

PROJEKT UMOWY - DZIERŻAWA

zawarta dniar. w Opolu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, którego reprezentuje:

.....
a wpisaną do KRS Rejestru przedsiębiorców pod nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, NIP:, REGON: zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku postępowania nr NZIP.2800.60.2024-PN prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2023 poz. 1650 z późn. zm.) zwaną dalej w skrócie „**Ustawą PZP**” lub „**PZP**” o następującej treści :

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje dzierżawę 4 urządzeń do terapii podciśnieniowej (**dotyczy Zadania nr 7**), które to Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.
2. Dokładny opis przedmiotu dzierżawy, jego właściwości oraz stan techniczny określa Załącznik nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część.
3. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
4. Integralną część umowy stanowi Protokół zdawczo-odbiorczy z objęcia przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy zawierający wykaz sprzętu oddanego w dzierżawę.
5. Dzierżawcy służy prawo do używania przedmiotu dzierżawy jedynie w zakresie i przez czas trwania niniejszej umowy w zamian za regularne uiszczanie ustalonego umową czynszu.
6. Wydierżawiający gwarantuje , że urządzenie stanowiące przedmiot dzierżawy jest wolne od wad i posiada świadectwo rejestracji dopuszczające do obrotu.
7. Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność za sprawność techniczną (przeglądy, konserwacje, naprawy) przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy oraz zapewnia na własny koszt obsługę serwisową dla wydierżawianego sprzętu.
8. Wydierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia Dzierżawcy pełnej dokumentacji technicznej wraz z instrukcją obsługi przedmiotu dzierżawy.
9. Wydierżawiający obowiązany jest zapewnić Dzierżawcy niezakłócone korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia i jest ściśle związana z Umową nr.....
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do dostawy i montażu przedmiotu niniejszej umowy oraz jego protokolarnego przekazania Dzierżawcy w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3 Wynagrodzenie i wzajemne rozliczenia stron

1. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosizł netto,zł brutto.
2. Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazane w fakturze konto Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający wystawi fakturę VAT na adres Dzierżawcy lub za pośrednictwem platformy PEF <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wydierżawiającego.
5. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, oprócz obowiązków określonych w § 1 i 5 niniejszej umowy, Wydierżawiający zapewnia przeprowadzenie przeszkolenia personelu w zakresie obsługi sprzętu w siedzibie Dzierżawcy i wydanie certyfikatu.

§ 4 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca obowiązany jest przez czas trwania stosunku dzierżawy używać przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z umową i odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.
2. Dzierżawca nie będzie bez zgody Wydierżawiającego przenosić, ani zamieniać przedmiotu dzierżawy.
3. Po ustaniu stosunku dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem normalnego zużycia do celów Umowy nr

§ 5 Obowiązki Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający zobowiązany jest do zapewnienia na okres dzierżawy:
 - a/ serwisu gwarancyjnego
 - b) wizyty inżyniera serwisowego w razie awarii ciągu 24 godzin od zgłoszenia w celu identyfikacji usterki,
 - c) usunięcia awarii w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia.
 - d) sprzęt zastępczy na czas awarii,
 - e) ubezpieczenia sprzętu na okres trwania umowy
2. Jeżeli w okresie dzierżawy przedmiot dzierżawy okaże się wadliwy, Wydierżawiający zobowiązuje się do jego naprawy lub wymiany na sprawny o tych samych lub lepszych parametrach technicznych na własny koszt i ryzyko.
3. Dzierżawca ma prawo naliczyć Wydierżawiającemu karę umową w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki za brak dostawy urządzenia w terminie określonym niniejszą Umową oraz za brak realizacji czynności o których mowa w ust. 1, przy czym za brak realizacji w zakresie usuwania awarii - 50 zł za każdą godzinę zwłoki.
4. Transport i jego koszty, koszt dojazdu i robocizny, związane z naprawami w okresie trwania umowy ponosi Wydierżawiający.
5. Demontaż przedmiotu umowy odbywać będzie się na koszt Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wydierżawiany sprzęt na okres trwania niniejszej umowy tj. na okres 12 miesięcy od daty jego zainstalowania.
7. Dzierżawca ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
8. Kary umowne będą płatne na podstawie przesłanej przez Dzierżawcę noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia.
9. Dzierżawcy przysługuje prawo potrącenia kar umownych i innych wierzytelności Dzierżawcy wynikających z umowy z należnego Wydierżawiającemu wynagrodzenia, na co Wydierżawiający wyraża zgodę.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku zaistnienia okoliczności wskutek których dalsze udostępnienie przedmiotu dzierżawy nie będzie konieczne, lub z chwilą upływu lub rozwiązania Umowy
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy, Sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Dzierżawcy, 1 egz. dla Wydierżawiającego.

W imieniu Wydierżawiającego

W imieniu Dzierżawcy
Marek Staszewski
Dyrektor SPZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu
/dokument podpisany elektronicznie/

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Katarzyna Wojdyła
Radca Prawny
/dokument podpisany elektronicznie/