

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.272.11.2023

Przebudowa oświetlenia na ulicy Orlej, Wita Stwosza i Macieja Rataja w Jeleniej Górze
(zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa w formule „zaprojektuj i wybuduj” oświetlenia drogowego na ulicy Orlej, Wita Stwosza i Macieja Rataja w Jeleniej Górze.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) **Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń oraz dokonaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 2) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „**Budowa, modernizacja i wymiana oświetlenia na terenie Miasta**”.

II. Etap I – Dokumentacja projektowa:

1. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień na przebudowę oświetlenia drogowego na ul. Orlej, Wita Stwosza i Macieja Rataja w Jeleniej Górze na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego opracowanego przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.
Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr: 1/2, 2/5, 2/10, 2/11, 2/13, 3, 4, 7, 8 (AM-1, obręb 0004); 16/17, 16/22, 18, 19, 23 (AM-2, obręb 0004).
2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż w obrębie opracowania istniejących punktów oświetlenia drogowego:
 - 43 opraw oświetleniowych wraz z wysięgnikami,
 - 37 słupów oświetlenia drogowego,

UWAGA - słupy znajdujące się na ul. Orlej od budynku 1 do budynku 9 (4 szt.) oraz na ul. Wita Stwosza od budynku 11 do budynku 13 (2 szt.) nie należą do majątku Miasta, ich właścicielem jest spółka Tauron – słupy nie są przewidziane do demontażu – z przedmiotowych słupów, od spółki Tauron, należy uzyskać warunki demontażu opraw oraz oświetleniowej linii napowietrznej.

UWAGA - przed przystąpieniem do prac związanych z demontażem istniejących opraw i słupów należy w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalić, które elementy będą przewidziane do zdeponowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wszystkie pozostałe elementy przewidziane do demontażu należy zutilizować lub prawidłowo zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);
 - 2) unieczynnienie w obrębie opracowania istniejącej kablowej linii oświetleniowej oraz demontaż napowietrznej linii oświetleniowej;
 - 3) demontaż szafy oświetleniowej nr SO-158 znajdującej się w stacji transformatorowej,
UWAGA – szafa oświetleniowa nr SO-158 znajduje się w budynku ul. Orla 12 w stacji transformatorowej będącej pod zarządem spółki Tauron - od spółki Tauron, należy uzyskać warunki demontażu przedmiotowej szafy sterującej;
 - 4) projektowane oświetlenie należy zasilić z szafki oświetleniowej SO-157. W szafce nr SO-157 zamontować nadążny układ kompensacji mocy biernej;
 - 5) montaż na prefabrykowanych fundamentach aluminiowych słupów oświetlenia drogowego wraz z wysięgnikami i oprawami oświetlenia drogowego typu LED - około 41 szt.;
 - 6) budowę doświetlenia przejścia dla pieszych, znajdującego się przy ul. Wita Stwosza 2, poprzez montaż na prefabrykowanych fundamentach aluminiowych słupów, na których będą znajdować się oprawy oświetleniowe z asymetrycznym rozsyłem światła. Dla jednego (1) przejścia dla pieszych należy zamontować dwa (2) słupy oświetleniowe od strony najazdowej – 2 szt.;

W celu zachowania jak największego bezpieczeństwa dla użytkowników drogi w obrębie przejść dla pieszych, projektowana moc opraw oświetleniowych doświetlających przejścia dla pieszych oraz strefę dojazdu do przejść dla pieszych, ma być przewartościowana. Dodatkowo barwa światła ma być chłodniejsza od barwy światła opraw oświetlających drogę. Różnica temperatury barwowej ma spowodować, że przejścia dla pieszych będą znacząco się wyróżniać;

- 7) istniejące doświetlenie przejścia dla pieszych znajdujące się na ul. Rataja nie jest przewidziane do demontażu, projekt ma uwzględniać doprowadzenie zasilania do obu punktów świetlnych;
- 8) istniejący słup oświetleniowy nr 30152, zasilany z sieci oświetlenia drogowego nr SO-160, wraz z potrójnym wysięgnikiem należy zdemontować w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących kabli. W miejscu zdemontowanego punktu oświetleniowego zaprojektować aluminiowy słup oświetlenia drogowego wraz z potrójnym wysięgnikiem i oprawami oświetlenia drogowego typu LED. Projektowany punkt zasilić z sieci oświetlenia drogowego nr SO-160;
- 9) istniejący słup oświetleniowy, znajdujący się pomiędzy budynkiem ul. Wita Stwosza 9 a budynkiem ul. Orła 83A, zasilany z sieci oświetleniowej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”, należy zdemontować, natomiast linie zasilającą unieczynnić. W miejscu zdemontowanego punktu oświetleniowego zaprojektować aluminiowy słup oświetlenia drogowego wraz z podwójnym wysięgnikiem i oprawami oświetlenia drogowego typu LED. Projektowany punkt zasilić z sieci oświetlenia drogowego nr SO-157;
- 10) doprowadzenie zasilania do dwóch (2) wiat przystankowych znajdujących się na ul. M. Rataja;
- 11) doprowadzenie zasilania do oświetlenia placu zabaw i rekreacji znajdującego się na ul. Orlej przy budynku nr 12;
- 12) istniejące oświetlenie znajdujące się na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” (działki nr 2/11 i 4 [AM-4, obręb 0004]), które obecnie jest zasilane z sieci oświetleniowej należącej do Miasta, należy odłączyć;
- 13) poprowadzenie nowego okablowania do zasilania około 42 szt. punktów świetlnych. Szacowana długość okablowania to około 1 400 m linii kablowej, która ma być prowadzona w rurach osłonowych o średnicy zewnętrznej co najmniej 75 mm. Wzdłuż linii kablowej, obok rury osłonowej, ma być ułożona bednarka uziemiająca - długość okablowania została oszacowana na podstawie odległości pomiędzy słupami z marginesem 25%;
- 14) uruchomienie całej instalacji oraz wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz pomiarów natężenia oświetlenia;
- 15) moc oraz krzywa fotometryczna opraw oświetleniowych ma być dobrana na podstawie uzyskanych wyników ze sporządzonych obliczeń fotometrycznych;
- 16) wytyczne dla opraw oświetleniowych typu LED, wysięgników i słupów oświetleniowych znajdują się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 17) odbudowę nawierzchni drogi, minimum po 0,5 m od krawędzi z każdej strony wykopu, uwzględniając klin odłamu.

UWAGA - Ilość opraw i słupów oraz długości linii kablowych są szacunkowe. Dokładne dane należy przewidzieć podczas wykonywania dokumentacji projektowej po wykonaniu stosownych obliczeń.

UWAGA - Mając na uwadze optymalizację kosztów ponoszonych przez Miasto za energię elektryczną oraz redukcję emisji CO² odprowadzanego do atmosfery, związaną z ograniczeniem zapotrzebowania systemu oświetleniowego na energię elektryczną, zastosowane oprawy mają być wyposażone w układ zasilający, który ma mieć zaprogramowaną co najmniej 5-stopniową autonomiczną redukcję mocy.

3. Dokumentacja projektowa ma zawierać:

- 1) **Projekt budowlany i niezbędną dokumentację techniczną/wykonawczą** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1697 z późn. zm.),
- 2) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.z 2021 poz. 2454 z późn. zm.);
- 3) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.).
- 4) **Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót z zatwierdzeniem** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 784).

5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) Projekt Budowlany, niezbędna dokumentacja techniczna/wykonawcza – 3 egz.
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
- 3) Przedmiar robót – 2 egz.
- 4) Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – 2 egz.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opis przedmiotu zamówienia, projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

6. **Informacje dodatkowe:**

- 1) Mając na uwadze zapisy art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.
- 2) Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje konieczne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przystąpienia do realizacji zamówienia, w tym dokonać zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 4) Założenia projektowe w fazie opracowywania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a (tel. 75 64 20 033).
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej trzech spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.
- 6) Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia podlega uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra.

UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.

III. Roboty budowlane

1. Etap II obejmuje przebudowę/ budowę oświetlenia drogowego na ul. Orlej, Wita Stwosza i Macieja Rataja w Jeleniej Górze w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych będzie obejmował między innymi:
 - 1) demontaż w obrębie opracowania, istniejących punktów oświetlenia drogowego,
 - 2) unieczynnienie w obrębie opracowania, istniejącej kablowej linii oświetleniowej oraz demontaż napowietrznej linii oświetleniowej,
 - 3) demontaż szafy oświetleniowej,
 - 4) montaż słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami,
 - 5) montaż opraw typu LED,
 - 6) wykonanie linii zasilającej,
 - 7) wykonanie badań i pomiarów oraz uruchomienie oświetlenia,
 - 8) odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego,
 - 9) wykonanie robót wykończeniowych i porządkowych, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

IV. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia podstawą do odbioru będą przepisy prawa oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, w tym Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskania niezbędnych pozwoleń,
 - 3) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 4) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 5) wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 6) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
 - 7) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 8) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, karty gwarancyjne producenta na dostarczone i zamontowane: oprawy oświetleniowe, szafkę oświetleniową oraz słupy; wyniki prób i badań, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 9) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
 - 10) wszelkie inne koszty niewyszczególnione w SWZ oraz w załącznikach, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do projektowania/kierowania i/lub wykonania danych robót budowlanych lub czynności.
6. Zamawiający będzie wymagał załączenia do końcowego protokołu odbioru dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.)
7. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
 - a) demontażem w obrębie opracowania, istniejących punktów oświetlenia drogowego,
 - b) unieczynnieniem w obrębie opracowania, istniejącej kablowej linii oświetleniowej oraz demontażem napowietrznej linii oświetleniowej;
 - c) demontażem szafy oświetleniowej,
 - d) montażem słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami,
 - e) montażem opraw typu LED,
 - f) odtworzeniem nawierzchni do stanu pierwotnego,
 - g) budową linii kablowej,
 - h) z wdrożeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz jej likwidacją po zakończeniu prac,
 - i) z wykonaniem i utrzymaniem oznakowania zabezpieczającego,a) odtworzeniem nawierzchni,
były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.1510 z późn. zm.).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności.

- 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w pkt. 3) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **najpóźniej do czternastu (14) dni od daty zawarcia umowy**, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania.
Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego.
Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
2. Plan sytuacyjny.
3. Schemat sieci oświetlenia drogowego nr SO-157, SO-158, SO-160