

Poznań 03.11.2021 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po – WN. 5142.10340.2.2021

*Za dowodem doręczenia*

**POZWOLENIE Nr 772/A/2021**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru**  
**zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r. poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2021, poz.735) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. z dnia 28 września 2021 r. ( data wpływu 30 września 2021 r.), **o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. budynku dawnej wozowni w zespole koszar we Wrześni wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2586/A decyzją z dnia 26 marca 1996 r. : - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych we Wrześni Sp. z o.o., ul. Władysława Sikorskiego 38, 62-300 Września

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. budynku dawnej wozowni w zespole koszar we Wrześni wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2586/A decyzją z dnia 26 marca 1996 r. - na terenie działki nr ewid. 3800/13 , ul. Koszarowa 9 we Wrześni**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Remont wnętrza budynku pływalni krytej we Wrześni

Wg Projektu architektoniczno-budowlanego: „ Projekt aranżacji części wnętrza pływalni krytej we Wrześni przy ul. Kościuszki na terenie byłych koszar dz. 3800/13” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego z sierpnia 2021 r.

**2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby , o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

**3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

### **Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

W dniu 30 września 2021r. ( data pisma: 28 września 2021 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. budynku dawnej wozowni w zespole koszar we Wrześni wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2586/A decyzją z dnia 26 marca 1996 r. dot. Remont wnętrz budynku pływalni krytej we Wrześni, na terenie działki nr ewid. 3800/13, ob. Września.

Do wniosku dołączono Projekt architektoniczno-budowlany: „Projekt aranżacji części wnętrz pływalni krytej we Wrześni przy ul. Kościuszki na terenie byłych koszar dz. 3800/13” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego z sierpnia 2021 r.

Zgodnie z Zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00025195/8 właścicielem nieruchomości jest Gmina Września, a użytkownikiem wieczystym Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Z do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) wynikają z faktu wpisu do rejestru budynku dawnej wozowni w zespole koszar we Wrześni wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2586/A decyzją z dnia 26 marca 1996 r. oraz lokalizacji dobudowanej części budynku na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Planowany zakres prac przedstawiony w Projekcie architektoniczno-budowlanym: „Projekt aranżacji części wnętrz pływalni krytej we Wrześni przy ul. Kościuszki na terenie byłych koszar dz. 3800/13” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego z sierpnia 2021 r. nie budzi uwag ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec czego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
  2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
  3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
  4. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
- Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*mgr Jolanta Goszczyńska*

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:

art. ....7.....ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej

część..... pkt ....2..... załącznika do w/w ustawy

#### **Załączniki:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany: „ Projekt aranżacji części wnętrza pływalni krytej we Wrześni przy ul. Kościuszki na terenie byłych koszar dz. 3800/13” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego z sierpnia 2021 r. - 1szt.

#### **Otrzymują:**

( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Gen. Sikorskiego 38, 62-300 Września – odbiór osobisty
2. Urząd Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
3. Aa KC, AM