

zawarta w dniu .....2024 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o.o. – z siedzibą ul. Kostrzyńska 46, 66-400 Gorzów Wielkopolski** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000446109 przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze NIP 599-000-36-19, o kapitale zakładowym w wysokości 17 331 000 złotych reprezentowanym przez:

- dr Romana Maksymiaka – Prezesa Zarządu  
- mgr Iwonę Trzcińską – Członka Zarządu  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

Do zawarcia umowy między jej stronami dochodzi w wyniku wyboru oferty **Wykonawcy** zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o.o. - nr trybu 898/2024/.....

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa **Zamawiającego (Miejski Zakład Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o.o.)**. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania takiego audytu za wynagrodzeniem.

### § 2 ZASADY WYKONANIA AUDYTU

1. Audyt przeprowadzony zostanie w oparciu o :
  - a. przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 831) oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie,
  - b. normę PN-EN 16247:
    - część 1 Wymagania Ogólne,
    - część 2 Budynki,
    - część 3 Procesy,
    - część 4 Transport,
  - c. Innych norm, rozporządzeń i opracowań dedykowanych do poszczególnych analiz (np. pompy, silniki, wymienniki ciepła itp.)
2. Audyt przeprowadzony zostanie przez zespół audytowy, w skład którego wchodzić będą osoby z uprawnieniami niezbędnymi do spełnienia wymogów wynikających z aktów prawnych wymienionych w § 2 ust. 1.
3. **Wykonawca** oświadcza, że spełnia wszelkie niezbędne wymogi na potrzeby przeprowadzenia Audytu zgodnie z przepisami aktów prawnych wymienionych w § 2 ust. 1, w tym w szczególności z art. 36 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.
4. Audyt przeprowadzony zostanie w oparciu o informacje uzyskane od **Zamawiającego** oraz w oparciu o przedłożone przez **Zamawiającego** dokumenty.

### § 3 ZAKRES I WYNIK AUDYTU

*d*



1. Audyt przeprowadzony będzie w zakresie:

- a. analiza zużycia energii cieplnej w tym analiza pracujących kotłów.
- b. analiza zużycia energii elektrycznej na podstawie profilu obciążenia w latach 2023-2024 w oparciu o dane archiwalne i pomiary wykonywane przez dostawcę energii.
- c. analiza elektroenergetycznej sieci zasilającej - ocena pracy transformatorów w tym analiza układów zasilania rozdzielni SN w aspekcie istniejących warunków technicznych, analiza profilu obciążenia, oszacowanie strat i przeprowadzenie analizy na bazie nowych rozwiązań konstrukcyjnych.
- d. analiza techniczna gospodarki mocą bierną, opracowanie raportu technicznego.
- e. analiza sprawności układów napędowych o znaczącym poborze mocy - ilość napędów pod względem znacznego zużycia energii zostanie określona z **Zamawiającym**.
- f. analiza wykorzystania energii elektrycznej w procesach technologicznych – wykorzystanie energii elektrycznej przez urządzenia produkcyjne o znaczącym poborze energii wytypowane przez **Zamawiającego**.
- g. analiza techniczno-pomiarowa układów odpylających oraz układów chłodzenia zastosowanych w procesach technologicznych.
- h. analiza układu wytwarzania sprężonego powietrza wraz z analizą pracy sieci sprężonego powietrza w aspekcie efektywności energetycznej.
- i. wykonanie analiz technicznych oświetlenia hal warsztatowych, magazynowych oraz oświetlenia zewnętrznego na zgodność z obowiązującymi normami. Opracowanie propozycji modernizacji oświetlenia w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej wraz z analizą ekonomiczną.
- j. przeprowadzenie audytów termomodernizacyjnych obiektu biurowego i hal warsztatowych
- k. inne, wynikające z aktów prawnych wymienionych w § 2 ust. 1.

2. Wynikiem Audytu będzie opracowanie raportu z Audytu, zawierającego dane i wyniki wymagane w świetle przepisów wymienionych w § 2 ust. 1 Umowy, w tym w szczególności w świetle art. 37 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej, oraz pomiary, analizy techniczne, wnioski oraz propozycje rozwiązań technicznych zwiększających efektywność energetyczną wraz z analizą ekonomiczną.

3. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony zgodnie z wymogami obowiązujących aktów prawnych wymienionych w § 2 ust. 1 i obejmie szczegółowy przegląd zużycia energii w budynkach, zespołach budynków, instalacjach i transporcie odpowiadających minimum 90% całkowitego zużycia energii **Zamawiającego**.

4. Audyt energetyczny, tam gdzie to możliwe, będzie oparty na analizie kosztowej cyklu życia, a nie na okresie zwrotu nakładów, tak aby uwzględnić oszczędności energii w dłuższym okresie, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta.

#### § 4 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

**Zamawiający** zobowiązuje się do :

1. Wyznaczenia przedstawiciela Zakładu do współpracy z audytorami,
2. Umożliwienia dostępu do audytowanych obiektów i urządzeń,
3. Udostępnienia aktualnej dokumentacji technicznej instalacji i urządzeń,
4. Udostępnienia faktur rozliczeń za zużytą energię elektryczną,
5. Przedłożenia schematu Zakładu z wymaganiami technicznymi funkcjonalności poszczególnych obszarów,
6. Dostarczenia inwentaryzacji napędów elektrycznych w uzgodnionym z **Wykonawcą** formacie informacji technicznej,
7. Dostarczenia inwentaryzacji układów wentylacji w uzgodnionym z **Wykonawcą** formacie informacji technicznej,
8. Dostarczenia informacji technicznej systemu sprężonego powietrza, w tym dokumentacji układu dystrybucji sprężonego powietrza,
9. Przekazania informacji technicznej związanej z zastosowaniem i wykorzystaniem maszyn i urządzeń pracujących w procesach technologicznych,



10. Dostarczenia inwentaryzacji opraw oświetleniowych oraz źródeł oświetlenia hal warsztatowych i magazynów oraz oświetlenia zewnętrznego Zakładu wraz z dokumentacją techniczną w/w obiektów w aspekcie wymiarów obiektów oraz wysokości operacyjnej opraw oświetleniowych,
11. Przekazania podkładów budowlanych obiektów warsztatowych i budynków biurowych,
12. Zapewnienia audytorom szkolenia w zakresie wymagań bezpieczeństwa pracy u **Zamawiającego**, oraz przekazania informacji odnoszących się do szczególnych standardów bezpieczeństwa stosowanych w przedsiębiorstwie **Zamawiającego**,
13. Odbioru należycie sporządzonego Raportu,
14. Terminowej zapłaty wynagrodzenia,
15. Współdziałania z **Wykonawcą** przy realizacji Umowy, w tym w szczególności dokonania niezbędnych uzgodnień w zakresie udostępniania audytorom obiektów, urządzeń i instalacji Zakładu oraz w zakresie dostarczania niezbędnej dokumentacji źródłowej i informacji,
17. W przypadku braku możliwości dostarczenia przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentacji technicznej dotyczącej poszczególnych urządzeń lub procesów, **Wykonawca** będzie bazował na odpowiednich informacjach i dokumentach dostępnych z innych źródeł, w tym wynikających z oznaczeń i opisów poszczególnych urządzeń.

## § 5 TERMINY

1. Data rozpoczęcia Audytu: 30.09.2024
2. Czas trwania Audytu: 63 dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku, z pominięciem dni świątecznych) od daty rozpoczęcia Audytu do dnia jego zakończenia tj. ~~31.12.2020~~ <sup>31.12.2024</sup>. Dotrzymanie niniejszego terminu jest uwarunkowane przekazaniem danych, o które wystąpi **Wykonawca** w terminach przez niego zaproponowanych w harmonogramie.
3. W ciągu 5 dni roboczych po zawarciu Umowy Strony ustalą formę i harmonogram przekazania przez Zamawiającego dokumentacji źródłowej i informacji niezbędnych dla przeprowadzenia Audytu przez **Wykonawca**, a także harmonogram udostępniania audytorom obiektów, urządzeń i instalacji Zakładu.
4. Jeżeli w jakimkolwiek czasie **Wykonawca** będzie doznawał opóźnień w realizacji Audytu na skutek opóźnień w ustaleniu harmonogramu, przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji źródłowej i informacji niezbędnych dla przeprowadzenia Audytu lub w udostępnianiu audytorom obiektów, urządzeń i instalacji Zakładu, czas trwania Audytu oraz data sporządzenia i doręczenia Raportu Zamawiającego ulegną przesunięciu o okres opóźnienia Zamawiającego w udostępnianiu audytorom obiektów, urządzeń i instalacji Zakładu oraz w dostarczaniu niezbędnej dokumentacji źródłowej i informacji.

## § 6 ODBIÓR I REKLAMACJE

1. Raport zostanie sporządzony w języku polskim w następujących ilościach i formatach: 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2. W terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Raportu, **Zamawiający** dokona jego przeglądu i akceptacji albo zgłosi zastrzeżenia do jego treści.
3. Do zgłoszenia zastrzeżeń **Zamawiający** uprawniony jest w przypadku, gdy Raport:
  - a. będzie zawierał braki lub błędy formalne,
  - b. będzie niekompletny,
  - c. jego treść będzie niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do Raportu powinno zostać należycie uzasadnione.
5. **Wykonawca** uzupełni lub skoryguje Raport niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** zastrzeżeń do jego treści zgodnych z warunkami Umowy.



6. Akceptacja Raportu nastąpi poprzez sporządzenie przez obie Strony pisemnego Protokołu Odbioru, w którym wskazana zostanie data doręczenia Raportu przez **Wykonawcę**. Osobą upoważnioną do odbioru Raportu ze strony **Zamawiającego** jest p. Adam Kowalkowski.

7. Jeżeli **Zamawiający**, bez uzasadnionej przyczyny, będzie uchylał się od dokonania odbioru Raportu przez okres przekraczający 10 dni roboczych od dnia jego doręczenia, Raport będzie uważany za odebrany w dniu doręczenia Raportu do **Zamawiającego**.

## § 7 GWARANCJA

1. **Wykonawca** gwarantuje, że Raport sporządzony zostanie zgodnie z wymogami obowiązujących aktów prawnych wymienionych w § 2 ust. 1 Umowy oraz określonymi w Umowie.
2. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i biegnie od daty wskazanej jako data doręczenia Raportu przez **Wykonawcę**, określonej w Protokole Odbioru.
3. **Wykonawca** usunie na własny koszt wady Raportu ujawnione i zgłoszone w okresie gwarancji. Za wadę uznaje się niekompletność Raportu lub jego niezgodność z wymogami obowiązujących aktów prawnych wymienionych w § 2 pkt. 1 lub określonymi Umową.
4. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne Raportu zostaje wyłączona w przypadku dokonania przez **Zamawiającego** zmian w treści Raportu.

## § 8 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie zobowiązań określonych Umową wynosi: ..... zł netto, które powiększone o należny podatek VAT w wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy i obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich do Raportu na wskazanych w Umowie polach eksploatacji.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy znajdujący się w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół Odbioru sporządzony zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy lub spełnienie się przesłanek, o których mowa w § 6 ust. 7 Umowy.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Strony postanawiają, że do rozliczeń będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)
6. Fakturowanie pomiędzy Stronami będzie dokonywane w formie papierowej.
7. Zamawiający, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.) wyłącza stosowanie do niniejszej umowy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).



## § 9 PRAWA AUTORSKIE DO RAPORTU

1. Z dniem przekazania Raportu, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do Raportu, na następujących polach eksploatacji :
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Raportu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Raportu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b. w zakresie rozpowszechniania – udostępnianie Raportu podmiotom realizującym prace lub usługi na rzecz **Zamawiającego** oraz umieszczenie Raportu na stronie internetowej **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zapewnia, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez **Zamawiającego** z Raportu (lub dowolnej jego części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących **Wykonawcy** lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do dóbr stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 10 POUFNOŚĆ

1. Strony oświadczają, iż podczas ich współpracy regulowanej niniejszą Umową, udostępnią sobie wzajemnie poufne informacje techniczne, handlowe i inne, niezbędne do realizacji Umowy.
2. W zakresie zachowania poufności w kwestiach związanych z Umową Strony postanawiają, co następuje:
  - a. **Zamawiający** ma obowiązek zachowania w tajemnicy postanowień,
  - b. **Wykonawca** ma obowiązek zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, oraz informacji otrzymanych od **Zamawiającego** w jakiegokolwiek postaci: ustnie, na piśmie, na nośniku elektronicznym lub w innej postaci w związku z Umową,
  - c. Strony odpowiadają za zachowanie poufności informacji przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz podmioty współpracujące,
  - d. Każda ze Stron może ujawnić informacje za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
3. Informacja nie będzie uważana za poufną i będzie mogła być ujawniana bez ograniczeń, jeżeli:
  - a. ma charakter publiczny lub stanie się informacją ogólnie dostępną z powodów innych niż naruszenie przez Stronę postanowień niniejszego § 10 Umowy,
  - b. była znana Stronie lub jej podmiotom zależnym z innych źródeł, bez obowiązku zachowania jej poufności, lub została wcześniej (przed zawarciem Umowy) przekazana takiej Stronie przez drugą Stronę bez zastrzeżenia obowiązku zachowania poufności,
  - c. została otrzymana przez Stronę od osoby trzeciej nie zgłaszającej żadnego zobowiązania odnośnie poufności i która to osoba trzecia nie uzyskała informacji pośrednio lub bezpośrednio od Strony lub z naruszeniem przepisów prawa.
4. **Wykonawca** może przekazywać informacje podwykonawcom, w zakresie koniecznym do wykonania przez podwykonawców prac im powierzonych, pod warunkiem podjęcia przez danych podwykonawców zobowiązań do zachowania poufności odpowiadających zobowiązaniom **Wykonawcy** wynikającym z niniejszego § 10.
5. **Zamawiający** może przekazywać informacje podmiotom współpracującym z **Zamawiającym**, w tym doradcom i audytorom, a także podmiotom powiązanim kapitałowo z **Zamawiającym** przez co należy rozumieć jakikolwiek podmiot pozostający w stosunku do **Zamawiającego** w relacji spółki dominującej lub spółki zależnej w rozumieniu przepisów o rachunkowości, pod warunkiem podjęcia przez takie podmioty zobowiązań do zachowania poufności odpowiadających zobowiązaniom **Zamawiającego** wynikającym z niniejszego § 10.
6. Strony mogą korzystać z informacji jedynie w celu wykonania Umowy.



7. Informacje podlegają ujawnieniu bez zgody drugiej Strony w zakresie, w jakim Strona zobowiązana jest do ich ujawnienia przepisami obowiązującego prawa lub wiążących daną Stronę regulaminów giełdowych, w szczególności na żądanie sądu, prokuratora lub innych uprawnionych organów władzy publicznej wniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak również, gdy ujawnienie następuje w postępowaniu sądowym, arbitrażowym lub administracyjnym z udziałem Strony, w zakresie uzasadnionym ochroną praw Strony ujawniającej w takim postępowaniu.

8. Zobowiązanie obu Stron do zachowania poufności informacji obowiązuje w całym okresie realizacji Umowy oraz przez okres lat 5 (pięciu) po jej zakończeniu.

## § 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy.
2. Za zwłokę **Wykonawcy** w doręczeniu Raportu w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,25 % ceny netto, określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. **Wykonawca** nie ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialności za utracone korzyści, ani za szkody pośrednie lub następne.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za sposób korzystania z Raportu przez **Zamawiającego** ani za skutki decyzji biznesowych **Zamawiającego**, podjętych w związku z korzystaniem z Raportu.
5. Za działania lub zaniechania swoich podwykonawców **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** jak za własne działania lub zaniechania.

## § 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa zawarta jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w §5 ust. 4 Umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.
3. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie posiada / posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj.Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj.Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

Zaproszenie pod względem  
formalno - prawnym  
RAJCA PRAWNIK  
Tomasz Wojcieszkiński  
Nr rej. R-ZG-G-262  
KIEROWNIK  
Wydziału Przewozów Tramwajowych  
mgr inż. Adam Kowalkowski

**Protokół odbioru raportu  
z audytu energetycznego przedsiębiorstwa.**

Komisja w składzie :

1. Przedstawiciel Zamawiającego: *Adam Kowalkowski*
2. Przedstawiciel Wykonawcy: .....

Dokonana w dniu .....

Odbioru raportu z wykonania usługi:

*Audyt energetyczny przedsiębiorstwa*

Wykonany przez firmę: .....

W okresie od dnia ..... do dnia .....

*Komisja po dokładnym sprawdzeniu Raportu z wykonanego audytu, dokonuje jego odbioru, oceniając wykonawstwo jako zgodne z Umową nr 898/2024/..... i uznaje raport z audytu za odebrany.*

*Uwagi:*

.....  
.....

Na tym odbiór usługi został zakończony, co stwierdzają członkowie Komisji poprzez podpisanie niniejszego protokołu.

*Gorzów Wlkp.* .....

*Podpisy członków komisji:*

1. ....

2. ....