

## Umowa WOŚr 6332- 1 /2024

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

Gminą Komorniki z siedzibą w Komornikach 62-052, ul. Stawna 1, reprezentowaną przez:

**mgr Tomasz Stellmaszyk** - **Zastępca Wójta Gminy Komorniki**

**kontrasygnata: Magdalena Surdyk** - **Skarbnik Gminy Komorniki**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.....  
.....  
.....

NIP: .. .....

reprezentowany przez ... .....

zwany dalej "Wykonawcą".

łącznie zwane dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w ramach zapytania ofertowego w przedmiocie **Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU) dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego w miejscowości Rosnowo na działce nr 2/2 obręb Rosnowo-Szreniawa**, Strony zawierają umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na cieku melioracyjnym WA1 w Rosnowie, na działce o nr ewidencyjnym 2/2 obręb Rosowo- Szreniawa”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr [...] do Umowy, a także ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany w taki sposób, by spełniać wymogi określone przepisem art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z należytą starannością z warunkami umownych prac;
  - b) zapoznał się z otrzymaną dokumentacją niezbędną do celów wykonania przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,
  - c) uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie zapytania ofertowego oraz dokumentacji stanowiącej jego załączniki;

d) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia obowiązującej w okresie trwania Umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż [...] złotych, ważną nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
2. W wypadku niezakończenia wykonania przedmiotu zamówienia w przewidzianym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia czasu obowiązywania dokumentu na dalszy okres uzgodniony z Zamawiającym - dokument potwierdzający ciągłość ubezpieczenia należy niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.
3. Zamawiający akceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, który będzie zawarty na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
4. Polisę ubezpieczeniową wraz z OWU oraz dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy.

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wysokości [...] netto złotych (słownie:...) powiększone o podatek VAT .
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie wypłacone po wykonaniu przedmiotu Umowy w całości oraz po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:  
GMINA KOMORNIKI ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki  
NIP 777-31-40-250 REGON 631258709.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego

wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury. Termin płatności faktury w opisanej sytuacji będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

#### §4

1. Termin wykonania i oddania przedmiotu umowy zamawiającego ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.05.2024 r.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, nie później jedna w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach odpowiednio dla każdej ze Stron.

#### § 5

1. W przypadku powierzenia wykonania części czynności innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji czynności wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zadań stanowiących przedmiot zamówienia niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Niewykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zatrudnienie Podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu czynności mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego do przedstawienia kopii umowy z podwykonawcą potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
7. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy, z udziałem podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń podwykonawców, że na dzień wystawienia faktury Wykonawca nie zalega z płatnościami wobec podwykonawców.

## §6

1. Strony ustalają, że przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Strona zostanie obciążona wskazanymi poniżej karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie;
  - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 60 % ustalonego łącznego wynagrodzenia umownego netto.

## §7

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy mimo wezwania na piśmie i nie kontynuuje ich przez 7 kolejnych dni pomimo wezwania;
  - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc;
  - c) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie restrukturyzacji,
  - d) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - e) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
  - f) jeżeli stan zaawansowania prac nie daje gwarancji wykonania zamówienia w ustalonym terminie.
2. Zamawiający w terminie 30 dni od zawarcia Umowy może odstąpić od niej w razie rezygnacji z realizacji Zamówienia lub w razie utraty źródeł współfinansowania
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
4. Wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## § 8

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 oraz prawo

własności nośników, na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez zamawiającego autorskich praw zależnych. 2.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji (w tym określone w art. 50 prawa autorskiego) a w szczególności do:

- a) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
- b) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
- c) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
- d) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
- e) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
- f) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy, lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
- g) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
- h) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.

3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej w tym na przerabianie, adaptację, wyrażanie zgody na przerabianie i adaptację (przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie.

4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu do dokumentacji projektowej prawa autorskie osób trzecich z udziałem których została ona wykonana. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami odpowiedzialnym za ich zaspokojenie będzie Wykonawca.

5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §3.

## **§9**

6. Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy:

- a) ze strony Zamawiającego wyznaczona została: Karolina Wiścicka – inspektor ds. decyzji środowiskowych i melioracji;
- b) ze strony Wykonawcy wyznaczona/y został [...]

## **§ 10**

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze oferty lub po dacie, od której umowa obowiązuje.

2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie niezależne od woli Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan kłęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie

ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

## §11

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi [...] lat.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy Program przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - a) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
  - b) zwrotu części wynagrodzenia w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - c) zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające opracowanie na jego podstawie dokumentacji projektowej w całości lub w części i nie da się ich usunąć lub nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w związku z czym Zamawiający zrezygnował z opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o ten Program lub,
  - d) wykonania nowego Programu o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów opracowania nowego Programu o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowego Programu w wyznaczonym terminie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad oraz szkód, które powstały w wyniku wadliwego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowanym Programie, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Fakt usunięcia wady każdorazowo zostanie potwierdzony w protokole. Kopię protokołu, o którym mowa, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady.

## §12

W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.

## §13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądać **przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy**, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca (wyłączenie to nie dotyczy Podwykonawców i dalszych podwykonawców) - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, obowiązujących Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. złożenie do Organu czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne;

2) działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

3) Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim pismem do Zamawiającego z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis złożonym Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty wystąpienia przedmiotowych okoliczności. Powoływana okoliczność wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. W razie braku złożenia w wyżej wskazanym terminie pisma informującego o zaistnieniu przedmiotowych okoliczności Wykonawca nie jest uprawniony do powoływania się na powyższe okoliczności, jako stanowiące podstawę do żądania zmiany umowy.

3. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany umowy, o których mowa w ustępie powyżej mogą wystąpić kumulatywnie.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany Umowy:

1) zmiany danych teleadresowych,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.

6. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## **§14**

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu stron.

2. Wypowiedzenie, odstąpienie oraz rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegać będą właściwości sądów powszechnych w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.