

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA WINDY PRZYŚCIENNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR2 Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM (w ramach poprawy dostępności architektonicznej)		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: ul. Dąbrowskiego 50, Środa Wlkp. Gmina: Środa Wlkp. Kategoria obiektu: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302502_4 Środa Wlkp. Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0004 Środa Wlkp. Nr ewidencyjny działki: 1989		
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES		Gmina Środa Wielkopolska Ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.		
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność, nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN- 8386/110/88	MAJ 2021	
Sprawdzający	mgr inż. architekt Rafał Piechowiak	specjalność i architektonicznej Nr upr. 128/PW/91	MAJ 2021	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		MAJ 2021	

Egzemplarz nr.....

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis treści	str.2
3. Część opisowa	str.3-6
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	
3.4. Zestawienie powierzchniowe	
3.5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	
3.6. Dane dotyczące ochrony pożarowej	
3.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
3.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
4. Część rysunkowa	str.8-9
4.1. Projekt zagospodarowania działki	
5. Wykaz dołączonych dokumentów	str.10-17
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
5.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
5.3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt dobudowy zewnętrznej windy panoramicznej do budynku szkoły położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Dąbrowskiego na działce oznaczonej nr ewid. 1989. Projektowana winda będzie usytuowana w miejscu istniejącej obudowanej platformy dla osób niepełnosprawnych która to platforma zostanie zdemontowana. Inwestycja będzie się również wiązała z koniecznością przebudowy schodów wejściowych do budynku (z uwagi na wymiary zaprojektowanego szybu). Nad szybem zaprojektowano dach płaski. Dojścia do projektowanych elementów zostaną wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym. Dojścia należy funkcjonalnie połączyć z istniejącymi chodnikami. Ponieważ winda ma służyć osobą niepełnosprawnym w tym niedowidzącym dlatego w chodniku prowadzącym do windy należy przewidzieć płytki kierunkowe, element ten stosować od istniejącego chodnika do dojścia do budynku. W ramach inwestycji w budynku planuje się również montaż tablic komunikacyjno-informacyjnych w tym plansz telegraficznych z planem każdej kondygnacji na poszczególnych piętrach budynku i tabliczek z opisem pomieszczeń oraz oznaczeń kierunkowych na poręczach przy schodach. Winda będzie zasilana z przyłącza energetycznego znajdującego się na działce. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywała jak obecnie. Prace budowlane nie wiążą się z koniecznością wykonywania prac niwelacyjnych terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

W chwili obecnej działka zabudowana jest budynkiem w którym znajduje się szkoła podstawowa i przedszkole, do działki są doprowadzone media takie jak woda, energia elektryczna i instalacja kanalizacyjna. Dojścia do budynku są wykonane z kostki betonowej. Przy budynku znajduje się obudowana platforma dla osób niepełnosprawnych, platforma ta w ramach zaplanowanych prac zostanie rozebrana. Część niezagospodarowana działki jest porośnięta zielenią niską.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt dobudowy zewnętrznej windy panoramicznej do budynku szkoły położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Dąbrowskiego na działce oznaczonej nr ewid. 1989. Projektowana winda będzie usytuowana w miejscu istniejącej obudowanej platformy dla osób niepełnosprawnych która to platforma zostanie zdemontowana. Inwestycja będzie się również wiązała z koniecznością przebudowy schodów wejściowych do budynku (z uwagi na wymiary zaprojektowanego szybu). Nad szybem zaprojektowano dach płaski. Dojścia do projektowanych elementów zostaną wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym. Dojścia należy funkcjonalnie połączyć z istniejącymi chodnikami. Ponieważ winda ma służyć osobą niepełnosprawnym w tym niedowidzącym dlatego w chodniku prowadzącym do windy należy przewidzieć płytki kierunkowe, element ten stosować od istniejącego chodnika do dojścia do budynku. Winda będzie zasilana z przyłącza energetycznego znajdującego się na działce. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywała jak obecnie. Wody opadowe będą skierowane na istniejącą połąć dachową.

4. Zestawienie powierzchniowe:

Stan przed przystąpieniem do realizacji zdania:

Powierzchnia działki	1755,00m ²	100,00%
Pole powierzchni budynku	1220,00m ²	69,50%
Pole powierzchni dojazdów i chodników	290,00m ²	16,50%
Pole powierzchni zieleni	152,00m ²	8,70%
Pole powierzchni schodów	90,00m ²	5,10%
Pole powierzchni platformy	3,00m ²	0,20%

Stan po przeprowadzeniu inwestycji:

Powierzchnia działki	1755,00m ²	100,00%
Pole powierzchni budynku	1220,00m ²	69,50%
Pole powierzchni dojazdów i chodników	300,00m ²	17,20%
Pole powierzchni zieleni	137,90m ²	7,80%
Pole powierzchni schodów	90,00m ²	5,10%
Pole powierzchni windy	7,10m ²	0,40%

5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia):

Z uwagi na położenie przedmiotowego budynku w zabudowie staromiejskiej przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z właściwą jednostką zajmującą się ochroną zabytków tj. WWKZ w Poznaniu.

6. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Opracowanie dotyczące warunków przeciwpożarowych zostało opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

6.1. informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Rodzaj obiektu: Winda zewnętrzna panoramiczna

Rodzaj dachu	płaski 3 stopnie
Szerokość elewacji:	2,85 m
Długość elewacji:	2,50 m
Wysokość windy:	13,16 m
Powierzchnia zabudowy:	7,10 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2,00 m ²
Kubatura:	93,40 m ³

6.2. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZLII/ZLIII

6.3. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek ZL II/ZLIII kwalifikuje się do klasy „B” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna R120

Konstrukcja dachu R30

Przekrycie dachu RE30

Do powyższych wartości należy dostosować konstrukcję windy. Wszystkie elementy windy będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych.

6.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie występują pomieszczenia zaliczone do kategorii zagrożenia wybuchem.

6.5. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

6.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych,

Droga przy budynku spełnia wymagania stawiane drogom pożarowym.

6.7. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub teren

Budynek został zaprojektowany przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony pożarowej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Budynek nie jest obiektem skomplikowanym konstrukcyjnie, jego budowa nie wiąże się z koniecznością stosowania niestandardowych procedur związanych ze wznoszeniem budynku.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

8.1. Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

8.2. Określanie obszaru oddziaływania.

8.2.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu,

przedmiotowa inwestycja zostanie dobudowana do istniejącego szkoły, użytkowanie obiektu nie będzie powodować utrudnień w użytkowaniu na działkach sąsiednich

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie i zacienianie:

zjawisko przesłaniania i zacienienia zostało przeanalizowane na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §60 ww. rozporządzenia, w wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowy obiekt nie powoduje zacienienia i przesłaniania nieruchomości sąsiednich, inwestycja nie powoduje utrudnień w zabudowie sąsiednich nieruchomości w przyszłości

8.2.2. Analiza uwarunkowań formalno prawnych:

Analiza została przeprowadzona pod kątem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- usytuowanie obiektu: Odległości zgodne z warunkami technicznymi i planem miejscowym.

- miejsca postojowe: Na przedmiotowej działce nie planuje się wykonania miejsc postojowych, miejsca postojowe istniejące.

- zbiorniki na ścieki: istniejące kanalizacja sanitarna.

- miejsca składowania odpadów stałych: Istniejący zasiek na śmieci na terenie działki.
- oświetlenie i nasłonecznienie: Brak ograniczeń w nasłonecznieniu terenów sąsiednich.

- ochrona pożarowa:

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana przy zachowaniu obowiązujących przepisów ochrony pożarowej wobec powyższego nie zachodzi konieczność ustalania strefy oddziaływania wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.

8.3. Uwagi końcowe – zasięg obszaru oddziaływania inwestycji:

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ewid.1989 (podstawa prawna §12 pkt1 warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

Sprawdzający:

MGR INŻ. ARCHITEKT RAFAŁ PIECHOWIAK
Nr upr. 128/PW/91
WP-0387

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania działki

WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego

OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gminy Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5; 63 – 000 Środa Wielkopolska

dotyczący:

dobudowy WINDY zewnętrznej
w miejscowości Środa Wielkopolska przy ul. Dąbrowskiego na działce
oznaczonej nr ewid. 1989

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

Sprawdzający:

MGR INŻ. ARCHITEKT RAFAŁ PIECHOWIAK
Nr upr. 128/PW/91
WP-0387