

**Polska – Roboty budowlane – Budowa zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu wokół – Opole, ul. Wrocławska
OJ S 123/2024 26/06/2024**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu wokół – Opole, ul. Wrocławska

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego, polegającego na wybudowaniu „Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu wokół – Opole, ul. Wrocławska”.

Identyfikator procedury: 003eb71d-e39d-4f82-8406-f077dc48dcc5

Poprzednie ogłoszenie: 155997-2024

Wewnętrzny identyfikator: ZP-III/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: nd

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wrocławska

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-837

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu wokół – Opole, ul. Wrocławska

Opis: 4. Szczegółowy zakres zamierzenia jest następujący: 1) Zabudowa składa się z 4 budynków: 2 czterokondygnacyjnych o wysokości 14,77 m (budynek nr 1 i 2) oraz 2 budynków pięciokondygnacyjnych o wysokości 17,67 m (budynki nr 3 i 4), licząc od wejścia głównego i posiada w zależności od wymagań układ drogowy spełniający wymagania drogi pożarowej dla poszczególnych budynków o wymaganych parametrach. 2) Projektowana liczba mieszkań: budynek nr 1 – 32, budynek nr 2 – 32, budynek nr 3 – 37, budynek 4- 37. Bilans terenu oraz miejsc parkingowych przeprowadzono dla całości terenu. Na terenie zapewniono 192 miejsca parkingowe, 116 na parkingu nadziemnym oraz 76 w garażu. 3) ciągi piesze i plac rekreacji przydomowej; 4) tereny zielone; 5) infrastruktura podziemna na potrzeby zespołu zabudowy: kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, telekomunikacji, oświetlenie terenu . 5. Charakterystyka zespołu budynków i terenu wokół: BILANS POWIERZCHNI TERENU: Powierzchnia osiedla 15 591 m² Powierzchnia zabudowy 2 673,5 m² = 17,15% < maks. dopuszczalne 30% wg decyzji o WZ Powierzchnia biologicznie czynna pow. zielona terenu + 50% pow. dachów zielonych = 9 278,4 m² = 59,5% Powierzchnia zielona terenu 8 631 m² Powierzchnia dachów zielonych 1 294,8 m² 50% = 647,4 m² Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników 3 941,5 m² = 25,28% Powierzchnia placu zabaw i siłowni 345 m² = 2,22% Sumaryczna powierzchnia parkingów 4 798 m² terenowych i garaży podziemnych Ilość mieszkań 138 Powierzchnia użytkowa 10 180,26 m² Uzyskana ilość miejsc postojowych 192 MP - ilość miejsc garażowych 76 MG - ilość miejsc postojowych naziemnych 116 MP (w tym 4% (8 MP) dla niepełnosprawnych) Szczegóły w SWZ
Wewnętrzny identyfikator: ZP-III/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Ilość: 15 591 metr kwadratowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wrocławska
Miejscowość: Opole
Kod pocztowy: 45-837
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 2. Zasady oceny ofert w kryterium Cena (C)- waga 90%: $cena\ najniższa\ brutto * C = \frac{cena\ oferty\ ocenianej\ brutto}{cena\ najniższa\ brutto} * 100\ pkt * 90\%$ spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zasady oceny ofert w kryterium Gwarancja jakości (G)- waga 10%: 1) Kryterium stanowi Okres gwarancji jakości wykonania prac i robót budowlanych, liczony w pełnych miesiącach, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Maksymalna liczba punktów przyznana we wskazanym kryterium to 10 pkt 2) Punktacja będzie przyznana według poniższego wzoru:

Gwarancja z oferty ocenianej G = -----
x 100 pkt x 10% Najdłuższa z zaoferowanych gwarancji (max 120 miesiące) 3) Podstawą przyznania punktów w kryterium "gwarancja jakości" dla wykonanych prac i robót budowlanych będzie okres gwarancji podany przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Najkrótszy z okresów gwarancji jaki może być zaoferowany wynosi 60 miesięcy. Określenie przez Wykonawcę krótszego okresu będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Określenie gwarancji na poziomie wyższym niż 120 miesięcy spowoduje przyjęcie do kryteriów oceny ofert wartości 120 miesięcznej, ale do umowy zostanie wpisany rzeczywisty okres gwarancji deklarowany przez wykonawcę.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 42 990 378,40 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" Spółka Akcyjna

Podwykonawcy zwycięzcy:

Oficjalna nazwa: DOMBUD Mintex Sp. z o.o

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta - ZP - III/2024

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 42 990 378,40 PLN

Oferta została sklasyfikowana

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: UMOWA NR 9 / 2024 / DT

Data wyboru zwycięzcy: 20/05/2024

Data zawarcia umowy: 20/06/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7542490151

Adres pocztowy: ul. Hallera 9a

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-867

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@otbs.opole.pl

Telefon: 77 404 06 40

Adres strony internetowej: <https://otbs.opole.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/otbs_opole

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/otbs_opole

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/myportal/strefa-klienta/katalog-spraw/sprawy-ogolne/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" Spółka Akcyjna

Wielkość podmiotu gospodarczego: large

Numer rejestracyjny: 6340126565

Adres pocztowy: ul.Drzymały 15

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-059

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: pm@dombud.pl

Telefon: (32) 72-19-219

Adres strony internetowej: <https://dombud.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://dombud.pl/kontakt>

Role tej organizacji:

Oferent

Faktyczny właściciel:

Przynależność państwowa właściciela: POL

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: DOMBUD Mintex Sp. z o.o

Numer rejestracyjny: 6340134435

Adres pocztowy: ul. Budowlana 4

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod pocztowy: 41-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: mintex@dombud.pl

Telefon: (32) 721 93 49

Adres strony internetowej: <http://www.mintex.dombud.pl/index.php>

Role tej organizacji:

Podwykonawca

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3a5705bb-07d6-4a6c-aca4-60b845f39dff - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 25/06/2024 06:07:03 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 378971-2024

Numer wydania Dz.U. S: 123/2024

Data publikacji: 26/06/2024