



Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z
o.o. ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry
www.mtbstg.pl e-mail: sekretariat@mtbstg.pl

numer postępowania: 09/2023/ZO/MTBS

Tarnowskie Góry, dnia 04-09-2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., będącej Zarządcą Wspólnot Mieszkaniowych w Miasteczku Śląskim oraz w Tarnowskich Górach, zapraszamy do złożenia oferty na:

1. wykonanie dokumentacji zawierającej zasady i sposób wyznaczania współczynników wyrównawczych stosowanych przy rozliczaniu kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych
2. dostawę i montaż podzielników kosztów c.o. z odczytem radiowym,
3. usługę rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania w ilości, zgodnie z załączonym zestawieniem.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie dokumentacji technicznej:
 - a) wykonanie inwentaryzacji grzejników w lokalach,
 - b) przygotowanie dokumentacji zawierającej zasady i sposób wyznaczania współczynników wyrównawczych, stosowanych przy rozliczaniu kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali,
 - c) przedstawienie projektu *Regulaminu rozliczania kosztów* dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
 - d) przedstawienie *projektu umowy* montażu podzielników oraz rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
2. Montaż podzielników:

NIP 645-00-05-331, REGON 272157009, KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach, Kapitał Spółki 84.806.800 zł
Konto Bankowe ING BS O/ Tarn-Góry 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060

ADM Miasteczko Śląskie
ul. Srebrna 24
Tel. 32-288 93 73

ADM Tarnowskie Góry
ul. Kościuszki 11
Tel. 32-285 22 13

ADM Zabrze
ul. Opolska 15
Tel. 32-271 94 21

-
- a) oferowane urządzenia muszą być elektroniczne z funkcją zdalnego odczytu drogą radiową,
 - b) oferowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy,
 - c) dostarczone urządzenia i armatura powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa techniczne potwierdzające zgodność z Polskimi Normami i normami UE,
 - d) podzielniki powinny mieć zabezpieczenie przed możliwością ingerencji w ich oprogramowanie,
 - e) montowane podzielniki powinny być wyposażone w moduł radiowy, umożliwiający zdalne odczytywanie stanu podzelnika. Moduł radiowy powinien:
 - posiadać okres pracy baterii minimum 10 lat,
 - rejestrować w pamięci wartości miesięcznych zużyć z ostatnich 12 miesięcy,
 - mieć możliwość programowania daty rozpoczęcia i zakończenia okresu rozliczeniowego,
 - rejestrować maksymalną temperaturę grzejnika,
 - f) spisanie protokołu montażu podzelnika, z odnotowaniem następujących danych:
 - adres nieruchomości, imię i nazwisko właściciela/najemcy,
 - miejsce montażu podzelnika, numer zamontowanego modułu radiowego, numery plomb,
 - podpis właściciela/najemcy potwierdzający wykonanie montażu podzelników,
 - przekazanie właścicielowi/najemcy lokalu informacji zawierającej dane techniczne wraz z instrukcją obsługi zamontowanych podzelników kosztów.

3. Odczyt podzelników wraz z rozliczeniem

- a) wykonanie odczytu kontrolnego wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla nieruchomości – uruchomienie systemu zdalnego odczytu,
- b) wykonywanie odczytów radiowych podzelników obejmujących:

-
- odczyt danych z urzędzeń,
 - weryfikację poprawności odczytanych danych i stanu urzędzeń na miejscu,
 - odczyt bezpośredni podzielnika w przypadku stwierdzenia manipulacji lub uszkodzenia,
 - przekazanie danych do Zamawiającego w formie elektronicznej w terminie 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia następnego po wyznaczonej przez Zamawiającego dacie odczytu,
- c) wykonanie rozliczenia na podstawie danych otrzymanych od Zamawiającego,
 - d) wykonanie wydruków rozliczeń zbiorczych (wszyscy mieszkańcy, właściciele) oraz przekazanie Zamawiającemu, danych w wersji elektronicznej,
 - e) wydruk rozliczeń indywidualnych – po 2 egz.

4. Termin realizacji

od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2023r.

5. Dodatkowe informacje

- a) Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany w zaproponowanym przez Wykonawcę projekcie Regulaminie przedstawienie projektu Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- b) Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany w zaproponowanym przez Wykonawcę *projekcie umowy* montażu podzielników oraz rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- c) Wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w ramach realizacji usług,
- d) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w dokumentacji,
- e) Zamawiający podpisze umowy z Wykonawcą osobno dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej tj. 22 umowy.

-
- f) ze względu na charakter umowy, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowy powierzenia danych osobowych.

II. WARUNKI UDZIAŁU, PODSTAWA WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonała usługę montażu co najmniej 3.000 szt. podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem w raz z usługą rozliczeń kosztów ogrzewania.

Wykonawca może wykazać realizację w/w usługi w ramach jednej lub kilku umów/zleceń.

Na potwierdzenie spełnienia warunku, Wykonawca składa referencje lub inne dokumenty, potwierdzająca należyte wykonanie usługi.

2. Podstawa wykluczenia z postępowania

Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się

- a) cena podana w formularzu elektronicznym, cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością,
- b) okres i warunki gwarancji,
- c) karta katalogowa oferowanego produktu,
- d) projekt regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- e) projekt umowy montażu podzielników oraz rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- f) referencje potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu,
- g) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- h) odpis z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej

Uwaga! Zamawiający nie wymaga, aby składane dokumenty były opatrzone podpisem osobistym, zaufanym czy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający rekomenduje zamieszczanie dokumentów w formacie .pdf.

2. Sposób złożenia oferty

- a) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings> ,
- b) pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,
- c) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
- d) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: 1
 - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- e) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów.

-
2. zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym, bądź wybranymi oferentami w zakresie ceny oferty. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z możliwości negocjacji, zaprosi Wykonawcę/ów do złożenia oferty dodatkowej. Oferta dodatkowa pod rygorem odrzucenia nie może być wyższa niż wskazana w ofercie pierwotnej.
 3. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert: cena oferty brutto – waga 100%. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie
 4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w ofercie.
 5. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po terminie składania ofert,
 - b) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2,
 - c) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji inwestycji bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
2. Zawarcie umowy będzie uwarunkowane podjęciem stosownej uchwały przez każdą Wspólnotę Mieszkaniową osobno.
Z uwagi na powyższe, Zamawiający zastrzega możliwość zrealizowania części zamówienia – odpowiednio do ilości podjętych uchwał.
3. Podana z załączniku do zapytania ofertowego ilość podzielników, które będą montowane, odczytywane jest ilością orientacyjną. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany podanej ilości podzielników w wysokości +/- 20%.
4. Zamawiający, niezwłocznie udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) złożonych ofertach,

-
- b) wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - c) unieważnieniu postępowania
- podając informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.

5. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz budynków

VII. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Międzygminne Towarzystwo Budownictwa społecznego Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowski Góry, tel. 32 73 69 201.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-mtbs@mtbstg.pl, nr tel. 602-762-036.
3. Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Dane osobowe wybranego wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, czyli zawartej umowy.
4. Dane osobowe uczestników postępowania oraz wykonawcy będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane

osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.

6. Uczestnik postępowania oraz wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
7. Uczestnik oraz wykonawca mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu, a następnie w celu nawiązania współpracy.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

sporządził	zatwierdził
Marta Byczkowska	
Katarzyna Hirszel	