

Czernica, dnia 15 sierpnia 2025

Zamawiający:
GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA,

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania z dnia 07.07.2025

1. Na rysunku PZT.PW.E1.1 nie mamy umieszczonych informacji o typie oraz przekroju kabli zasilających. Prosimy o udostępnienie zaktualizowanego rysunku o typy oraz przekroje kabli zasilających.

Odp. Przy każdej oprawie oświetleniowej i urządzeniu elektrycznym na rysunku PZT znajduje się numer obwodu i numer rozdzielnicy, z której jest zasilone dane urządzenie. Typ i przekrój kabla jest zdefiniowany na schematach danej rozdzielnicy.

2. Na rysunku PZT.PW.E1.1 nie mamy umieszczonych informacji o typie oraz przekroju rur osłonowych. Prosimy o udostępnienie zaktualizowanego rysunku o typy oraz przekroje rur osłonowych.

Odp. Należy stosować rury o przekroju fi 110.

Pytania z dnia 11.07.2025

3. "ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ETAP I:W zestawieniu podano jedną sztukę drzwi DZ, na rysunku są dwie (lewe i prawe) w osiach O/2-3, proszę o wprowadzenie korekty"

Odp. Zamawiający skorygował zestawienie.

4. "ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ ETAP I:Pozycja DE wpisano materiał ""Stal"" i kolor ""Nowa opcja"", wg grafiki raczej aluminium i kolor drewnopodobny, proszę o wskazanie prawidłowych wartości Pozycja DM2 - w opisie materiału profilu wprowadzono: ""Aluminium"" ale oznaczenie i grafika drzwi wskazują, że są stalowe. Proszę o podanie prawidłowego materiału Pozycja WI - wpisano materiał ""Drewno"", czy nie powinno być aluminium? na rzucie odporność ppoż. EI15 w zestawieniu bez odporności. Proszę o podanie prawidłowych wartości"

Odp. W ofercie należy uwzględnić drzwi DE aluminiowe w kolorze drewnopodobnym. Drzwi DM2 zgodnie z zestawieniem jako aluminiowe. Drzwi WI wraz z naświetlem aluminiowe drewnopodobne w klasie odporności ppoż EI15 - zgodnie z rzutem.

5. "W pkt. 9.1) w SWZ w "" ZAŁĄCZNIKI SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ"" ppkt.3 ""Do oferty wykonawca załącza również: Kosztorys ofertowy - zestawienie kosztów wykonania zadania, podpisany przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, opracowany na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, z pomocniczym zastosowaniem

załączonych przedmiarów robót...". Prosimy o przesłanie wzoru kosztorysu ofertowego wymaganego do załączenia wraz z ofertą."

Odp. Zamawiający wymaga aby kosztorys ofertowy był przygotowany w oparciu o udostępniony przedmiar wraz z podsumowaniem poszczególnych działów.

6. Czy kosztorys ofertowy dołączony do oferty musi być zgodny z pozycjami i przedmiarem robót dołączonym do SWZ?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty wymaga kosztorysu ofertowego przygotowanego na podstawie udostępnionego przedmiaru uzupełniony o podsumowanie poszczególnych działów. Do kosztorysu nie można dopisywać pozycji oraz zmieniać ilości robót do wykonania.

Pytania z dnia 14.07.2025

7. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 19 sierpnia 2025 r.

Odp. Termin składania ofert Zamawiający przesunął na 25.08.2025 r..

8. Prosimy o udostępnienie wskazanych w projekcie umowy dokumentacji geotechnicznej i dokumentacji podłoża gruntowego.

Odp. Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna znajduje się w projekcie budowlanym, jednakże w celu rozwiania wątpliwości uzupełnił załączniki do przetargu w postaci opinii geotechnicznej jako oddzielnego pliku.

9. Prosimy o przekazanie aktualnej dokumentacji w formacie dwg.

Odp. Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.

10. Prosimy o przekazanie zestawienia aktualnie obowiązującej dokumentacji wraz z zestawieniem rysunków dla wszystkich branż uwzględniających wprowadzone zmiany projektowe.

Odp. Projekt wykonawczy zmian dotyczy jedynie elementów projektu, które są modyfikowane. Projekt należy czytać łącznie.

11. Prosimy o informację o klasach ekspozycji dla poszczególnych elementów konstrukcji.

Odp. Elementy konstrukcji mają klasę ekspozycji następującą: fundamenty XC2,XA1; belki XC1; stropy XC1; słupy XC1

12. Prosimy o informacje czy kosztorys ofertowy, który ma zostać załączony do oferty, można wykonać w formie tabel w programie Excel, z uwzględnieniem ilości, jednostki obmiarowej, ceny jednostkowej i wartości określonej pozycji kosztorysowej, w oparciu o przekazane pomocnicze przedmiary robót.

Odp. Zamawiający wymaga aby kosztorys ofertowy był przygotowany w oparciu o udostępniony przedmiar wraz z podsumowaniem poszczególnych działów. Nie narzuca programów i narzędzi, którymi oferent spełni ww. wymóg. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami nie dopuszcza zmian w pozycjach i ilościach przedmiarowych.

13. Prosimy o informację, czy w kosztorysie ofertowym, który ma zostać wykonany na podstawie przekazanych przedmiarów pomocniczych, Zamawiający dopuszcza dodawanie lub usuwanie pozycji.

Odp. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami nie dopuszcza zmian w pozycjach i ilościach przedmiarowych.

14. Prosimy o informację, czy w kosztorysie ofertowym, który ma zostać wykonany na podstawie przekazanych przedmiarów pomocniczych, Zamawiający dopuszcza korygowanie ilości dla poszczególnych pozycji według analizy przedmiarowej oferenta.

Odp. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami nie dopuszcza zmian w pozycjach i ilościach przedmiarowych.

15. Prosimy o informację, czy w kosztorysie ofertowym, który ma zostać wykonany na podstawie przekazanych przedmiarów pomocniczych, Zamawiający dopuszcza zmianę jednostek obmiarowych dla poszczególnych pozycji według uznania oferenta. (np. w

przypadku rozliczenia stolarki z m2 na szt.)

Odp. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami nie dopuszcza zmian w pozycjach i ilościach przedmiarowych.

16. Prosimy o informację, czy w kosztorysie ofertowym, Zamawiający dopuszcza zmianę opisu poszczególnych pozycji względem przedmiarów pomocniczych przekazanych przez Zamawiającego.

Odp. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami nie dopuszcza zmian w pozycjach i ilościach przedmiarowych.

17. Prosimy o informację, czy w kosztorysie ofertowym, który ma zostać załączony do oferty, Zamawiający dopuszcza zerowe ceny jednostkowe lub zerowe pozycje przedmiarowe.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza zerowych pozycji.

18. Czy ceny jednostkowe i wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego należy przedstawić netto czy brutto.

Odp. Pozycje przedmiarowe powinny być wycenione jako netto. Kwota brutto powinna się pojawić w podsumowaniu kosztorysu.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza sporządzenie kosztorysów stanowiących załącznik do oferty metodą uproszczoną.

Odp. Zamawiający dopuszcza sporządzenie kalkulacji metodą uproszczoną wraz z podsumowaniem poszczególnych działów. pod warunkiem zachowania zgodności z udostępnionym przedmiarem.

20. Prosimy o przekazanie tomu 3 Projektu Budowlanego. W udostępnionej dotychczas dokumentacji są tylko tomy 1z 3 i 2 z 3.

Odp. Zamawiający udostępnił załącznik w postaci projektu technicznego.

21. Prosimy o przekazanie operatu akustycznego dla niniejszej inwestycji.

Odp. Zamawiający uzupełnił materiały do przetargu o wytyczne akustyczne.

22. Prosimy o potwierdzenie, że obszar inwestycji wchodzący w zakres Etapu III, nie objętego niniejszym postępowaniem przetargowym, nie wymaga wykonania żadnych prac przy realizacji inwestycji, które należałoby ująć w ofercie.

Odp. Zamawiający zwraca uwagę, że poszczególne etapy zaprojektowano w sposób umożliwiający prowadzenie oddzielnych etapów jeden po drugim. W związku z faktem, że etap I i II są prowadzone w ramach jednej inwestycji zmieniają się ilości robót przewidzianych na styku 2 etapów np. ocieplenie i tynk na ścianach etc. w zależności od opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu robót.

23. Prosimy o skorygowanie zakresu przedmiotu inwestycji określonego w SWZ w zakresie miejsc postojowych. W rozdziale II pkt.1 w ppkt. 2b) wskazano, iż przedmiot zamówienia obejmuje budowę: "174 miejsc parkingowych, w tym 17 dla osób niepełnosprawnych oraz dróg dojazdowych", tymczasem liczba miejsc postojowych określona Etapem I i II jest znacznie mniejsza.

Odp. Zamawiający skorygował zapisy SWZ w podanym zakresie.

24. Prosimy o skorygowanie zakresu przedmiotu Umowy określonego w przekazanym projekcie umowy stanowiącym załącznik nr. 8 do SWZ. W § 1 ust. 6 pkt. 2) ppkt. c) wskazano, iż przedmiot Umowy obejmuje w szczególności: "budowa parkingów (174 miejsc parkingowych, w tym 17 dla osób niepełnosprawnych) oraz dróg dojazdowych, z drogą manewrową i zjazdami na drogę publiczną", tymczasem liczba miejsc postojowych określona Etapem I i II jest znacznie mniejsza.

Odp. Zamawiający skorygował zapisy projektu umowy w podanym zakresie.

25. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji dendrologicznej wykonanej przez a+f projektowanie przestrzeni Angelika Kuśmierczyk-Jędrzak w lutym 2024r, o której mowa w Projekcie Budowlanym.

Odp. Inwentaryzacja dendrologiczna jest załącznikiem do projektu budowlanego 1 z 3 tj. Projektu Zagospodarowania Terenu.

26. Prosimy o potwierdzenie, że opłaty administracyjne za wycinkę są po stronie

Zamawiającego.

Odp. Zamawiający informuje, że w przypadku wykonania nasadzeń kompensacyjnych opłata administracyjna nie jest naliczana. Nasadzeniom kompensacyjnym podlegają 1 platan klonolistny zgodnie z decyzją 457/2024 oraz 278m² tawuły brzoźolistnej zgodnie z decyzją 117/2024. Ewentualne brakujące nasadzenia kompensacyjne Zamawiający przeprowadzi odrębnym zadaniem.

27. Prosimy o informację, czy Zamawiający wykonał wycinkę krzewów zgodnie z DECYZJĄ Nr 117/2024, a jeśli nie, czy wystąpił z wnioskiem o przedłużenie ważności niniejszej decyzji

Odp. Zamawiający informuje, że nie dokonał wycinki krzewów w terminie wynikającym z decyzji 117/2024 i wystąpił do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu o nową decyzję na przedmiotowe krzewy.

28. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada decyzję umożliwiającą wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Jeśli tak prosimy o jej przekazanie.

Odp. Zamawiający udostępnił w materiałach przetargowych decyzję 457/2024 na wycinkę drzewa.

29. W opisie Projektu Zieleni powołano się na decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego znak SP.OŚ.613.74.2024.KW z dnia 26 kwietnia 2024 r. dotyczącą nasadzeń zastępczych, prosimy o jej przekazanie.

Odp. Zamawiający udostępnił w materiałach przetargowych decyzję 117/2024 na wycinkę krzewów. Jednakże z uwagi na upłynięcie terminu wycinki Zamawiający wystąpił o nową decyzję.

30. W SWZ Zamawiający zawarł informacje dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia: "Zamawiający wymaga aby w ofercie nie uwzględniać wykonania nasadzeń krzewów zgodnie z załącznikiem „Zieleń nieuwzględniona w ofercie”. Miejsca nasadzeń roślin należy skonsultować z Zamawiającym na etapie ich wykonywania." natomiast przekazany załącznik opisano "Załącznik Zieleń do uwzględnienia w ofercie" prosimy o potwierdzenie, że ilości wskazane w przekazanej tabeli określają ilość roślin jaką należy uwzględnić w projekcie zieleni.

Odp. W SWZ znalazł się błąd pisarski. Prawidłowa nazwa załącznika "Załącznik Zieleń do uwzględnienia w ofercie". Zamawiający wymaga aby uwzględnić w ofercie ilość nasadzeń zgodnie z ww. załącznikiem.

31. Prosimy, o informację czy ściana zielona zaprojektowana w holu przy wejściu głównym do budynku jest objęta zakresem niniejszego przetargu.

Odp. Zamawiający informuje, że montaż ściany zielonej nie znajduje się w zakresie postępowania. Wykonawca powinien estetycznie zakończyć przyłącza do późniejszego montażu ściany zielonej pod tynkiem np. w skrzynce podtynkowej.

32. Jeśli ściana zielona w holu ma zostać ujęta w zakresie oferty, prosimy o uzupełnienie projektu zieleni o niniejszy element z określeniem gabarytów oraz wymaganych rozwiązań i materiału roślinnego.

Odp. Zamawiający informuje, że montaż ściany zielonej nie znajduje się w zakresie postępowania. Wykonawca powinien estetycznie zakończyć przyłącza do późniejszego montażu ściany zielonej pod tynkiem np. w skrzynce podtynkowej.

33. Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na zakres zieleni wynosi 12m-cy.

Odp. Zgodnie z pkt. 15.2 Projektu wykonawczego zieleni oraz projektem umowy wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną i pogwarancyjną w okresie minimum 3 lat. Wymagany termin gwarancji na nasadzenia również wynosi 3 lata. Zamawiający dopuszcza wydłużenie tego terminu przez Wykonawcę.

34. Prosimy o potwierdzenie, że okres pielęgnacji na zakres zieleni wynosi 12 miesięcy.

Odp. Zgodnie z pkt. 15.2 Projektu wykonawczego zieleni oraz projektem umowy wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną i pogwarancyjną w okresie minimum 3 lat. Zamawiający dopuszcza wydłużenie tego terminu przez Wykonawcę.

35. Prosimy o informację jaki zakres prac ma obejmować pielęgnacja zieleni.
Odp. W doszczegółowieniu odpowiedzi z dnia 08.07.2025 r. dotyczącą pielęgnacji zieleni Zamawiający doprecyzowuje i wymaga aby Wykonawca przeprowadzał pielęgnację zieleni polegającą na: Pkt 15.2 "regularnych cięciach formujących i zagęszczających drzew [...]; uzupełnieniu palikowania i wiązań [...]; regularnym nawożeniu dostosowanym do potrzeb roślin [...]; wymianie uszkodzonych roślin [...]; wymianie roślin, które się nie przyjęły [...]; regularnych cięciach zagęszczających [...]; oprysku w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników [...].
36. Prosimy o potwierdzenie, że określony niniejszym przetargiem zakres prac dla Etapów I i II został uzgodniony z przedstawicielem PSP
Odp. Cały projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż.
37. Prosimy o informację, czy w związku z obowiązywaniem części załączonych do Projektu Budowlanego warunków przyłączeniowych dla branż do IV kwartału 2025 Zamawiający wystąpił z wnioskami o przedłużenie ich ważności.
Odp. Do wszystkich warunków przyłączeniowych Zamawiający zawarł umowy przyłączeniowe bądź uzgodnił projekty wykonawcze. Przyłącze telekomunikacyjne wymaga wykonania studni oraz kanalizacji kablowej. Zamawiający załączył do przetargu wszystkie wymagane dokumenty.
38. Prosimy o określenie klas odporności ogniowej dla zaprojektowanych dachów na niniejszej inwestycji.
Odp. Klasy odporności zostały wskazane w opisie pożarowym w projekcie budowlanym.
39. Prosimy o potwierdzenie, że dach typu D1, D4 oraz D7 nad przedszkolem na poz. ok. +4,40 ma zostać wykonany z warstwami wegetacyjnymi dachów zielonych ekstensywnych i intensywnych.
Odp. Zamawiający potwierdza.
40. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć minimalną grubość warstwy izolacji termicznej na dachach zgodnie z projektem - 20cm.
Odp. Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym oraz projektem wykonawczym zmian.
41. Prosimy o potwierdzenie, że na wyżej wymienionych dachach D1, D4 oraz D7 nad przedszkolem, należy zastosować izolacje przeciwwilgociową z membrany, a nie papę termozgrzewalną jak wskazuje Projekt Wykonawczy Zamienny z 05.2025r.
Odp. Zamawiający potwierdza, projekt wykonawczy zmian nie dotyczy dachu nad przedszkolem.
42. Prosimy o doprecyzowanie jaki rodzaj membrany należy zastosować na wyżej wymienionych dachach D1, D4 i D7 nad przedszkolem, membranę PCV czy membranę EPDM.
Odp. Zamawiający wymaga zastosowania membrany EPDM charakteryzującej się wyższą trwałością.
43. Prosimy o informację czy maty drenażowe w układzie warstw dachów zielonych mają zostać wypełnione kruszywem.
Odp. Należy zastosować maty działające samodzielnie bez potrzeby dodatkowego zasypu kruszywem.
44. Prosimy o potwierdzenie, że w układzie warstw dachów zielonych intensywnych w ofercie należy ująć matę drenażową grubości 2cm.
Odp. Maty drenażowe należy wykonać zgodnie z opisem warstw w projekcie wykonawczym zmian.
45. Prosimy o potwierdzenie, że grubość warstwy substratu na dachach ekstensywnych ma być stała i wynosić 10cm (zgodnie z opisem na rysunkach przekrojów), z zachowaniem spadków utworzonych przez izolację termiczną dachów.
Odp. Zamawiający potwierdza.

46. Prosimy o potwierdzenie, czy poniższy fragment rysunku dotyczy nawierzchni z desek drewnianych tarasowych. Jeżeli tak prosimy o przekazanie specyfikacji materiałowej.

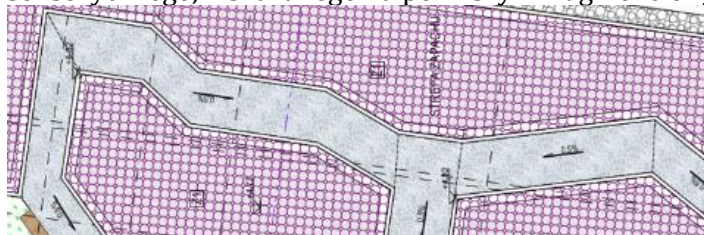


Odp. W przedstawionym w pytaniu fragmencie należy zastosować deski drewniane tarasowe (sosna skandynawska) posiadające wysoką wytrzymałość na warunki atmosferyczne. Montaż wg. rozwiązań systemowych.

47. Prosimy o przekazanie rysunku przekroju dla niniejszego rozwiązania nawierzchni, ze wskazaniem sposobu jej montażu do podłoża oraz rodzaju wyгородzenia ścieżki od zieleni ekstensywnej wraz z określeniem, czy elementy nawierzchni mają zostać rozmieszczone w odstępach z koniecznością wypełnienia ich innym materiałem? Jeśli tak prosimy o określenie materiału do wypełnienia przestrzeni pomiędzy elementami nawierzchni

Odp. Montaż deski tarasowej należy wykonać jako systemowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

48. Prosimy o określenie układu warstw dla poniższych ścieżek na dachu w strefie ogrodu sensorycznego, wskazanego na poniższym fragmencie rysunku.



Odp. Ścieżkę w podanym fragmencie należy wykonać ze żwiru rzeczno, płukanego, warstwa o grubości min. 5 cm, frakcja 8-16 mm

49. Prosimy o przekazanie rysunku przekroju dla nawierzchni D5 z określeniem, w jaki sposób mają być wyгородzone chodniki z płyt betonowych od warstw dachu ekstensywnego.

Odp. Struktura D5 jest zaprojektowana dla chodnika na dachu ogrodu sensorycznego, który jest naniesiony na rysunku A.PW.E1.3 i nie ma konieczności wykonywania odrębnego przekroju dla tej struktury. Oddzielenie płyt chodnikowych od mat rozchodnikowych należy wykonać obrzeżem typu eco-bord.

50. Prosimy o potwierdzenie, że na dachu budynku w Etapie II należy wykonać dach oznaczony symbolem D2 bez warstwy żwirowej z izolacją przeciwwilgociową dwuwarstwową z papy termozgrzewalnej.

Odp. Na dachu etapu II występuje warstwa D1. Warstwy należy wykonać zgodnie z informacją zamieszczoną na rysunku projektu wykonawczego zmian A.PW.E2.4 tj. do papy dwuwarstwowej.

51. Prosimy o potwierdzenie, że dla dachu oznaczonego symbolem D2 nie należy wykonywać warstwy nawierzchni żwirowej, a izolację przeciwwilgociową ma stanowić papa termozgrzewalna w układzie dwuwarstwowym (podkładowa i nawierzchniowa antykorozenna). W przekazanych rewizjach rysunków przekrojów A.PW.E1.7 i A.PW.E1.7 z 05.2025 są rozbieżne informacje w zakresie dachu D2.

Odp. W projekcie wykonawczym zmian z 05.2025 r. zawarto zmiany w stosunku do projektu wykonawczego. Warstwy należy wykonać zgodnie z informacją na rysunku

projektu wykonawczego zmian A.PW.E1.7 z 05.2025.

52. Prosimy o potwierdzenie, że dla dachu oznaczonego symbolem D6 nie należy wykonywać warstwy nawierzchni żwirowej, a izolację przeciwwilgociową ma stanowić papa termozgrzewalna w układzie dwuwarstwowym (podkładowa i nawierzchniowa antykorozyjna). W przekazanych rewizjach rysunków przekrojów A.PW.E1.7 i A.PW.E1.7 z 05.2025 są rozbieżne informacje w zakresie dachu D2.

Odp. W projekcie wykonawczym zmian z 05.2025 r. zawarto zmiany w stosunku do projektu wykonawczego. Warstwy należy wykonać zgodnie z informacją na rysunku projektu wykonawczego zmian A.PW.E1.7 z 05.2025.

53. Prosimy o informację czy prefabrykowane żelbetowe zadaszenia nad wejściami do budynku mają pozostać w formie surowego żelbetu, czy mają zostać w jakiś sposób zaizolowane lub wykończone.

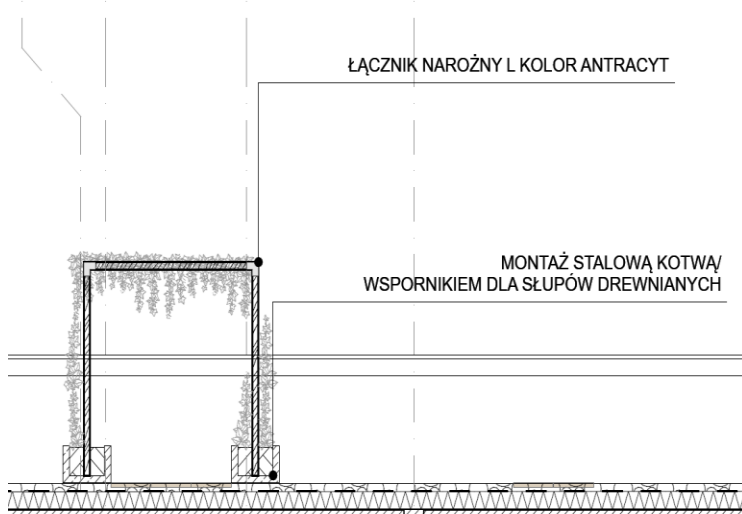
Odp. Wierzchnia warstwa prefabrykatu żelbetowego ma postać w formie surowego żelbetu.

54. Prosimy o potwierdzenie że pergole drewniane na dachu w strefie dźwięku są w zakresie niniejszego przetargu.

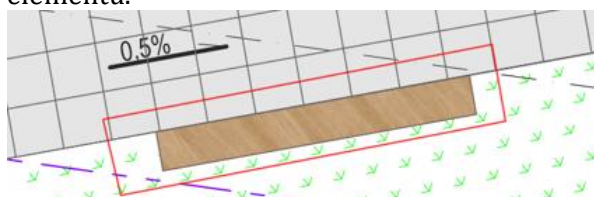
Zamawiający potwierdza, pergole drewniane na dachu w strefie dźwięku są w zakresie postępowania.

55. Jeżeli pergole drewniane są objęte zakresem niniejszego przetargu prosimy o przekazanie detali rysunkowych dla tych elementów

Odp. Zamawiający wymaga pergoli o wysokości 2,20m, pozostałe wymiary zgodnie z załączonymi rysunkami. Pergola wykonana z drewna – sosna skandynawska (wysoka wytrzymałość na warunki atmosferyczne). Montaż wg rozwiązań systemowych i informacji zwartej na rysunku przekroju.



56. Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj elementu przedstawia poniższy fragment rysunku na rzucie dachu nad przedszkolem? Prosimy o określenie wytycznych dla poniższego elementu.



Odp. Oznaczony fragment przedstawia ławkę drewnianą z sosny skandynawskiej.

57. Zgodnie z SWZ: "Zamawiający wymaga aby uwzględnić w ofercie wykonanie na trzech placach zabaw o sumarycznej powierzchni ok. 688 m2 nawierzchni bezpiecznej z

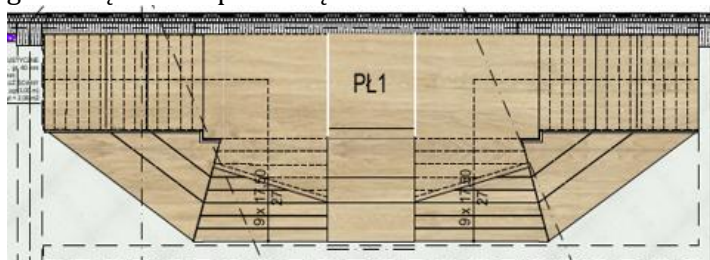
amortyzujących mat przerostowych odpornych na warunki atmosferyczne i posiadających odpowiednie atesty do wykorzystania na nawierzchniach bezpiecznych wraz z wykonaniem odpowiedniej podbudowy (korytowanie, nawiezenie ziemi urodzajnej, obsianie trawą) zamiast przewidzianych w projekcie EPDM z podbudową." Zgodnie z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Projekt wykonawczy zmian ETAP 1: "Zmiany PZT w Etapie I: Zmiana nawierzchni placu zabaw z EPDM na piasek." Dokumentacja projektowa zamienna nie uwzględnia tej zmiany na rzutach i przekrojach. Prosimy o wskazanie jak ostatecznie mają być wykończone place zabaw oraz przekazanie zaktualizowanych o tą zmianę rzutów i przekrojów drogowych.

Odp. Zamawiający wymaga aby zastosować maty przerostowe zgodnie z zapisami SWZ.

58. Proszę o potwierdzenie, że systemowe wykończenie pomieszczeń typu chłodnia i mroźnia jest poza zakresem przetargu.

Odp. Chłodnia i mroźnia nie wchodzi z zakres postępowania i nie podlegają wycenie.

59. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie schody wewnętrzne w holach należy obłożyć płytką gresową drewnopodobną PŁ1.



Odp. Zamawiający potwierdza, że wszystkie schody wewnętrzne w holach należy obłożyć płytką drewnopodobną o formacie 20x60cm, w tym również górne biegi (pod którymi zlokalizowane są siedziska) obłożyć od spodu biegów. Siedziska dodatkowo należy wykonać z desek drewnianych dębowych o gr. 3 cm – montaż systemowy ukryty.

60. Prosimy o wskazanie lokalizacji wpięcia mediów zaplecza budowy.

Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych dotyczących przyłączenia mediów na potrzeby placu budowy.

61. Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować jednolitą stawkę VAT 23% dla całego zakresu przetargu.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że do oferty należy uwzględnić stawkę 23% VAT.

62. Prosimy o potwierdzenie, że technologia kuchni jest poza zakresem niniejszego przetargu.

Odp. Zamawiający potwierdza, że technologia kuchni nie jest w zakresie postępowania.

63. Prosimy o podanie informacji odnośnie źródła finansowania inwestycji. Jaki jest udział środków własnych i ewentualnego dofinansowania inwestycji.

Odp. Na dzień udzielania odpowiedzi inwestycja jest finansowana ze środków własnych gminy.

64. Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie elewacji oznaczone jako "tynk cienkowarstwowy w kolorze białym RAL 9016" dotyczy tynku "akrylowa wyprawa tynkarska z kruszywem kwarcowym i miką w spoiwie na bazie 100% polimeru akrylu"

Odp. Na elewacji należy wykonać tynk dekoracyjny na bazie żywicy silikonowej o uziarnieniu 1,5 mm (pas w poziomie od 0,3m do wysokości attyki) w kolorze RAL 9016 zgodnie z opisem na rysunkach elewacji i opisem PW.

65. Prosimy o wskazania na rysunku PZT miejsc:

a) poboru mediów (energii elektrycznej, wody, kanalizacji)

b) terenu budowy który zamierza przekazać Zamawiający do GW dla potrzeb niniejszego postępowania

Odp. Zamawiający informuje, że przekazaniu Wykonawcy objęty będzie cały teren inwestycji objęty pozwoleniem na budowę. Przekazanie placu budowy - zgodnie z umową. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych dotyczących przyłączenia

mediów na potrzeby placu budowy.

66. Prosimy o informacje, czy Zamawiającemu posiada/i ma wiedzę o potencjalnych elementach na terenie planowanej inwestycji które wymagają:

- a) wymiany skażonego gruntu,
- b) usunięcia materiałów niebezpiecznych np. chemicznie,
- c) w zakresie infrastruktury podziemnej wrażliwej,

Odp. Z wiedzy posiadanej przez Zamawiającego wynika, że na terenie nie występują wymienione elementy za wyjątkiem możliwości występowania drenażu z rur ceramicznych. Równocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że PZT, przygotowany na aktualnej mapie do celów projektowych, zostało opatrzone klauzulą dotyczącą możliwości występowania niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu.

67. Prosimy o potwierdzenie: że w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarami (materiał pomocniczy), a przekazaną dokumentacją projektową (nadrzędna) Wykonawca winien uwzględnić ilości rzeczywiste obmiarowe na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej oraz udzielonych odpowiedzi przez Zamawiającego?

Odp. Zamawiający potwierdza, do oferty należy przyjąć rzeczywiste wartości przedmiarowe z zastrzeżeniem, że pozycje przedmiarowe do kosztorysu ofertowego nie mogą podlegać zmianom.

68. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zgłoszenia przez inspektora uwag co do jakości materiałowej, uwagi te będą zawierały konkretne uzasadnienie wskazujące rodzaj naruszonych norm lub innych niezgodności wynikających z umowy.

Odp. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zastosował materiały i urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad o wysokiej jakości i trwałości (budynek użyteczności publicznej, placówka oświatowa). Zamawiający dopuszcza zastosowanie równowaznych elementów, nie gorszych niż zadane w dokumentacji. Ewentualna naprawa lub wymiana w czasie gwarancji i rękojmi na obiekt nie może spowodować wydłużenia terminów przewidzianych w umowie.

69. W nawiązaniu do zapisów projekt Umowy par 5 ust. 5, 7 – zatwierdzenia materiałowe, uprzejmie prosimy o informacje:

- a) w jakim terminie od złożenia przez potencjalnego Wykonawcę, Zamawiający dokona akceptacji powyższych dokumentów lub określenie czasu trwania procedury zatwierdzenia materiałowego?
- b) przedłożenia przykładowego wzoru zatwierdzenia materiałowego
- c) wymienienia podmiotów do zatwierdzania powyższych dokumentów,
- d) informacje, że zatwierdzanie przekładanej przez Wykonawcę np.: dokumentacji warsztatowej, będzie odbywało się przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do danej branży

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że akceptacja wniosku materiałowego zależy od jego kompletności. Procedura weryfikacji odbywać się będzie bez zbędnej zwłoki i nie powinna być dłuższa niż 14 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku materiałowego. Wniosek materiałowy będzie zatwierdzany przez Nadzór Inwestorski (posiadający stosowne uprawnienia), a ponadto przez Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku materiałów wykończeniowych lub w innych uzasadnionych przypadkach.

70. Dotyczy § 2 ust. 4. Projektu Umowy - prosimy o informacje czy forma kosztorysu ofertowego może być uproszczona ?

Odp. Zamawiający dopuszcza sporządzenie kalkulacji metodą uproszczoną wraz z podsumowaniem poszczególnych działów pod warunkiem zachowania zgodności z udostępnionym przedmiarem.

71. Dotyczy § 2 ust. 6. Projektu Umowy - prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz dwg.

Odp. Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani

wyjątkom.

72. Dotyczy § 3 ust. 6. Projektu Umowy - prosimy o zmianę z 90% na 95%

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

73. W nawiązaniu do zapisów § 2 ust. 1 pkt 1 prosimy o modyfikacje - Dokumentacja projektowa jest załącznikiem do Umowy, i jej przekazanie powinno odbyć się w dniu podpisania Umowy.

Odp. Dokumentacja w formie elektronicznej stanowi załącznik do przetargu i taką potencjalny Wykonawca już dysponuje. Przekazanie dokumentacji w wersji papierowej stanowi zatem formalność. Dokumentacja w wersji papierowej zostanie przekazana wyznaczonemu przez Wykonawcę kierownikowi budowy. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w podanym zakresie.

74. Dotyczy § 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 6 prosimy o modyfikacje na „...w wysokości 0,1%....

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

75. Dotyczy § 10 - Mając na względzie rozbudowany katalog kar Umownych, jednostronnie narzuconego Wykonawcy, prosimy o wprowadzenie limitu kar Umownych do wysokości max 10% wynagrodzenia Umownego brutto. Brak modyfikacji zapisów co do kar spowoduje, że Wykonawca w cenie oferty będzie zmuszony założyć maksymalną wartości rozbudowanego katalogu kar – zawyżając w znaczny sposób składaną ofertę. Albowiem, Wykonawca (jak i dalsi podwykonawcy/ dostawcy) naraża się w momencie podpisania Umowy na kary umowne, w szczególności za niedotrzymanie terminów pośrednich jak i końcowego a w konsekwencji na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, w przypadku nie dotrzymania tych terminów.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

76. Dotyczy § 13 - Mając na względzie zapisy Umowy, prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu umowy, o którym mowa w tym paragrafie, musi zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić zgodnie z postanowieniami Umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

77. Prosimy o modyfikacje § 10 ust. 10 projektu Umowy - Powyższa wartość kary jest nieadekwatna do przewinienia. Prosimy o zmianę na 2%.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

78. Dotyczy § 9 Projektu Umowy - prosimy o zmianę zapisów poprzez nadanie mu brzmienia: „Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technologicznie możliwym terminie.” Wykonawca winien móc usunąć wadę w terminie pozwalającym na dokonanie tego właściwymi materiałami oraz urządzeniami (których termin dostaw w wielu przypadkach jest niezależny od Wykonawcy), dlatego prosimy o uwzględnienie terminu technologicznie możliwego.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

79. Dotyczy § 9 Projektu Umowy - prosimy o wprowadzenie zmiany umożliwiającej Wykonawcy kontynuację prac w przypadku upływu terminu na odbiór robót zanikających/ częściowych, względnie potwierdzenie, że opóźnienie wywołane nieprzystąpieniem przez inspektora do odbioru w wymaganym terminie będzie uprawniało Wykonawcę do wydłużenia terminów pośrednich i końcowego realizacji Umowy,

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

80. Dotyczy § 9 Projektu Umowy - Prosimy o wprowadzenie zmiany umożliwiającej Wykonawcy kontynuację prac w przypadku upływu terminu na odbiór robót zanikających, względnie potwierdzenie, że opóźnienie wywołane nieprzystąpieniem przez inspektora do odbioru w wymaganym terminie będzie uprawniało Wykonawcę do wydłużenia terminów pośrednich i końcowego realizacji Umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

81. Uprzejmie prosimy o udzielenie informacji w zakresie nadzoru autorskiego/ inwestorskiego:

- a) na jakich zasadach ma obowiązywać nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji, tzn. w jakich terminach będzie obowiązywała ich reakcja/ odpowiedź, od momentu zainicjowania pytania przez Wykonawcę lub Nadzór Inwestorski,
- b) częstotliwości udziału nadzoru autorskiego w naradach koordynacyjnych lub technicznych na budowie z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego,
- c) obecności nadzoru autorskiego w trakcie odbiorów ze służbami zewnętrznymi

Odp. Zamawiający informuje, że zakres nadzoru autorskiego reguluje Umowa z Projektantem. Zgodnie z jej zapisami: ""Projektant zobowiązuje się sprawować Nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez niego umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 3 dni robocze przed terminem spotkania na budowie, z zastrzeżeniem ust. 9. Dokumentem potwierdzającym pobyt Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub karta pobytu na budowie potwierdzona przez inspektora nadzoru. 8. Projektant zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Projektanta na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. 9. Projektant zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub e-mail, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania."" Zamawiający w chwili udzielania odpowiedzi planuje cotygodniowe rady budowy."

82. Prosimy o modyfikacje zapisów dotyczących odbioru robot zanikowych poprzez „Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru i powiadomi, wpisem w dzienniku budowy oraz zgodnie z wyborem Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną, faksem, na piśmie lub bezpośrednio na budowie”.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

83. Dotyczy § 1 ust 6 Projektu Umowy - prosimy o wykreślenie określenia „..w szczególności”. Zakres przedmiotu Umowy powinien być precyzyjnie określony, tak by Wykonawca nie miał wątpliwości.

Odp. Zakres zamówienia został opisany w SWZ oraz materiałach do przetargu. Zakresem zamówienia objęty jest Etap I i Etap II inwestycji, które należy zrealizować w całości. Zwrot “w szczególności” określa główne elementy inwestycji. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

84. Dotyczy § 5 ust 10 Projektu Umowy - prosimy o wykreślenie powyższego. Przywołany art z Ustawy nie ogranicza do możliwości używania przywołanych pojazdów, a podanych w zapisach tego par. Umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w podanym zakresie.

85. Dotyczy § 5 ust 10 Projektu Umowy - prosimy o podanie podstawy prawnej dla niniejszego wymagania.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że podstawą prawną jest Kodeks Cywilny dający Zamawiającym pewną swobodę w zawieraniu umów.

86. Prosimy o wyszczególnienie załączników wchodzących w zakres podpisywanej Umowy

Odp. Zamawiający w projekcie umowy przewidział, że uzgodniony HRF oraz kosztorys ofertowy będą stanowić załącznik do umowy.

87. Czy Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wprowadzać inne podmioty (trzecie) poza Wykonawcą na zakres objęty tym postępowaniem?

Odp. W chwili udzielania odpowiedzi Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia na plac budowy innych podmiotów. Doświadczenie Zamawiającego wykazuje, że zewnętrzne podmioty w uzasadnionych przypadkach są wymagane i wprowadzane.

88. Z uwagi na wskazane w uwagach do rysunków słupów, trzpieni oraz wykotwień z

fundamentu dwóch klas betonu (C35/45 i C25/30) prosimy o informację, które elementy mają zostać wykonane z wyższej klasy betonu.

Odp. Z betonu klasy C35/45 ma być wykonana belka Bz-1 z rys PW-K-109.1, a z betonu klasy C25/30 pozostałe wymienione elementy.

89. W opisie technicznym projektu konstrukcji wskazana została klasa betonu do wykonania trzpieni żelbetowych C20/25, zaś na rysunkach zbrojenia trzpieni żelbetowych wskazana jest klasa betonu C25/30. Prosimy o informację, jaką klasę betonu należy przyjąć dla trzpieni.

Odp. Trzpienie należy wykonać z betonu klasy C25/30

90. Prosimy o potwierdzenie ilości drzwi z kontrolą dostępu - 16 szt. drzwi zgodnie z załącznikiem "KD wymagana przez Zamawiającego".

Odp. Punkty kontroli dostępu należy wykonać zgodnie z załącznikiem "KD wymagana przez Zamawiającego".

91. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie identyfikacji wizualnej zewnętrznej wchodzi jedynie napisy PRZEDSZKOLE oraz SZKOŁA PODSTAWOWA zgodnie ze specyfikacją na rysunkach elewacji.

Odp. Zamawiający potwierdza, w zakresie identyfikacji zewnętrznej wymagane są wyłącznie napisy jak w pytaniu.

92. Identyfikacja wizualna wewnętrzna, proszę o podanie specyfikacji materiałowej dla oznakowania kierunkowego 0.1-0.8 (strzałki kierunkowe oraz napis).

Odp. Napisy wayfindingu wraz ze znakami kierunkowymi należy wykonać na płycie z pcv o gr. 8mm. Napisy w kolorze NSC – S 5500 - N

93. Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego dla wiat rowerowych oraz wiaty śmietnikowej.

Odp. Projekt wykonawczy wiat znajduje się w dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy, etap I, branża konstrukcyjna).

94. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenia meblowe są poza zakresem wyceny.

Odp. Wyposażenie w meble jest poza zakresem postępowania.

95. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie w indywidualne szafki dla przedszkolaków i uczniów są poza zakresem wyceny.

Odp. Wyposażenie w meble jest poza zakresem postępowania.

96. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sanitarne, wyposażenie klas, sal gimnastycznych będące przedmiotem zamówienia znajduje się w plikach ZESTAWIENIE ETAP 1 i ZESTAWIENIE ETAP 2.

Wyposażenie wymienionych pomieszczeń należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

97. Proszę o podanie parametrów doborowych dla pompowni wód deszczowych.



Odp. Parametry doborowe dla pompowni wód deszczowych są zawarte w opisie technicznym Projektu Wykonawczego: „Projekt instalacji zewnętrznych sanitarnych – ETAP1” w pkt 6.3 „Pompownia kanalizacji deszczowej” i wynoszą: Q= 5 l/s, H= 6,5 mH₂O.

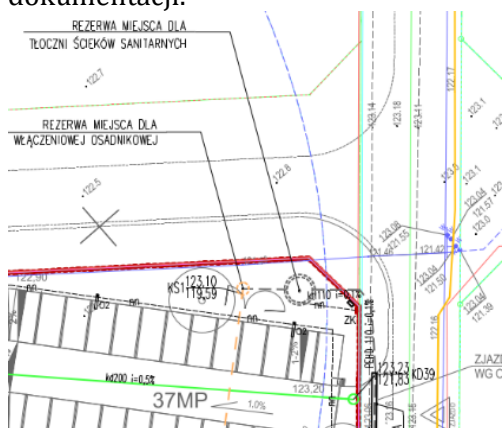
98. Proszę o podanie paramentów doborowych dla tłoczni ścieków sanitarnych.



Odp. Parametry doborowe dla tłoczni ścieków sanitarnych są zawarte w opisie technicznym Projektu Zagospodarowania Terenu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na potrzeby budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Wiedzy/Jeżynowej w Nadolicach Wielkich” –w pkt 2.1 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej”.

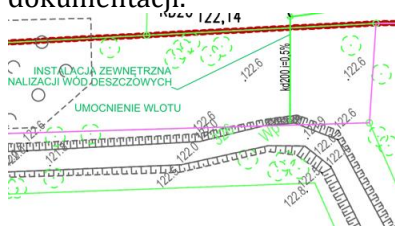
Tłocznia ścieków Nadolice Wielkie Zespół Szkolno - Przedszkolny	
Wysokość dopływu:	700 [mm]
Pojemność zbiornika:	0,430 [m³]
Zalecane wymiary komory:	3,0 [m]
Dopływ ścieków:	DN200 PN10
Przyłącze rurociągu tłocznego:	DN100PN10
Przewód wentylacji zbiornika tłoczni:	DN75
Sonda poziomu:	Pomiar hydrostatyczny
Moc silnika:	1,5 [kW]
Ilość obrotów:	1500 [min ⁻¹]
Stopień ochrony silnika:	IP68
Wrmik:	kanalowy otwarty
Min. punkt pracy:	Qp = 22,0 [m³/h]; Hp=6,25 [mSW]

99. Proszę o potwierdzenie, że przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej poza terenem inwestycji jest poza zakresem przetargu. W przeciwnym wypadku proszę o przekazanie dokumentacji.



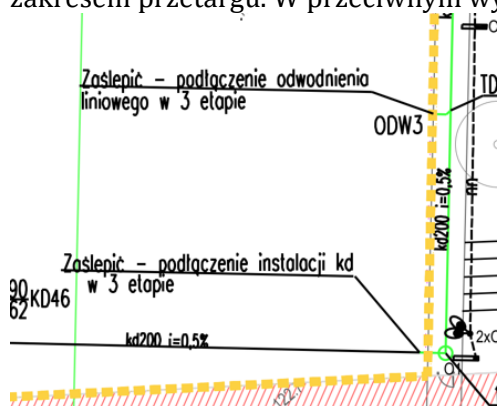
Odp. Zamawiający informuje, że sieć kanalizacji sanitarnej jest poza zakresem postępowania. W zakresie postępowania jest przyłącze kanalizacji sanitarnej. Zamawiający uzupełnił załączniki w tym zakresie.

100. Proszę o potwierdzenie, że przyłącze i sieć kanalizacji deszczowej poza terenem inwestycji jest poza zakresem przetargu. W przeciwnym wypadku proszę o przekazanie dokumentacji.



Odp. Zamawiający informuje, że instalacja odprowadzenia wody deszczowej do rzeki Przerowa jest w zakresie postępowania. Zamawiający uzupełnił materiały do przetargu w ww. zakresie.

101. Proszę o potwierdzenie, że przyłącze i sieć instalacji sanitarnych dla etapu 3 jest poza zakresem przetargu. W przeciwnym wypadku proszę o przekazanie dokumentacji.



Odp. Zgodnie z dokumentacją projektową.

102. Proszę o potwierdzenie że przyłącze sieci gazowej jest poza zakresem przetargu (brak w dokumentacji zamiennej oraz wykonawczej). W przeciwnym wypadku proszę o przekazanie dokumentacji.

Odp. Opracowanie dokumentacji przyłącza sieci gazowej nie wchodzi w zakres postępowania.

103. Proszę o przekazanie przedmiarów sieci sanitarnych zewnętrznych - brak w przekazanych materiałach.

Odp. Zamawiający informuje, że sieć kanalizacji sanitarnej jest poza zakresem postępowania. W zakresie postępowania przyłącze kanalizacji sanitarnej.

104. Proszę o przekazanie projektu automatyki - nie ujęto w dokumentacji projektowej. Przetarg nie jest prowadzony w formule "zaprojektuj i wybuduj". Poniżej fragm. opisu OT_PW_IS_ETAP_1

Odp. Zgodnie z opisem technicznym, w punkcie WYTYCZNE OGÓLNE AUTOMATYKI, zakres realizacji prac obejmuje: Wszystkie urządzenia (w tym m.in. centrale wentylacyjne, wentylatory, instalacje przeciwpożarowe, układy zasobników, pomp, agregatów chłodniczych, hydroforów, itp.) mają być dostarczone przez dostawców w postaci systemów kompletnych wraz z niezbędnymi układami automatyki i sterowania oraz niezbędnym, adresowanym do wszystkich elementów tego systemu, okablowaniem. Układy grzewcze (chłodzące) dla central wentylacyjnych mają być zasilane z szaf zasilających - sterowniczych danej centrali w ramach prac wykonawcy branży sanitarnej. Jedynie zasilanie szaf zasilających- sterowniczych jest, zgodnie z dokumentacją, elementem prac branży elektrycznej.

105. Proszę o potwierdzenie, że na obiekcie nie należy zastosować nawilzaczy powietrza - brak w dokumentacji. W przeciwnym wypadku proszę o przekazanie rewizji projektu.

Odp. Nawilzacze powietrza nie wchodzi w zakres postępowania.

106. Proszę o informację czy należy zastosować urządzenia z możliwością odczytu mediów - jeśli tak to proszę o informacje dla jakich urządzeń oraz proszę o przekazanie stosownych informacji w celu właściwego przyjęcia urządzeń do oferty.

Odp. Wszystkie urządzenia wymagające monitorowania i zapewniania możliwości odczytu mediów wskazane są m.in. w punkcie 20 opisu technicznego Projektu instalacji sanitarnych – etap 1- zatytułowanego "BMS – WYTYPYCHNE INSTALACYJNE" oraz wg Projektu instalacji BMS w pkt 7.2. Należy dobrać urządzenia mechaniczne oraz jeżeli to konieczne wyposażyć w odpowiednie moduły komunikacyjne, aby możliwa była wymiana danych z systemem BMS za pomocą odpowiednich protokołów komunikacyjnych wg projektu instalacji BMS. Informacja o konieczności zapewnienia komunikacji po zadeklarowanym protokole jest również zawarta w dziale: „ZESTAWIENIE I SPECYFIKACJA TECHNICZNA URZĄDZEŃ ZASILANYCH ELEKTRYCZNIE”.

107. Wg. specyfikacji należy agregaty skraplające oraz inne urządzenia klimatyzacyjne na czynnik R410A, proszę o potwierdzenie, w przeciwnym wypadku proszę o podanie rodzaju czynnika oraz rewizję dokumentacji i przedmiarów.

Odp. Szczegółowe wytyczne zawarte są w części opisowej dokumentacji „ŹRÓDŁO CIEPŁA I CHŁODU – UKŁADY WYMIENNIKÓW CIEPŁA W CENTRALACH WENTYLACYJNYCH” – nie jest wymagane uzupełnienie informacji w tym zakresie. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań zamiennych, co zostało wskazane i wyjaśnione w dziale „Wymagania ogólne - Rozwiązania zamienne”.

108. Proszę o informację czy w zakresie przetargu jest dostawa okapów kuchennych. Jeśli tak to proszę o podanie wytycznych tj. szczegółów (brak w przekazanej dokumentacji) oraz uzupełnienie przedmiarów o okapy - brak w przekazanych plikach.

Odp. Dostawa okapów kuchennych nie znajduje się w zakresie postępowania. Wykonawca w miejscach podłączenia okapów powinien przewidzieć ich zaślepienie np. poprzez zastosowanie szczelnych klap.

109. Proszę o przekazanie wytycznych projektu technologii kuchni dla okapów.

Odp. Dostawa okapów kuchennych nie znajduje się w zakresie postępowania.

110. Proszę o przekazanie szczegółów i wytycznych dotyczących wyposażenia okapów od dostawcy urządzeń - brak w przekazanej dokumentacji.

Odp. Dostawa okapów kuchennych nie znajduje się w zakresie postępowania.

111. Proszę o potwierdzenie, że urządzenia, elementy i parametry określone w projekcie są zbieżne z poniższym zapisem dokumentacji projektowej określonym w dziale 18. W przeciwnym wypadku proszę o rewizję projektu, doborów urządzeń oraz przekazanych przedmiarów.

18. ROZWIĄZANIA OBNIŻAJĄCE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO ZASTOSOWANIA W OBIEKCIE

Odp. Autor dokumentacji potwierdza, że przyjęte w dokumentacji rozwiązania są odzwierciedleniem podanych założeń – dokumentacja nie wymaga rewizji. Ponadto zaznacza, że należy zaznaczyć, że jako minimalną klasę szczelności kanałów należy przyjmować klasę B. Wytyczne związane z zastosowaną białą armaturą, należy przyjąć zgodnie z opracowaniem projektu Architektonicznego.

112. Proszę o informację czy okapy oraz instalację wyciągowe należy zaizolować pożarowo, jeśli tak to proszę o podanie klasy izolacji, rewizję dokumentacji oraz przedmiarów

Odp. Zamawiający informuje, że nie ma takiej konieczności. Zakres wymagań stawianych dla instalacji okapowej określono w dokumentacji projektowej.

113. Proszę o potwierdzenie braku kolizji instalacji sieci zewnętrznych. W przeciwnym wypadku proszę o przekazanie dokumentacji.

Odp. Dokumentacja projektowa sieci zewnętrznych nie przewiduje kolizji. Dla sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz przyłącza telekomunikacyjnego uzyskano protokół z narady koordynacyjnej z dnia 27.09.2024 wydany przez Starostwo Powiatu Wrocławskiego.

114. Proszę o przekazanie Załącznika 2.

okap wywiewny przysięenny,
wym. 1200x1100x540mm
montaż na wysokości 2,0-2,1m npp za pomocą
systemowych zawiesz. przestrzeń między okapem a
sufitem zabudować, aby zapobiec gromadzeniu się i
strząsaniu zanieczyszczeń do żywności
szczegóły wg załącznika 2

Odp. Zamawiający informuje, że projekt branży sanitarnej nie przewiduje załącznika nr 2 w zakresie okapów, której dotyczyło pytanie. Odnośnik dotyczący Załącznika nr 2 należy taktować jako omyłkę. Szczegółowe wymagania stawiane okapom określone zostały w części rysunkowej oraz w „ZESTAWIENIE I SPECYFIKACJA TECHNICZNA URZĄDZEŃ ZASILANYCH ELEKTRYCZNIE”.

115. Proszę o podanie rodzaju materiału z jakiego należy wykonać kanały wyciągowe od okapów oraz typ i grubość izolacji.

Odp. Instalację kanałów wentylacyjnych wywiewnych od okapów należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej lub nierdzewnej. Nie jest wymagane stosowanie izolacji termicznej o grubości innej niż określona w dokumentacji – przyjęto grubość izolacji 4cm.

116. Zgodnie z zapisami Projektu do Umowy klauzula waloryzacyjna jest opisana w § 3a KLAUZULA WALORYZACYJNA oraz w § 14. Zmiana umowy. Mechanizm waloryzacji przedstawiony w powyższych paragrafach nie jest spójny względem siebie, a zapisy się wzajemnie wykluczają. Wnosimy o usunięcie z Umowy § 3a KLAUZULA WALORYZACYJNA i pozostawienie mechanizmu waloryzacji przywołanego w § 14. Zmiana umowy.

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią.

117. W związku z podwójnym ujęciem waloryzacji zarówno w par. 3a jak par. 14 ust. 5 czy Zamawiający ujednolici zapisy projektu umowy i doprecyzuje je tak, aby były zgodne z zasadami waloryzacji opisanymi przez Urząd Zamówień Publicznych i mechanizmami obliczeń Głównego Urzędu Statystycznego dla klauzuli jednowskaźnikowej i nie spełniały znamion waloryzacji pozornej? przemnożenie przez siebie opublikowanych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych analizowanych okresów jak to opisuje Urząd Zamówień Publicznych w swoich publikacjach.

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią.

118. Prosimy o potwierdzenie, że przywołany wskaźnik waloryzacji będzie liczony od dnia odniesienia (np. dnia umowy) do dnia złożenia wniosku poprzez

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią.

119. Dotyczy zmiany ceny materiałów lub kosztów. Prosimy o potwierdzenie, że gdy nastąpi "aktywator" waloryzacji opisany w par. 14 ust. 5 pkt 1) czyli wskaźnik obliczony poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych okresów wzrośnie/spadnie o co najmniej 2% i spełnione będą pozostałe warunki, to "mechanizm" waloryzacji będzie taki, że pozostała niezafakturowana wartość robót zostanie zmieniona o wskaźnik waloryzacji będący przemnożeniem przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej z poprzednich okresów zgodnie z wytycznymi Urzędu Zamówień Publicznych (mechanizm jak kalkulator waloryzacji wynagrodzenia w sektorze budownictwa dla klauzuli jednowskaźnikowej).

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią.

120. Jeżeli waloryzacja zgodnie z par. 14, ust 5 p. 2) dopuszczalna jest tylko raz i to pod koniec terminu realizacji umowy to czy Zamawiający wykreśli zapis sprzeczny czyli par. 14, ust. 5 p. 4 wskazujący tylko "roboty, które nie zostały odebrane", a których na etapie wniosku

będzie relatywnie niewiele albo wcale?

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią.

121. §3 ust 10 wzoru umowy – zgodnie z PZP, w przypadku braku przedstawienia oświadczeń o zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje część wynagrodzenia Wykonawcy w sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń. W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób: 10. Załączniki do faktury stanowić będą dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru robót oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7. W przypadku braku przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust 7., Zamawiający wstrzymuje część wynagrodzenia Wykonawcy równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń bądź dowodów zapłaty. niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 3. W przypadku, jeśli zajdzie konieczność skorygowania treści faktury, wystawiona zostanie faktura korygująca.

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią.

122. §3a 11-15 oraz §14 ust 5 wzoru umowy – oferent zauważa, iż w obu paragrafach są zapisy dot. waloryzacji w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów. Prosimy o wskazanie, które zapisy są wiążące.

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią. §7 ust 11 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów jak poniżej: 11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz fakturą końcową z ~~protokołem odbioru końcowego~~ oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. W przypadku braku przedstawienia oświadczeń o uregulowaniu płatności, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury końcowej w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń. ~~Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.~~

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią.

123. Wykonawca wnosi o zmianę brzmienia §7 ust. 11 wzoru umowy i nadanie mu następującego brzmienia: „Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie.”. Wprowadzenie w umowie zapisu, zgodnie z którym do czasu przedstawienia oświadczeń o zapłacie wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia pozostaje niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i winno być wykreślone. Powyższe wynika z faktu, że zgodnie z brzmieniem art. 447 par 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednio: wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a nie wypłatę wynagrodzenia wynikającego z faktury w całości. Co więcej wstrzymanie biegu terminu płatności, a nie wypłaty, jest działaniem ukierunkowanym na umyślne obejście przywołanego przepisu prawa i z tego względu winno ono podlegać wykreśleniu. Działania Zamawiającego sprzeczne lub mające na celu obejście przywołanego przepisu prawa nie mogą zostać

uznane, w związku z czym winny one zostać usunięte ze wzoru umowy.

Odp. Zamawiający wprowadził zmiany w projekcie umowy - 12.08.2025 – należy zapoznać się z ich treścią.