

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od
Alkoholu w Czarnym Borze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO DLA OSÓB
UZALEŻNIONYCH OD ALKOHOLU W CZARNYM BORZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000293982

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Czarny Bór

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-379

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748450125

1.5.8.) Numer faksu: 748450290

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zlo.czarnybor.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlo.czarnybor.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/czarnybor>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od
Alkoholu w Czarnym Borze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44142eb2-e3d3-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00177573/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-09-10 14:44

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00023900/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00113055/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZLO/ZP/5/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1235750,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze.

Planowane roboty obejmują:

- remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu (uzupełnienie elementów murów, gzymsów poddasza, wymiana elementów obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, impregnacja elementów konstrukcyjnych dachu, wymianę pokrycia dachu wraz z ołączeniem, wymiana okien – są to okna w lukarnach, jest ich 9. Okna z łukiem, współczynnik dla pakietu szybowego 1,1 (strych nie ogrzewany), o wymiarach jak w przedmiarze). Obróbki dachu z tytan cynku, wg grubości podanej w przedmiarach. Posadzka poddasza w przedmiarze podana OSB. Wyłazy dachowe typowe dostępne w obrocie 40 x 70 cm z pakietem szybowym. Ilość przemurowania kominów podana w przedmiarach.

- remont elewacji – 2 bocznych i tylnej (naprawa i częściowa wymiana tynków, konserwacja elementów wystroju architektonicznego, konserwacja elementów kamiennych, drewnianych i metalowych, malowanie, renowacja stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej oraz wymiana obróbek blacharskich, zakres prac nie obejmuje elewacji frontowej).

- remont schodów (remont schodów pałacowych wykonanych z piaskowca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiąca załączniki do

SWZ, określającą przedmiot zamówienia i stanowiącą podstawę do realizacji robót:

~ Projekt budowlany remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu – załącznik nr 10 do SWZ

~ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu – załącznik nr 11 do SWZ

~ przedmiar robót remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu – załącznik nr 12 do SWZ

~ Projekt budowlany remontu elewacji budynku pałacowego – załącznik nr 13 do SWZ

~ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót remontu elewacji budynku pałacowego – załącznik nr 14 do SWZ

~ przedmiar robót remontu elewacji budynku pałacowego – załącznik nr 15 do SWZ

~ Projekt budowlany remontu schodów – załącznik nr 16 do SWZ

~ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót remontu schodów – załącznik nr 17 do SWZ

~ przedmiar robót remontu schodów załącznik nr 18 do SWZ

Szczegółowy opis zawiera rozdz. IV SWZ i załączniki od 10 do 18 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 7 ustawy Pzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 30 sierpnia 2021r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez TOPATOTERA Sp. z o.o., ul. Floriana 7, 44-190 Knurów i wyznaczył termin podpisania umowy na 02 września 2021r. godz. 12:00. Wykonawca nie stawiał się na wyznaczony termin w związku z tym Zamawiający wezwał w dniu 07 września 2021r. ww. Wykonawcę do podpisania umowy i

wyzaczył kolejny termin na podpisanie umowy na 09 września 2021r. godz. 12:00. Wykonawca nie zgłosił się na wyznaczony termin, poinformował natomiast pisemnie Zamawiającego, że rezygnuje z podpisania umowy i uzasadnił swoją decyzję.

Stan faktyczny jaki zaistniał w przedmiotowej sprawie, gdzie Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego a brak innego Wykonawcy, z którym Zamawiający mógłby zawrzeć umowę w konsekwencji prowadzi do niemożności zawarcia umowy i uzasadnia unieważnienie postępowania przez Zamawiającego. W przedmiotowej sprawie Zamawiający nie dysponuje innymi ofertami a zatem nie ma możliwości skorzystania z przesłanki art. 263 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1912555,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1912555,07 PLN