

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej (I etap) oraz, na jej podstawie, dokumentacji projektowo -
kosztorysowej (II etap)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44 7323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0151e28-bd4c-11eb-911f-9ad5f74c2a25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00068312/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej (I etap) oraz, na jej podstawie, dokumentacji projektowo - kosztorysowej (II etap)

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje w szczególności usługi polegające na:

1. Wykonaniu w I etapie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, podlegającej zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi oraz przez Zamawiającego. Koncepcja musi być opracowana zgodnie z zapisami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/509/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2013 r. poz. 2403), , rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 r. poz. 457), obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Koncepcja zabudowy kwartału ulic Starowarszawska 9, 11, 13, 15 / Garncarska 14, 16 w Piotrkowie Trybunalskim (działki o nr ew. 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 190/1, 190/2, 191 - obr. 21) obejmować będzie:

- 1). inwentaryzacje istniejących budynków dla potrzeb projektowych, ekspertyzy techniczne niezbędne do wykonania zamówienia, wykonanie nowych podziałów mieszkań i lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w pierzei od strony ulicy Starowarszawskiej, które wpisane są do gminnej ewidencji zabytków (ewentualnie w budynkach innych, na które WUOZ w Łodzi nie wyda pozytywnej opinii dotyczącej ich rozbiórek);
 - 2). infrastrukturę techniczną oraz zagospodarowanie terenu (w tym naniesienie budynków, elementów małej architektury, dróg, parkingów) w miejsce przewidzianych do rozbiórki istniejących budynków, komórek i garaży znajdujących się na ww. terenie (po uzgodnieniu z WUOZ w Łodzi, które z ww. budynków mogą być przeznaczone do rozbiórki),
 - 3). Nową zabudowę budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi w pierzei ul. Garncarskiej oraz w podwórku kwartału wraz z ekspertyzami technicznymi budynków przeznaczonych do rozbiórki, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”
 - 4). Wszelkie konieczne opracowania i uzgodnienia wynikające ze specyfiki opracowywanej koncepcji, w tym uzgodnienia dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych.
 - 5). Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi i przez Zamawiającego.
2. Wykonanie w II etapie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu kapitalnego budynków, rozbiórek, budowie (budynku lub budynków) mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na podstawie koncepcji zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi i przez Zamawiającego.
 3. Uzyskanie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wszystkich niezbędnych warunków przyłączenia do sieci: ciepłej, wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej.
 4. Uzyskanie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, pozwoleń WUOZ oraz pozwoleń na budowę na:
 - remont kapitalny wraz z nowym podziałem mieszkań,
 - rozbiórki budynków przeznaczonych do rozbiórki,
 - budowę nowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu.
 5. Umożliwienia realizacji budowy z podziałem na etapy polegającej na możliwości wybudowania przez Zamawiającego dowolnego z zaprojektowanych budynków i uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie przed realizacją wszystkich zaprojektowanych budynków przy jednoczesnym pozostawieniu możliwości dokończenia pozostałej części zamierzenia budowlanego w późniejszym czasie. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest, w każdym czasie, do przekazania Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu w ilości wymaganej przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Uwaga: Projektant w ramach oferowanej kwoty za wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją wg wykonanej przez siebie dokumentacji. Wszystkie projekty powinny obejmować część budowlaną, opracowaną w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz część wykonawczą pozwalającą na zrealizowanie projektowanego przedsięwzięcia.

3.9.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Studio Architektury GAMMA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662091851

4.3.3.) Ulica: ul. K. Zygmunta Augusta 24/31

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.5.) Kod pocztowy: 15-136

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 430500 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00113127/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-04-24

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych (decyzje, pozwolenia) mających wpływ na termin wykonania zamówienia ,tj. wydania pozwolenia przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana terminu wykonania prac projektowych

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych (decyzje, pozwolenia) mających wpływ na termin wykonania zamówienia ,tj. wydania pozwolenia przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana terminu wykonania prac projektowych

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 430500 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy