



**PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

## **KARTA TYTUŁOWA**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**„Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzosiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej”**

**Kategoria obiektu:** IV; XXV, XXVI

**Adres:** ul. 29 Listopada, ul. Przemysłowa, ul. Armii Krajowej,  
16-300 Augustów

**Jednostka ewidencyjna:** 200101\_1 Miasto Augustów

**Obręb, nr działki:**

**obręb 0005 m. Augustów**– 344; 297/30; 302/4; 976/5; 297/17; 298/2; 297/25; 1162/5; 305

**Nazwa Inwestora:** Gmina Miasto Augustów

**Adres Inwestora:** ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

#### **Lp. ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. Projekt architektoniczno-budowlany**  
**Pkt. 1 i 2 – wspólna oprawa**
- 3. Mapa do celów projektowych**
- 4. Załączniki projektu budowlanego.**
  - **Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty o których mowa w art.33 ust.2pkt.1ustawy**
  - **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**Suwałki, 30.06.2022r.**



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

#### **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

##### **I. Część opisowa:**

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot, zakres, cel i planowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
6. Dane dotyczące ochrony zabytków.
7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.
8. Informacja dotycząca charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
9. Inne konieczne dane
10. Odniesienie się do wymogów art. 5 ustawy Prawo Budowlane
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

##### **II. Część graficzna:**

- plan orientacyjny
- projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 rys. Z-1
- plansza zbiorcza sieci 1:500 rys. Z-1.1

#### **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:**

##### **I. Część opisowa**

1. Dane ogólne.
2. Projektowane rozwiązania techniczne
3. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
4. Wytyczne realizacyjne

##### **1.0. Część rysunkowa**

###### **1.1. Branża drogowa i architektoniczna**

- przekrój normalny - konstrukcyjny skala 1:50 rys. D-2,0; D-2,1; D-2,2; D-2,3; D-2,4; D-2,5
- szczegół boiska z placem zabaw skala 1:100 rys. B-1,0
- plac zabaw skala 1:100 rys. B-1,1



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

- *szczegół konstrukcyjny boiska skala 1:200* rys. B-1,2
- *elementy ogrodzenia, panel ogrodz. skala 1:25* rys. B-1,3
- *elementy ogrodzenia, brama, bramka. skala 1:25* rys. B-1,4
- *Plan nasadzeń skala 1:500* rys. N.1

### **II. branża sanitarna :**

#### **2.0 Opis techniczny**

##### **2.1 Część rysunkowa**

- Profil kanalizacji deszczowej, rys. SD-1a.....
- Profil kanalizacji deszczowej, rys. SD-1b .....
- Profil kanalizacji deszczowej, rys. SD-1c.....
- Profil kanalizacji deszczowej, rys. SD-1d .....
- Profil wodociągu, rys. SW-1a.....
- Profil wodociągu, rys. SW-1b.....
- Profil wodociągu, rys. SW-1c.....
- Profil wodociągu, rys. SW-1d.....

### **III. branża elektryczna :**

#### **3.0 Opis techniczny**

##### **3.1 Część rysunkowa**

- Rys. nr E1 - Schemat przebudowy kolizji z siecią elektroenergetyczną
- Rys. nr EO1 - Schemat obwodów oświetlenia ulicznego

### **IV. branża teletechniczna :**

#### **4.0. Opis techniczny**

##### **4.1. Część rysunkowa**

- Rys. nr T1 - Schemat przebudowy kolizji z siecią teletechniczną

### **C. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE:**

**Oświadczenie projektanta (zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane)**

**Zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane)**

**Opinia geotechniczna Uni - Geo, ul. Zatorowa 7, 19-500 Goldap**



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### **Dokumenty wyjściowe do projektowania:**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:000 sporządzona przez firmę Geodezja Pożniakowski i Syn, Rynek Zygmunta Augusta 27, 16-300 Augustów
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:  
MPZP miasta Augustów zwanego „Zarzecze II” dla terenów obejmujących część dzielnicy „Zarzecze” oraz „Osiedle Przylesie” (Dz.U.Woj.Podlaskiego Nr 178 z dn. 1 lipca 2006 r. poz. 1661); Uchwała: MPZP Nr: XXXV/327/06; Data uchwalenia: 2006-05-30  
Dziennik urzędowy: Województwa Podlaskiego Nr 178 z dn. 1 lipca 2006 r. poz. 1661
- Warunki techniczne gestorów sieci
- Decyzje na lokalizację urządzeń w pasach drogowych
- Decyzje na przebudowę zjazdów
- Protokół narady koordynacyjnej usytuowania uzbrojenia podziemnego



## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**„Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzsiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej”**

**Kategoria obiektu:** IV; XXV, XXVI

**Adres:** ul. 29 Listopada, ul. Przemysłowa, ul. Armii Krajowej,  
16-300 Augustów

**Jednostka ewidencyjna:** 200101\_1 Miasto Augustów

**Obręb, nr działki:**

**obręb 0005 m. Augustów**– 344; 297/30; 302/4; 976/5; 297/17; 298/2; 297/25; 1162/5; 305

**Nazwa Inwestora:** Gmina Miasto Augustów

**Adres Inwestora:** ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów

**Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT ASYSTENT	Podpis	SPRAWDZAJĄCY	Podpis
drogowa	inż. Renata Stankiewicz PDL/0030/ZOOD/04		mgr inż. Przemysław Galiński WAM/0126/PWOD/10	
sanitarna:	mgr inż. Krzysztof Wandzioch upr. PDL/0250/PWBS/21		mgr inż. Karol Wandzioch upr. SUW 27/88 i SUW 94/89	
architektura:	mgr inż. arch Bartosz Marek Żyliński upr. 342/2016/PDOKK			
elektryczna:	mgr inż. Bartosz Lewoń upr. MAZ/0583/PWBE/16		-	
teletechniczna:	mgr inż. Mariusz Citko upr. PDL/0112/PWOT/11		-	

**Suwałki, 30.06.2022r.**



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### *OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

#### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora – Zarząd Dróg Powiatowych w Suwałkach
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000 sporządzona przez firmę Geodezja Poźniakowski i Syn, Rynek Zygmunta Augusta 27, 16-300 Augustów
- uzgodnienia z zarządcami sieci
- ustalenie warunków gruntowo-wodnych - wykonany przez firmę Uni - Geo, ul. Zatorowa 7, 19-500 Gołdapustawa z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t. j. ze zm. z 2021r.)
- - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.0.1225 t.j.
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2019 r. poz. 1643.)
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169.)
- wizja lokalna i pomiary z terenu
- obowiązujące przepisy i normy

#### **2. Przedmiot, zakres, cel i planowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji.**

##### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest „Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzsiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej” Projekt obejmuje przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej na terenie osiedla Przylesie, zlokalizowanego w Augustowie pomiędzy ulicami : 29 Listopada (DK16), ul. Przemysłowa (DP 2539B); ul. Armii Krajowej (DP 2526B) w zakresie:

- wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją
- rozbiórki istniejących nawierzchni utwardzonych
- rozbiórki murowanej obudowy śmietnikowej, tymczasowych obiektów garażowych typu „blaszak”, parterowego budynku gospodarczego o wymiarach 21,6m x 5,0m w konstrukcji murowanej zlokalizowanego na wysokości budynku nr 12
- przebudowa dróg wewnętrznych w tym:



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

- jezdnie szer. podstawowa 5,0m z lokalnym przewężeniem do 4,50m
- chodniki i opaski utwardzone o zmiennej szerokości
- miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m dla samochodów osobowych łącznie 119 (na 8 działkach)
- miejsca postojowe o wymiarach 3,6m x 5,0m dla samochodów osób niepełnosprawnych 12
- przebudowa zjazdów z dróg publicznych powiatowych DP2539B, DP2526B

### **Przebudowa, budowa, remont infrastruktury technicznej:**

#### **- przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej**

budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami drogowymi, odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. 29 Listopada (studnia „Di1”)

#### **- przebudowa i remont sieci wodociągowej, budowa przyłącza:**

- remont istniejącego wodociągu z rur żel. DN80mm na odcinku „A2” – „W1”; „W3” – „HP2” poprzez wymianę starego rurociągu na rury PE100 DN90x5,4mm SDR17 PN10.
- przebudowę istniejącego wodociągu z rur żel. DN80mm na odcinkach „A1” – „W1”; „W1” – „W4” – „HP1”; „W4” – „W5” poprzez wymianę starego rurociągu na rury PE100 DN110x6,6mm SDR17 PN10.
- budowę nowego przyłącza do osiedla od ul. Armii Krajowej na odcinku „Tr1” – „W5” z rur PE100 DN110x6,6mm SDR17 PN10.
- remont odgałęzień wodociągowych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych poprzez wymianę z rur żel. DN50mm na rury PE100 DN63/3,8mm SDR17 PN10.
- przebudowę i budowę nowych hydrantów ppoż. żel. DN80mm nadziemnych 2 kpl. („HP1” i „HP3”) oraz podziemnego 1 kpl. („HP2”).

#### **- remont studni na sieci kanalizacji sanitarnej**

#### **- budowa oświetlenia ulicznego**

#### **- przebudowa kolizji z siecią energetyczną**

#### **- przebudowa kolizji z siecią teletechniczną**

#### **- urządzenie terenów sportu i zabaw dla dzieci**

- Treningi sportu i zabaw dla dzieci

Zaprojektowano 2 miejsca pod funkcje terenów sportu i zabaw dla dzieci.

- na wysokości budynku nr 10,12 i 1b, gdzie zlokalizowano boisko wielofunkcyjne o wymiarach 29,0m x 15,60m nawierzchni i 15,60m x 3,0m o nawierzchni z poliuretanu pod urządzenia zabaw dla dzieci.
- na wysokości budynku 17 i 20 na bazie istniejącego placu o nawierzchni bitumicznej zlokalizowano teren utwardzony nawierzchnią z poliuretanu z przeznaczeniem pod urządzenia zabaw dla dzieci, teren zielony nawierzchnia trawiasta w eko-kracie

#### **- elementy małej architektury:**

- montaż nowych zadaszonych osłon śmietnikowych
- ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### **- tereny zielone**

- wycinka 43 szt. drzew
- nasadzenia 129 szt. drzew i 100 szt. krzewów

### **2.2. Zakres inwestycji**

Inwestycja obejmuje działki geodezyjne o identyfikatorze

Jednostka ewidencyjna: 200101\_1 Miasto Augustów

obręb 0005 m. Augustów

dz. nr – 344; 297/30; 302/4; 976/5; 297/17; 298/2; 297/25; 1162/5; 305

### **2.3. Cel inwestycji**

Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z odwodnieniem i oświetleniem, budowa miejsca pod funkcje terenów sportu i zabaw dla dzieci, urządzenie zieleni, elementów małej architektury w celu poprawy komfortu życia lokalnej społeczności oraz poprawy komfortu i bezpieczeństwa ruchu.

### **2.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu**

Sposób zagospodarowania terenu polega na poprawie układu komunikacyjnego, parametrów technicznych dróg wewnętrznych, wydzielenie miejsc postojowych z nawierzchni przepuszczalnych, wyznaczenie miejsc dla osób niepełnosprawnych tj. utwardzeniu nawierzchni drogi, budowy chodników i opasek utwardzonych, przebudowie zjazdów, poprawy warunków odwodnienia terenu poprzez budowę odcinków sieci kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejącej kanalizacji, remont i przebudowa sieci wodociągowej, studni kanalizacji sanitarnej, budowa oświetlenia ulicznego. W ramach przebudowy zostanie poprawiona estetyka całego otoczenia poprzez rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego, który jest w złym stanie technicznym, rozbiórki obiektów tymczasowych typu „blaszak” zastosowanie elementów małej architektury, budowa miejsc sportu i zabaw dla dzieci, nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne, powiązane z drogami publicznymi przez zjazdy publiczne: do drogi powiatowej nr 2539B ul. Przemysłowa, drogi powiatowej 2526B ul. Armii Krajowej oraz do drogi Krajowej nr 16 ul. 29 Listopada.

Na obszarze objętym opracowaniem występują podłączenia dróg wewnętrznych osiedlowych i zjazdów, zatoki postojowe prostopadłe do jezdni oraz chodniki. Lokalnie występuje oświetlenie uliczne. Na obszarze objętym budową znajdują się murowane obudowy śmietnikowe podlegające rozbiórce, tymczasowe obiekty garażowe typu „blaszak” podlegające rozbiórce oraz na wysokości budynku nr 12 parterowy budynek gospodarczy o wymiarach 21,6m x 5,0m w konstrukcji murowanej, który również podlega rozbiórce. W osiedlu obecnie





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

jest teren utwardzony z nawierzchni bitumicznej wykorzystywany do gier sportowych. Na bazie tego terenu planowany jest plac zabaw z elementami małej architektury.

Teren jest częściowo zadrzewiony, przewaga drzew liściastych. Drzewa są w złym stanie technicznym i będą podlegały wycince na podstawie odrębnej decyzji. W ramach rekompensaty planowane są nowe nasadzenia drzew i krzewów, co znacznie poprawi estetykę w otoczeniu budynków i ciągów komunikacyjnych.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren objęty jest MPZP miasta Augustów zwanego „Zarzeczce II” dla terenów obejmujących część dzielnicy „Zarzeczce” oraz „Osiedle Przylesie” (Dz.U.Woj.Podlaskiego Nr 178 z dn. 1 lipca 2006 r. poz. 1661); Uchwała: [MPZP Nr: XXXV/327/06](#); Data uchwalenia: 2006-05-30 Dziennik urzędowy: Województwa Podlaskiego Nr 178 z dn. 1 lipca 2006 r. poz. 1661

#### **Spełniono warunki określone w MPZP.**

Teren oznaczony symbolem 5MW i 6MW oraz 5E, przeznaczony jest pod budownictwo wielorodzinne z obsługą komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne podłączone do dróg publicznych, infrastruktura techniczna, ciągi piesze i rowerowe, tereny utwardzone, miejsca postojowe, tereny zabaw dla dzieci, obiekty małej architektury, altany, zadaszenia itp.

#### **4.1. Układ komunikacyjny**

Drogi wewnętrzne podłączone są do dróg publicznych poprzez istniejące zjazdy. Zjazdy do dróg powiatowych, zostaną przebudowane z uwagi na poszerzenie jezdni dróg wewnętrznych w celu poprawy ich funkcji.

#### Parametry projektowanych dróg wewnętrznych:

- Droga wewnętrzna osiedlowa – klasa - „D” – dojazdowa
- prędkość projektowa -  $V_p = 20$  km/h (strefa ruchu)
- kategoria ruchu KR1
- przekrój normalny:
  - przekrój uliczny ograniczony krawężnikiem
  - szerokość jezdni podstawowa 5,0m (lokalne przewężenie do 4,50m)
  - szerokość min. chodnika 1,5m
  - opaski utwardzone
  - obciążenie 100 kN/oś,
- miejsca parkingowe :
  - 2,5m x 5,0m dla samochodów osobowych
  - 3,6m x 5,0m dla samochodów osobowych

Drogi wewnętrzne podłączone są do dróg publicznych poprzez skrzyżowania proste typu "T".

Nawierzchnię drogi wewnętrznej zaprojektowano jako utwardzoną z kostki betonowej (8cm), podbudowa gr. 20 z kruszywa łamanego C50/30 o uziarnieniu 0/31,5mm, podłoże wzmocnione Kruszywo stabilizowane cementem  $R_m = 2,5$ MPa – gr. 15cm



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

Warstwa odcinająca z piasku średniego - gr. 5,0 cm. Wysokościowo drogę dopasowano do układu istniejącego zagospodarowania terenów przyległych oraz zjazdów na drogi publiczne z niewielką korektą wysokościową wynikającą z konstrukcji drogi. Przyjęto spadek poprzeczny dwustronny 2% i jednostronny o wartości 2%.

Miejsca postojowe zaprojektowano z nawierzchni przepuszczalnej, Kratka geosystem S60 - gr. 4 cm, Wypełnienie kruszywem kamiennym lub humus z trawą, Podbudowa z kruszywa łamanego twardego 0/31,5 mm stabilizowanego Mechanicznie - gr. 15 cm, Kruszywo naturalne – gr. 15 cm

### **4.2. Rozbiórki**

Na obszarze objętym budową znajdują się murowane obudowy śmietnikowe podlegające rozbiórce, tymczasowe obiekty garażowe typu „blaszak” podlegające rozbiórce oraz na wysokości budynku nr 12 parterowy budynek gospodarczy o wymiarach 21,6 m x 5,0 m w konstrukcji murowanej, który również podlega rozbiórce. W osiedlu obecnie jest teren utwardzony z nawierzchni bitumicznej wykorzystywany do gier sportowych, nawierzchni i murki betonowe podlegają rozbiórce. Na bazie tego terenu planowany jest plac zabaw z elementami małej architektury.

Rozbiórką objęto istniejące nawierzchnie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, krawężników i nawierzchni chodnika i zjazdów.

### **4.3. Odwodnienie**

Odwodnienie terenów utwardzonych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty uliczne. Dla odwodnienia terenu komunikacyjnego w osiedlu Przylesie w Augustowie projektuje się przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie osiedla połączonej z siecią k.d. w ul. Przemysłowej oraz projektuje się nowe odcinki sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji na dz. 385/1 zakończonej zrzutem do Kanału w Augustowie, po podczyszczeniu w istniejącym separatorze.

### **4.4. Uzbrojenie terenu, infrastruktura techniczna**

Projektowane uzbrojenie terenu.

#### **4.4.1. Branża sanitarna**

- **Kanalizacja deszczowa**

**Zakres robót obejmuje wykonanie:**

- DN315 mm PERC SDR11 – L = 31,5 m,



## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

- DN315mm PVC SN12 - L = 96,1 m,
- DN200mm PVC SN12 - L = 58,9 m,
- DN315mm PVC SN8 - L = 293,0 m,
- DN250mm PVC SN8 - L = 91,7 m,
- DN200mm PVC SN8 - L = 206,8 m,
- studnia bet. DN1200mm z osadnikiem 0,5 m – szt. 26,
- studnia osadnikowa DN500mm z wpustem żeliwnym – szt. 24,

### • wodociąg

Dla zapewnienia wystarczającej ilości wody na terenie osiedla projektuje się przebudowę istniejącego wodociągu z rur żel. lub stal. oc. DN80mm na rurociąg z rur PE SDR17 DN110mm na odcinkach „W1” – „W5” i „W1” – „A1” oraz remont istniejącego wodociągu z rur żel. lub stal. oc. DN80mm na rurociąg z rur PE SDR17 DN90mm na odcinkach „A2” – „W1” i „W3” – „N8”. Istniejące odgałęzienia do budynków z rur żel. lub stal. oc. DN50mm wyremontować poprzez wymianę na rurociąg PE SDR17 DN63mm.

Istniejącą armaturę na terenie osiedla wymienić na nową i dostosować do nowych średnic i materiału.

Projektuje się nowe przyłącze do osiedla z rur PE SDR17 DN110mm na odcinku „Tr1” – „W5”. Włączenie do istniejącego wodociągu w ul. Armii Krajowej z rur żel. DN100mm projektuje się poprzez trójnik żeliwny DN100/100mm. W węźle „Tr1” projektuje się również trzy zasuwy żeliwne DN100mm – jedna w kierunku osiedla oraz dwie na istniejącym wodociągu w ulicy. Połączenie pomiędzy zasuwą a rurociągiem poprzez łącznik RK – przystosowany odpowiednio do rodzaju rurociągu.

Zakres robót obejmuje wykonanie m.in.:

- DN110mm PE SDR17 (nowe przyłącze) – L = 73,0 m,
- DN110mm PE SDR17 (przebudowa) – L = 307,3 m,
- DN90mm PE SDR17 (remont) – L = 52,6 m,
- DN63mm PE SDR17 (remont) – L = 203,7 m,

### • kanalizacja sanitarna

W ramach inwestycji należy wymienić wszystkie zwieńczenia oraz włazy w istniejących studniach kanalizacji sanitarnej znajdujące się w obszarze inwestycji.

Zwieńczenie studni istniejących w terenie zielonym i chodnikach należy wykonać jako zwężki betonowe wytrzymałe na obciążenia pionowe min. 300 kN (30t).

Zwieńczenie studni istniejących w ciągach jezdnych płyta pokrywowa z pierścieniem odciążającym, z betonu klasy C40/50, o minimalnej wytrzymałości na ściskanie 40MPa.

W wymienionych zwieńczeniach w istniejących studniach kanalizacji sanitarnej należy zamontować włazy żeliwne typu ciężkiego DN 600 kl.D400 wykonany zgodnie z normą PN-93/H-74124/DIN EN124, pokrywa luźna, bez uszczelki, niewentylowane, wysokość korpusu min. 140mm, głębokość osadzenia pokrywy w korpusie min. 50mm o wadze powyżej 100kg.

Po za jezdnią dopuszcza się stosowanie włazów DN 600 kl.D250 o parametrach jak dla kl. D400.



## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### 4.4.2. Branża elektryczna

- **Przebudowa kolizji : linie kablowe nN 0,4kV.**

W związku z planowaną przebudową ulic zachodzi konieczność przebudowy kolizji sieci energetycznej nN 0,4kV oraz SN 15kV w zakresach:

- Kolizja nr 1 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji istn. ZK4580- istn. ZK4581, proj. przełożenie istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji ZK4580- ZK4581 na odcinku o dł. l=15m;

- Kolizja nr 2 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY4x25mm<sup>2</sup> relacji istn. ZK4581- budynek nr 20, proj. przełożenie istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x25mm<sup>2</sup> relacji istn. ZK4581- budynek nr 20 na odcinku o dł. l=13m;

- Kolizja nr 3 - Istniejąca napowietrzna linia nN 0,4kV. Projektuje się demontaż istniejącej oświetleniowej linii napowietrznej typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> na odcinku o dł. 50m wraz z dwoma słupami słupami istn. słup typu ŻN-10 oraz słup typu 2xŻN-10 (bliźniak);

- Kolizja nr 4 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup> relacji ZK4582 - ZK4583, proj. likwidacja istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> na odcinku 56m relacji ZK4582 - ZK4583, proj. nowy kabel typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> relacji ZK4582 - ZK4583 o dł.60(68)m;

- Kolizja nr 5 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup> relacji ZK4583 - ST 5-0642 ZORY, proj. likwidacja istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> na odcinku 56m relacji ZK4582 - ZK4583, proj. nowy kabel typu YAKXS4x120mm<sup>2</sup> relacji ST 5-0642 ZORY-ZK4583 dł.31(41)m;

- Kolizja nr 6 - Istniejąca kablowa linia SN 15kV. Linia kablowa typu 3xXRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> relacji ST 5-0642 ZORY - ST5-0452 Kasztanowa, proj. wstawka kablowa SN-15kV typu 3xXRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> relacji ST 5-0642 ZORY - ST5-0452 Kasztanowa o dł. 40(52)m;

-Kolizja nr 7 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup> relacji ST5-0642 ZORY - ZK4576, proj. likwidacja istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> na odcinku 36m relacji ST5-0642 ZORY - ZK4576, proj. wstawka kablowa kabelem typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> relacji ST5-0642 ZORY - ZK4576 dł. l=50(60)m;

-Kolizja nr 8 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup> relacji istn. ZK4577- istn. ZK 6397, proj. przełożenie istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji ZK4577- istn. ZK 6397 na odcinku o dł. l=15m;

-Kolizja nr 9 - Istniejące dwie linie SN 15kV.1. Linia kablowa typu 3xXRUHAKXS 1x240mm<sup>2</sup> relacji RS Augustów - BAT nr 5-X1147.

2. Linia kablowa 3xXRUHAKXS 1x240mm<sup>2</sup> relacji RS Augustów - BAT nr 5-X1147. Projektuje się wstawkę w istn. dwóch torach kabli SN-15kV typu 2x3xXRUHAKXS 1x240mm<sup>2</sup> relacji RS Augustów BAT nr 5-X1147 na odcinku o dł. l=134(142)m;



## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

Kolizja nr 10 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY 4x50mm<sup>2</sup> relacji ZK 6394 - ZK 6395, proj. likwidacja istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x50mm<sup>2</sup> na odcinku 46m relacji ZK 6394 - ZK 6395, proj. nowy kabel typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> relacji ZK 6394 - ZK 6395 na odcinku o dł. l= 44(52)m, proj. wymiana istniejącego ZK6395 na ZK1/1p;

Kolizja nr 11 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji istn. ST 5-0008 Piekarnia - ZK 6392, proj. przełożenie istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji relacji ST 5-0008 Piekarnia - ZK 6392 na odcinku o dł. l=23m;

Kolizja nr 12 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji istn. ZK 6392 - istn. ZK 6393, proj. przełożenie istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji relacji istn. ZK 6392 - istn. ZK 6393 na odcinku o dł. l=18m;

Kolizja nr 13 - Istniejąca napowietrzna linia nN 0,4kV. Projektowana rozbiórka linii napowietrznej typu AsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> o dł. l= 147m wraz z słupami i przyłączem napowietrznym typu VsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> o dł. l=22m;

Kolizja nr 14 - 1. Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji istn. ZK 6394 - istn. ZK 6393, proj. przełożenie istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji relacji istn. ZK 6394 - istn. ZK 6393 na odcinku o dł. l=27m.

2. Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji istn. ZK 6394 - istn. ZK 6396, proj. przełożenie istn. kabla nN 0,4kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji relacji istn. ZK 6394 - istn. ZK 6396 na odcinku o dł. l=27m.

Kolizja nr 15 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji istn. ST 5-0642 ZORY - istn. ZK3 nr4584, proj. likwidacja istniejącego kabla, budowa złącza kablowego ZK3, budowa złącza kablowego ZK1/1p dla zasilania istniejącego odbiorcy (po likwidacji istn. przyłącza napowietrznego)- garaż;

Kolizja nr 16 - Istniejąca kablowa linia nN 0,4kV. Linia kablowa typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> relacji istn. ST 5-0642 ZORY - istn. nrZK4587, proj. nowy odcinek kablowy typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> o dł. l= 35(44)m relacji ST 5-0642 ZORY - istn. nrZK4587;

Kolizja nr 17 - Istniejąca linia kalowa SN 15kV typu 3xXRUHAKXS 1x 120mm<sup>2</sup>. Projektuje się wstawkę kabla SN-15kV typu 3xXRUHAKXS120mm<sup>2</sup> relacji ST 5-0020 Młyn - WRS Augustów dł. 28(33)m.

Projektuje się również zabezpieczenie kabli rurami osłonowymi w oznaczonych miejscach.

- **Oświetlenie**

Zastosowane zostaną aluminiowe uliczne latarnie jedno i dwuelementowe z oprawami w technologii LED.

Słup aluminiowe jedno elementowe o wysokość 5-6m i dwuelementowe o wysokość 9,0 m oraz dla oświetlenia boiska dwuelementowe o wysokość 9-10m.



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

Słupy aluminiowe anodowane cylindryczno-stożkowe jednoelementowe 5-6m oraz dwuelementowe o wysokości 9m bez wysięgników i z wysięgnikami pojedynczymi o długości 1,5 m, kąt nachylenia wysięgnika 5 stopni (zgodnie z zestawieniami materiałów). Kształt słupa oraz wysięgnika przedstawiony na załączonych do dokumentacji rysunkach technicznych. Wysokość zawieszenia oprawy 9 m oraz 5-6m. Słup i wysięgnik anodowany na kolor naturalny potwierdzony z inwestorem na bazie wzorników kolorów anodowania producenta. Projektowane obwody oświetleniowe zasilane będą z projektowanej szafy oświetleniowej SO- ZORY.

### **4.4.2 Branża teletechniczna**

- **Przebudowa kolizji z istniejącą siecią OPL**

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy istniejącej sieci OPL. Przebudowa polega na przeniesieniu sieci poza projektowaną jezdnię (na pobocze) biegnącej w chwili obecnej pod jezdnią kanalizacji poprzez wyłączenie kolidujących odcinków i wybudowanie w ich miejsce nowych wraz z zabezpieczeniem miejsc kolidujących rurami ochronnymi.

Należy wybudować studnie kablowe SKR-1, SK-1, SK-2 zgodnie z rysunkami załączonymi do przedmiotowego opracowania. Wszystkie wybudowane studnie powinny mieć w dnie otwór odwadniający oraz w co drugiej projektowanej studni wywietrznik w pokrywie studni. Pokrywy studni kablowych należy wyposażyć w rygle (typ rygla uzgodnić z ORANGE POLSKA S.A.) uniemożliwiające dostęp do wnętrza studni osobom nieuprawnionym.

### **4.5. Urządzenia do rekreacji, elementy małej architektury**

#### **4.5.1. boisko wielofunkcyjne**

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne o wymiarach 29m x 15,60m do aktywności sportowej. Boisko będzie wyposażone w urządzenia do gry w kosza i bramki do mini piłki nożnej. Nawierzchnia boiska poliuretanowa, ogrodzenie panelowe wys. 4,0m, brama szer. min. 3,0m i 2 bramki szer. min. 1,0m

#### **4.5.2. plac zabaw**

Zaprojektowano 2 miejsca przeznaczone pod plac zabaw

- mini plac zabaw za ogrodzeniem boiska zaprojektowano plac zabaw o wymiarach 15,60m x 3,0m o nawierzchni utwardzonej z poliuretanu. Na placu zostaną zamontowane urządzenia zabaw typu huśtawka dla dzieci młodszych.

- główny plac zabaw przy budynku nr 17

o nieregularnych kształtach z powierzchnią utwardzoną z poliuretanu 224,6m<sup>2</sup> pod urządzenia zabaw dla dzieci:

- Wall holla

- karuzela



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: [rstprojekt@gmail.com](mailto:rstprojekt@gmail.com)

- hustawki
- busik
- osa
- tablica aktywności muzyczne kwiaty
- piaskownica

W wyposażeniu miejsc zabaw dla dzieci podano przykładowe urządzenia jakie można zastosować. Możliwe zastosowanie innych urządzeń do zabaw dla dzieci po zapewnieniu wymaganych stref bezpieczeństwa i uzgodnieniu z Inwestorem. Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

### **4.5.3. elementy małej architektury**

- ławki parkowe
- kosze na śmieci
- stojaki na rowery
- obudowa śmietników

### **4.5.4. Zieleń**

W związku z przebudową przewidziano wycinkę 43 szt. drzew, drzewa są w złym stanie technicznym, uszkodzone pnie i konary, w znacznej mierze wypróchniałe.

W ramach rekompensaty zieleni, zostaną wykonane nowe nasadzenia 129 szt. drzew i 100 szt. krzewów. Układ zieleni przedstawiono w projekcie nasadzeń.

## **5. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu**

Powierzchnia opracowania: 24616,0 m<sup>2</sup>

### **5.1 Projektowane nawierzchnie**

Całkowita pow. komunikacyjna: 11677,0 m<sup>2</sup>

Jezdnia, parkingi i zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej: 5370,0 m<sup>2</sup>

Parkingi o nawierzchni przepuszczalnej z kraty Geosystem : 1700,0 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia chodników z kostki betonowej : 3885,0 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia z poliuretanu (boisko, plac zabaw): 722,0 m<sup>2</sup>

Tereny zielone 5000,0 m<sup>2</sup>

Pozostałe powierzchnie istniejącego zagospodarowania 7939,0 m<sup>2</sup>



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### **6. Dane dotyczące ochrony zabytków.**

Teren planowanej inwestycji leży w strefie objętej ochroną konserwatorską.

### **7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.**

Teren planowanej inwestycji nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

### **8. Informacja dotycząca charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Teren objęty jest MPZP miasta Augustów zwanego „Zarzeczce II” dla terenów obejmujących część dzielnicy „Zarzeczce” oraz „Osiedle Przylesie” (Dz.U.Woj.Podlaskiego Nr 178 z dn. 1 lipca 2006 r. poz. 1661); Uchwała: [MPZP Nr: XXXV/327/06;](#) Data uchwalenia: 2006-05-30  
Dziennik urzędowy: Województwa Podlaskiego Nr 178 z dn. 1 lipca 2006 r. poz. 1661

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

W obszarze przedsięwzięcia nie występują:

- strefy ochronne ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce,
- leśne kompleksy promocyjne,
- obszary ochrony uzdrowiskowej,
- pomniki historii i przyrody, w tym wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”,
- korytarze ekologiczne.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze chronionego krajobrazu oraz na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza Augustowska oraz na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska. Nie jest prawdopodobne, aby realizacja przedsięwzięcia mogła negatywnie wpływać na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Na terenie inwestycji nie występują korytarze ekologiczne.

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym), długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, czy wystąpieniem awarii przemysłowej.





## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

Drogi wewnętrzne służące do komunikacji terenu objętego inwestycją nie należą do drogi w transeuropejskiej sieci drogowej.

Nie występują przesłanki, które mogłyby świadczyć o transgranicznym oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Tren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art.16.pkt 34 ustawy Prawo Wodne.

W zakresie inwestycji nie stwierdzono występowania elementów zieleni, która podlegałaby szczegółowej inwentaryzacji czy ochronie. Przewidziane do wycinki drzewa i krzewy w celu oczyszczenia pasa drogowego pod potrzeby inwestycji nie stanowią cennych gatunków. W ramach rekompensaty zieleni zostaną nasadzone drzewa i krzewy ozdobne zgodnie z planem nasadzeń.

### **9. Inne konieczne dane**

#### **9.1 Dane dotyczące podłoża gruntowego**

**Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Analizę dotyczącą podłoża gruntowego ustalono na podstawie warunków gruntowo wodnych w oparciu o Badania geotechniczne podłoża gruntowego przeprowadzone przez firmę Uni - Geo, ul. Zatorowa 7, 19-500 Gołdap ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Stwierdzono proste warunki gruntowe.

W badanym obszarze nie stwierdzono w otworach występowania wód gruntowych oraz gruntów organicznych. W podłożu występują piaski, żwiry i pospółki oraz grunty nasypowe. Na podstawie przeprowadzonych badań obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (par.4.ust.3.pkt.2 Dz.U. z 2012.,poz.463).

### **10. Odniesienie się do wymogów art. 5 ustawy Prawo Budowlane**

Niniejszy projekt budowlany sporządzono w sposób określony w przepisach, w tym technicznobudowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

- 4) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 5) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 6) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 7) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy;
- 8) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają warunki wynikające z art. 74 ust. 1 i art. 75 ustawy Prawo ochrony Środowiska. Zapewniono oszczędne korzystanie z terenu lokalizując inwestycję jedynie na obszarze niezbędnym do jej zrealizowania. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac. Założono, że gospodarka odpadami w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wybudowaniu będą spełniały zapisy art. 16 ustawy O odpadach - nie będzie powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt, nie będzie powodować uciążliwości przez hałas lub zapach oraz wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich.

### **11. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych**

Zaprojektowano dojścia i przejazdy bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano miejsca postojowe dostosowane parametrami dla osób niepełnosprawnych. Na chodniki przy przejściu sugerowanym zastosowano elementy nawierzchni ostrzegawcze żółte z wypustkami dla osób niedowidzących.

### **12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres oddziaływania inwestycji określono zgodnie z Art 3. pkt. 20 Prawo budowlane. Inwestycja będzie oddziaływać na działki objęte inwestycją:

Jednostka ewidencyjna: 200101\_1 Miasto Augustów

obręb 0005 m. Augustów dz. nr 344; 297/30; 302/4; 976/5; 297/17; 298/2; 297/25; 1162/5; 305

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o drogach publicznych
- wymagana odległość:

\* dla obiektów budowlanych co do odległości od krawędzi jezdni (art.43),



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: [rstprojekt@gmail.com](mailto:rstprojekt@gmail.com)

---

\* dla urządzeń liniowych co do odległości od krawędzi pasa drogowego (art. 42),

\* dla placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów (art. 40),

### **Opracował projektant:**

inż. Renata Stankiewicz  
PDL/0030/ZOOD/04

mgr inż. Krzysztof Wandzioch  
upr. PDL/0250/PWBS/21

mgr inż.arch Bartosz Marek Żyliński  
upr. 342/2016/PDOKK

mgr inż. Bartosz Lewoń  
upr. MAZ/0583/PWBE/16

mgr inż. Mariusz Cítko  
upr. PDL/0112/PWOT/11



## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzsiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej”

Kategoria obiektu: IV; XXV, XXVI

Adres: ul. 29 Listopada, ul. Przemysłowa, ul. Armii Krajowej,  
16-300 Augustów

Jednostka ewidencyjna: 200101\_1 Miasto Augustów

Obręb, nr działki:

obręb 0005 m. Augustów – 344; 297/30; 302/4; 976/5; 297/17; 298/2; 297/25; 1162/5; 305

Nazwa Inwestora: Gmina Miasto Augustów

Adres Inwestora: ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	Podpis	SPRAWDZAJĄCY	Podpis
drogowa	inż. Renata Stankiewicz PDL/0030/ZOOD/04		mgr inż. Przemysław Galiński WAM/0126/PWOD/10	
sanitarna:	mgr inż. Krzysztof Wandzioch upr. PDL/0250/PWBS/21		mgr inż. Karol Wandzioch upr. SUW 27/88 i SUW 94/89	
architektura:	mgr inż. arch Bartosz Marek Żyliński upr. 342/2016/PDOKK			
elektryczna:	mgr inż. Bartosz Lewoń upr. MAZ/0583/PWBE/16		-	
teletechniczna:	mgr inż. Mariusz Citko upr. PDL/0112/PWOT/11		-	

Suwałki, 30.06.2022r.



## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

#### 1.0. DANE OGÓLNE

**Kategoria obiektu:** IV; XXV, XXVI

**Inwestor:** Gmina Miasto Augustów

**Inwestycja:** „Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzosiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie podlaskim, powiat suwalski, gmina Miasto Augustów.

Zakres obejmuje przebudowę układu komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnątrz osiedlowej Osiedla Przylesie w Augustowie.

w zakresie:

- wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją
- rozbiórki istniejących nawierzchni utwardzonych
- rozbiórki murowanej obudowy śmietnikowej, tymczasowych obiektów garażowych typu „blaszak”, parterowego budynku gospodarczego o wymiarach 21,6m x 5,0m w konstrukcji murowanej zlokalizowanego na wysokości budynku nr 12
- przebudowa dróg wewnętrznych:

jezdnie szer. podstawowa 5,0m z lokalnym przewężeniem do 4,50m

chodniki i opaski utwardzone o zmiennej szerokości

miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m dla samochodów osobowych łącznie 119 (na 8 działkach)

miejsca postojowe o wymiarach 3,6m x 5,0m dla samochodów osób niepełnosprawnych 11

- przebudowa zjazdów z dróg publicznych powiatowych DP2539B, DP2526B
- przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej tj.

budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami drogowymi, odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. 29 Listopada (studnia „Di1”)

- przebudowa i remont sieci wodociągowej tj.

- remont istniejącego wodociągu z rur żel. DN80mm na odcinku „A2” – „W1”; „W3” – „HP2” poprzez wymianę starego rurociągu na rury PE100 DN90x5,4mm SDR17 PN10.

- przebudowę istniejącego wodociągu z rur żel. DN80mm na odcinkach „A1” – „W1”; „W1” – „W4” – „HP1”; „W4” – „W5” poprzez wymianę starego rurociągu na rury PE100 DN110x6,6mm SDR17 PN10.

- budowę nowego przyłącza do osiedla od ul. Armii Krajowej na odcinku „Tr1” – „W5” z rur PE100 DN110x6,6mm SDR17 PN10.



## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

- remont odgałęzień wodociągowych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych poprzez wymianę z rur żel. DN50mm na rury PE100 DN63/3,8mm SDR17 PN10.  
- przebudowę i budowę nowych hydrantów ppoż. żel. DN80mm nadziemnych 2 kpl. („HP1” i „HP3”) oraz podziemnego 1 kpl. („HP2”).

- remont studni na sieci kanalizacji sanitarnej
- budowa oświetlenia ulicznego
- przebudowa kolizji z siecią energetyczną
- przebudowa kolizji z siecią teletechniczną
- zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod funkcje terenów sportu i zabaw dla dzieci

Zaprojektowano 2 miejsca pod funkcje terenów sportu i zabaw dla dzieci tj.

- na wysokości budynku nr 10,12 i 1b, gdzie zlokalizowano boisko wielofunkcyjne o wymiarach 29,0m x15,60m o nawierzchni z poliuretanu w ogrodzeniu panelowym wys. 4,0m z z mini placem zabaw 15,60m x3,0m o nawierzchni z poliuretanu pod urządzenia zabaw dla dzieci

- na wysokości budynku 17 i 20 na bazie istniejącego placu o nawierzchni bitumicznej zlokalizowano teren utwardzony nawierzchnią z poliuretanu z przeznaczeniem pod urządzenia zabaw dla dzieci i teren zielony o nawierzchni trawiastej w eko-kracie

- elementy małej architektury:
- ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.
- montaż nowych zadaszonych osłon śmietnikowych
- nasadzenia drzew i krzewów
  - oznakowanie pionowe

## 2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem inwestycji jest **„Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzosiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej”** Projekt obejmuje przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej na terenie osiedla Przylesie, zlokalizowanego w Augustowie pomiędzy ulicami : 29 Listopada (DK16), ul. Przemysłowa (DP 2539B); ul. Armii Krajowej (DP 2526B)

### 2.1. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne, powiązane z drogami publicznymi przez zjazdy publiczne: do drogi powiatowej nr 2539B ul. Przemysłowa drogi powiatowej nr DP 2526B ul. Armii Krajowej oraz do drogi Krajowej nr 16 ul. 29 Listopada.

Na obszarze objętym opracowaniem występują podłączenia dróg wewnętrznych osiedlowych i zjazdów, zatoki postojowe prostopadłe do jezdni oraz chodniki.



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### **2.2. Rozbiórki**

Rozbiórki istniejących osłon śmietnikowych (murowanych), tymczasowe obiekty garażowe typu „blaszak” oraz parterowy budynek gospodarczy o wymiarach 21,6m x 5,0m w konstrukcji murowanej (na wysokości budynku nr 12) oraz rozbiórka nawierzchni bitumicznej i z trylinka, krawężników, nawierzchni chodnika i zjazdów oraz kolidujących z inwestycją urządzeń sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych podlegających przebudowie. Elementy przewidziane do rozbiórki zostały pokazane na PZT.

### **2.3. Odwodnienie**

Odwodnienie poprzez wpusty uliczne do projektowanej kanalizacji deszczowej wg. opracowania branży sanitarnej.

### **2.4. Uzbrojenie terenu**

Uzbrojenia terenu wg. opracowania branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

## **3. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu**

Całkowita pow. opracowania : 24616,0 m<sup>2</sup>

Całkowita pow. komunikacyjna: 11677,0 m<sup>2</sup>

Jezdnia, parkingi i zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej: 5370,0 m<sup>2</sup>

Parkingi o nawierzchni przepuszczalnej z kraty Geosystem : 1700,0 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia chodników z kostki betonowej : 3885,0 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia z poliuretanu (boisko, plac zabaw): 722,0 m<sup>2</sup>

Tereny zielone 5000,0 m<sup>2</sup>

Pozostałe powierzchnie istniejącego zagospodarowania 7939,0 m<sup>2</sup>

### **3.1. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe**

Zakresem opracowania objęto wykonanie następujących asortymentów robot:

1. w niezbędnym zakresie wycinki drzew i krzewów w granicy opracowania
2. Usunięcie warstwy humusu, wyrównanie terenu pod urządzenia komunikacyjne i place zabaw
3. Przebudowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej
4. Przebudowa i remont sieci wodociągowej
5. Remont studni kanalizacji sanitarnej
6. Przebudowa kolidujących sieci energetycznych
7. Przebudowa kolidujących sieci teletechnicznych
8. Ustawienie krawężnika i obrzeży betonowych
9. Budowa jezdni i chodnika z kostki betonowej „8”



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

10. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego C50/30 o uziarnieniu 0/31,5mm,
11. Wykonanie nawierzchni przepuszczalnych parkingów z eko kraty
12. Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem panelowym wys. 4,0m
13. Budowa placu zabaw z wyposażeniem
14. Montaż elementów małej architektury tj. obudowy śmietników -wiaty, kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki na rowery
15. Zamontowanie oznakowania pionowego
16. Nasadzenia zieleni urządzonej – drzewa i krzewy
17. Uporządkowanie terenu, humusowanie, obsianie trawą

Wysokościowo drogę dopasowano do układu istniejącego zagospodarowania terenów przyległych oraz zjazdów na drogi publiczne z niewielką korektą wysokościową wynikającą z konstrukcji drogi. Przyjęto podstawowy spadek poprzeczny dwustronny 2% i jednostronny o wartości 2% .

### **3.2. Charakterystyka podłoża i podbudowy**

Podłoże, na którym ma być układana nawierzchnia drogi powinno być prawidłowo zagęszczone i równe. Jako W-we podbudowy należy wykonać z mieszanki C50/30.

Konstrukcję nawierzchni przyjęto na podstawie załącznika Nr 4 i 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430), badania podłoża gruntowego, klasę ulic i kategorię ruchu.

Kategoria ruchu ustalona zastała jako KR1.

głębokości przemarzania dla m. Augustów = 1,40 m

- dostosowanie podłoża do G1 ( $E2 \geq 80 \text{ MPa}$ ) ,

W przypadku kategorii ruchu KR1 warstwa ulepszanego podłoża oraz dolne warstwy konstrukcji nawierzchni, zaprojektowane łącznie, powinny zapewniać uzyskanie nośności  $E2 \geq 80 \text{ MPa}$ .

### **3.3. Konstrukcja nawierzchni komunikacyjnych**

**konstrukcja nawierzchni dróg wewnętrznych zaprojektowano dla ruchu lekkiego KR-1**

nawierzchnia z kostki betonowej

Zaprojektowano drogi wewnętrzne utwardzone o nw. parametrach  
Jezdnia i miejsca dla niepełnosprawnych:

- kostka betonowa brukowa kolor szary, - gr.8cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa- gr. 3-5cm,





## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie - gr. 20cm
- Kruszywo stabilizowane cementem C3/4,  $R_m=2,5\text{MPa}$  – gr. 15cm
- Warstwa odcinająca z piasku średniego - gr. 5,0cm

### Miejsca postojowe:

- Krata geo SYSTEM G5 max - gr. 5cm,
- Wypełnienie kruszywem kamiennym lub humus z trawą
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie - gr. 15cm
- Kruszywo naturalne 0/31,5mm stabilizowane mechanicznie – gr. 15cm
- Warstwa odcinająca z piasku średniego - gr. 5,0cm

### Zjazdy:

- kostka betonowa brukowa kolor grafit, - gr. 8cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa - gr. 3-5cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie - gr. 15cm
- Kruszywo stabilizowane cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  – gr. 15cm
- Warstwa odcinająca z piasku średniego - gr. 5,0cm

### Chodniki:

- kostka betonowa brukowa kolor szary, - gr. 8cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa - gr. 3-5cm,
- Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie - gr. 15cm

### Krawężniki

Krawężniki betonowe, uliczne, 15x30x100cm ustawione na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm na ławie betonowej z oporem z betonu cementowego B-15. Spoiny zamulone podsypką cementowo-piaskową. Na połączeniu jezdni i parkingów (zjazdów) krawężnik najazdowy 15x22x100cm

Wysokość krawężników najazdowych na zjazdach i parkingu w stosunku do jezdni + 4cm, na przejściach dla pieszych 0 cm. Krawężnik ograniczający jezdnie i parkingi wysoki +12cm.

### Obrzeża

Obrzeża betonowe, 8x30x100cm. ustawione na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm.

### **3.4. Konstrukcja nawierzchni boiska i placu zabaw**

Nawierzchnia boiska i placu zabaw poliuretanowa przepuszczalna dla wody jednowarstwowa typu EPDM o grubości 13 mm na warstwie elastycznej gr. 35mm typu ET z odwodnieniem powierzchniowym.



## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

Podbudowa dynamiczna na podłożu z kruszywa C50/30 gr. 15cm, warstwa kruszywa naturalnego gr. 10cm. Podłoże, na którym ma być układana nawierzchnia poliuretanowa powinno być wzmocnione zgodnie z projektem, jednorodne, prawidłowo zagęszczone i równe. Nawierzchnia boiska obramowana obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej z betonu C8/10. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren zielony.

Ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego o wys. min 4,0m systemowe panelowe wykonane z prętów pionowych o średnicy min.  $\varnothing$  5 mm i poziomych ceowników zimno giętych o wymiarach 20 x 5 x 2 mm. Powstałe oczko ma wymiar 50 x 200mm (100mm), szerokość paneli 2500 mm. System montażu do słupka za pomocą obejm z płaskownika 60x40. Elementy ogrodzenia cynkowane i malowanej proszkowo w kolorze RAL (zieleń). Montaż zgodnie z karta techniczną i wytycznymi producenta systemu. Ogrodzenie wyposażone w bramę rozwieralną szer. 3,0m i 2 furtki szer. min. 1,0m. Dopuszcza się stosowanie furtki w skrzydle bramowym oraz inne systemy ogrodzenia przy zachowaniu podstawowych wymiarów ogrodzenia i parametrów technicznych.

### 4.0 Elementy małej architektury, wyposażenie placów zabaw

Na obszarze objętym budową znajdują się murowane obudowy śmietnikowe podlegające rozbiórce, tymczasowe obiekty garażowe typu „blaszak” podlegające rozbiórce oraz na wysokości budynku nr 12 parterowy budynek gospodarczy o wymiarach 21,6m x 5,0m w konstrukcji murowanej, który również podlega rozbiórce. W osiedlu obecnie jest teren utwardzony z nawierzchni bitumicznej wykorzystywany do gier sportowych. Na bazie tego terenu planowany jest plac zabaw z elementami małej architektury. Teren po rozbiórce budynku gospodarczego zostanie zagospodarowany pod boisko wielofunkcyjne z mini placem zabaw. W ramach projektu przewidziano rozbiórkę istniejących osłon śmietnikowych (murowanych) i montaż nowych zadaszonych osłon śmietnikowych ujednoliconych kształtem i kolorystyką dla całego obszaru. Obudowa jest w lekkiej konstrukcji stalowej, montowanej do utwardzonego podłoża nawierzchni.

W projektowanym obszarze występują tereny przeznaczone pod rekreację, gdzie zlokalizowane będą urządzenia placu zabaw typu, huśtawka, piaskownica oraz teren ze sztucznej nawierzchni przeznaczony do gier sportowych.

#### Treny sportu i zabaw dla dzieci

Zaprojektowano 2 miejsca pod funkcje terenów sportu i zabaw dla dzieci.

- na wysokości budynku nr 10, 12 i 1b, gdzie zlokalizowano boisko wielofunkcyjne o wymiarach 29,0m x 15,60m nawierzchni z poliuretanu i 15,60m x 3,0m o nawierzchni z poliuretanu pod urządzenia zabaw dla dzieci.
- Na wysokości budynku 17 i 20 na bazie istniejącego placu o nawierzchni bitumicznej zlokalizowano teren utwardzony nawierzchnią z poliuretanu z przeznaczeniem pod urządzenia zabaw dla dzieci, teren zielony nawierzchnia trawiasta w eko-kracie i elementy małej architektury.

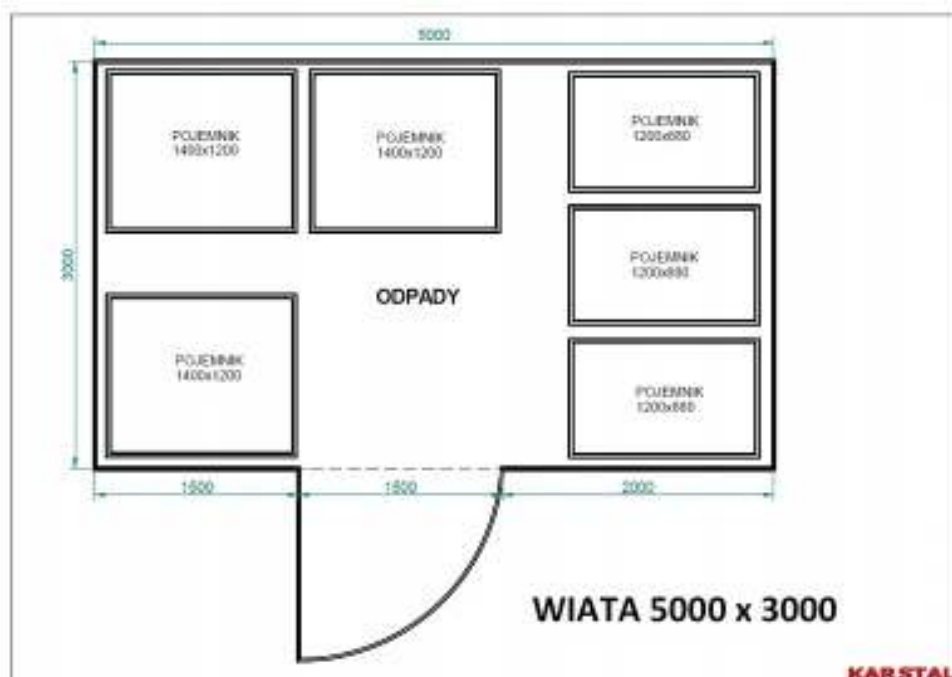


## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### 4.1 Obudowy śmietników

W ramach projektu przewidziano rozbiórkę istniejących osłon śmietnikowych (murowanych) i montaż nowych zadaszonych osłon śmietnikowych ujednoliconych kształtem i kolorystyką dla całego obszaru. Obudowa jest w lekkiej konstrukcji stalowej, montowanej do utwardzonego podłoża o nawierzchni z kostki betonowej.





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

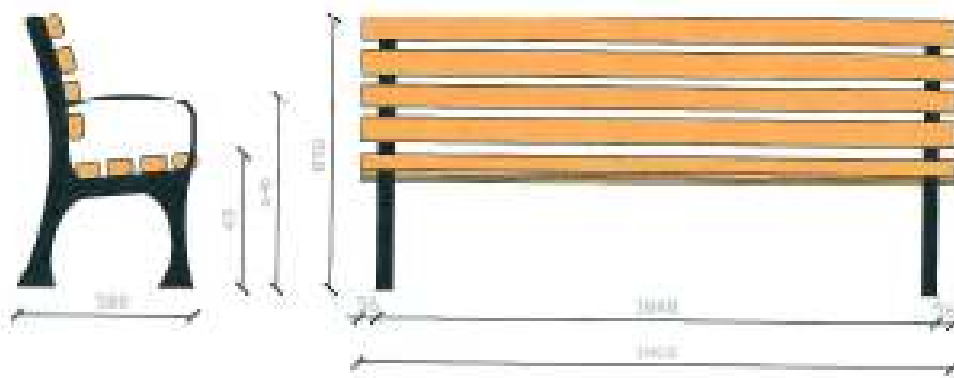
16-400 Suwałki, ul Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### 4.2. elementy małej architektury

- stojak na rowery



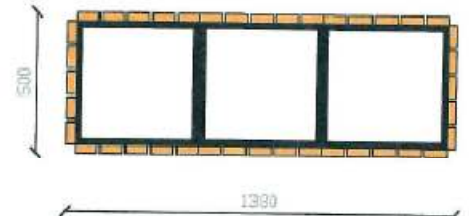
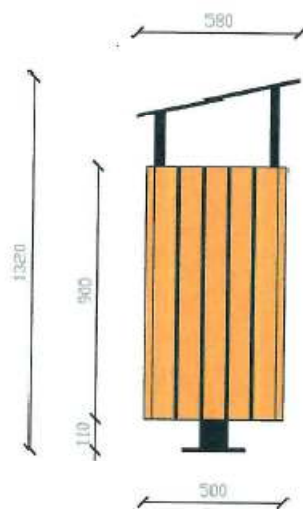
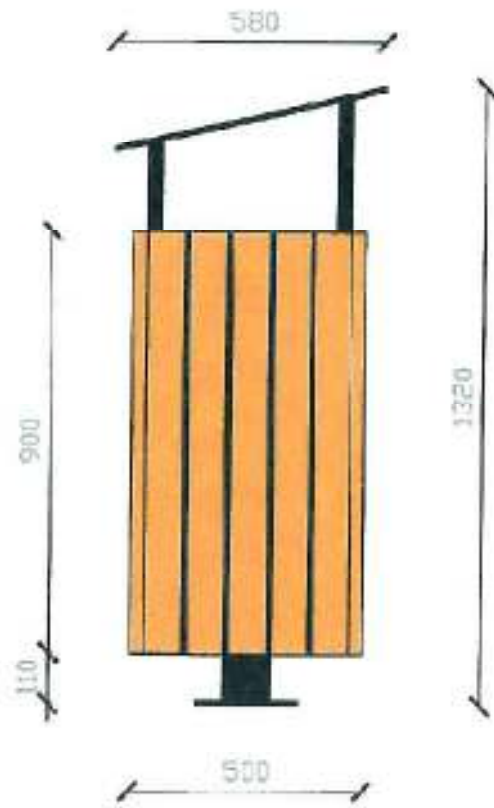
- ławki





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Elcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### 1.3. Wyposażenie placu zabaw

Zestawy na plac zabaw:

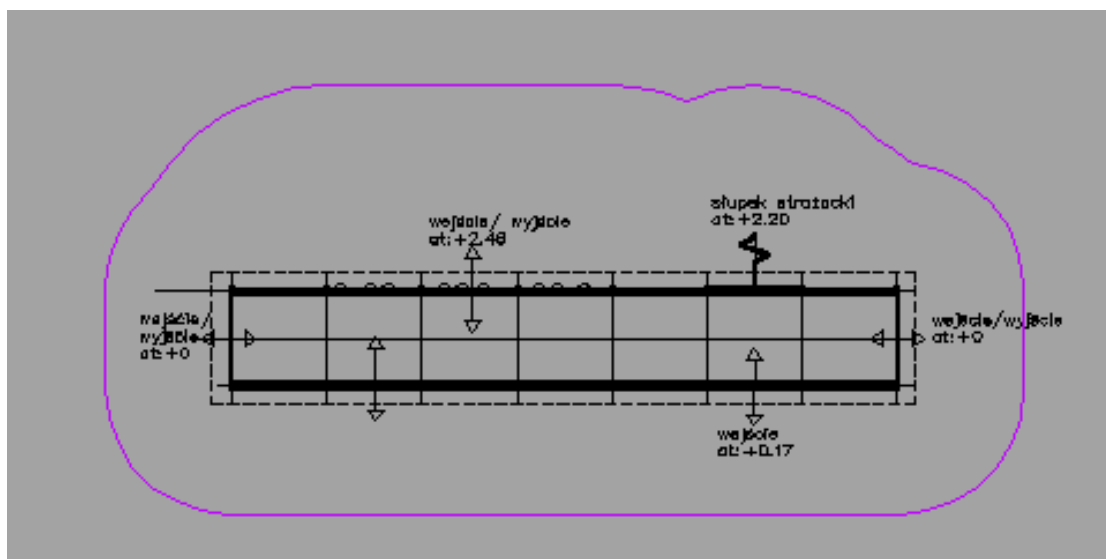
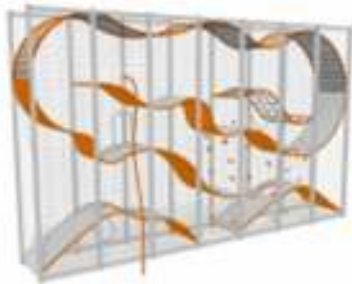
#### 1. WALL HOLLA

Wymiary: 125 x 805 cm

Wysokość: 490 cm

Strefa bezpieczeństwa: 52,40 m<sup>2</sup>

Liczba użytkowników: 21 osób





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### 2. tablica aktywności

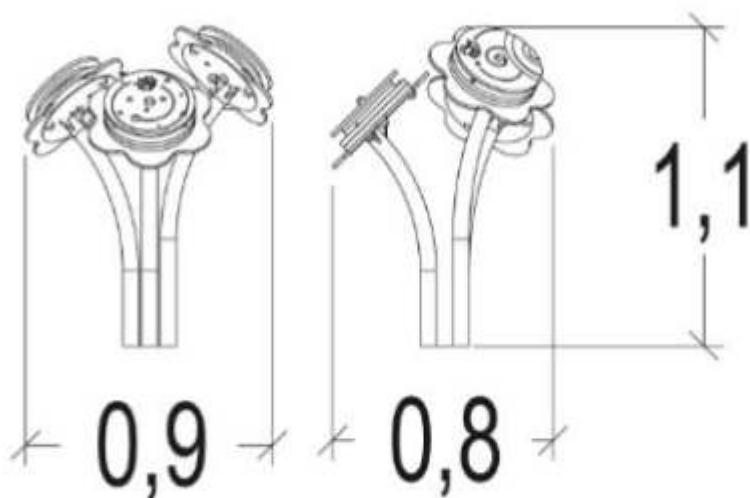
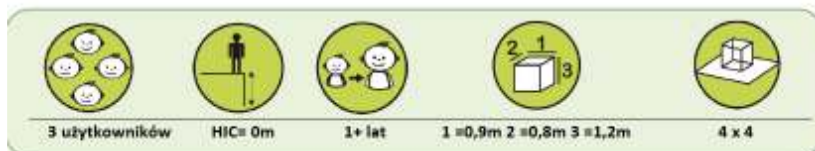
#### MUZYCZNE KWIATY

Wymiary: 90 x 80 cm

Powierzchnia zderzenia: - cm

Wysokość: 120 cm

Wysokość swobodnego upadku: - cm





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

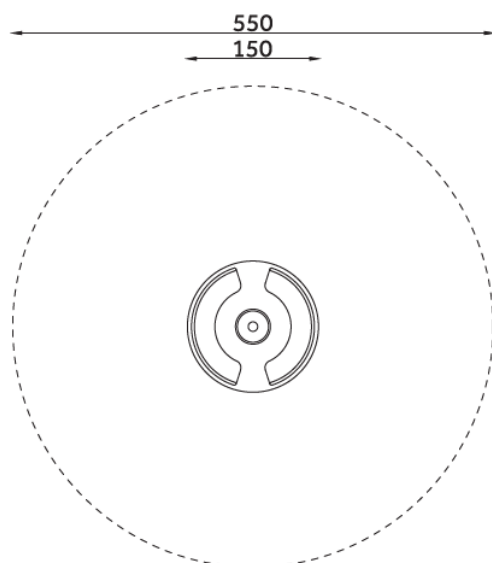
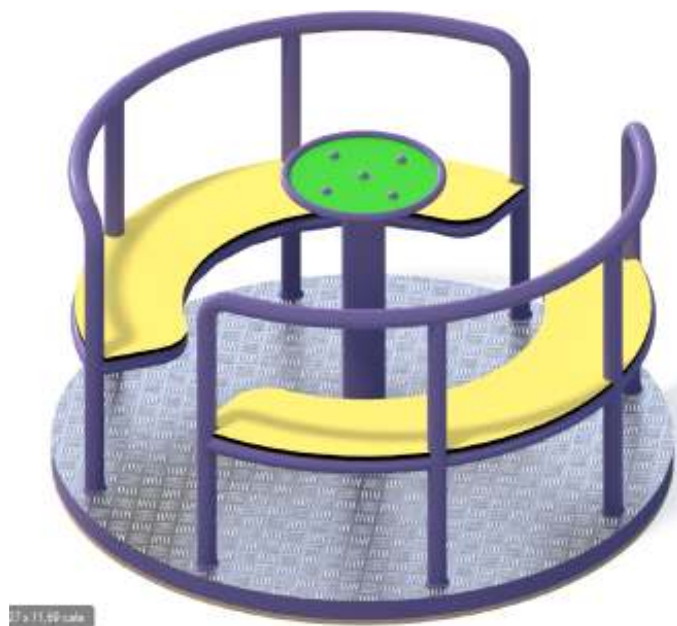
### 3. KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZISKAMI

Wymiary: 150 x 150 cm

Powierzchnia zderzenia: 550 x 550 cm

Wysokość: 85,5 cm

Wysokość swobodnego upadku: 45 cm







## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### 4. Huśtawki

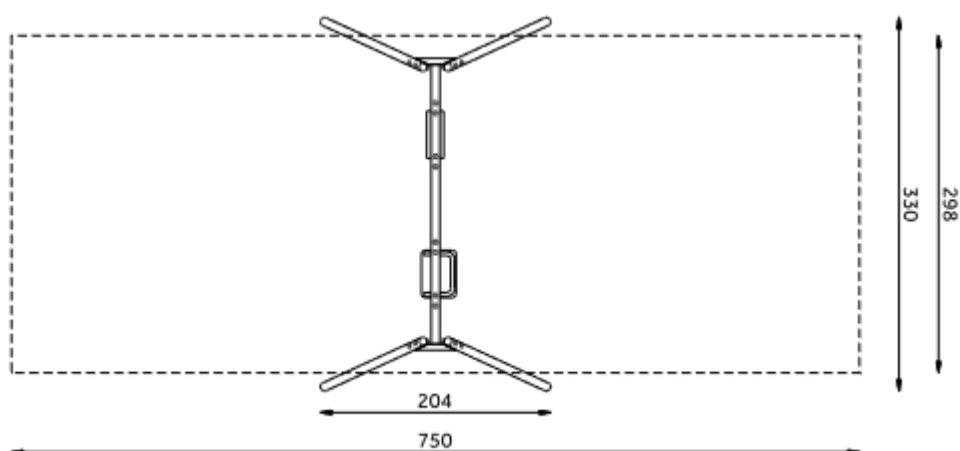
#### 4.1 HUŚTAWKA WAHADŁOWA METALOWA PODWÓJNA – 2,5M

Wymiary: 204 x 330 cm

Powierzchnia zderzenia: 750 x 298 cm

Wysokość: 239 cm

Wysokość swobodnego upadku: 128 cm





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

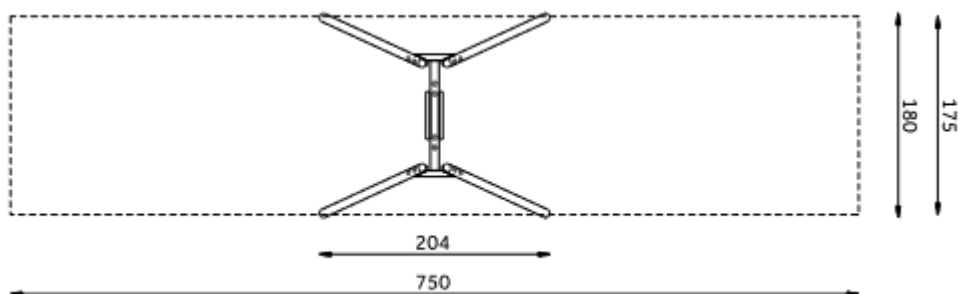
### 4.2. HUŚTAWKA WAHADŁOWA METALOWA POJEDYŃCZA – 2,3M

Wymiary: 204 x 180 cm

Powierzchnia zderzenia: 750 x 175 cm

Wysokość: 239 cm

Wysokość swobodnego upadku: 128 cm





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

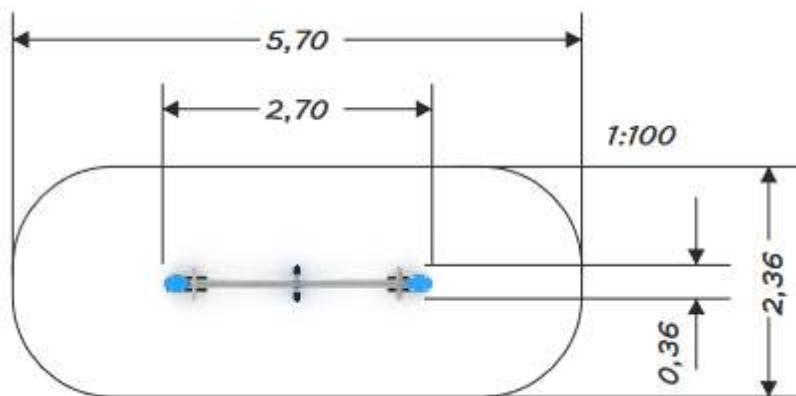
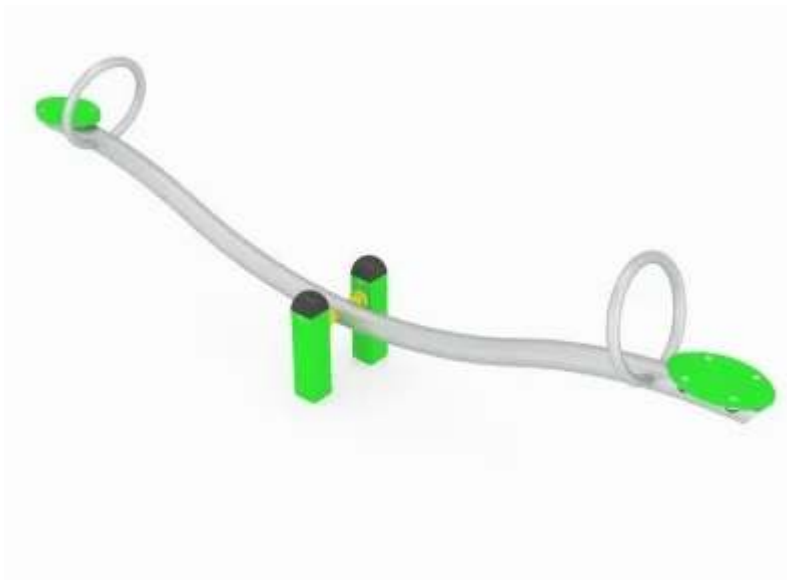
### 4.3 HUŚTAWKA WAHADŁOWA METALOWA

Długość 2,70m

Szerokość 0,36m

Wysokość swobodnego upadku 0,99m

strefa bezpieczeństwa 12,3m<sup>2</sup>





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: [rstprojekt@gmail.com](mailto:rstprojekt@gmail.com)

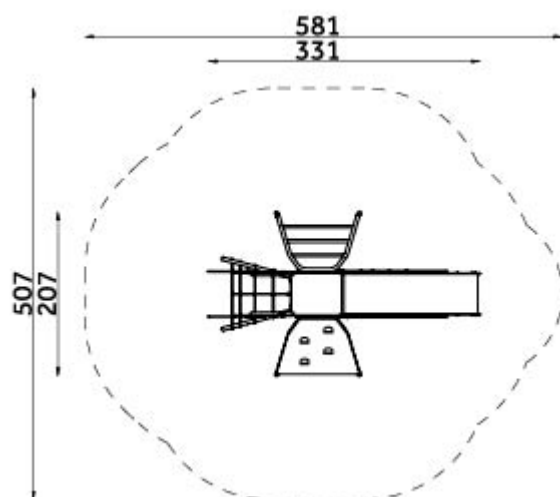
### 5. OSA

Wymiary: 331 x 207 cm

Powierzchnia zderzenia: 581 x 507 cm

Wysokość: 200 cm

Wysokość swobodnego upadku: 90 cm





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

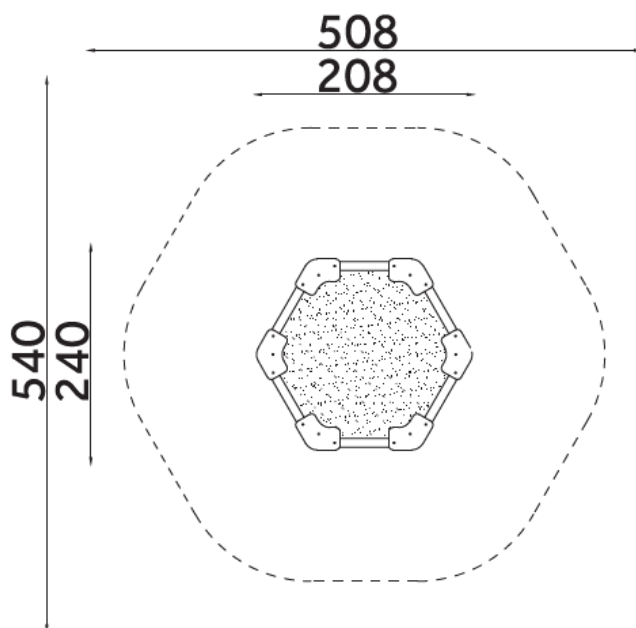
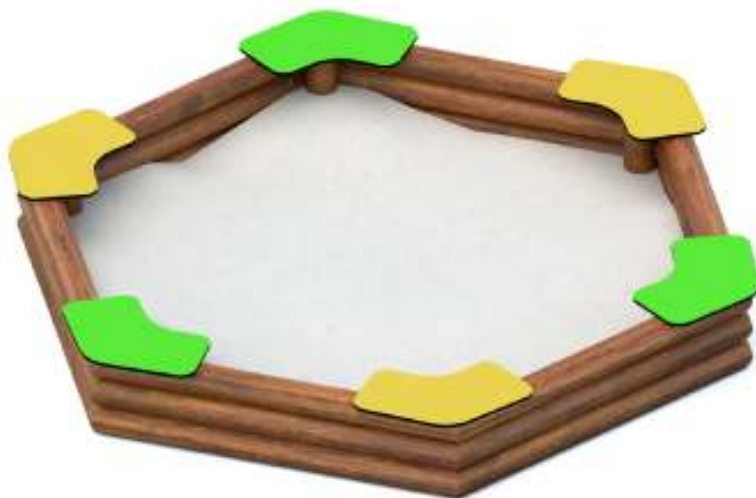
### 6. PIASKOWNICA SZEŚCIOKĄTNA Z BALI

Wymiary: 240 x 208 cm

Powierzchnia zderzenia: 540 x 508 cm

Wysokość: 30 cm

Wysokość swobodnego upadku: 30 cm





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: [rstprojekt@gmail.com](mailto:rstprojekt@gmail.com)

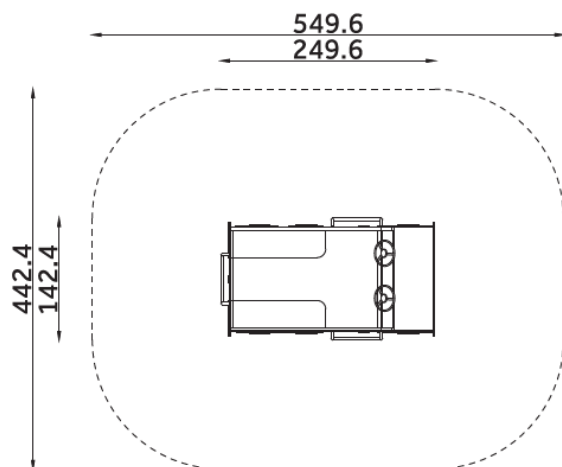
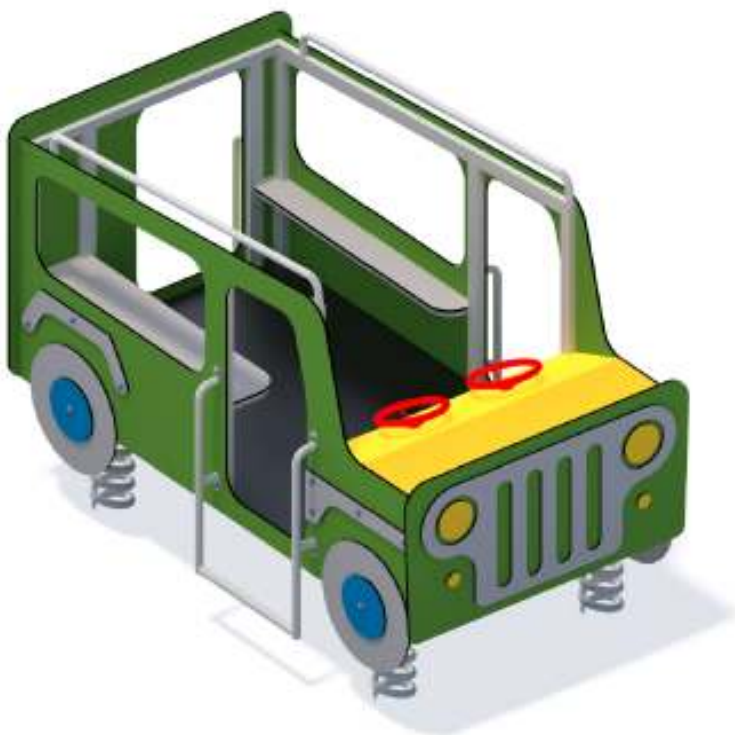
### 7. BUSIK JEEP

Wymiary: 249,6 x 142,4 cm

Powierzchnia zderzenia: 549,6 x 442,4 cm

Wysokość: 159,3 cm

Wysokość swobodnego upadku: 40 cm





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

Tam, gdzie w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie materiałów (marka, znak towarowy, producent, dostawca urządzeń i materiałów), Zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń i materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach techniczno-funkcjonalnych, które zagwarantują realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach określających zakres dokumentacji projektowej.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji projektowej służą określeniu właściwości i wymagań technicznych oraz spełnieniu pożądanym przez projektanta wymagań estetycznych założonych w dokumentacji projektowej.

### 5.0. Infrastruktura techniczna:

#### **Kanalizacja deszczowa – wg. opracowania branżowego :**

Sieć kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci tj. Miasto Augustów i generalna Dyrekcje Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku. Przyłącze do sieci zlokalizowanej w ul. 29 Listopada ( dz. nr 385/1 i 297/27) stanowi odrębne zgłoszenie do Wojewody Podlaskiego , przejście pod ul. Przemysłowa (dz. nr 344 ) i drogą gruntową Miasta Augustów (dz. nr 385/5) stanowi odrębne zgłoszenie do Starosty Powiatu Augustowskiego.

#### **Kanalizacja sanitarna – wg. opracowania branżowego :**

Sieć kanalizacji sanitarnej podlega remontowi studni zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci tj. Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie.

#### **Sieć wodociągowa , przyłącza – wg. opracowania branżowego :**

Sieć wodociągowa podlega przebudowie i remontowi oraz budowa nowych przyłączy zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci tj. Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie.

#### **Sieć elektroenergetyczna – wg. opracowania branżowego :**

Przebudowa kolidujących sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok

#### **Oświetlenie uliczne, oświetlenie terenu – wg. opracowania branżowego :**

Budowa oświetlenia zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci tj. Miasto Augustów

#### **Sieć teletechniczna – wg. opracowania branżowego :**

Przebudowa kolidujących sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci tj. Orange Polska S.A i Multi Media Polska S.A.

### 6. 0 Zieleń.

Teren jest częściowo zadrzewiony, przewaga drzew liściastych. Drzewa są w złym stanie technicznym i będą podlegały wycince na podstawie odrębnej decyzji. W ramach rekompensaty planowane są nowe nasadzenia drzew i krzewów, co znacznie poprawi estetykę w otoczeniu budynków i ciągów



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

komunikacyjnych. W ramach inwestycji przewidziano wycinkę 43 szt. istniejącego zadrzewienia.

Zaprojektowano nasadzenia rekompensacyjne wg. projektu nasadzeń:

12 szt. lipa drobnolistna

18szt. robinia Małgorzaty

66 szt. robinia akacjowa

33 szt. wiśnia piłkowana royal burgundy

100 szt. tawuła szatra (krzewy)

Pozostały teren zostanie zahumusowany i obsiany trawą.

### **7. 0 Wytyczne realizacyjne.**

Po zakończeniu budowy, zakończeniu uzbrojenia terenu i robót nawierzchniowych oraz uporządkowaniu terenu, Inwestor winien niezwłocznie zapewnić wykonanie bezpośrednich pomiarów inwentaryzacyjnych na osnovę geodezyjną przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego i uzupełnienie istniejącej mapy zasadniczej.

Opracował:

inż. Renata Stankiewicz

PDL/0030/ZOOD/04

mgr inż.arch Bartosz Marek Żyliński

upr. 342/2016/PDOKK





## PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

### Oświadczenie

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa:

**„Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzosiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej”**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	Podpis	SPRAWDZAJĄCY	Podpis
drogowa	inż. Renata Stankiewicz PDL/0030/ZOOD/04		mgr inż. Przemysław Galiński WAM/0126/PWOD/10	
sanitarna:	mgr inż. Krzysztof Wandzioch upr. PDL/0250/PWBS/21		mgr inż. Karol Wandzioch upr. SUW 27/88 i SUW 94/89	
architektura:	mgr inż. arch Bartosz Marek Żyliński upr. 342/2016/PDOKK			
elektryczna:	mgr inż. Bartosz Lewoń upr. MAZ/0583/PWBE/16		-	
teletechniczna:	mgr inż. Mariusz Citko upr. PDL/0112/PWOT/11		-	

**Suwałki, 30.06.2022r.**



**PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

## **INFORMACJA**

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**„Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzosiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”**

**Kategoria obiektu:** IV; XXV, XXVI

**Adres:** ul. 29 Listopada, ul. Przemysłowa, ul. Armii Krajowej,  
16-300 Augustów

**Jednostka ewidencyjna:** 200101\_1 Miasto Augustów

**Obręb, nr działki:**

**obręb 0005 m. Augustów**– 344; 297/30; 302/4; 976/5; 297/17; 298/2; 297/25; 1162/5; 305

**Nazwa Inwestora:** Gmina Miasto Augustów

**Adres Inwestora:** ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów

**Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT ASYSTENT	Podpis
drogowa	inż. Renata Stankiewicz PDL/0030/ZOOD/04	
sanitarna:	mgr inż. Krzysztof Wandzioch upr. PDL/0250/PWBS/21	
architektura:	mgr inż.arch Bartosz Marek Żyliński upr. 342/2016/PDOKK	
elektryczna:	mgr inż. Bartosz Lewoń upr. MAZ/0583/PWBE/16	
teletechniczna:	mgr inż. Mariusz Citko upr. PDL/0112/PWOT/11	

**Suwałki, 30.06.2022r.**



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

---

### **1. Zakres robót.**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów przedstawia się następująco:

- I. zdjęcie humusu
- II. roboty rozbiórkowe
- III. roboty ziemne, wykopy/nasypy/
- IV. wykonanie robót nawierzchniowych:
  - ustawienie krawężnika, obrzeży
  - wykonanie podbudowy z kruszywa
  - wykonanie podbudowy i nawierzchni z kostki betonowej
  - wykonanie nawierzchni parkingów z geokraty wypełnionej kruszywem
  - wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw
- V. wyposażenie
  - wykonanie ogrodzenia boiska
  - montaż urządzeń na placu zabaw
  - montaż wiaty śmietnikowej, ławek, koszy na śmieci
- VI. humusowanie obsianie trawą, nasadzenia drzew i krzewów
- VII. Oznakowanie pionowe wg. stałej organizacji ruchu

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W granicach opracowania występują obiekty budowlane: budynki wielorodzinne, garaże, .

### **3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W granicach opracowania nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas realizacji w/w robót budowlanych należy zaliczyć:



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

---

- a) przysypanie budowlanymi przy robotach budowlanych z udziałem maszyn budowlanych takich jak ładowarki, spycharki, samochody samowyładowcze itp.
- b) najeżdżanie, kolizje drogowe przy transporcie materiałów i pracy sprzętu budowlanego
- c) porażenie prądem

### **5. Prowadzenie instruktażu pracowników.**

Każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy powinien uczestniczyć w okresowych szkoleniach BHP. Ponadto, kierownik robót przed każdym nowym rodzajem robót, powinien udzielić instruktażu na temat bezpiecznego wykonywania poszczególnych asortymentów robót, o bezpiecznym sposobie ich wykonywania oraz zwrócenia uwagi na szczególnie niebezpieczne sytuacje mogące pojawić się przy wykonywaniu tych robót.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.**

Do środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót należy zaliczyć między innymi:

- 1) niedopuszczania do pracy pracowników, nie posiadających do jej wykonywania właściwych kwalifikacji, umiejętności, odpowiedniego stanu zdrowia, dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP oraz wymagania:
  - posiadania od osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie uprawnień zgodnych z wymogami prawa budowlanego,
  - posiadania przez kierowców – prawa jazdy i świadectwa kwalifikacyjnego, a kierowców samochodów do przewozu materiałów niebezpiecznych – prawa jazdy odpowiedniej kategorii oraz świadectwo ADR,
  - posiadania przez obsługę urządzeń dźwigowych – świadectwa UDT,
  - posiadania przez operatorów maszyn budowlanych i drogowych – uprawnień odpowiedniej klasy do obsługi odpowiedniej maszyny.
- 2) prowadzenia szkoleń w zakresie BHP i ppoż oraz udzielania pierwszej pomocy lekarskiej. Szkolenie BHP i p.poż prowadzić w oparciu o program szkolenia zawarty w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1860 z zm.).



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

---

- 3) wymagania aby wszystkie urządzenia ręczne, elektryczne, maszyny i urządzenia posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z polskimi normami.
- 4) wyposażania każdego pracownika budowy w sprzęt ochrony osobistej stosownie do stanowiska pracy i zagrożeń na nim występujących:
  - uprząż ochronną przed upadkiem z wysokości,
  - hełm ochronny,
  - kamizelkę ostrzegawczą,
  - obuwie ochronne (wzmocniony nosek i wkładka antyprzebiciowa),
  - rękawice ochronne,
  - okulary ochronne,
  - ochronniki słuchu,
- 5) wyposażania każdego pracownika budowy w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej posiadającej certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z polskimi normami.
- 6) Pierwsza pomoc. Na budowie powinny być apteczki przenośne, instrukcje udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający:
  - nr telefonu do pogotowia ratunkowego,
  - nr telefonu do straży pożarnej,
  - nr telefonu do policji.

### Dokumenty związane:

- ustawa Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126.);



**PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty o których mowa w art.33 ust.2pkt.1ustawy**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**„Zagospodarowanie terenu przestrzeni wewnątrzosiedlowej osiedla Przylesie w Augustowie wraz z przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej”**

**Kategoria obiektu: IV; XXV, XXVI**

**Adres:** ul. 29 Listopada, ul. Przemysłowa, ul. Armii Krajowej,  
16-300 Augustów

**Jednostka ewidencyjna:** 200101\_1 Miasto Augustów

**Obręb, nr działki:**

**obręb 0005 m. Augustów– 344; 297/30; 302/4; 976/5; 297/17; 298/2; 297/25; 1162/5; 305**

**Nazwa Inwestora:** Gmina Miasto Augustów

**Adres Inwestora:** ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów

**Suwałki, 30.06.2022r.**



## **PROJEKTOWANIE I NADZORY RENATA STANKIEWICZ**

16-400 Suwałki, ul. Ełcka 23, NIP 844-101-23-09, e-mail: rstprojekt@gmail.com

---

### **Dokumenty wyjściowe do projektowania:**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000 sporządzona przez firmę Geodezja Poźniakowski i Syn, Rynek Zygmunta Augusta 27, 16-300 Augustów
- Protokół Narady Koordynacyjnej nr GK.6630.76.2022
- Warunki usunięcia kolizji nr 6/RE5/2021/1188 z dnia 12.02.2021r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Suwałki.
- Warunki techniczne Orange S.A. nr TTISKU/1975/IB/22 z dnia 21.01.2022r., 20-093 Lublin ul. Chodźki 10
- Warunki techniczne i uzgodnienie dokumentacji z dnia 22.02.2022r. Multi Media Polska S.A., 19-300 Ełk ul. Armii Krajowej 9
- Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej wraz z przyłączami do istniejących budynków, L.dz. 580/2022 WiKM Sp. z o.o. w Augustowie, 16-300 Augustów, ul. Filtrowa 2
- Uzgodnienie nr 69/DT/2022 z dnia 06.07.2022r. L.dz. 647/2022. dokumentacji projektowej w zakresie branży sanitarnej WiKM Sp. z o.o. w Augustowie, 16-300 Augustów, ul. Filtrowa 2
- Warunki techniczne nr I.7021.1.3.2022 z dnia 20.01.2022r. Gmina Miasto Augustów do projektowania sieci kanalizacji deszczowej
- Zgoda na włączenie sieci KD do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej GDDKiA Oddział w Białymstoku pismo nr O/BI.Z-3.4341.242.2021.mpa z dnia 04.01.2022r.
- Decyzja nr L/74/2022 z dnia 24.05.2022r. GDDKiA znak. O/BI.Z-3.4341.50.2022.bma. na lokalizację – przyłączenie sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 16 ul.29 Listopada w Augustowie, dz. nr geod. 385/1 i 297/27 obręb 5.
- Decyzja nr Dz.T.4020.37/2022 z dnia 19.05.2022r. na lokalizację w pasie drogowym ulicy powiatowej nr 2539B Przemysłowa (nr ew. 344) w msc. Augustów sieci kanalizacji deszczowej metoda przewiertu
- Decyzja nr Dz.T.4020.49/2022 z dnia 22.06.2022r. na lokalizację w pasie drogowym ulicy powiatowej nr 2526B Armii Krajowej (nr ew. 305) w msc. Augustów przyłącza wodociągowego
- Decyzja nr Dz.T.4020.48/2022 z dnia 21.06.2022r. na lokalizację w pasie drogowym ulicy powiatowej nr 2526B Armii Krajowej (nr ew. 305) w msc. Augustów energetycznej linii kablowej SN 15KV
- Decyzja nr Dz.T.4022.10/2022 z dnia 10.05.2022r. na przebudowę istniejącego zjazdu w pasie drogowym ulicy powiatowej nr 2539B Przemysłowa (nr ew. 344) w msc. Augustów
- Decyzja nr Dz.T.4022.15/2022 z dnia 21.06.2022r. na przebudowę w pasie drogowym ulicy powiatowej nr 2526B Armii Krajowej (nr ew. 305) w msc. Augustów istniejącego zjazdu indywidualnego (nr 1) i istniejącego zjazdu publicznego (nr2)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego: miasta Augustów zwanego „Zarzecz II” dla terenów obejmujących część dzielnicy „Zarzecz” oraz „Osiedle Przylesie” (Dz.U.Woj.Podlaskiego Nr 178 z dn. 1 lipca 2006 r. poz. 1661); Uchwała: [MPZP Nr: XXXV/327/06](#); Data uchwalenia: 2006-05-30 Dziennik urzędowy: Województwa Podlaskiego Nr 178 z dn. 1 lipca 2006 r. poz. 1661