

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawą opracowania jest :

- zlecenie inwestora
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000
- wizja lokalna

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki (na zgłoszenie) budynku magazynowego zlokalizowanego na działce nr 803/12 w Szubinie. Budynek magazynowy jest obiektem 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej. Zlokalizowany jest w środkowej części działki w odległości około 4,0 m od działki 803/5, będącej również w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej

3. Stan istniejącego zagospodarowania

Obecnie 803/12 i 803/5 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem magazynowym przeznaczonym do rozbiórki oraz budynkiem usługowymi i budynkami pomocniczymi służący do realizacji statutowych zadań PSP. Teren nieruchomości jest ogrodzony oraz zagospodarowany. Od strony północno-zachodniej działka nr 803/12 przylega do drogi publicznej – ulicy Sportowej. Obecnie występuje na działce następujące uzbrojenie; sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna.

- pow. budynku do rozbiórki : 344,0 m²
- pow. działki nr ewidencyjny 803/12 : 6460,0 m²

4. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Przedmiotowy budynek jest obiektem jedno-kondygnacyjnym, wzniesiony metodą tradycyjną. Obecnie ze względu na zamiar budowy nowego budynku zarządca podjął decyzję o rozbiórce kolidującego budynku.

4.1. Dane techniczne :

- Powierzchnia zabudowy 344,0 m²
- Kubatura około 1300,0 m³
- Wysokość budynku do 3,9 m

a) fundamenty i ściany fundamentowe

fundamenty i ściany fundamentowe betonowe,

b) ściany parteru

konstrukcja podstawowa budynku – ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych i betonu komórkowego

c) stropodach

płyty korytkowe ułożone na kratownicy stalowej, pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa,

d) tynki

ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane tynkiem wapienno-cementowym ,

e) posadzki

posadzki betonowe ,

g) stolarka budowlana

stolarka drzwiowa i okienna drewniana lub stalowa .

5. Opis przebiegu oraz technologii rozbiórki budynku

5.1. Opis ogólny .

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi;

- zapoznać się z dokumentacją robót rozbiórkowych,
- zapoznać się z obiektem – przedmiotem rozbiórki – oraz z otoczeniem obiektu, nie będącym przedmiotem niniejszego opracowania,
- w razie konieczności zlecić opracowanie plan BIOZ,
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki ,
- sprawdzić, czy budynek został odłączony od wszystkich instalacji i sieci zewnętrznych .Podczas rozbiórki należy uniemożliwić w pobliżu przejście i przejazd dla osób postronnych .Teren, na którym odbywać będzie się rozbiórka należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Wykonawca lub ustanowiony kierownik robót musi na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki , w który wpisuje ;
- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy elementy konstrukcyjne; ściany, stropodach raz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania czy drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani

z programem rozbiórki i poinstruowaniu o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na niższych poziomach podczas trwających robót na wyższych poziomach budynku. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych poprzez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu. Roboty rozbiórkowe prowadzi się przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz sprzętu mechanicznego. Elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi udarowych i przecinać zbrojenie palnikiem acetylenowym. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą od górnych kondygnacji w dół, w następującej kolejności :

- odcięcie wszystkich przyłączy i instalacji
- rozbiórka instalacji wewnętrznych
- rozbiórka okien i stolarki drzwiowej
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka pokrycia dachu oraz konstrukcji
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka fundamentów
- uporządkowanie terenu (zasypanie i wyrównanie miejsca rozbiórki).

6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki .

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów: gruz betonowy i ceglany, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, odpad papy asfaltowej, żelazo, stal. Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych lub należy przeznaczyć do utylizacji.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Andrzej Krupiński
upr. bud. Nr 100 / KZ-7342/35/93
specj. konst. wyjno - budowlana