

ZAWIADOMIENIE

Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w m. Słońsko

I. W toku prowadzenia postępowania złożone zostały następujące pytania:

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż termin realizacji umowy wynosi zgodnie z zapisami SWZ 8 miesięcy oraz w nawiązaniu do art. 44 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców wnosimy o dodanie klauzul waloryzacyjnych do umowy.

Zgodnie z dyspozycją art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza do wzoru umowy §17 w brzmieniu:

1.

- 1. Wykonawca i Zamawiający mogą żądać zmiany wynagrodzenia określonego w §6 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wskaźnik waloryzacyjny wynoszący maksymalnie 15%, z tym że:**
- 1) zmiana (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i nie częściej niż jeden raz w trakcie jej obowiązywania;**
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku udokumentowania wzrostu lub obniżenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o minimum 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert;**
 - 3) wzrost wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy, natomiast obniżenie na wniosek Zamawiającego;**
 - 4) wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenia, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, spowoduje odpowiednio wzrost albo obniżenie wynagrodzenia;**
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może być wyższa niż 15% wartości zawartej umowy.**



Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 7 ust. 8 z:

„8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru”

na:

„8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, **technicznie możliwy** termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru”;

b) zmianę § 7 ust. 9 z:

„9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy”

na:

2. „9. W razie nie usunięcia **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy”;

c) zmianę § 11 ust. 3 z:

„3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub elektronicznie) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy”

na:

„3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, w terminie **14** dni licząc od daty pisemnego (listem lub elektronicznie) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy”;

d) zmianę § 11 ust. 4 z:

„4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy”

na:

„4. Jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w terminie 14 dni od daty **ich zgłoszenia** przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy”.



Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy w zakresie wskazanym powyżej, a odnoszącym się do pozycji (a, b, d), i zgodnie z sugestią Wykonawcy, nadaje nowe brzmienie w postaci:

„8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, **technicznie możliwy** termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru”;

„9. W razie nie usunięcia **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy”;

„4. Jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w terminie 14 dni od daty **ich zgłoszenia** przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy”.

W zakresie pozycji (c) Zamawiający modyfikuje treść § 11 ust. 3 i nadaje nowe brzmienie w postaci:

„3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie **14** dni licząc od daty pisemnego (listem lub elektronicznie) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy”;

3.

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż zapisy punktów 6) i 8) w ust. 1 § 8 dublują kary umowne zawarte w punktach 5) i 7) w ust. 1 § 8 wnosimy o ich wykreślenie.

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

4.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 8 ust. 3 z:

„3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę”

na:

*„3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia **bezspornych** kar umownych z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę”.*



Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron wnosimy o:

5.

a) zmianę § 8 ust. 5 z:

„5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne”

na:

*„5. **Strony zastrzegają** sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne”;*

b) zmianę § 13 ust. 2 z:

„2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego”

na:

*„2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla **Stron**”.*

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

6.

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że § 9 ust. 1 pkt 2) ppkt i) odwołuje się do nieistniejącej jednostki redakcyjnej, wnosimy o jego doprecyzowanie lub wykreślenie.

Zamawiający wykreśla powyższy zapis.



7.

*Dotyczy projektu umowy:
Wykonawca zwraca uwagę, że weryfikacja własnoręczności podpisów osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do podpisania żądania zapłaty podczas ewentualnego realizowania gwarancji znuw służy zabezpieczeniu interesów wszystkich Stron – Gwaranta, Beneficjenta/Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis taki ma zapobiec sytuacji, w której osoba trzecia podszyje się pod Zamawiającego i dojdzie nieuprawnionej wypłaty sumy gwarancyjnej. Poświadczenia własnoręczności podpisów może dokonać również Radca Prawny, co nie powinno stanowić nadmiernej niedogodności dla Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 6 z § 14.*

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Zatwierdzam

Magdalena Dąbrowska
Z-ca Wójta Gminy Inowrocław

Sporządził: Marcin Rychłowski, 52/ 35 55 829

