

WZÓR UMOWY**UMOWA nr**

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652, NIP: 6310102608, REGON: 271062577, wysokość kapitału zakładowego 212.195.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

Nazwa Wykonawcy: z siedzibą:

NIP:, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „Umową”.

Przedmiot Umowy**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. „Przebudowa budynku Hali nr I, adaptacja pomieszczeń magazynowych na cele biurowe”, zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zaznacza, że ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, wszelkie ilości podane w Przedmiarze Robót stanowiącym część Dokumentacji Projektowej należy traktować jako ilości szacunkowe, które stanowią jedynie informacje pomocnicze dla sporządzenia oferty przez Wykonawcę. W szczególności zatem ewentualny większy zakres faktycznie zrealizowanych robót niż to wynika z Przedmiaru Robót, lecz objętych Dokumentacją Projektową nie będzie podstawą jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy.
3. Poszczególne elementy składające się na przedmiot Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych i końcowych w obecności Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy i wszystkie czynniki uwzględnił przy szacowaniu wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej związanych z wszelkimi pracami niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie innych materiałów wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty i świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa, karty materiałowe.

8. Powierzenie realizacji części robót podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, w tym nienależyte wykonanie lub niewykonanie powierzonych prac Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Sporządzając Harmonogram, Wykonawca winien uwzględnić w ramach terminu realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzenie odbioru końcowego oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji.
10. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych złoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót. Kosztorys ofertowy wykorzystywany będzie w charakterze pomocniczym dla wyceny zakresu robót przy odstąpieniu od Umowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót.
 - protokół sprawdzenia wszystkich zabudowanych urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza,
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu
3. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w terminie podpisania protokołu odbioru końcowego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 zgodnie z:
 - a. złożoną ofertą, w tym przedmiarem robót,
 - b. warunkami wynikającymi z przepisów, w tym ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - c. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone we właściwy sprzęt.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót;
 - b) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - ochronę mienia,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

- c) zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników.
 - d) informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i opóźnienie terminu zakończenia robót.
 - e) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego oraz innym upoważnionym osobom;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie wykonywanych prac w związku z prowadzonymi robotami.

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za należyte wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości netto + VAT, co stanowi kwotę brutto (słownie:). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy. Wynagrodzenie obejmuje także koszty Wykonawcy związane z przedłużeniem terminu wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy: Bank nr rachunku w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawiania faktur VAT będą protokoły odbioru bez uwag i zastrzeżeń podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Zamawiający informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane, zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r., za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (adres PEF - nr NIP Zamawiającego: 6310102608). Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.
6. Faktury elektroniczne mogą być przysyłane na adres faktury@pwik.gliwice.pl.
7. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.; dalej: ustawa VAT).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2019, poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13) ustawy VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U 2020 poz. 935 z późn. zm.).
10. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
12. Wszelkie roboty nieopisane w dokumentach przetargowych oraz w Umowie, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, a które są niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy będą stanowiły roboty dodatkowe. Wykonawca w przypadku uznania, że zakres robót do wykonania stanowi roboty dodatkowe nieobjęte przedmiotem Umowy zobowiązany jest, przed przystąpieniem do ich

wykonania, powiadomić Zamawiającego o zakresie tych robót i sporządzić kalkulację wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe w oparciu o ceny nie wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy w przedmiarze robót, a w przypadku robót lub materiałów nieuwjętych w przedmiarze robót, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD dla województwa śląskiego za miesiąc, w którym sporządzana będzie kalkulacja cenowa. Zlecenie wykonania robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu oraz termin wykonania tych robót zostaną określone w aneksie do Umowy.

13. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 3. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 02/2021 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 5

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu robót i przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót: świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą, ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas roboty.
5. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności ponownego odbioru
7. Za wady istotne w rozumieniu uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej umowie, istotnie zmniejszając jego wartość. W przypadku stwierdzenia innych wad lub usterek, Zamawiający wskaże je w protokole odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia.
8. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje z chwilą podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego odbiór przedmiotu zamówienia.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Umowy,
 - b) zażądać wykonania przedmiotu Umowy, względnie jego części, po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych określonych w § 7 Umowy, odszkodowania, lub odstąpienia od Umowy.

Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faksem,
 - b. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
 - c. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staje się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - d. termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
 - e. usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - f. wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit d) których Wykonawca nie usunie mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi,
 - g. okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi oraz na nowe elementy dostarczone w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia i zamontowania elementu naprawionego lub dostarczenia nowego elementu. W innych przypadkach okres gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

Kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady lub zwłokę w usunięciu wady przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 6 ust. 3 lit. b) i lit. d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w trybie § 8 ust. 2 lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy.

Rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy i odstąpienie od Umowy

§ 8

1. Strony uprawnione są do rozwiązywania Umowy za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość tj. w zakresie niewykonanej części Umowy, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności:
 - a. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową, lub niezgodnie ze wzorem harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - b. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego,
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie wywołuje skutek od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
 - b. Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 3 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe, oraz sprzęt
 - c. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu prace, odebrane zgodnie z pkt c) powyżej i przydatne do dokończenia realizacji przedmiotu Umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 9

*** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o Ochronie Danych).
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.

5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

*** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl.
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane

Siła wyższa

§ 10

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.

Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 11

Przedstawiciele Stron

Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywaniem Umowy są, w tym do podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 4 ust4 i § 5 ust 1 lit. a :

a. ze strony Zamawiającego -

b. ze strony Zamawiającego -

c. ze strony Zamawiającego -

d. ze strony Wykonawcy -

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy¹ i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy wskazanej w § 4 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie:), w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne w 100% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a w 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 po upływie okresów gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
5. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po dniu wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy..
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku zwiększenia łącznej wartości umowy w stosunku do kwoty wskazanej w § 4 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do proporcjonalnego zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania

¹ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia. W przypadku zawarcia umowy z jednym Wykonawcą, postanowienie zostanie wykreślone.

zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).

9. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiegokolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i okresie wskazanym w umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 4 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następstwem okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 1

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności poza wyrażnie wskazanymi w Umowie.
2. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej Umowy Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji. W razie niepowodzenia negocjacji spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy:
 - a) Dokumentacja Projektowa – Załącznik nr 1,
 - b) Materiały Przetargowe – Załącznik nr 2,
 - c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3,
 - d) Harmonogram rzeczowo- finansowy – wzór– Załącznik nr 4.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
 - a) Umowa z HRF,
 - b) Dokumentacje Projektowe,
 - c) Materiały Przetargowe,
 - d) Oferta Wykonawcy wraz kosztorysem ofertowym.

.....
**podpisy i pieczęcie imienne osób
 uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy**

