

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **budowę boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska sezonowego wraz z konieczną infrastrukturą przy Zespole Szkół nr 2 w Rypinie** – projektowane postanowienia umowy.

UMOWA ZP.273....2022

W dniu ..... 2022 r. w Rypinie pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM: **Powiatem Rypińskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, w imieniu którego działa:

- 1) *mgr Jarosław Sochacki - Starosta Rypiński*
  - 2) *inż. Piotr Czarnecki - Wicestarosta*
- przy kontrasygnacie *mgr Joanny Fabiszewskiej - Skarbnika Powiatu*

a

2. WYKONAWCĄ: .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska sezonowego wraz z konieczną infrastrukturą przy Zespole Szkół nr 2 w Rypinie**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 pkt 3 oraz przebudowę, rozbiorę bądź usunięcie kolizji projektowanego boiska wielofunkcyjnego z istniejącymi instalacjami podziemnymi i naziemnymi, w tym niezainwentaryzowanymi;
  - 2) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego;
  - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i przekazanie jej Zamawiającemu;
  - 4) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie – umożliwiającymi rozpoczęcie użytkowania przedmiotu umowy.
3. Opracowania, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, w formach i ilościach wymienionych w ust. 7, z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
  - 2) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
  - 5) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami jej treści udzielonymi w trybie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 3) dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
    - a) projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 31.03.2021r. nr 91/2021;
    - b) projekt wykonawczy;

- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - d) przedmiar robót budowlanych;
  - e) rysunek zamienny wraz z opisem dotyczącego kontenera pełniącego funkcję wc;
  - f) szczegółowy opis wyposażenia;
  - g) opis rozwiązań równoważnych dla przyjętych w projekcie budowlanym wskazujących lub mogących wskazywać wyrób konkretnego producenta.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, dokumentami wymienionymi w ust. 4 oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  6. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy.
  7. Opracowania, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, należy sporządzić w następujących w formach i ilościach:
    - 1) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
    - 2) dokumentacja powykonawcza obiektu budowlanego w 2 egzemplarzach w formie wydruku;
  8. Zadanie pod nazwą „Budowa boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska sezonowego wraz z konieczną infrastrukturą przy Zespole Szkół nr 2 w Rypinie” jest współfinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, program „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2021”.

## **§2 Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Kierownictwo:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane i w tym celu wyznaczy:
    - a) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie Pana/i .....
    - b) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie Pana/i .....
    - c) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie Pana/i .....
  - 2) Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w pkt. 1), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §10 ust. 1;
  - 3) Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór Inspektora nadzoru.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy i kierowników robót określa się odpowiednio według przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Na pisemny wniosek Wykonawcy termin przekazania terenu budowy może zostać zmieniony;
  - 2) umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego poboru energii elektrycznej i wody (w miejscach wskazanych przez Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie);
  - 3) odebrania od Wykonawcy przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) do czynności wymienionych w punktach 1 i 3, Zamawiający wskazuje zespół w składzie: Dyrektor Zespołu Szkół Nr 2 w Rypinie, przedstawiciel Zarządu Powiatu w Rypinie, pracownik Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rypinie i Inspektor nadzoru.
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
  - 6) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 umowy, zgodnie z:
  - a) przepisami o których mowa w §1 ust. 3;
  - b) dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 4;
  - c) planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);
- 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2-3;
- 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie – umożliwiającymi rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) zorganizowania prac w sposób nienarażający użytkowników obiektów sąsiednich i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości, zabezpieczenia i prawidłowego oznaczenia terenu budowy,
- 5) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych wyrobów budowlanych i urządzeń własnych, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB,
- 6) kontroli jakości materiałów, urządzeń i robót,
- 7) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych (w szczególności deklaracji właściwości użytkowych) zgodnie z prawem budowlanym,
- 8) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie,
- 9) zapewnienia potrzebnych narzędzi, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z wyrobów budowlanych Wykonawcy na terenie obiektu,
- 10) zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 11) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu (jeżeli Wykonawca wykona roboty ulegające zakryciu nie informując inspektora nadzoru o terminie ich wykonania, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 12) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawianie ustnych sprawozdań na naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą,
- 13) pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 14) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 15) zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.,
- 16) pisemnego informowania Zamawiającego o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania sądowego, egzekucyjnego lub innego postępowania, które może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 17) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

6. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) zorganizowania terenu budowy i utrzymania na nim porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zapewnienie we własnym zakresie kontenera na powstałe odpady oraz do ponoszenia wszelkich opłat związanych z ich usuwaniem,
- 2) utrzymania porządku wokół terenu budowy i na drogach dojazdowych do terenu budowy - w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów,
- 3) uporządkowania do dnia odbioru końcowego terenu budowy, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, zieleni lub instalacji,
- 4) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 6) przejęcia od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu budowy,

- 7) zapewnienia dozoru mienia na własny koszt,
- 8) oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,
- 9) przedstawienia w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 umowy.

### **§3 Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie budowy od chwili jego przejścia w sposób określony w § 2 ust. 4 pkt 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za:
  - 1) szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu,
  - 2) uszkodzenie ciała,
  - 3) śmierć podczas lub/i w konsekwencji wykonywania Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia, ważnych co najmniej od dnia przejścia terenu budowy do czasu odbioru końcowego i potwierdzonych polisami, obejmujących:
  - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją umowy, ubezpieczenia od szkód spowodowanych działaniem, zaniechaniem Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, oraz osoby działające na zlecenie Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości umowy,
  - 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich szkód spowodowanych działaniem, zaniechaniem Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, oraz inne osoby działające na zlecenie Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 700.000,00 (siedemset tysięcy 00/100) złotych.
7. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy.
8. Jeżeli przed zakończeniem robót którakolwiek polisa wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej wystawienia.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis w dniu przekazania terenu budowy lub nie przedstawi polisy odnowionej w trakcie realizacji umowy - w terminie określonym w ust. 8, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien być przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniosł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela.
11. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

### **§4 Terminy i harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **do 05.01.2023 r., w tym:**

- 1) **etap 1** obejmujący wykonanie części przedmiotu umowy o wartości 1.200.000,00 zł brutto, zgodnie przedłożonym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 umowy - **do 15.10.2022 r.**;
- 2) **etap 2** obejmujący wykonanie pozostałej części przedmiotu umowy (nie wchodzącej w zakres etapu 1) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - **do 05.01.2023 r.**
2. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy w sposób uwzględniający wymagania Zamawiającego w zakresie etapów realizacji przedmiotu umowy wymienionych w ust. 1, zawierający w szczególności roboty budowlane ujęte w przedmiarze robót, ze wskazaniem terminu ich realizacji i wartości.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2, wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo - finansowy lub zgłosi do niego uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od daty jego złożenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia harmonogramu do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia uwag.
6. Zapisy ust. 3-5 stosuje się w przypadku konieczności zmiany harmonogramu.

## **§5 Odbiory i procedura**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone następującymi protokołami:
  - 1) protokołem odbioru częściowego - po wykonaniu części przedmiotu umowy o wartości 1.200.000,00 zł brutto, zgodnie przedłożonym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) protokołem odbioru robót budowlanych – po wykonaniu robót budowlanych ujętych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 oraz wykonaniu dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
  - 3) protokołem odbioru końcowego - po wykonaniu przedmiotu umowy, tj. uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 oraz sporządzeniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy. Potwierdzenie odbioru stanowi wpis do dziennika budowy.
3. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych.
4. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy w zakresie zleconym do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej protokoły potwierdzające odbiory o których mowa w zdaniu pierwszym, zawierające dane dotyczące zakresu i wartości prac wykonanych lub dostarczonych przez konkretnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzone przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i inspektora nadzoru najpóźniej w trakcie odbioru potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 1.
5. Na co najmniej 7 (siedem) dni roboczych przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, w szczególności:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych wyrobów budowlanych i zainstalowanego wyposażenia;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami;
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub zaświadczenie kwalifikacyjne;

- 5) dokumenty gwarancyjne - jeżeli gwarancja producenta któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy;
- 6) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2021 poz. 1990 z późn. zm.), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót budowlanych w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i powiadomi o tym uczestników odbioru.
7. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Jeżeli odbiór pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru z winy Zamawiającego nie został dokonany w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym obligatoryjnie inspektora nadzoru) i Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, ustalonej przez Strony w formie pisemnej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów przedmiotu odbioru z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca nie rozберze elementów przedmiotu umowy obarczonych wadami lub nie wykona ponownie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego wykonania tych prac tj. zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca, zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się w na zasadach wskazanych wyżej.
12. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, urządzenia, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
13. Zapisy ust. 3, ust. 4, ust. 5 pkt 1, 2 i 5, ust. 6, ust. 7, ust. 9 ust. 10, ust. 11 i ust. 12 dotyczące odbioru robót budowlanych stosuje się do odbioru częściowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
14. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do odbioru końcowego stosuje się zapisy ust. 6-9.

## **§6 Gwarancja i rękojmia**

1. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 (pięć) lat od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... -letniej gwarancji na wady fizyczne przedmiotu umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Jeżeli gwarancja producenta któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie

- dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
3. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone według wzoru na załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
  4. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
    - 1) roboty budowlane,
    - 2) instalacje,
    - 3) wyposażenie i urządzenia zamontowane i dostarczone przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.
  5. Gwarancja obejmuje:
    - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
    - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
    - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą,
    - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.
  6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich ujawnienia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin - zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
  9. Strata lub szkoda w robotach lub wyrobach budowlanych zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
  10. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminu, o którym mowa ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
  11. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

### **§7 Kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu etapu 1 przedmiotu umowy w wysokości 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 2) zwłokę w wykonaniu etapu 2 przedmiotu umowy w wysokości 7.000,00 (siedem tysięcy 00/100) złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
  - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące 00/100) złotych, za każdy dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad);
  - 4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1;
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące 00/100) złotych za każdy taki przypadek;
  - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 8 i 16 umowy - w wysokości 3.000,00 (trzy tysiące 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek;

- 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3.000,00 (trzy tysiące 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §12 ust. 9 i 14 umowy;
  - 9) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 15 umowy - w wysokości 3.000,00 (trzy tysiące 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) wykonanie za pomocą podwykonawców innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie bez zgody Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu umowy albo jego części za pomocą innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie, na zasoby których Wykonawca się powołał w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 (dziesięć tysięcy 00/100) złotych, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;
  - 12) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
  - 13) za zwłokę w usunięciu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, w terminie o którym mowa w § 12 ust. 31 – w wysokości 3.000,00 (trzy tysiące 00/100) złotych za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 29.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Strony postanawiają, że Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku braku należności Wykonawcy z której Zamawiający może dokonać potrącenia, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

### **§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (pięć procent) ceny oferty brutto, tj. w kwocie .... zł (słownie złotych: .... ) w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 poz. 299 z późn. zm.);
 winno być poręczeniem nieodwołalnym, bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 poz. 2017).



5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku należytego wykonania robót, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należytye wykonany;
  - 2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, przy czym wymieniona kwota jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy lub ewentualną zmianą wartości umowy. Podpisanie aneksu do umowy nastąpi w momencie dostarczenia ww. dokumentu do Zamawiającego.

### **§9 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... (słownie: ..... ) złotych brutto, w tym podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia i / lub zmianę terminu oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i kosztów prac.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o faktury wystawione na podstawie protokołów, o których mowa w §5 ust. 1.
6. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin NIP 8921481530,  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rypinie, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin.
7. Do każdej z faktur, o których mowa w ust. 5, poza protokołem o którym mowa w §5 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - 1) Zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, lub dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 2) Oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, jeśli w wykonaniu robót budowlanych brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, lub dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - według stanu na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności. Nie później niż na 5

(pięć ) dni przed upływem terminu płatności wskazanego na fakturze, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom robót budowlanych rozliczanych daną fakturą, wykonywanych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo dostaw lub usług rozliczanych daną fakturą realizowanych na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

- 3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, jeśli roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.
8. Zapłata należności wynikającej z faktury, o której mowa w ust. 5, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 pkt 1) i 2) - jeżeli w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub/i oświadczeniem, o którym mowa w ust. 7 pkt 3, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 pkt 2, Zamawiający wstrzyma zapłatę należności wynikającej z faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia. Kiedy wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy stanie się wymagalne, Zamawiający zastosuje środki, o których mowa w § 12 ust. 17-21.
10. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku o którym mowa w ust. 9, nie powoduje opóźnienia w zapłacie po stronie Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8, jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.
13. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
16. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to fakturę wystawia Lider Konsorcjum, a zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze. Zapłata wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
    - a) zaistniałych okoliczności, których ustalenie nie było możliwe zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę na etapie sporządzania warunków zamówienia i przygotowania oferty;
    - b) warunków atmosferycznych, rozumianych jako wyjątkowe sytuacje o charakterze katastrofalnym, które spowodowały szkodę w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub ze względów technologicznych negatywnie wpływają na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy, mimo

- zastosowania przez Wykonawcę wszelkich dostępnych środków zabezpieczających przed negatywnym oddziaływaniem warunków pogodowych,
- c) działania siły wyższej uniemożliwiającej kontynuowanie robót budowlanych, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,
- 2) zajdzie konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 3) w przypadkach nie wymienionych w pkt. 1)-2), to jest w razie:
    - a) zmiany osób reprezentujących Strony,
    - b) konieczności dokonania sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej,
    - c) zmiany formy prawnej Stron umowy,
    - d) zmian adresowych,
    - e) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu, sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w przypadku istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 w rozumieniu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.) przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy; jeżeli istotne ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwość wykonania przedmiotu umowy wynika z ww. okoliczności dotyczących podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, strony mogą dokonać zmiany umowy z uwzględnieniem ww. okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wystąpienie przesłanki uzasadniającej konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca musi udokumentować, a dokumenty uzasadniające zmianę załączyć do wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **§11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe (z wyjątkiem postępowania upadłościowego), egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia lub podjęcia kontynuowania robót, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) w sytuacji wskazanej w § 12 ust. 22 niniejszej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 5) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 (czternaście) dni, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu czternastodniowej zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w ust. 1), wszelkie roboty i roboty pomocnicze będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji. Zamawiający dokona:
- 1) inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Sposób obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego - kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu inwestorskiego a ilości wykonanych robót z inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg wyceny indywidualnej Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia między Zamawiającym a Wykonawcą w kwestii wyceny indywidualnej brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z w dostępnych na rynku publikacji, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, jeżeli:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający odmawia odbioru bez uzasadnionej przyczyny.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia wraz z kosztorysem;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz wyrobów budowlanych które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
    - a) zatwierdzenia inwentaryzacji i odbioru ww. robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
    - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dokumenty, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 i 3, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, itd.

## §12 Podwykonawstwo

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, ze zm.).
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren robót. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazany w § 4 umowy;
  - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
    - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
    - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia,
    - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 14.

- 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4;
- 6) umowa nie zawiera wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. To samo dotyczy sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Przepisy ust. 8 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

23. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4.

24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

25. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.

26. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

27. W związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy oraz czy podwykonawcy zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.

28. Informacje, o których mowa w ust. 27, Wykonawca zobowiązany jest przekazywać na piśmie Inspektorowi nadzoru, będącemu przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontroli osób i podmiotów przebywających na terenie budowy.

29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca usunie niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni od doręczenia pisemnego żądania Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

### **§ 13 Klauzula zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dotyczące robocizny. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań, o których mowa wyżej,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,.
4. W razie niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 11 i 12 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14 Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.
3. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej, numeru faksu w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania tej zmiany, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego;
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą w pierwszej instancji rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr ZP.273....2022 z dnia .....

### **Karta gwarancyjna**

#### **GWARANCJA JAKOŚCI**

W związku z realizacją umowy nr ..... zawartej w dniu..... w Rypinie pomiędzy **Powiatem Rypińskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, nazywanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, a

.....,

nazywanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez .....

której przedmiotem jest **budowa boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska sezonowego wraz z konieczną infrastrukturą przy Zespole Szkół nr 2 w Rypinie**”, zwanej dalej "Umową",

my niżej podpisani (imiona i nazwiska):

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Gwaranta oświadczamy:

1. Gwarantujemy, że wykonane roboty oraz użyte wyroby budowlane nie mają żadnych wad, w szczególności wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne, bezawaryjne użytkowanie. Uznajemy, że wada polega na takiej cesze rzeczy lub jej braku, która wywołuje:
  - 1) zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy;
  - 2) zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy;
  - 3) niekompletność.
2. Na wszystkie elementy robót budowlanych, w ramach realizacji umowy udzielamy ..... - letniej gwarancji jakości licząc od dnia skutecznego odbioru przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 2) wszelkie koszty z tytułu napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia materiałów, wykonywania konserwacji, przeglądów i serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji;
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub wyrobów budowlanych użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą.

4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
  - 1) będące wynikiem działania siły wyższej;
  - 2) powstałe wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) będące wynikiem uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad usuniemy je niezwłocznie, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 24 godzin - zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody
8. Na okoliczność usunięcia wad sporządza się protokół.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.
10. W przypadku odmowy usunięcia wady albo opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady zgłoszonej przez Zamawiającego w okresie gwarancji, upoważniamy Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę lub potrąci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
12. Strata lub szkoda w robotach, materiałach lub urządzeniach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji zostanie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbań Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

.....  
Podpis(-y) osoby(osób) wskazanej(-ych)  
w dokumencie uprawniającym do występowania  
w obrocie prawnym lub posiadającej(-ych) pełnomocnictwo(-a)

Załącznik nr 2 do umowy nr ZP.273....2022 z dnia .....

Data.....

Oświadczenie\* Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

Działając w imieniu .....

/pełna nazwa i adres podwykonawcy/,

nr NIP ....., zwanej/zwanego dalej „Podwykonawcą”, oświadczam, że:

1) jako Podwykonawca umowy nr ZP.273....2022 z dnia .....na **budowę boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska sezonowego wraz z konieczną infrastrukturą przy Zespole Szkół nr 2 w Rypinie”**

jestem wykonawcą nw. robót budowlanych zleconych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub /usług/dostaw zleconych na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w szczególności:

.....

/szczegółowy opis robót/usług/dostaw/

i łączy mnie z .....

/pełna nazwa wykonawcy/

zwanym dalej Wykonawcą, umowa nr ..... z dnia .....

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi ..... zł brutto, w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie ..... zł brutto. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury nr ..... kwotę ..... zł brutto w dniu .....

b) pozostała kwota do zapłaty przez Wykonawcę wynosi: ..... zł brutto, z tego kwota ..... zł brutto jest wymagalna (termin zapłaty upłynął dnia .....), natomiast kwota..... zł brutto jest niewymagalna (termin płatności to .....);

c) kwota ..... zł brutto jest sporna między Wykonawcą, a Podwykonawcą; kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu

..... ;

d) wynagrodzenie obejmujące roboty budowlane wykonane i niezafakturowane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynosi łącznie ..... zł brutto;

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładam odpisy niżej wymienionych dokumentów\*\*:

a) faktury:

nr ..... z dnia .....

b) protokoły odbioru:

z dnia .....

c) oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Podwykonawca:

Wykonawca:

.....

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

\*składane w przypadku posiadania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

\*\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy nr ZP.273.....2022 z dnia .....

Data.....

#### Oświadczenie Wykonawcy

Jako Wykonawca umowy nr ZP.273.....2022 z dnia .....na **budowę boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska sezonowego wraz z konieczną infrastrukturą przy Zespole Szkół nr 2 w Rypinie**” realizowanej na rzecz Zamawiającego - Powiatu Rypińskiego, oświadczam, że przy realizacji robót budowlanych, według stanu na dzień przedłożenia przeze mnie faktury nr ..... z dnia..... na kwotę..... nie uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Wykonawca:

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/