

**UMOWA/ PROJEKT UMOWY\***

Zawarta w dniu..... pomiędzy

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego z siedzibą w Poznaniu,  
ul. Królowej Jadwigi 27/39 (kod 61-871), NIP: 777-00-03-185, REGON: 000327853,

zwana dalej „zamawiającym”

reprezentowaną przez: prof. AWF dr hab. Dariusza Wielińskiego - Rektora

przy kontrasygnacie mgr Elżbiety Rybińskiej - Kwestora

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., (kod pocztowy) działającym/ą na podstawie  
wpisu do ....., posiadającym/ą NIP ....., REGON  
....., :

zwanym dalej „wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Umowa zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.( Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia tj. sprzątnięcie w Domu Studenta Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu, ul. Św. Rocha 9 określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac i obowiązków objętych przedmiotem Umowy **określa** załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Przy wykonywaniu umowy należy dołożyć wszelkiej staranności aby:
  - a) przestrzegane były warunki bhp i ppoż, zabezpieczenia mienia i zachowania tajemnicy służbowej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
  - b) pomieszczenia były sprzątnięte środkami posiadającymi odpowiedni atest, z należytą starannością i dokładnością.

4. Zamawiający udostępni nieodpłatnie media niezbędne do wykonania prac określonych w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie wykonawcy pomieszczenia służącego do przechowywania środków czystości oraz narzędzi i urządzeń.
6. Wszelkie uchybienia, stwierdzone podczas kontroli, w wykonywaniu przedmiotowych prac wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania pracowników w ramach nadzoru ..... raz/y w tygodniu.

## § 2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 01.02.2022r. i obowiązuje przez 24 miesiące.
2. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia zamawiającego sprawować będzie Kierownik Domu Studenta lub osoba przez niego wskazana.
3. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac objętych umową z ramienia wykonawcy jest .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga powiadomienia drugiej strony pisemnie, mailem lub faksem.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy. Wykaz należy aktualizować na bieżąco.

## § 3

1. Z tytułu świadczenia przez wykonawcę usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, płatnego po zakończeniu miesiąca świadczenia usługi w wysokości ..... złotych brutto,
2. Łącznie w okresie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie wynosić będzie; netto: ..... złotych, brutto ..... złotych.
3. Wynagrodzenie wykonawcy obejmować będzie wykonywanie wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia, biorąc pod uwagę ich rozmiar, częstotliwość i terminy określone w załącznikach do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe jest wartością nie podlegającą waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 umowy.
5. Strony postanawiają iż rozliczanie przedmiotu umowy dokonywane będzie miesięcznie na podstawie wystawianej faktury VAT. Faktury wystawione będą po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
6. Rozliczenie następować będzie w oparciu o potwierdzenie wykonania prac (odbioru) dokonywane przez Kierownika Domu Studenta lub osobę upoważnioną, po zatwierdzeniu raportów z przeprowadzonych kontroli czystości w obecności przedstawiciela wykonawcy (wzór raportu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
7. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi przelewem na konto wykonawcy: wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu osób upoważnionych do ich otrzymania.
9. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności wykonawca może obciążyć zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
10. Wykonawca, bez pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności, nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

11. Faktury mogą być przekazywane w formie elektronicznej na adres [e-faktura@awf.poznan.pl](mailto:e-faktura@awf.poznan.pl)

#### § 4

1. Usługi świadczone będą przez pracowników wykonawcy w dni i w godzinach ustalonych między stronami niniejszej umowy – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie dostarcza i zabezpiecza sprzęt, narzędzia oraz środki czystości niezbędne do prawidłowej realizacji zadań określonych umową.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać w dniu podpisania umowy listę pracowników realizujących przedmiot umowy wraz ze wskazaniem podstawy ich zatrudnienia oraz aktualizować ją na bieżąco, lista stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy. Zmiana składu osobowego pracowników realizujących niniejszą umowę nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonanych usług.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan sanitarny pomieszczeń Domu Studenta AWF wymienionych w § 4 ust. 1 umowy przed organami sanitarno-epidemiologicznymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania z terenu Domu Studenta AWF przy ul. Św. Rocha 9 wszelkich odpadów oraz nieczystości pochodzących z wykonania na rzecz zamawiającego usług wymienionych w zał. nr 4 do niniejszej umowy do miejsc odpowiednio wyznaczonych przez zamawiającego.

#### §5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie wykonawcy pomieszczenia służącego do przechowywania środków czystości oraz narzędzi i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w siedzibie zamawiającego. Zarządzenia wewnętrzne obowiązujące u zamawiającego zostaną udostępnione na prośbę wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu pracy.
5. Wykonawca obowiązany jest kwitować każdorazowe pobieranie kluczy z portierni lub administracji i oddać klucze po wykonaniu usług do portierni za pokwitowaniem.
6. Z chwilą pobierania kluczy wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody.
7. Do obowiązków zamawiającego należy udostępnienie wykonawcy pomieszczeń, w których świadczona będzie usługa wraz z kluczami.

#### § 6

1. Zamawiający będzie dokonywał kontroli realizacji usługi na zasadach określonych w załączniku nr 4 do umowy.
2. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia w wykonaniu przedmiotowych prac, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć. Usunięcie nieprawidłowości, a także odmowę ich usunięcia lub nienależyte ich usunięcie zamawiający potwierdzi w raporcie dziennym kontroli sprzątnięcia, o jakim mowa w załączniku nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie:

- a) czynności wykonywanych codziennie zgodnie z załącznikiem nr 4 - w przypadku każdorazowego nienależytego wykonania bądź niewykonania usługi w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto,
- b) czynności wykonywanych raz w tygodniu zgodnie z załącznikiem nr 4 – za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia za każdą czynność,
- c) czynności wykonywanych raz w miesiącu zgodnie z załącznikiem nr 4 - za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia za każdą czynność,
- d) czynności wykonywanych dwa lub trzy razy w roku albo według potrzeb zgodnie z załącznikiem nr 4 - za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia za każdą czynność.

Czynności wykonane wadliwie, wymagające poprawienia uważane będą za wykonane z opóźnieniem do czasu ich prawidłowego wykonania.

- 2) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający nie może naliczyć kar umownych za niewykonanie przedmiotowych usług, które zostało spowodowane czynnikami niezależnymi od wykonawcy takimi jak: zakłócenia w dostawie energii elektrycznej, dostawie wody i innych sytuacjach awaryjnych. O zaistnieniu okoliczności określonych w zdaniu pierwszym wykonawca niezwłocznie powiadamia zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia.
7. Naliczenie i potrącenie kar umownych nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.2. Po przekroczeniu 30% kar umownych, zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawartej umowy.

## § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy na skutek działania lub zaniechania wykonawcy, pracowników oraz osób, którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zagwarantowania ochrony mienia, dokumentów oraz zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich spraw dotyczących zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wysokość powstałej szkody.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 1 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji lub rozwiązania firmy wykonawcy,
  - b) zajęcia majątku wykonawcy,
  - c) jednorazowego opóźnienia w wykonaniu czynności wykonywanych raz w tygodniu przekraczającego 3 dni,
  - d) jednorazowego opóźnienia w wykonaniu czynności wykonywanych raz w miesiącu przekraczającego 5 dni,
  - e) jednorazowego opóźnienia w wykonaniu czynności wykonywanych dwa lub trzy razy w roku przekraczającego 10 dni,
  - f) 3 -krotnego nienależytego wykonania lub opóźnienia w wykonaniu usług zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy,
  - g) innego rażącego naruszenia przez wykonawcę postanowień umowy lub przepisów prawa.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do zmiany umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu w przypadku :
  - a) zmiany danych stron umowy związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana adresu, itp.
  - b) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
    - 1) Stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
    - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; na zasadach i w sposób określony w ust. 8-19, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia (umowy) przez wykonawcę.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z nienależytą starannością i nie reaguje na co najmniej jedno ustne i jedno pisemne zastrzeżenie zamawiającego związane z realizacją umowy.
6. Strony zobowiązane są w trakcie realizacji niniejszej umowy do informowania uprzedniego o każdej zmianie adresu siedziby, nr telefonu lub faksu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczeń dokonanych na adres uprzednio podany.
7. Przez cały okres trwania umowy wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem

niniejszej umowy na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł rocznie, które przedkłada na każde żądanie zamawiającego.

8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 lit. b), dotyczące niewykonanej części zamówienia, będą wprowadzane w trakcie obowiązywania umowy.
9. Waloryzacja, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt 1), bez względu na datę podpisania aneksu w tym zakresie, będzie obejmować okres, od daty wejścia w życie przepisów prawa stanowiących jej podstawę. Waloryzacja, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt 2) lub pkt 3), bez względu na datę podpisania aneksu w tym zakresie, będzie obejmować okres, od daty wejścia w życie przepisów prawa stanowiących jej podstawę, z zastrzeżeniem zdania kolejnego. W przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w ust. 13 zostanie złożony po upływie 90 dni od dnia wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego zmianę, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt. 2) lub pkt 3) zmiana wysokości wynagrodzenia obejmie okres od dnia złożenia tego wniosku.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt. 2) lub 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt 2) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu lub obniżenia minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Powyższe ma zastosowanie także w przypadku zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt 3) i pkt 4), wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi stanowiące przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
13. W celu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b), jeżeli z wnioskiem występuje wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt 2), lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń

- Spółecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt 3),
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych
- wraz z potwierdzającymi zawarte w zestawieniach wyliczenia dokumentami źródłowymi takimi jak dokumenty księgowo i kadrowe (np. umowy o pracę).
15. Informacje zawarte we wnioskach o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy oraz informacje, o których mowa w ust. 14 przekazywane będą z uwzględnieniem zasad wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), zwanej dalej „ustawą o ochronie danych osobowych”.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) pkt 3) i pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
17. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14-16 oraz 10 stosuje się odpowiednio.
19. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 10

### Obowiązki i Personel wykonawcy

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”
2. Wykonawca zobowiązuje się, że **3 pracowników świadczących usługi będzie w okresie realizacji Umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) oraz **1 pracownik w stosunku do którego zamawiający nie określa formy zatrudnienia**, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
3. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę.
4. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zamawiający przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych przez zamawiającego dowodów w celu

potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów zawartych przez wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
8. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu:
  - a) oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek,
  - b) kopie umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu,
  - c) dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

## § 11

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych, w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) lub innymi przepisami prawa polskiego, a także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), w szczególności wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 wspomnianego rozporządzenia.
2. Na podstawie niniejszej umowy wykonawca powierza zamawiającemu przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko oraz funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Wykonawcę, imię i nazwisko osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przekazanie tych danych będzie konieczne w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy przez okres trwania niniejszej umowy, a także adres e-mail lub telefon osób wskazanych do kontaktu.
3. Na podstawie niniejszej umowy zamawiający powierza wykonawcy przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: *imię i nazwisko oraz funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Zamawiającego oraz, imię i nazwisko osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy, przez okres trwania niniejszej umowy, a także adres e-mail lub telefon osób wskazanych do kontaktu.*
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy) oraz podmiotów, za pośrednictwem, których realizować będzie niniejszą umowę z zasadami i procedurami związanymi z ochroną danych osobowych, w zakresie, w jakim te zasady i procedury będą miały wpływ na realizację umowy.



5. Wykonawca i zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 2 - 3 zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca i zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie, po zakończeniu Umowy, ewentualnych dokumentów lub nośników zawierające dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3.
7. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory jakie mogą wynikać z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis Domu Studenta.
2. Wzór raportu dziennego kontroli czystości.
3. Wykaz pracowników.
4. Opis przedmiotu zamówienia.
5. Formularz ofertowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**