

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej pn.:

„Opracowanie dokumentacji technicznej na remont ogrodzenia kompleksu wojskowego przy ulicy rtm. Witolda Pileckiego 37 w Oświęcimiu”

1. Zakres dokumentacji i opracowań projektowych objętych zamówieniem:

1.1 Rodzaje dokumentacji projektowo–kosztorysowej:

Etap I – dokumentacja projektowa i STWiORB:

- 1.1.1 Mapa do celów projektowych wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
- 1.1.2 Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana ogrodzenia kompleksu wojskowego do celów projektowych.
- 1.1.3 Inwentaryzacja zieleni do celów projektowych.
- 1.1.4 Projekt budowlany z planem BIOZ.
- 1.1.5 Projekt wykonawczy branża architektoniczno–budowlana.
- 1.1.6 Projekt wykonawczy branża elektryczna.
- 1.1.7 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) remontu ogrodzenia kompleksu wojskowego.

Etap II – dokumentacja kosztorysowa:

- 1.1.8 Przedmiar robót remontu ogrodzenia kompleksu wojskowego osobno w branżach.
- 1.1.9 Kosztorys inwestorski remontu ogrodzenia kompleksu wojskowego osobno w branżach.
- 1.1.10 Harmonogram rzeczowo – terminowy.

Etap III – Uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane z właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej. Jeżeli z opracowanej dokumentacji nie wynika obowiązek określony w ustawie Prawo budowlane wystąpienia do właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej o pozwolenie na roboty budowlane a wyniknie obowiązek zgłoszenia robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu wynikającego z w/w ustawy do w/w zgłoszenia z właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej

1.2 Wymagane ilości dokumentacji projektowo–kosztorysowej:

- 1.2.1 Mapa do celów projektowych – 1 egzemplarzu, dodatkowo zapisana na płycie CD–R w wersji edytowalnej i formacie PDF;
- 1.2.2 Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana ogrodzenia kompleksu wojskowego do celów projektowych – 3 egzemplarzach, dodatkowo zapisany na płycie CD–R w wersji edytowalnej i w formacie PDF;
- 1.2.3 Inwentaryzacja zieleni do celów projektowych – 3 egzemplarzach, dodatkowo zapisany na płycie CD–R w wersji edytowalnej i w formacie PDF;
- 1.2.4 Projekt budowlany z planem BIOZ – w 4 egzemplarzach, dodatkowo zapisany na płycie CD–R w wersji edytowalnej i w formacie PDF. Projekt musi zawierać część opisową i rysunki. Opis rysunków w wersji elektronicznej musi być zgodny z wersją papierową;
- 1.2.5 Projekt wykonawczy branża architektoniczno–budowlana – w 4 egzemplarzach, dodatkowo zapisany na płycie CD–R w wersji edytowalnej i w formacie PDF. Projekt musi zawierać część opisową i rysunki. Opis rysunków w wersji elektronicznej musi być zgodny z wersją papierową;
- 1.2.6 Projekt wykonawczy branża elektryczna – w 4 egzemplarzach, dodatkowo zapisany na płycie CD–R w wersji edytowalnej i w formacie PDF. Projekt musi zawierać część opisową i rysunki. Opis rysunków w wersji elektronicznej musi być zgodny z wersją papierową;
- 1.2.7 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w 2 egzemplarzach, dodatkowo zapisana na płycie CD–R w formacie PDF i w programie „Word”

- lub innym programie, umożliwiającym odczyt wygenerowanych za jego pomocą plików przez program „Word”,
- 1.2.8 Przedmiary robót osobno w branżach – 3 egzemplarzach, dodatkowo zapisany na płycie CD–R w wersji edytowalnej i w formacie PDF egz.
 - 1.2.9 Kosztorysy inwestorskie osobno w branżach – 3 egzemplarzach, dodatkowo zapisany na płycie CD–R w wersji edytowalnej i w formacie PDF egz.
 - 1.2.10 Harmonogram rzeczowo–terminowy realizacji robót budowlanych – 1 egzemplarz, dodatkowo zapisany na płycie CD–R w wersji edytowalnej i w formacie PDF.
 - 1.2.11 Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz harmonogramu rzeczowo–terminowego w plikach pdf oraz programu wykonawczego (Word, CAD, BIMestiMate, Exel) na 1 nośniku CD.
UWAGA – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość.
- 1.3 Termin wykonania dokumentacji:
- 1.3.1 Etap I – 50 dni od dnia zawarcia umowy – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
 - 1.3.2 Etap II – 20 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar robót, kosztorys inwestorski, harmonogram rzeczowo – terminowy).
 - 1.3.3 Etap III – 40 dni liczonych od dnia odbioru dokumentacji projektowej – przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane z właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej. Jeżeli z opracowanej dokumentacji nie wynika obowiązek określony w ustawie Prawo budowlane wystąpienia do właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej o pozwolenie na roboty budowlane a wyniknie obowiązek zgłoszenia robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu wynikającego z w/w ustawy do w/w zgłoszenia z właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej.
 - 1.3.4 Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania etapu III z przyczyn leżących po stronie właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej. Powyższe wymaga uzasadnienia pisemnego sporządzonego przez Wykonawcę oraz akceptacji Zamawiającego.
 - 1.3.5 Dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowa (Etap I) oraz dokumentacja kosztorysowa (Etap II) każdorazowo w ciągu 15 dni będzie podlegać sprawdzeniu przez Komisję powołaną przez Zamawiającego pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady, wniesione uwagi, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca w terminie do 10 dni (liczone od dnia w którym otrzyma dokumentację) usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady oraz uwagi i dostarczy poprawioną dokumentację Zamawiającemu. Za czas sprawdzania i poprawiania Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych. Jeżeli Zamawiający stwierdzi dalsze występowanie wad i uwag w poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W tym wypadku Zamawiający naliczy kary umowne za okres w którym Wykonawca będzie dokonywał usunięcia stwierdzonych uwag i wad. W tych okolicznościach datą odbioru będzie dzień, w którym Zamawiający przyjmie dokumentację bez uwag. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru.

2. Oferta powinna zawierać:

Cenę ofertową za opracowanie dokumentacji – cena netto i brutto wg załączonego DRUKU PROPOZYCJI OFERTOWEJ.

3. Dane do wyceny projektów i robót budowlanych:

Przedmiotem robót budowlanych jest remont ogrodzenia zewnętrznego wokół kompleksu wojskowego, którego fragment wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków jako „Zespół zabudowy osiedla Pileckiego wraz z budynkiem dawnego bloku 157E, jest to 7 budynków nr: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 27” przy ul. Pileckiego 37 w Oświęcimiu, zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wymaganiami użytkownika odnośnie ochrony obiektów.

3.1 Zakres rzeczowy:

Orientacyjna długość ogrodzenia zewnętrznego kompleksu wojskowego przy ulicy Pileckiego 37 w Oświęcimiu wynosi około 1230 mb.

Zakres planowanych prac:

- a) rozbiórka ogrodzenia zewnętrznego z płaskowników około 400 mb,
- b) rozbiórka części ogrodzenia wewnętrznego (bramy) przy budynku nr 23,
- c) wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego z płyt betonowych prefabrykowanych około 400 mb,
- d) wymiana lub naprawa elementów istniejącego ogrodzenia (słupków, przęseł),
- e) przeniesienie ogrodzenia na teren zamknięty resortu ON,
- f) wydzielenie poza ogrodzenie zewnętrzne budynku stacji TRAF0,
- g) wymiana bram wjazdowych nr 1 i 2 na teren kompleksu wojskowego,
- h) likwidacja bramy nr 3 i zastąpienie ogrodzeniem,
- i) montaż wysięgników z drutem ostrzowym na całej długości ogrodzenia.

Oferent przed złożeniem oferty może zapoznać się z warunkami miejscowymi po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem RZI Kraków.

W powyższym zakresie kontaktować należy się z:

- a) Mateusz Orędarz – RZI Kraków, ul. Mogilska 85, tel. 261–130–833
- b) Andrzej PILZAK – RZI Kraków, ul. Mogilska 85, tel. 261–130–834

4. Wymagane uzgodnienia:

Wykonawca uzgodni dokumentację z:

- 4.1 Rzeczoznawcą w zakresie ppoż.
- 4.2 Użytkownikiem: 11 Małopolska Brygada Obrony Terytorialnej w zakresie wymagań dotyczących ochrony obiektów.
- 4.3 Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.
- 4.4 ZKUPSUT (Zespołem Koordynującym Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu) przy Ośrodku Dokumentacji Budownictwa Wojskowego RZI w Krakowie.

5. Wymagania dotyczące formy i zakresu dokumentacji projektowej:

- 5.1 Dokumentacja powinna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjnej i aktualny wpis do Izby Zawodowej.
- 5.2 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z:
 - 5.2.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
 - 5.2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz.1065).
 - 5.2.3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- 5.3 Mapa do celów projektowych:

5.3.1 Mapę do celów projektowych należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429).

5.3.2 Treść mapy do celów projektowych winna zawierać oprócz elementów wymienionych w w/w rozporządzeniu – usytuowanie istniejącej zieleni (drzew i krzewów) znajdującej się na trasie przebiegu ogrodzenia lub w bliskiej odległości od remontowanych ogrodzeń.

5.4 Inwentaryzacja architektoniczno–budowlana ogrodzenia kompleksu wojskowego do celów projektowych:

Inwentaryzacja powinna zawierać możliwie najdokładniejszy opis ogrodzenia wraz z opisem położenia na działce. Musi się w niej znaleźć informacja o materiałach z jakich zostało wykonane ogrodzenie oraz o tym, jak wygląda jego konstrukcja.

5.5 Inwentaryzacja zieleni do celów projektowych:

Inwentaryzacja drzew i krzewów powinna zawierać część opisową oraz część graficzną sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej obejmującej projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania.

5.5.1 Część opisowa:

Wykaz zinwentaryzowanych drzew i krzewów należy opracować w postaci tabeli według poniższego wzoru:

Tab. nr 1 – Wykaz drzew typowanych do usunięcia

L.p.	Oznaczenie drzewa na mapie syt.–wys. i w terenie	Nazwa gatunku drzewa	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130cm [cm]	Zasięg korony drzewa [m]	Wysokość drzewa [m]	Opis stanu zdrowotnego drzewa	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8

Tab. Nr 2 – Wykaz krzewów typowanych do usunięcia

L.p.	Oznaczenie krzewów na mapie syt.–wys.	Nazwa gatunku krzewu	Powierzchnia krzewu (rzut korony) [m ²]	Opis stanu zdrowotnego krzewu	Uwagi
1	2	3	4	5	6

5.5.2 Część rysunkowa.

Na aktualnej mapie zasadniczej obejmującej projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania (w szczególności układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu) należy pokazać wszystkie zinwentaryzowane drzewa i krzewy i wskazać zaistniałe kolizje z zielenią. Drzewa kolidujące z inwestycją należy oznaczyć na mapie zgodnie z polską normą PN–B–01027:2002 nanosząc rzuty koron drzew i krzewów w odpowiedniej skali.

5.6 Projekt budowlany z planem BIOZ; projekt wykonawczy branża architektoniczno–budowlana; projekt wykonawczy branża elektryczna; STWiORB.

Zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych – projektowany zakres robót należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie

dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót. Zaprojektowanego zakresu robót w dokumentacji, nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję na etapie przetargu na roboty budowlane. Opisy nie mogą wskazywać znaków towarowych (tj. nazwa, fraza, symbol, logo, projekt, obraz, kształt produktu, motyw), patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i są określone parametry równoważności. W przypadku posłużenia się konkretną nazwą producenta do opisu należy dołączyć poniższe zestawienie tabelaryczne.

L.p.	ROZWIĄZANIE	PARAMETRY RÓWNOWAŻNOŚCI (podstawowe, charakterystyczne)	UWAGI
	ZAPROJEKTOWANE typ, np. nr katalogowy, nr normy itp., producent		
01	02	03	04

W przypadku, gdy wykonawca sporządzi projekt w oparciu o parametry techniczne materiałów i urządzeń zobowiązany jest do dołączenia do projektu wykazu (z podaniem nazw, typów i producentów) materiałów i/lub urządzeń, których parametry stanowiły podstawę do przyjętych przez wykonawcę rozwiązań projektowych. STWiORB powinien zawierać opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.

5.7 Przedmiar robót:

- 5.7.1 Sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- 5.7.2 Tabela przedmiaru robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym. W tabeli przedmiaru nie uwzględniać robót tymczasowych.
- 5.7.3 Należy sporządzić w oparciu o projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 5.7.4 Projektant powinien potwierdzić zgodność przedmiaru robót z opracowaną dokumentacją.

5.8 Kosztorys inwestorski:

- 5.8.1 Opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- 5.8.2 W przypadku gdy brak jest odpowiednich wskaźników cenowych, cenę jednostkową należy ustalić na podstawie kalkulacji indywidualnej, która powinna być załącznikiem do kosztorysu.
- 5.8.3 W założeniach wyjściowych do kosztorysowania należy ująć:
 - a) Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość ~ 19 km wraz z kosztem składowania (kontenery na gruz) i koszt wysypiska.

- b) Wywóz pozyskanego w trakcie robót demontażowych złomu stalowego z ogrodzenia do magazynu 8 BLTr Balice ~ 55 km wraz z kosztami ważenia złomu.
- c) W wypadku wystąpienia demontażu materiałów podlegających utylizacji uwzględnić jej koszt przez specjalistyczną firmę.

5.9 Harmonogram rzeczowo – terminowy.

6. Nadzory autorskie:

W ramach niniejszego zamówienia wykonawca zrealizuje do 3 nadzorów autorskich. Wynagrodzenie za nadzory autorskie należy wycenić na „Druku propozycji ofertowej”.

St. specjalista
[Signature]
Andrzej Pilczak