

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANKRYS Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 49a/2, 70-415 Szczecin	
INWESTOR:	14 Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Bukowska 34 60-811 Poznań	
ADRES INWESTYCJI:	Skład Paliw Dolaszewo Dolaszewo 70 63-930 Dolaszewo	
STADIUM:	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wynajem oraz podłączenie zespołu lub pojedynczej kotłowni kontenerowej olejowej do istniejącej infrastruktury w m. Dolaszewo	
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. KRZYSZTOF GOJŻEWSKI upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr 62/Sz/2001	
SZCZECIN, SIERPIEŃ 2024		

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Wynajem kontenerowej kotłowni olejowej o mocy min. 1,3 MW z magazynem oleju opałowego o pojemności sumarycznej min. 10 m³ wraz z doбором urządzeń, dostawą, podłączeniem, robotami towarzyszącymi oraz obsługą serwisową dla kompleksu wojskowego Skład Paliw Dolaszewo w m. Dolaszewo 70, 63-930 Dolaszewo.

Zamawiający:

14 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Bukowska 34
60-811 Poznań

Okres wynajmu:

Od dnia podpisania umowy do 01.04.2025r. z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie za wynajem przedmiotu umowy liczone będzie od daty uruchomienia kotłowni.

Opis stanu aktualnego:

Kompleks wojskowy aktualnie jest ogrzewany z kotłowni lokalnej w budynku nr 17 wyposażonej w 2 kotły, zasilane miałem węglowym CR-2,5-0,32 o mocy cieplnej 2,91 MW każdy. Zasadniczym nośnikiem ciepła generowanym przez istniejące urządzenia jest para wodna. Ze względu na zły stan techniczny instalacji kotłowni została ona wyłączona z eksploatacji i konieczne jest wykonanie zastępczego źródła ciepła bazującego na kotłowni kontenerowej olejowej.

Dane istniejącej infrastruktury ciepłowniczej kompleksu wojskowego:

Kotłownia w budynku nr 17 zasila kanałową sieć ciepłą parową na terenie jednostki. W części obiektów zamontowano wymienniki para-woda, część obiektów zasilana jest bezpośrednio parą. Kondensat wraca do zbiornika kondensatu zlokalizowanego w piwnicy kotłowni z dwóch pompowni kondensatu zlokalizowanych na terenie jednostki, z których jedna przepompowuje kondensat jedynie z magazynu olejów MPS, a druga z pozostałych obiektów. Dodatkowo, z przepompowni MPS (59,8kW) nie ma powrotu kondensatu.

Zapotrzebowanie ciepła dla budynków wg danych inwestora wynosi 1213.5 kW, a roczne zapotrzebowanie energii cieplnej 7472 GJ/rok.

Inwestor posiada audyt energetyczny kompleksu opracowany w okresie styczeń-marzec 2011 r.

Zakres robót objętych zadaniem:

1. Dostawa i montaż kotłowni kontenerowej na potrzeby centralnego ogrzewania w skład której wchodzi:
 - a. Kocioł olejowy o mocy min. 1,3MW, wydajność pary do 2.5 t/h, ciśnienie robocze kotła 6.0 bar, redukcja ciśnienia na sieć do 1.3 bar
 - b. Zbiornik wody zasilającej, odgazowywacz, palnik olejowy, zespół odsalania kotła, zespół odmulania kotła, chłodnica odsolin i odmulin, 2 pompy zasilające pracujące w układzie 1+1, chłodnica próbek, armatura zabezpieczająca, komin, instalacja wentylacyjna

- c. Magazyn oleju opałowego o pojemności min. 10 m³,
 - d. Dopuszcza się dostawę kotłowni i magazynu oleju jako zestaw kontenerów
 - e. Kotłownię należy wyposażać w stację uzdatniania wody,
 - f. Kotłownia wraz z magazynem oleju musi stanowić całość z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. zasilaniu w ciepło kompleksu wojskowego. Kotłownia musi funkcjonować w sposób bezobsługowy z nadzorem przeszkolonych pracowników Zamawiającego.
2. Przygotowanie miejsca posadowienia, rozładunek oraz posadowienie kontenerów w uzgodnionym miejscu;
 3. Podłączenie kotłowni do infrastruktury kompleksu wojskowego:
 - Podłączenie kotłowni do instalacji / sieci parowej przed budynkiem nr 17 w kanale ciepłowniczym,
 - Podłączenie kotłowni do istniejącej instalacji kondensatu, 2 przewody kondensatu przed budynkiem nr 17 w kanale ciepłowniczym,
 - Instalacja wody zimnej wraz z opomiarowaniem w piwnicy budynku kotłowni, w pomieszczeniu zbiornika kondensatu,
 - Instalacja elektryczna wraz z opomiarowaniem; podłączenie z rozdzielni w budynku kotłowni,
 - Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla potrzeb instalacji kotłowni kontenerowej,
 - Podłączenie magazynu oleju do kotłów;
 - Roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowej pracy układu.
 4. Uruchomienie kotłowni i stwierdzenie w obecności Najemcy o sprawności przedmiotu najmu,
 5. Dostosowanie parametrów pracy kotłowni dla potrzeb Najemcy,
 6. Dokonanie próbnego rozruchu przedmiotu najmu i stwierdzenie w obecności Najemcy prawidłowości działania przedmiotu najmu,
 7. Wykonanie przeglądów okresowych przedmiotu najmu, zgodnie z wymaganiami producenta,
 8. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie nadzoru nad pracą kotłowni,
 9. Oznakowanie kotłowni kontenerowej tablicą informacyjną: „tymczasowy obiekt budowlany”
 10. Wynajem kotłowni wraz z magazynem oleju;
 11. Zapewnienie serwisu na czas trwania umowy oraz usuwanie awarii i usterek przedmiotu umowy (usunięcie usterki nastąpi do 24 h., czas na reakcję do 4 h),
 12. Po zakończeniu trwania umowy demontaż, załadunek i transport powrotny przedmiotu umowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
Zamawiający/Najemca zatrzymuje przyłącza konieczne do podłączenia i uruchomienia kotłowni (przyłącze wod.-kan. i elektryczne).
 13. Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne (w zakresie przyłącza wod.-kan. i elektrycznego).