

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA NR

W dniu **2024 r.** pomiędzy **Skarb Państwa reprezentowany przez Komendanta 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Poznaniu**, ul. Bukowska 34, NIP 779-240-46-61, REGON 302067654 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – **Komendanta 14 WOG**

a

.....
z siedzibą w:
wpisanym przez do ewidencji działalności gospodarczej pod nr
ewidencyjnym NIP, REGON,
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zgodnie z wynikiem przetargu z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wynajem oraz podłączenie zespołu lub pojedynczej kotłowni kontenerowej olejowej do istniejącej infrastruktury w m. Dolaszewo

Zakres dostawy szczegółowo określają:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Projekt budowlany – techniczny.

§ 2

TERMIN OBOWIĄZYWANIA

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień następny po przekazaniu w użytkowanie Zamawiającemu. Termin przekazania placu budowy ustala się na 3 dni od podpisania umowy.
2. **Termin realizacji całości zamówienia objętych niniejszą umową ustala się od dnia podpisania umowy do 1 kwietnia 2025 r., przy czym uruchomienie kotłowni nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
3. Zakończenie umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z uwzględnieniem §3 ust. 3 umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z:
 - opisem przedmiotu zamówienia
 - projektem budowlano - technicznym
 - aktualnie obowiązującymi przepisami i wymogami technicznymi,

- dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i dokumentacją techniczną innych niezbędnych elementów mających wpływ na jego prawidłowe funkcjonowanie,
 - instrukcjami obsługi urządzeń,
 - warunkami gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Producenta obsługiwanych urządzeń,
 - zaleceniami PIP, URE i innych stosownych instytucji, uwzględniając potrzeby Zamawiającego,
 - zachowaniem przepisów ochrony środowiska
 - Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065 t.j. oraz akty wykonawcze).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem świadczenia usługi.
 3. Po zakończeniu umowy Wykonawca winien pozostawić urządzenia i instalacje w stanie sprawności technicznej, pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika i przechowywanego mienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności z zachowaniem szczególnej ostrożności, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska oraz zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników.
 5. Wykonawca w czasie realizacji umowy na terenie jednostki wojskowej zobowiązuje się do przestrzegania przez swoich pracowników, osoby z nim współpracujące, bądź działające na jego zlecenie, ogólnych przepisów przeciwpożarowych oraz resortu MON zawartych w „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej” Sygn. Ppoż. 3/2014.

§ 4

UMOWY O PRACĘ

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca zatrudniał osoby wykonujące umowę na podstawie umowy o pracę.

§ 5

OSOBY REPREZENTUJĄCE

W imieniu Zamawiającego obowiązki koordynatora pełnić będzie:

1. p., tel.

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

1. p., tel.

§ 6

MEDIA

Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z mediów komunalnych Zamawiającego.

lub

1. Wykonawca wystąpi w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy z wnioskiem do Szefa Wojskowego Zarządu Infrastruktury w 61-716 Poznaniu przy ul. Kościuszki 92-98 o podpisanie „Umowy” na odsprzedaż energii elektrycznej.

Na potwierdzenie faktu złożenia wniosku o podpisanie umowy na odsprzedaż w/w mediów Wykonawca prześle jednocześnie kopię na adres Zamawiającego.

2. Do niniejszej umowy zostanie zawarte „Porozumienie” z 14 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym na odsprzedaż wody i odprowadzenia ścieków, zgodnie z Protokołem przekazania obiektu.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków wskazując punkt poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i odprowadzania ścieków.
4. Wykonanie podłączeń, montaż liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z realizacją usługi, Wykonawca dokona na własny koszt. Miejsca poboru nośników mediów stanowią granice własności i eksploatacji urządzeń. W protokole przekazania placu budowy wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu przekazania, a w przypadku ustalenia rozliczenia ryczałtowego, wpisany zostanie ustalony ryczałt za poszczególne media. Jeżeli w dniu przekazania obiektu Strony nie będą w stanie ustalić wskazań urządzeń pomiarowych ze względu na ich brak lub określić ryczałtu za pobór mediów, wówczas czynności te zostaną dokonane w terminie wskazanym w protokole przekazania obiektu oraz przedstawiciela SOI GZ Poznań, Biedrusko, Piła.
5. Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do pokrywania na zasadach określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń i instalacji przyłączonych do wewnętrznej sieci zasilającej obiekt wojskowy i zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy z urządzeniami pomiarowymi włącznie. Instalacje i urządzenia zasilania placu budowy powinny posiadać aktualne wymagane przepisami badania i pomiary eksploatacyjne.
 - 2) natychmiastowego powiadomiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy,
 - 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Zamawiającego,
 - 4) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego swobodnego dostępu do urządzeń pomiarowych celem dokonania odczytu,
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Zamawiającego,
 - 6) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu zerwania plomb urządzeń pomiarowych, jego osłon, uszkodzenia urządzeń pomiarowych, ich przemieszczenia lub zaboru. W przypadku zaboru urządzeń pomiarowych lub ich uszkodzenia, ilość pobranych mediów nalicza się odpowiednio do maksymalnej ilości, która mogła być wykorzystana od ostatniego odczytu urządzeń pomiarowych.
 - 7) pokrycia kosztów powstałych na skutek:
 - a) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
 - b) używania pobieranych mediów do innych celów niż określone w umowie,
 - c) interwencji służb Zamawiającego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Wykonawcy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
 - 1) przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,

- 2) awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę,
- 3) strat wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w powyższym ust. 2.
8. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w powyższym ust. 7.
9. Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów jeżeli:
 - 1) przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 2) został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych urządzeniach pomiarowych albo poborach dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.
10. Rozliczanie finansowe pobranych przez Wykonawcę mediów dokonywane będzie na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych/ustalonego z przedstawicielami Zamawiającego ryczałtu oraz kosztów zakupu tych mediów ponoszonych przez Zamawiającego. Wskazania urządzeń pomiarowych/ ustalony ryczałt, zostaną pomnożone przez stawkę za 1 jednostkę miary jaką wskazują urządzenia pomiarowe.
11. Rozliczenie dokonane zostanie z dniem uruchomienia przedmiotu najmu. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktury Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
12. Zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.
13. Tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność jest ubezpieczona i posiada polisę ubezpieczeniową nr na kwotę (co najmniej odpowiadającą wartości niniejszej umowy) obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której potwierdzona kopia za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Okres ubezpieczenia wynikający z polisy ustalony jest od do
2. Jeżeli wyżej wymieniona polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej straci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy Wykonawca przedłuży to ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez cały okres wykonywania umowy określony w § 2 niniejszej umowy, a nadto Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zamówienia siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania, które zamierza powierzyć, zgodnie z ofertą.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią „dokumentacji” dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy wszelkich zmian i uzupełnień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;
 - b) wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót wykonanych i odebranych ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem robót Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty w formie oświadczeń złożonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy.
6. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
7. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa.
8. Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku przedłożenia przez podwykonawcę lub Wykonawcę umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin, liczony od dnia doręczenia informacji o zaistnieniu sytuacji opisanej w ust. 9, na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego bez konieczności zapłaty jakichkolwiek kar umownych przez Zamawiającego.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto zł, uzgodnione na podstawie wyceny ofertowej, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do wynagrodzenia naliczony zostanie podatek VAT w wysokości % w kwocie zł. Ogółem wynagrodzenie bruttozłotych.
W ramach tego wynagrodzenia:
 - a) Zamawiający będzie płacił Wykonawcy czynsz w rozliczeniu czterotygodniowym za przedmiot najmu w kwocie netto zł,
 - b) Zamawiający zapłaci jednorazowo za przygotowanie i dostarczenie przedmiotu najmu na miejsce posadowienia wraz z rozładunkiem, wykonanie niezbędnych przyłączy oraz robót towarzyszących zawartych i opisanych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz projekcie technicznym – budowlanym, podłączenie z istniejącymi instalacjami, dokonanie uruchomienia i przeprowadzenie szkolenia pracowników w kwocie netto zł.
 - c) Zamawiający zapłaci jednorazowo po zakończeniu trwania umowy za demontaż instalacji tymczasowych, załadunek i transport powrotny przedmiotu umowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego w kwocie netto zł
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego przeznaczony do zapłaty za realizację niniejszej umowy jest zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego). W przypadku, gdyby na umowie lub na fakturze Wykonawca wskazał numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego), Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może dokonać wszelkich płatności na rachunek bankowy, który jest ujawniony we właściwym rejestrze prowadzonym przez organy administracji podatkowej (np. Ministra Finansów – tzw. biała księga)
3. Minimalna wartość zamówienia – 10 % wartości brutto umowy.

§ 10

ROZLICZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy – czynsz najmu określony w §9 ust. 1 a) (czynsz czterotygodniowy) będzie opłacany przez Zamawiającego w cyklach czterotygodniowych, na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę i dostarczanej do Zamawiającego w terminie do 10 dnia miesiąca następnego po zakończonym pełnym czwartym tygodniu świadczenia usługi, począwszy od bezusterkowego uruchomienia kotłowni zgodnie z podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Faktura VAT wystawiana będzie za każdy zakończony okres czterotygodniowy realizacji przedmiotu umowy określony w §9 ust. 1 a).

3. Wystawiona w pierwszym okresie czterotygodniowym trwania umowy faktura uwzględniała będzie oprócz kosztów najmu także koszty określone w § 9 ust. 1 lit. B.
4. W sytuacji, gdy usługa najmu będzie świadczona przez niepełny okres czterotygodniowy wynagrodzenie zostanie naliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.
5. Po wykonanych czynnościach Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - **oryginał faktury VAT** wystawionej na Zamawiającego, określającej numer faktury, przedmiot umowy (szczegółowo każdy element zadania) oraz adres kompleksu wojskowego w którym wykonywana była usługa.
 - **Protokół odbioru usługi** podpisany przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Sekcji Obsługi Infrastruktury,

Do ostatniej faktury doliczone zostaną koszty określone w §9 ust. 1 c)

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na wskazane na fakturze VAT konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do kancelarii jawnej 14 WOG ul. Bukowska 34, 60-811 Poznań prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru usługi, określonym w ust. 1. W przypadku dostarczenia nieprawidłowych lub niekompletnych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takim przypadku termin płatności liczony będzie przez Zamawiającego od dnia otrzymania prawidłowych i kompletnych dokumentów
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji cen przedmiotu umowy.
9. Wpisanie na fakturze daty płatności wcześniejszej niż wynika z terminu 30 dni od daty otrzymania faktury nie będzie ponosiło konsekwencji naliczenia odsetek za nieterminową płatność.

§ 11

SERWIS I AWARIE

1. Wykonawca zapewnia serwis oraz usuwanie awarii i usterek przedmiotu umowy na czas trwania umowy.
2. Koszt serwisu oraz usuwania awarii i usterek przedmiotu umowy w okresie trwania umowy został uwzględniony w ofercie cenowej i nie wymaga dodatkowego rozliczenia z Zamawiającym.
3. W przypadku wystąpienia awarii lub nieprawidłowej pracy urządzenia lub instalacji Wykonawca zobowiązany jest do reakcji czasie **4 godzin** od telefonicznego zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Reakcja w czasie dłuższym niż 4 godziny od telefonicznego zgłoszenia awarii nie zwalnia z obowiązku usunięcia awarii pomimo nałożenia kary, o której mowa w § 12.
5. W przypadku niemożności naprawienia urządzenia (olejowej kotłowni kontenerowej) lub zapewnienia wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia urządzeń, które pozwolą wykonywać umowę zgodnie z §1 w terminie godzin od telefonicznego zgłoszenia awarii.
6. Brak realizacji ciągłości wykonywania umowy zgodnie z ust. 5 może spowodować naliczenia kar umownych a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich ewentualnych szkód wynikających z braku zapewnienia ciągłości wykonywania umowy zgodnie z ust. 5.

§ 12

KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości netto całej umowy określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % za pierwszy dzień zwłoki i 1 % za każdy następny dzień zwłoki, wartości brutto całej umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania umowy;
- c) za niedotrzymanie terminu, określonego w § 2 w zakresie podłączenia urządzeń, w wysokości 5 % za pierwszy dzień zwłoki i 1 % za każdy następny dzień zwłoki wartości brutto całej umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania umowy;
- d) za brak reakcji w ciągu 4 godzin po zgłoszeniu awarii w kwocie 500 zł;
- e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości brutto całej umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty serwisowe, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wartości brutto całej umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie projektu umowy,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości brutto całej umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wartości brutto całej umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy brak zmian.
- i) Za brak zapewnienia ciągłości wykonywania umowy zgodnie z §11 ust 5 – 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę.

2. Strony ustalają, że w przypadku przysługujących Zamawiającemu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, będzie on uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia jej z dowolnej należności Wykonawcy.

3. Strony zgodnie ustalają, że wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości maksymalnej brutto umowy. W przypadku przekroczenia sumy kar umownych ponad 50% Zamawiający będzie miarkował karę biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności, jednakże Zamawiający może odstąpić wtedy od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usługi (serwisowanie i konserwacja) i nie zrealizuje ich w wyznaczonym terminie określonym w harmonogramie;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął konserwacji i serwisowania lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego;
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
- a) jeżeli nastąpiło to w trakcie prac serwisowych i konserwacyjnych, dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty za nie wynagrodzenia;
 - b) odkupienia zakupionych materiałów i urządzeń;
 - c) przejęcia terenu podlegającego serwisowaniu i konserwacji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych usług oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wniesiony.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. W przypadku, gdy dojdzie do przekazania danych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiąże swój personel do zachowania udostępnionych danych i sposobów ich zabezpieczenia w poufności, także po ustaniu zatrudnienia lub innej formy współpracy z Wykonawcą.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, wykorzystaniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
 4. Umowa nie upoważnia Wykonawcy bez zgody Zamawiającego do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych innym podmiotom w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- W przypadku naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez Wykonawcę lub przez jego pracowników, bądź osoby mu podległe, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

§ 15

OCHRONA OBIEKTÓW

1. Wykonawca w celu wydania przepustek osobowych dla swoich pracowników zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Kierownika Jednostki Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy (Użytkownika) z wnioskiem o wydanie przepustek osobowych na wstęp na teren realizacji umowy w którym ujmie: imię i nazwisko, seria i numer dowodu osobistego oraz dołączy zdjęcia wszystkich pracowników. Zdjęcie pracownika powinno być: kolorowe, aktualne i podpisane (imieniem i nazwiskiem pracownika) na odwrocie fotografii o wymiarach 35 x 45 mm, wykonane na jednolitym jasnym tle, z równomiernym oświetleniem, mające dobrą ostrość oraz odwzorowujące naturalny kolor skóry, oraz obejmujące wizerunek od wierzchołka głowy do górnej części barków, tak aby twarz zajmowała 70-80% zdjęcia które pokazuje wyraźnie oczy, zwłaszcza źrenice, z widocznymi brwiami, przedstawia osobę w pozycji frontalnej, z zachowaniem symetrii w pionie, bez nakrycia głowy i okularów z ciemnymi szklami, patrzącą na wprost z otwartymi oczami nieprzesłoniętymi włosami, z naturalnym wyrazem twarzy i zamkniętymi ustami. Zdjęcie może być również dostarczone w formie elektronicznej, na informatycznych nośnikach danych lub poprzez sieci teleinformatyczne, pod warunkiem opisanie go w sposób jednoznacznie identyfikujący przedstawioną osobę.
2. Wykonawca ma obowiązek wystąpić przed rozpoczęciem realizacji umowy do Kierownika Jednostki Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy (Użytkownika) z wnioskiem o wydanie przepustek samochodowych na pojazdy zabezpieczające wykonanie umowy w którym ujmie: markę i typ pojazdu, nr rejestracyjny pojazdu, imię i nazwisko kierowcy pojazdu (który jest pracownikiem wykonawcy) wraz z serią i numerem dowodu osobistego, w celu wydania zezwolenia na wjazd do Jednostki Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy.
3. Po realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu otrzymanych przepustek osobowych i samochodowych do Jednostki Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy (Użytkownika).
4. Każdorazowa zmiana pracownika musi odbyć się za zgodą Kierownika Jednostki Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy (Użytkownika) z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem. Wyjątkowo zmiana taka będzie możliwa z wyprzedzeniem krótszym niż 5 dni, o ile będzie to spowodowane nagłą chorobą czy wypadkiem pracownika.
5. Wykonawca zatrudniający obcokrajowców do realizacji umowy musi ponadto uzyskać odrębne pozwolenie na ich wejście na teren Jednostki Wojskowej MON zgodnie z zasadami określonymi w decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia

18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. Odmowa udzielenia pozwolenia lub okres oczekiwania na decyzję nie może mieć wpływu na wydłużenie terminu realizacji umowy przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie udostępnianie osobom trzecim:
 - wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - wszelkich informacji jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poddania rygorom procedur bezpieczeństwa zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, przyjętych w Jednostce Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy (tj. Jednostce Wojskowej) w czasie realizacji umowy.

§ 16

ANEKSY

1. Zawarta z wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcą umowa na realizację przedmiotu zamówienia podlega zmianom w myśl art. 454 i nast. ustawy Prawo Zamówień Publicznych w stosunku do oferty tego Wykonawcy. Zamawiający zgodnie z ww. przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany nie mogą powodować negatywnych skutków finansowych, jakościowych ani organizacyjnych dla Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmian postanowień zawartej umowy, tj.:
 - a) Zmiany kwoty wynagrodzenia brutto – w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi ustawowa zmiana podatku VAT.
 - b) Zmiany w zakresie zaoferowanych materiałów, urządzeń itp. – w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi wycofanie z produkcji materiałów, urządzeń itp.
 - a wprowadzenie substytutów nie spowoduje zmiany parametrów świadczenia.
 - c) Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy w szczególności w sytuacjach losowych, zmian organizacyjnych.
 - d) Zmiany w zakresie wskazanych dla realizacji umowy podwykonawców – w przypadku gdy w szczególności podwykonawca wadliwie wykonuje umowę w tym zaprzestał jej wykonywania lub w razie upadłości / likwidacji podwykonawcy.
 - e) Wystąpienia sytuacji nieprzewidywalnych, uzasadnionych i niezależnych od stron umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia (o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę) zmiany ceny materiałów lub kosztów powyżej +/- 10% od wartości przy dacie podpisywania umowy- w takim przypadku strony umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia od dnia zgłoszenia takiego żądania drugiej stronie;

wzrost/spadek wynagrodzenia będzie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ; wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia będzie określany na podstawie danych z GUS oraz ich udziału w ogólnym koszcie Wykonawcy; okresy w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będą po 1 miesiącu od dnia ogłoszenia danych statystycznych przez GUS ;maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia to +/- 30%.

§ 17

INNE UREGULOWANIA

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Polisa OC,
2. Uprawnienia osób do wykonywania usługi,
3. Formularz cenowy,
4. Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA