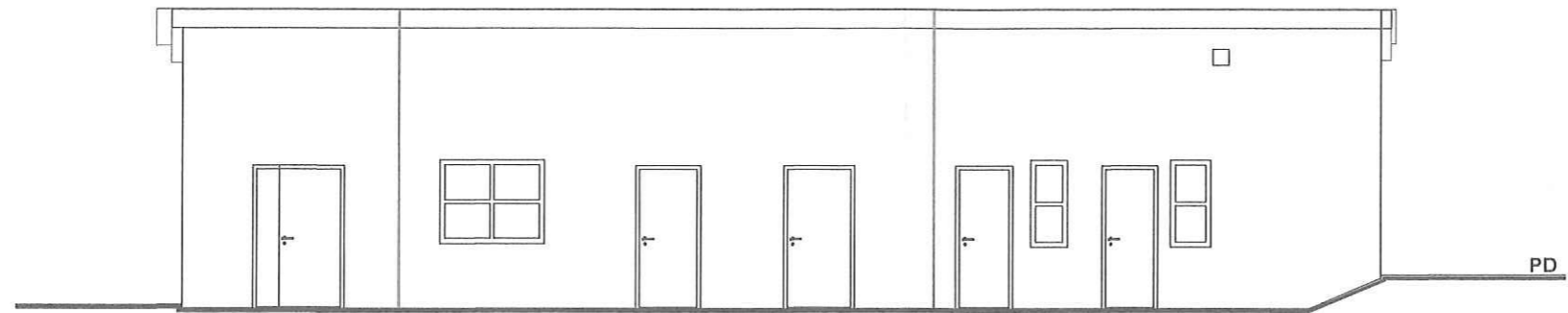
Sp z o.o. 38-400 KROSNO ul. KRAKOWSKA 13  
 e-mail: inwestprojekt\_krosno@interia.pl tel.(013) 432 43 32

OBIEKT	BUDYNEK MAGAZYNOWY KOMPLEKSU SANATORYJNEGO W KRASNOBRODZIE	SKALA 1:100
ADRES BUD.	22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1	RYS. NR
INWESTOR	Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie	<b>1/1.</b>
TYTUŁ RYS.	RZUT - INEWNTARYZACJA	10. 2016
BRANŻA	BUDOWLANA	
WYKONAŁ:	mgr inż. Angelika Nivińska	<i>Nivińska</i>

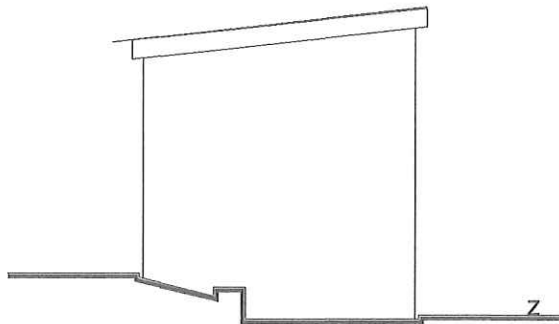
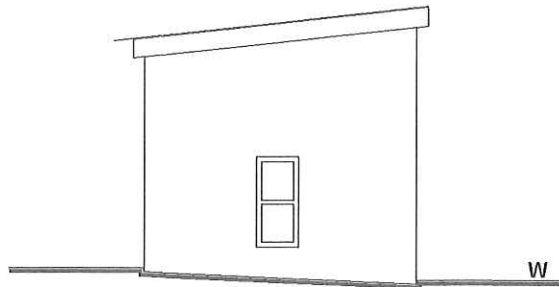




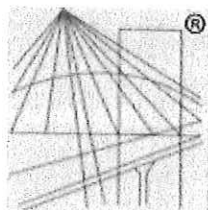
<h1>investprojekt</h1> <p>Sp z o.o. 38-400 KROSNO ul. KRAKOWSKA 13  e-mail: <a href="mailto:investprojekt_krosno@interia.pl">investprojekt_krosno@interia.pl</a> tel.(013) 432 43 32</p>		
OBIEKT	BUDYNEK MAGAZYNOWY KOMPLEKSU SANATORYJNEGO W KRASNOBRODZIE	SKALA 1:100
ADRES BUD.	22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1	RYS. NR
INWESTOR	Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne Im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie	<b>2/1.</b>
TYTUŁ RYS.	PRZEKRÓJ A -A - INEWNTARYZACJA	10. 2016
BRANŻA	BUDOWLANA	
WYKONAŁ:	mgr inż. Angelika Nivińska	<i>Nivińska</i>



 Sp z o.o. 38-400 KROSNO ul. KRAKOWSKA 13 e-mail: inwestprojekt_krosno@interia.pl tel.(013) 432 43 32		
OBIEKT	BUDYNEK MAGAZYNOWY KOMPLEKSU SANATORYJNEGO W KRASNOBRODZIE	SKALA 1:100
ADRES BUD.	22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1	RYS. NR
INWESTOR	Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne Im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie	<b>3/1.</b>
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - INEWNTARYZACJA	10. 2016
BRANŻA	BUDOWLANA	
WYKONAŁ:	mgr inż. Angelika Nivińska	Nivińska



 Sp z o.o. 38-400 KROSNO ul. KRAKOWSKA 13 e-mail: inwestprojekt_krosno@interia.pl tel.(013) 432 43 32		
OBIEKT	BUDYNEK MAGAZYNOWY KOMPLEKSU SANATORYJNEGO W KRASNOBRODZIE	SKALA 1:100
ADRES BUD.	22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1	RYS. NR <b>4/I.</b>
INWESTOR	Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie	
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - INEWNTARYZACJA	10. 2016
BRANŻA	BUDOWLANA	
WYKONAŁ:	mgr inż. Angelika Nivińska	



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-W54-DPR-YVU \*

Pani Jolanta Mizgalska o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0431/01  
adres zamieszkania ul. Wróblewskiego 6/42, 38-400 Krosno  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



(pieczęć)

Krosno, dnia 1987.12.29.19 r.

Nr UAN-1-3246-214/87

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, § 4 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt. lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się że: Obywatel (ka) Jolanta Ewa Mizgalska

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 28.V. 1955 r. w Jaśle

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Jolanta Ewa Mizgalska jest upoważniony (a) do  
imię i nazwisko

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymują:

1. Jolanta Ewa Mizgalska  
38-400 Krosno  
ul. Wróblewskiego 6/42
2. UAN-2 a/a.

m. p.

DYREKTOR

(podpis i pieczęć)