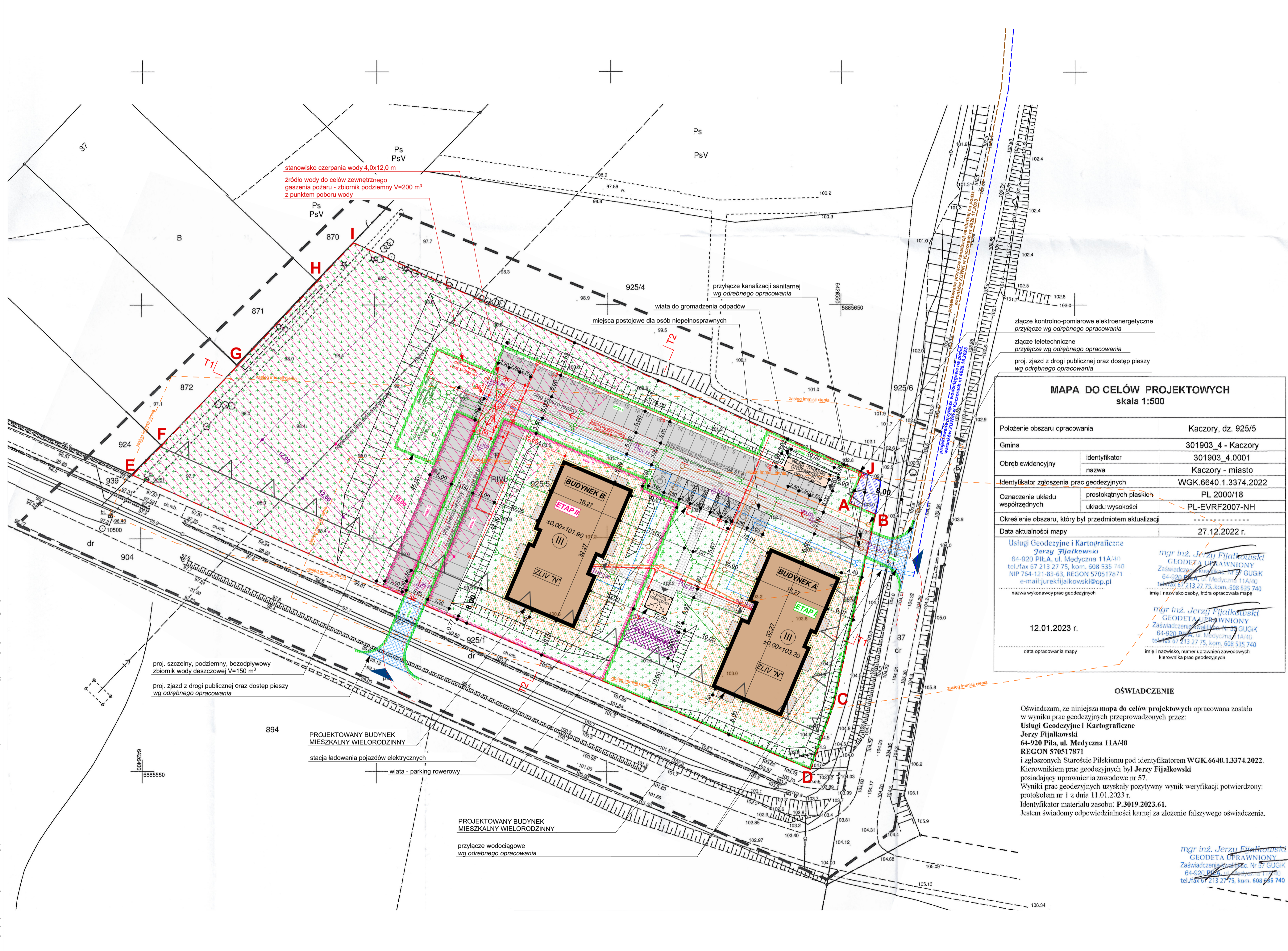


Mniejszy rysunek jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie oraz udostępnianie jedynie za zgodą autora.



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Położenie obszaru opracowania		Kaczory, dz. 925/5
Gmina		301903_4 - Kaczory
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301903_4.0001
	nazwa	Kaczory - miasto
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		WGK.6640.1.3374.2022
Oznaczenie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL 2000/18
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Data aktualności mapy		27.12.2022 r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
**Jerzy Fijałkowski**  
64-920 Pila, ul. Medyczna 11A/40  
tel./fax 67 213 27 75, kom. 608 535 740  
NIP 764-121-83-63, REGON 570517871  
e-mail: jurek.fijalkowski@pp.pl

mgr inż. Jerzy Fijałkowski  
GEODETA UPRAWNIONY  
Zaswiadczenie Nr 57 GUGiK  
64-920 Pila, ul. Medyczna 11A/40  
tel./fax 67 213 27 75, kom. 608 535 740  
imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę

12.01.2023 r.

mgr inż. Jerzy Fijałkowski  
GEODETA UPRAWNIONY  
Zaswiadczenie Nr 57 GUGiK  
64-920 Pila, ul. Medyczna 11A/40  
tel./fax 67 213 27 75, kom. 608 535 740  
imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez:  
**Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jerzy Fijałkowski**  
64-920 Pila, ul. Medyczna 11A/40  
REGON 570517871  
i zgłoszonych Staroście Piłskiemu pod identyfikatorem WGK.6640.1.3374.2022.  
Kierownikiem prac geodezyjnych był Jerzy Fijałkowski posiadający uprawnienia zawodowe nr 57.  
Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzonej protokołem nr 1 z dnia 11.01.2023 r.  
Identyfikator materiału zasobu: **P.3019.2023.61**.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Jerzy Fijałkowski  
GEODETA UPRAWNIONY  
Zaswiadczenie Nr 57 GUGiK  
64-920 Pila, ul. Medyczna 11A/40  
tel./fax 67 213 27 75, kom. 608 535 740

- ### LEGENDA
- AB...J** ZAKRES OPACOWANIA FRAGMENT DZ. NR 925/5
  - PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
  - POWIERZCHNIA UTWARDZONA w tym: ciągi pieszo-jezdne, chodniki, miejsca postojowe, inne utwardzenia
  - OPASKA BUDYNKU
  - STANOWISKA POSTOJOWE - POW. UTWARDZONA 69 stanowisk postojowych + 4 dla osób z niepełnosprawnościami
  - STANOWISKO POSTOJOWE Z FUNKCJĄ ŁADOWANIA POJAZDU - CARPORT
  - OZNACZENIE ZGRUPOWANIA STANOWISK POSTOJOWYCH
  - POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA
  - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW - ZADASZONA WIATA
  - WIATA ROWEROWA
  - WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ budowa zjazdów wg odrębnego opracowania
  - LICZBA KONDYGNACJI
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - PLAC ZABAW
  - ZASIEG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - W ZAKRESIE FUNKCJI
  - ZASIEG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W ZAKRESIE FORMY - BRYLY
  - PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
  - OZNACZENIE PRZEKROJU TERENOWEGO
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA PE63
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC160
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA YKY 4x240
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA TELETECHNICZNA Z-XOTKisd
  - INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC200/250
  - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- UWAGA! PROJEKTY PRZYŁĄCZY WG ODRĘBNEGO OPACOWANIA**

**PLANOWANE WYDZIELENIE FRAGMENTU DZIAŁKI POD LOKALIZACJĘ TRANSFORMATORA**  
POW. 37,0 m<sup>2</sup>

### BILANS POWIERZCHNI TERENU

POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPACOWANIA - FRAGMENT DZ. NR 925/5	9 049,0 m <sup>2</sup>	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 095,20 m <sup>2</sup>	12,1%
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	1 044,20 m <sup>2</sup>	
POW. ZABUDOWY WYMIARÓW	20,00 m <sup>2</sup>	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	31,00 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1 886,47 m <sup>2</sup>	20,8%
CIĄG PIESZO-JEZDNY	693,63 m <sup>2</sup>	
CHODNIKI	134,30 m <sup>2</sup>	
PARKINGI	935,50 m <sup>2</sup>	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	123,04 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	6 067,33 m <sup>2</sup>	67,1%

### BILANS ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA

LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	2
LICZBA MIESZKAN	46
LICZBA KONDYGNACJI	3
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	69 + 4N
WSKAŹNIK MIEJSC POSTOJOWYCH	1,5
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,36

- ### UWAGI:
- Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi;
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
  - Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.
  - Wszelkie wymiary podawane są w metrach.
  - Nie należy odmierzać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
  - Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
  - Wszelkie dodatkowe akcesoria wbudować zgodnie z wytycznymi producenta.
  - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  - Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  - Zaistniałe niezgodności pomiędzy poszczególnymi branżami projektu należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
  - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
  - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp, oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
  - Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania przegród powiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
  - Wszelkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ogniowych w formie ogniochronnych kolnierzy lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegrody budowlaną w formie zabetonowania otworów.
  - Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Green Invest sp. z o.o.  
ul. Ługańska 16  
61-308 Poznań

INWESTOR:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa  
"KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.  
ul. Sarnowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz

TEMAT:

**BUDOWA ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEWDZIĄNIA DO REALIZACJI NA DZ. NR 925/5 W M. KACZORY, GM. KACZORY**

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. RAFAL LEPIONKA	WKP/0179/POOS/15	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MONIKA KOBERLING-NOWAK	WKP/0143/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. MICHAŁ KAPKA	WKP/0169/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MICHAŁ WINCENCIAK	WKP/0136/PW/OE/21	

NAZWA RYSUNKU:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	07.2023 UZUPEŁNIENIE 12.2023	1:500	<b>ZT.01</b>