



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”

2. Nazwa zamówienia:

Zadaszenie sceny przy Szkole Podstawowej nr 57 w Gdańsku ul. Aksamitna 8 z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania p.n.: **„Zadaszenie sceny przy Szkole Podstawowej nr 57 w Gdańsku ul. Aksamitna 8 z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021”**

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie Szkoły Podstawowej nr 57 przy ul. Aksamitnej w Gdańsku, w dzielnicy Śródmieście - działka nr 69/4, 26/57 obr. 0090.

Efekt rzeczowy:

Przewiduje się wykonanie zadaszenia sceny w postaci wiaty w konstrukcji drewnianej zamkniętej z trzech stron przeszklonymi ścianami, aby osłonić przed wiatrem i deszczem. Ponadto przed wiatą część trawnika ma zostać utwardzona i połączona z istniejącymi chodnikami ażeby powiększyć przestrzeń dla widzów, zgodnie z dokumentacją.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

W zakres zadania wchodzi:

- Wykonanie zadaszenia sceny w postaci wiaty w konstrukcji drewnianej zamkniętej z trzech stron przeszklonymi ścianami posadowionej na fundamentach w postaci słupków żelbetonowych . Dach stromy o pochyleniu 15 i 26 stopni.
Pokrycie dachówką papową w kolorze ceglonym.
- Wykonanie utwardzenia kostką betonową części trawnika pod sceną.
- Obniżenie o 5 cm części trawnika przy scenie celem odprowadzenia wód opadowych.
- Wykonanie tablicy elektrycznej sceny TES, której zasilanie odbywać się będzie poprzez przewód przenośny przyłączany do dedykowanej wtyczki 230V na elewacji tablicy.
- Wykonanie oświetlenia elektrycznego, instalacji gniazd wtykowych, ochrony przed porażeniem prądem.
- Wykonanie pomiarów sprawdzających instalacji elektrycznej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.



- 3.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:
- a) roboty budowlane,
 - b) roboty ziemne,
 - c) roboty elektryczne,
 - d) roboty montażowe.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.

3.3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa:

Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych w 2021 r. przez Autorską Pracownię Architektoniczną arch. Adam Iwanaszko z siedzibą w Gdańsku, stanowiących załączniki do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt Budowlany

w tym: - projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, opinie uzgodnienia, pozwolenia

Załącznik nr 2 do OPZ – Projekty techniczne:

- branża architektura,
- branża konstrukcja,
- branża elektryczna.

Załącznik nr 3 do OPZ - Projekty wykonawcze:

- branża architektura,
- branża konstrukcja,
- branża elektryczna.

Załącznik nr 4 do OPZ - Przedmiary robót:

- branża architektura,
- branża konstrukcja,
- branża elektryczna.

Załącznik nr 5 do OPZ - Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: -

- branża budowlana,
- branża elektryczna.

- 3.3.1. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy

UWAGA:

- 1) Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do OPZ pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są



niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

- 2) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania, oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- 3) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 4) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 5) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4. Warunki prowadzenia robót:

- 4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - pozwoleniu na budowę,
 - dokumentacji projektowej,
 - uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu,
 - innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga: Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją (zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,



- b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
 - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie boiska i placu zabaw.
- 4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.5. **W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyрекcję szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 4.6. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 4.7. Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyрекcją szkoły (Użytkownikiem).
- Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**
- 4.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochrony mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - d) pracę w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.
- Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**
- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Wykonawca prześle Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 2 egz. oraz 2 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), najpóźniej w dniu odbioru robót. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.
- c) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.

- 4.12. Wykonawca zobowiązany jest:



- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem;
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu;
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru;
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie;
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie;
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru;
- **zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;**
- **zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;**
- **zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia;**
- **zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;**
- **przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót;**
- **zabezpieczyć obiekt przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;**
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego;
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości;
- **przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;**
- do stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań;
- **przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.**

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.13. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.



- 4.14. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 4.15. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 4.16. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć dydaktycznych,
 - odtworzenie zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót wraz z jej pielęgnacją zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.
 - kompleksową obsługę archeologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia,
 - kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego,
 - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
 - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 4.17. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- **Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,**
- **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,**
- **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.**

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

- 4.18. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej,



chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.19. **Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:**

- a) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy;
- b) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

4.20. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 6 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.21. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami.

4.22. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczając ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)/ wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową:



gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 7 do OPZ.

- 4.23. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub ostateczne i prawomocne rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia lub rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 4.24. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagana) stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 4.25. W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 3 egzemplarzach, obejmującą:
- dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - pomiary elektryczne sprawdzające wykonaną instalację;
 - kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej - w 3 egz., i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży;
 - zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych;
 - geodezyjny pomiar powykonawczy;
 - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie;
 - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu);
 - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

- 4.26. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.