

I. Nazwa inwestycji, dane dot. inwestycji – czy polegała na budowie obiektu kubaturowego, wskazać wartość ww. prac (min. 2 mln zł), wskazać, czy w ramach wykonano konstrukcję w technologii żelbetowej monolitycznej) miejsce inwestycji: .....  
data odebrania przez Zamawiającego wykonanej inwestycji .....\*

II. Nazwa inwestycji, dane dot. inwestycji – czy polegała na budowie obiektu kubaturowego, wskazać wartość ww. prac (min. 2 mln zł), wskazać, czy w ramach wykonano konstrukcję w technologii żelbetowej monolitycznej) miejsce inwestycji: .....  
data odebrania przez Zamawiającego wykonanej inwestycji:.....\*

\*- wskazać należy gdzie ta osoba nabyła doświadczenie bez podawania danych osobowych. Nazwę inwestycji należy podać tak, aby możliwe było jej zidentyfikowanie

3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie wymagania i warunki zawarcia umowy w niej zawarte.

4. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

5. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy **związani niniejszą ofertą** od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 6 maja 2021 r.

6. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze wzorem Umowy, określonymi w Załączniku nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ**, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych

7. Oświadczam, że do realizacji zamówienia skieruję osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z zapisami części II punkt 4 SWZ.

8. Informuję, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT

LUB: Obowiązek podatkowy dotyczy towarów i/lub usług:.....

**Uwaga:** W przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT należy skreślić słowo „nie” i podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku.

9. Oświadczam, że Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do dokumentów, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Dokumenty te są dostępne w formie elektronicznej pod adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych: .....

10. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) Jednocześnie informujemy, że Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do podmiotowych środków dowodowych które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego .....  
(należy wskazać np. nazwę postępowania, numer sprawy nadany przez Zamawiającego lub inną informację identyfikującą dokument, który jest w posiadaniu Zamawiającego oraz potwierdzi ich autentyczność ).

11. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:

- a) podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego
- b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SWZ

a) Oświadczam, że zamówienie Firma wykona osobiście z wyjątkiem niżej wymienionych:

Nazwa części zamówienia która zamierza wykonawca podzlecić	Nazwa firmy (podwykonawcy)

12. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną umieszczoną w Specyfikacji Warunków Zamówienia

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

*Uwaga: W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

14. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

dnia .....

podpis lub podpisy osoby lub osób  
upoważnionych do reprezentowania  
wykonawcy w wymaganej formie

**Załącznik nr 2 do SWZ**

Nr MT.2370.3.2021

**Zamawiający:**

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach  
Ul. Wojewódzka 11  
40-026 Katowice

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)**

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice** prowadzonego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. oraz art. 109 ust.1.pkt 1, 4-10 ustawy

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, art. 109 ust. 1 pkt 1, 4-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

.....  
Nazwa podmiotu oddającego  
Wykonawcy swoje zasoby

OŚWIADCZENIE PODMIOTU  
O ODDANIU NIEZBĘDNYCH Zdolności i/lub sytuacji

1. Oświadczam(y), że na podstawie art. 118 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz. 2019.) podmiot który reprezentuję ..... zobowiązuje się, w postępowaniu pn.: *Budowa garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice*, prowadzonego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, do udostępnienia swoich zdolności lub sytuacji Wykonawcy ..... tj:

☐ **zdolności techniczne\* i/lub zdolności zawodowe\*** tj ..... i będzie brał udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy i będzie realizował część zamówienia tj:

..... (wypełnić jeśli dotyczy)

*Jeśli dotyczy - podać imię i nazwisko, funkcję lub zakres wykonywanych czynności*  
.....

2. Oświadczam, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, w szczególności:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:  
.....

b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:  
.....

c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.....

**\* zaznaczyć właściwe, jeśli dotyczą**

dnia .....

podpis lub podpisy osoby lub osób  
upoważnionych do reprezentowania  
podmiotu oddającego wykonawcy swój  
zasób w formie kwalifikowanego podpisu  
elektronicznego



**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**  
**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)**

**Dotyczące dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Budowa garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice* prowadzonego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach

— Wykonawca. ....

( nazwa i adres Wykonawcy )

zrealizuje następujące dostawy usługi lub roboty budowlane:

.....

— Wykonawca. ....

( nazwa i adres Wykonawcy )

zrealizuje następujące dostawy usługi lub roboty budowlane:

.....

— Wykonawca. ....

( nazwa i adres Wykonawcy )

zrealizuje następujące dostawy usługi lub roboty budowlane:

.....

..... dnia .....

podpis lub podpisy osoby lub osób  
upoważnionych do reprezentowania  
wykonawców wspólnie ubiegających się  
o zamówienie wykonawcy  
(w wymaganej formie podpisu  
elektronicznego)



.....  
Nazwa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert**

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,  
**w zakresie warunku udziału w postępowaniu.**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

L.p.	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Całkowita wartość (brutto)</b>	<b>Terminy wykonania robót: od– do dzień, miesiąc, rok</b>	<b>Miejsce wykonywania, nazwa zamawiającego</b>
	1.charakterystyka wykonanej roboty budowlanej wraz z parametrami technicznymi i informacjami koniecznymi dla oceny warunku udziału w postępowaniu dotyczącymi wiedzy i doświadczenia Wykonawcy			
	2. informacja czy zostały załączone dowody dotyczące najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone			

podpis lub podpisy osoby lub osób  
upoważnionych do reprezentowania  
wykonawców wspólnie ubiegających się  
o zamówienie wykonawcy  
(w wymaganej formie podpisu  
elektronicznego)



**Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę  
do realizacji zamówienia publicznego**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

1	2	3	4	5	6
Lp	Imię i Nazwisko	Proponowana na funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane - w branży (specjalności) wydane przez ..... kiedy - podać dd,mm,rr. Doświadczenie wraz z podaniem nazw inwestycji, nazw inwestora, terminem ich realizacji oraz pełnioną funkcją w zakresie i na potwierdzenie spełnienia minimalnych warunków udziału w postępowaniu. Wykształcenie w zakresie i na potwierdzenie spełnienia minimalnych warunków udziału w postępowaniu	Doświadczenie podlegające ocenie w kryterium „Doświadczenie osób wykonujących zamówienie” – dla osoby osobą, które będzie pełniła funkcje kierownika budowy, z podaniem nazwy inwestycji, nazw inwestora, terminu realizacji (od – do) oraz pełnioną funkcją na potwierdzenie wykazanego w ofercie doświadczenia podlegającego ocenie,	Podstawa dysponowa- nia*
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

podpis lub podpisy osoby lub osób  
upoważnionych do reprezentowania  
wykonawców wspólnie ubiegających się  
o zamówienie wykonawcy  
(w wymaganej formie podpisu  
elektronicznego)

\* wypełnić należy tylko jeśli Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia, będzie polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów.



## WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

Budowa garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice

### 1. Dodatkowe uwagi i informacje Zamawiającego

a. Wykonawca ma obowiązek rozeznania rynku i przedstawienia Zamawiającemu najkorzystniejszej oferty na wywóz materiałów z robót rozbiórkowych i demontaży, które powstaną wskutek realizacji przedmiotowego zadania (np. złom, ziemia urodzajna) Wykonawca rozezna rynek wśród co najmniej trzech podmiotów skupujących materiały wtórne i przedstawi Zamawiającemu oferty na wywóz materiału powstałego w wyniku rozbiórki. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:

- przekazania materiałów wtórnych na wskazane przez Zamawiającego składowisko oraz rozliczenia się z firmą, która uzyskała zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów,
- przekazania Zamawiającemu kopii potwierdzeń odbioru (PZ) materiałów wtórnych przez składowisko w terminie 7 dni od daty ich oddania.

- Zamawiający każdorazowo wystawi na Wykonawcę fakturę VAT za sprzedaż surowca, z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.

b. Zamawiający informuje, iż w związku z wykonywaniem robót budowlanych, mogących powodować zamknięcie ulicy/terenu lub ograniczenie w dojeździe do posesji, z których służby miejskie usuwają odpady, jeśli wystąpi okoliczność ograniczenia dostępu i możliwości odbioru odpadów, o planowanym zamknięciu/ ograniczeniu dostępu należy powiadomić bezpośrednio Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem, celem uniknięcia trudności z odbiorem odpadów komunalnych z posesji.

### 2. Obowiązki Wykonawcy i warunki wykonywania robót

a. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia / zawiadomienia o rozpoczęciu robót do wszystkich wymaganych instytucji, uzyskać i opłacić wszystkie wymagane czasowe decyzje i pozwolenia.

b. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, zatwierdzeniem oraz jej wdrożeniem na czas realizacji robót.

c. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. dozór budowy i ochrona mienia,
2. zagospodarowanie i utrzymanie placu budowy,
3. zorganizowanie zaplecza budowy ograniczonego do minimum z uwagi na mały zakres robót w oraz jego likwidacja.

4. ponoszenie kosztów związanych z wykonaniem przełączeń nowych odcinków sieci oraz związane

z utratą mediów w czasie robót np.: woda, energia, gaz, itp. (jeżeli wystąpi),

5. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym:

- geodezyjne wytyczenie w terenie,
- bieżącą obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z naniesieniem na zasoby Miasta.

6. koszty nadzorów branżowych gestorów sieci i uzbrojenia terenu

7. Wykonawca zobligowany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.) oraz do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy.



8. Podstawą rozliczenia kosztu składowania i utylizacji nadmiaru urobku z wykopów, gruzu z rozbiórek będzie dostarczenie inspektorowi kart odpadów, potwierdzających wywiezienie materiału do utylizacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do sporządzenia dokumentacji fotograficznej lub filmowej polegającej na zinwentaryzowaniu i uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy, a w szczególności terenu przyległego do placu budowy (ogrodzenia, budynki, tereny niezabudowane, infrastruktura techniczna, istniejąca zieleń itp.). Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty przejęcia placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej i przekazania jej branżowym inspektorom nadzoru.
11. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyz polegających na zinwentaryzowaniu stanu istniejącego nieruchomości, budynków, ogrodzeń itp. znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, które stanowią dowody w razie roszczeń właścicieli nieruchomości.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem właścicieli nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, o wszelkich utrudnieniach, które pojawią się w trakcie prowadzenia prac (przerwy w dostawie mediów, ograniczenia w ruchu itp.).
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojazdów do posesji, budynków i obiektów w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdów pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania w czystości dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych, mycie kół pojazdów przed wyjazdem z terenu lub zaplecza budowy w celu zachowania czystości dróg.
15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytych stanie technicznym nawierzchni wyznaczonych objazdów oraz ich odtworzenie jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku prowadzonego ruchu budowlanego oraz naprawy elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie realizacji inwestycji, wskutek działania Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czasowego oznakowania w trakcie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
17. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku stwierdzenia potrzeby, do zapewnienia nadzoru archeologicznego.
18. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r. z późn. zm.), w związku z art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), Wykonawca (w jego imieniu Kierownik Budowy) jest zobowiązany przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniał specyfikę zadania i warunki prowadzenia robót.
19. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002 r. poz. 953 z 2002 r. oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042 z późn. zm.).
20. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru bez hamowania ogólnego postępu robót.
21. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną, która oprócz czynności wynikających

z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z dnia 21.02.1995 (Dz. U. Nr 25 z 1995 r. poz. 133) zapewni wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży z podziałem na obiekty odbiorowe (ulice), stanowiącej podstawę do sporządzenia rozliczenia powykonawczego oraz do przekazania tej inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie zgodnie z warunkami umowy.

22. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej odbiorowej w wersji papierowej w trzech egzemplarzach dla każdej z branż oraz w wersji elektronicznej w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD w jakości umożliwiającej druk (zgodnie z zapisami warunków umownych).

23. Wykonawca jest zobowiązany, przed wprowadzeniem wszelkich zmian w wykonywaniu robót, stosowaniu zamiennych technologii, uzyskać akceptację Projektanta oraz Zamawiającego.

24. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji pracy w taki sposób, aby utrzymać ruch drogowy w obrębie dróg znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych robót. Podstawą realizacji robót będzie zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu.

25. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem

i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.

26. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po wydaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego przez uprawniony organ zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 z 2004 r. poz. 1481). Wszelkie ewentualne koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

27. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak kable, rurociągi itp. znajdujące się w rejonie prowadzonych prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Ponadto przed przystąpieniem do robót wykona przekopy kontrolne celem ustalenia lokalizacji i poziomu przebiegu istniejących sieci.

28. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i SIWZ z materiałów własnych

i nowych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w brzmieniu określonym w art. 37 ust. 2 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 883), czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Każdy materiał, urządzenie, aparat niespełniający tych wymagań nie będzie zaakceptowany przez Zamawiającego, a stwierdzenie takiego przypadku będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania.

29. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego recepty na mieszanki mineralno-asfaltowe, betonowe, deklaracje zgodności, certyfikaty dla stosowanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, które będą wbudowane na zadaniu, przed rozpoczęciem odpowiednich robót (co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów). Akceptacja receptur, deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.

30. W przypadku dokonywania rozliczeń częściowych, Zamawiający wymaga aby rozliczane ilości były inwentaryzowane geodezyjnie, a jako załącznik do protokołu częściowego odbioru robót dołączona była książka obmiarów wraz z geodezyjną inwentaryzacją rozliczanych elementów.

31. Wykonawca (w jego imieniu Kierownik Budowy) jest zobowiązany do wykonania i przekazania zgodnie z zapisami warunków umowy dokumentacji powykonawczej odbiorowej w wersji papierowej – w dwóch egzemplarzach dla każdej z branż oraz elektronicznej w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD pełnej wersji dokumentacji w jakości umożliwiającej druk.

Zawartość dokumentacji powykonawczej powinna być zgodna z poniższym spisem:

- zakres rzeczowy – zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na obiekty odbiorowe (ulice) w zakresie wszystkich branż,
- oświadczenie kierownika budowy – formularz z dziennika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i Projektanta,
- dziennik budowy,
- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Projektanta,
- receptury, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wyniki badań laboratoryjnych dla każdej branży,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z oświadczeniem geodety potwierdzającym fakt złożenia jej do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej. Oświadczenie geodety powinno potwierdzać zgodność realizacji z projektem. W przypadku niezgodności powinno zawierać ich opis ze wskazaniem rodzajów, miejsc, wymiarów,
- operat geodezyjny powykonawczy.

Do wykonanego operatu powykonawczego, składanego do Miejskiego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego Miasta Katowice należy dołączyć wniosek wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych celem wprowadzenia stosownych zmian dotychczasowych użytków gruntowych w ewidencji gruntów i budynków celem wprowadzenia stosownych zmian dotychczasowych użytków gruntowych w ewidencji.



## UMOWA .....

zawarta w Katowicach w dniu .....2021 pomiędzy: Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach ul. Wojewódzka 11, 40-026 Katowice  
Regon 273072960 NIP: 954-172-81-08

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

a

firmą ....., z siedzibą w ....., kod ....., ul. ...., zarejestrowaną w ..... prowadzonym przez ..... pod numerem ..... NIP:..... REGON:..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

### PREAMBUŁA

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 poz. 2019 t.j. ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Dokumenty umowne obejmują wszystkie dokumenty, które zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem o zamówieniu tj. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, w szczególności dokumentacja projektowa, wszelkie instrukcje dla oferentów i formularze, a także dokumenty wytworzone lub złożone w trakcie postępowania przetargowego takie jak odpowiedzi na zapytania oferentów, oferta wykonawcy oraz dokumenty wymagane od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona wraz z wszelkimi uzupełnieniami,

3. Hierarchia. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności, niespójności lub rozbieżności między postanowieniami umowy a Dokumentami Umownymi hierarchia będzie następująca:

(1) Umowa,

(2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ, w formie pisemnej,

(3) Specyfikacja Warunków Zamówienia tzw. SWZ,

(4) Warunki realizacji przedmiotu zamówienia,

(5) Projekty budowlano-wykonawcze,

(6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych tzw. STWiORB,

(7) Przedmiar robót

(8) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

(8) Oświadczenie Gwarancyjne,

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów umownych powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

4. Jeżeli w dowolnym z dokumentów umownych wymogi dotyczące usług, dostaw lub robót i zobowiązań Wykonawcy są ze sobą sprzeczne co do ilości lub jakości i taka sprzeczność nie zostanie rozstrzygnięta przez odwołanie do hierarchii, Wykonawca będzie zobowiązany dotrzymać najbardziej rygorystycznego wymogu. Ponadto, jeżeli postanowienia dwóch lub większej liczby dokumentów umownych uzupełniają się, bardziej szczegółowe postanowienie będzie nadrzędne wobec postanowienia bardziej ogólnego. Intencją dokumentów umownych jest, aby były one interpretowane w sposób wymagający wykonanie określonych prac w jakości określonej w dokumentach umownych i aby zawierały wszystkie elementy niezbędne do osiągnięcia wyników wskazanych w dokumentach umownych lub dających się racjonalnie z nich wywnioskować.

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”, polegające na:

.....

2. Zakres prac obejmuje:

.....

3. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z ofertą Wykonawcy i z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym niniejszą umową.

4. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

a) dokumentacja projektowa,

b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB,

c) opis realizacji przedmiotu zamówienia,

d) pomocniczo: przedmiar robót i kosztorys ofertowy wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

## § 2.

### TERMINY

1. **Przedmiot umowy** w pełnym zakresie należy wykonać **do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót tj. po przeprowadzeniu wymaganych prób i rozruchu instalacji i systemów zamontowanych w obiekcie, dokonania wpisu przez kierownika budowy w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego oraz skompletowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego.

2. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumenty opisane w § 12 ust. 4 umowy.

3. Termin usunięcia wady lub usterki ujawnionej w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia, zgodnie z przedłożonym w dacie zawarcia umowy oświadczeniem gwarancyjnym, chyba że ze względów technicznych Strony uzgodnią w formie pisemnej inny dłuższy termin, z zastrzeżeniem §12 umowy.

4. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych prac zawarte są w Harmonogramie wykonania umowy, przedłożonym przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Harmonogram ten stanowi załącznik do umowy, a jego zmiana wymaga zgody obu stron umowy.

3. Harmonogram winien określić szczegółowy zakres robót, terminy pośrednie wykonania elementów zamówienia, w tym podział robót na branże wg kosztorysów ofertowych, wskazanie „terminów realizacji etapu robót” – punktów kontrolnych (kamieni milowych), a także plan płatności i podział na kwoty netto i brutto należne Wykonawcy w okresach miesięcznych. Harmonogram dodatkowo winien przedstawiać opis przyjętych założeń wykonawcy w sporządzonym harmonogramie.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości **brutto** .....**PLN** (słownie ..... )  
z ofertą Wykonawcy, w tym:

1) Wartość robót netto – ..... PLN





2) podatek VAT w wysokości 23% .

**2. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.**

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego projektem budowlanym i wykonawczym, niezależnie od tego w jakich wielkościach zostały one ujęte w przedmiarze. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o przedłożoną przez Zamawiającego dokumentację przetargową: w tym projekt, STWiOR oraz pomocniczo przedmiar.

Wykonawca nie ma uprawnienia do jakichkolwiek płatności przewyższających ryczałt, za wyjątkiem realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót, o których mowa w art. 455 ust.1. pkt 3 ustawy pzp, zgłoszonych przez Wykonawcę protokołem konieczności, a na wykonanie których Zamawiający wyraził pisemnie zgodę (§ 18 umowy) oraz z zastrzeżeniem zapisów dot. zmian umowy.

3. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisów dot. zmian umowy.

#### **§ 4.**

##### **ZASADY ZAPŁATY**

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w częściach, po wykonaniu części robót i dokonaniu ich odbioru.

1) W celu dokonania odbioru częściowego robót, Wykonawca, najpóźniej dziesiątego (10) dnia każdego kolejnego miesiąca, przedkłada Zamawiającemu wypełniony, podpisany i właściwy protokół odbioru częściowego robót o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Wraz z protokołem Wykonawca przedkłada obmiar lub ew. kosztorys.

2) Zamawiający w terminie do 5 dni po otrzymaniu wypełnionego i podpisanego protokołu odbioru częściowego robót będzie miał prawo do odrzucenia dokumentu z podaniem przyczyny i poleceniem dokonania korekty albo zatwierdzi dokument poprzez podpisanie go przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Ostatnia część wynagrodzenia Wykonawcy będzie należna po dokonaniu końcowego odbioru robót zgodnie z warunkami opisanymi w ust. 2 pkt 2) poniżej.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach, jak niżej:

1) Ustala się miesięczne rozliczenia wykonywanych robót budowlanych fakturami częściowymi odpowiednio do wysokości 90% kwoty podanej w § 3 ust. 1 umowy i do 90% wartości poszczególnych kosztorysów ofertowych.

2) Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 30 dni od protokolarnego odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy), a w przypadku zawarcia przez Strony aneksu do umowy podwyższającego wynagrodzenie umowne, Wykonawca wystawi fakturę VAT po dacie zawarcia aneksu do umowy; do faktury należy dołączyć protokół odbioru częściowego robót.

3. Faktury należy wystawiać na Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach i dostarczać wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Faktury i załączone do nich dokumenty winny być potwierdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. W opisie faktury należy powołać się na numer umowy oraz jakiego zakresu ona dotyczy. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru robót, o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy.

4. Zapłata każdej faktury nastąpi przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.

5. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, zapłata przez Zamawiającego drugiej i kolejnej faktury Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku nr 2 do umowy.

5. Zamawiający dopuszcza wystawianie e-faktur. W przypadku gdy Wykonawca wystawi e-fakturę to należy ją przesłać na platformę, na której Zamawiający posiada skrzynkę. Dane dotyczące konta z wszystkimi danymi zostaną udostępnione na wniosek Wykonawcy.

#### **§ 5.**





#### WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania **przedmiotu umowy** zgodne ze szczegółowym zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane
3. **Kierownik budowy oraz inspektor nadzoru** działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako **Kierownika budowy**, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa Budowlanego. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, zmiana ta wymaga zmiany umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (pracowników fizycznych), które wykonują roboty budowlane. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe.
6. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę winno zawierać okres zatrudnienia oraz co najmniej minimalne miesięczne wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.2207) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2021 r. (Dz.U. 2020 poz. 1596) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku wycofania podmiotu ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z wykonywania niniejszej Umowy z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
11. Zmiana osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia, pełniącej funkcję kierownika budowy, która była oceniana w postępowaniu w ramach pozacenowych kryteriów oceny ofert, może nastąpić wyłącznie z przyczyn losowych (zdarzenie nieprzewidywalne, niezależnie od wykonawcy i nie do uniknięcia mimo zachowania należytej staranności). Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy o wydanej przez Zamawiającego zgodzie w formie pisemnej. Zmiana osób



nie stanowi istotnej zmiany umowy.

## **§ 6.**

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie papierowej projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kopię zgody na wykonanie robót.
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
3. Dokumentacja projektowa została zweryfikowana przez Zamawiającego w sposób należyty, jednakże Strony przyjmują do wiadomości, że nie jest możliwe sporządzenie kompletu dokumentów projektowych, które przedstawiłyby lub opisałyby każdy aspekt robót do wykonania, a także że roboty wykonywane na podstawie niniejszej dokumentacji zawsze zawierają elementy nieprzewidziane, tymczasowe i wynikające z ogólnych warunków wykonania wskazanych w Dokumentach Umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z opublikowaną na stronie internetowej w ramach ogłoszenia o zamówieniu dokumentacją projektową w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), który pozwala realizować roboty zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag;
  - 2) w dacie zawarcia umowy nie stwierdził żadnych błędów, uchybień, braków ani niespójności pomiędzy szczegółowymi opracowaniami stanowiącymi komplet dokumentacji projektowej oraz że dokumentacja nadaje się do wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które są następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót wystąpi zmiana pierwotnych rozwiązań projektowych, które są następstwem wniosku Wykonawcy związanego ze zmianą technologii wykonania robót, zmianą materiału, bądź zmianą urządzenia, produktu, a także systemów zasilających, kablowych i innych prac, których konieczność można racjonalnie wywnioskować z planowanej zmiany, koszt modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał wszystkich odbiorów robót wg zasad przewidzianych w §12 umowy, w szczególności zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej.
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
  - c) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia wykonawcy za wykonane i odebrane roboty,
  - d) akceptowanie umów na podwykonawstwo,
  - e) kontrola zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**



1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu:
  - a) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - b) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
2. Rozpoczęcie realizacji zadania przez Wykonawcę nastąpi z chwilą przekazania terenu budowy i podjęcia prac przygotowawczych w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego (dokumentem potwierdzającym rozpoczęcie realizacji zadania jest protokół przekazania placu budowy Wykonawcy).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku Nr 9 do SIWZ – Opis realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonania prac i czynności, niezbędnych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nie wyszczególnione w żadnej pozycji Przedmiarów Robót,
  - 3) ponoszenia kosztów gwarancji i płatnych serwisów gwarancyjnych zastosowanych urządzeń świadczonych w okresie gwarancji przez okres wskazany w ofercie (minimum 5 lat) od dnia odbioru końcowego inwestycji na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami eksploatacyjnym,
  - 4) usunięcia na swój koszt wad lub usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 5) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres realizacji umowy do czasu odbioru końcowego. Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca - z dniem zawarcia niniejszej umowy - przejmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) przejęty teren budowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w całości;
  - 2) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
  - 3) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni:
  - 1) pełną i kompleksową obsługę geodezyjną wynikającą z realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - a) odpowiednie i prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,
    - b) pomiary wykonane na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępni wykonane pomiary,
    - c) ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia dokona ich odnowienia,
    - d) uwierzytelnienie dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej tj. wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne Miasta;
    - e) przedłoży niezbędne szkice i pomiary geodezyjne na potrzeby rozliczania wykonanych robót;
  - 2) wykonanie wszelkich badań i pomiarów wynikających z zapisów dokumentacji projektowej i STWIORB, niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu.
  - 3) instruktaż wyznaczonych przez Zamawiającego i/lub Użytkownika osób w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.

## **§ 9.**

### **ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty budowlane realizowane będą zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą Prawo Budowlane i zapewnia wykonanie robót zgodnie z przepisami



techniczno–budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

2. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udokumentowane w sposób określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz zespołów elementów fabrycznie nowych, dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie niezbędne materiały i urządzenia w odpowiednim rodzaju i standardzie określonym w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych Umową będą dostarczone przez Wykonawcę z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
6. Wykonawca zobligowany jest do stosowania przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi przekazanie **materiałów wtórnych** (złomu, ziemi urodzajnej, drewna itp.) na składowisko, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni stosownych potwierdzeń odbioru materiałów wtórnych przez składowisko/firmę w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury/rachunku sprzedaży na składowisko/firmę.
8. Za wykonane roboty budowlane, dostawy i montaż urządzeń Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie w częściach. Podstawą częściowych rozliczeń będzie protokół częściowy odbioru wykonywanych robót, o treści zgodnej z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy, potwierdzający % udział wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i podpisany przez inspektora nadzoru.
9. Sposób i realizację robót budowlanych należy przewidzieć w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie obiektu z wyłączeniem czasowym jedynie niektórych obszarów Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach wyłącznie na niezbędny czas prowadzenia robót budowlanych.

#### § 10.

##### MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie niezbędne materiały i urządzenia w odpowiednim rodzaju i standardzie, określonym w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Przed dostawą Wykonawca zweryfikuje ilości zamawianych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWIORB, kosztorysem ofertowym Wykonawcy oraz poleceniami inspektora nadzoru. W przypadku, gdy w SIWZ nie jest oznaczona jakość materiałów lub urządzeń Wykonawca jest zobowiązany świadczyć rzeczy średniej jakości (art. 357 k.c.).





3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizował zamówienie przy zastosowaniu materiałów, urządzeń i sprzętu przewidzianych w przedmiarze robót i/lub zestawieniu materiałów zamiennych złożonym wraz z ofertą Wykonawcy - w przypadku zastosowania materiałów równoważnych. Wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych Umową będą dostarczone przez Wykonawcę z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
4. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych innych, niż określonych w ofercie Wykonawcy, chyba że zmiana jest obiektywnie korzystna dla Zamawiającego i wyraził na nią zgodę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi, urządzeń i sprzętu wskazanych w kosztorysie ofertowym. Każda dokonana zmiana musi być korzystna i uzasadniona, a w przypadku, gdy zastosowanie przez Wykonawcę innych narzędzi, urządzeń i sprzętu prowadzi do wystąpienia robót zamiennych, wówczas zastosowanie ma przepis § 18 ust. 1 pkt 1) umowy.

#### **§ 11.**

##### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu). Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, opisanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
4. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647[1] § 5 k.c., Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu.
- 5\* Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie: ..... (wg oferty wykonawcy).

#### **§ 12.**

##### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory j.n.:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe robót – w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń wg załącznika nr 1,
  - 3) odbiór techniczny przebudowy sieci - dokonywany po zakończeniu robót inżynierskich, umożliwiających wznowienie przez właściciela eksploatacji przebudowanej sieci;
  - 4) odbiór końcowy robót – dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i przygotowaniu dokumentacji powykonawczej,



5) odbiór gwarancyjny – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.

2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy w terminie umożliwiającym udział inspektora nadzoru w próbach i sprawdzeniach.

3. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy.

4. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego do Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu robót tj. po zgłoszeniu w Dzienniku Budowy gotowości do odbioru końcowego robót przez kierownika budowy i przyjęciu obiektów do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności:

1) skompletować dokumenty wskazane w STWIORB w zakresie niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego (ostatecznego);

2) sporządzić kosztorysy powykonawcze, określające ostateczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, z uwzględnieniem kosztorysów dodatkowych – jeśli były wykonywane, znajdujące wiarygodne potwierdzenie w dokumentacji technicznej, książce obmiaru, dzienniku budowy. Kosztorys powykonawczy sporządzić metodą uproszczoną według podstaw i zasad określonych w SIWZ oraz z zastosowaniem cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz z kosztorysów dodatkowych do umowy,

3) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wykonaną z podziałem na poszczególne obiekty (obiekty odbiorowe) wraz z „zestawieniem wykonanych elementów” wynikających z powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej tj. zakres rzeczowy i ilościowy wykonanych robót,

4) przedłożyć „wykaz wyposażenia” tj. dostarczonych urządzeń do obiektu, zawierający co najmniej: nazwę urządzenia, typ i nr seryjny, opis, w tym: w zależności od charakteru urządzenia: wymiary, kształt, kolorystyka, parametry, materiał itp., nazwę producenta, cenę jednostkową zakupu, ilość sztuk i wartość łączna dla danego urządzenia.

5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej oraz zakończy odbiór w terminie do 14 dni od jego rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 6. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu.

6. Jeżeli do dnia zakończenia odbioru końcowego Wykonawca nie dokonał uzupełnień, braków w dokumentacji powykonawczej lub kosztorysie powykonawczym, albo nie usunął nieprawidłowości, usterek, uchybień (dalej „zastrzeżenia”), stwierdzonych przez Zamawiającego w przedmiocie odbioru o charakterze istotnym, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin (od 7 do 30 dni) do usunięcia zastrzeżeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego – czynność ta winna być stwierdzona protokołarnie.

6.1. Jeżeli Wykonawca nie usunie zastrzeżeń o charakterze istotnym w wyznaczonym terminie w sposób ustalony w toku czynności odbiorowych, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego do czasu wywiązania się Wykonawcy z nałożonych zobowiązań w okresie odbioru. Odmowa odbioru końcowego przez Zamawiającego dokonana będzie w formie pisemnej poprzez wskazanie obiektywnie istniejących przyczyn powodujących, że przedmiot umowy dotknięty jest tego rodzaju Wadami, które wyłączają jego funkcjonalność, przydatność i wykorzystanie zgodnie z celem umowy oraz traktowana będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu należytego wykonania Umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 umowy i skutkuje powtórzeniem właściwych czynności opisanych w ust. 3 do 5 powyżej oraz nałożeniem sankcji w postaci kary umownej określonej w § 20 umowy.

6.2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy tj. zostaną stwierdzone wady, usterki i uchybienia w przedmiocie odbioru, które nie będą miały wpływu na czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót i Zamawiający w pełni może korzystać z wybudowanego obiektu, w tym infrastruktury technicznej (przedmiotu umowy) oraz obiektywnie nie można ich usunąć do ostatniego dnia przewidzianego na dokonanie odbioru końcowego i podpisanie

protokołu, Zamawiający uprawniony jest do podpisania protokołu odbioru końcowego i sporządzenia wykazu wad, usterek i uchybień oraz ustalenia realnego terminu i sposobu ich usunięcia. Usunięcie przez Wykonawcę wad, usterek i uchybień ujawnionych w tym trybie będzie wykonane na warunkach i zasadach usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji.

7. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania w trakcie trwania rękojmi przeglądów gwarancyjnych oraz do zwołania odbioru gwarancyjnego. Odbiór gwarancyjny zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 45 dni przed upływem ostatniego dnia rękojmi za wady i przeprowadzony w terminie do 7 dni. Odbiór gwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. W przypadku, gdy w trakcie odbioru gwarancyjnego zostaną ujawnione wady, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach udzielonej gwarancji jakości, a jeżeli gwarancja została zakończona – stwierdzone wady Wykonawca usunie w ramach rękojmi za wady.

#### § 13.

##### RĘKOJMIA ZA WADY

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonywanej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym wygasa po upływie ... lat (*zgodnie z oświadczeniem w ofercie*) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

#### § 14.

##### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia będące przedmiotem umowy na okres .....lat (**zgodnie z ofertą**) licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca składa Zamawiającemu „Oświadczenie Gwarancyjne”, które jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta i ponosi koszty płatnych serwisów gwarancyjnych oraz materiałów eksploatacyjnych. Ponadto Zamawiający wymaga, aby gwarancja udzielona przez Wykonawcę w zakresie zabudowanych urządzeń i instalacji wymagających czynności przeglądowych i konserwacyjnych nie wskazywała konkretnego podmiotu do wykonywanych czynności, a dopuszczała każdy autoryzowany serwis producenta z terenu całego kraju.
3. Sieci i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat. Należy zastosować nowe urządzenia wysokiej jakości technicznej i użytkowej.
4. W przypadku, gdy z wybudowanego obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej Użytkownikiem, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo wadliwie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### § 15.





### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi ..... zł (5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy) zostało wniesione na okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem umowy, w formie: wg wyboru wykonawcy:
  - \*pieniądza na cały okres aż do wygaśnięcia rękojmi,
  - \*\*gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym zał. Nr 4 do umowy na okres 5 lat i zobowiązuje się do jego przedłużenia, zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, gdy:
  - 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;
  - 2) w razie zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] KC;
  - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
  - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
  - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi istotnej zmiany umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach j.n.:
  - 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 16.

#### ZASADY OGÓLNE DOKONYWANIA ZMIAN UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych albo okoliczności przewidzianych w Umowie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie Zamawiającego.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 455 ustawy Pzp lub odpowiednio w §17, §18 i §19 niniejszej umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem

podstawy prawnej dokonania zmian, o której mowa w zdaniu poprzednim (Pzp lub umowa) i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:

- 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
  - 2) protokół konieczności;
  - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
  - 4) planowany koszt robót dodatkowych zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w formularzu cenowym Wykonawcy, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy);
  - 5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót;
  - 6) dokumenty potwierdzające koszty, które Wykonawca poniósł w związku z rozwiązaniem umowy.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów ustawy Pzp.

#### **§ 17.**

##### **ZMIANA TERMINU**

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić, gdy wystąpią
  - 1) Niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, w szczególności gdy zjawiska te będą nietypowe dla pory roku w jakiej realizowane będą prace zgodnie z harmonogramem.
  - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy,
  - 3) Przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec,
  - 4) Roboty dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
  - 5) Zmiany będące następstwem siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ustępie 1 terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

#### **§ 18.**

##### **ZMIANA WYNAGRODZENIA**

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w sytuacjach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a także rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewypałów i niewybuchów, niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji i innych obiektów budowlanych (inżynierskich);
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zleczanych zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia robót dodatkowych.
  - 1) Podstawą wykonania danych robót oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie aneks do umowy

spisany na podstawie zatwierdzonych dokumentów tj. Protokołu Konieczności i kosztorysu, z zastrzeżeniem spełnienia przesłanek wynikających z umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu na roboty dodatkowe w ciągu pięciu (5) dni roboczych od daty zatwierdzenia protokołu konieczności.

3) Kosztorys dodatkowy sporządzony zostanie przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

4) W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, kosztorys zostanie wykonany metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:

a) Stawka roboczogodziny „R” - średnia dla województwa śląskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,

b) Koszty pośrednie „KP” (R, S) - średnie wg Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,

c) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,

d) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie udokumentowanych przez Wykonawcę cen, w tym cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp. przy czym wykonawca zobowiązany jest udokumentować przyjęte stawki na podstawie co najmniej dwóch ofert;

e) Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

5) W szczególnie uzasadnionych przypadkach wycena poszczególnych elementów kosztorysu, co do których nie można określić cen na podstawie dostępnych publikacji może wynikać z negocjacji przeprowadzonych przez Strony.

6) W szczególnie uzasadnionych przypadkach może nastąpić zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

## **§ 19.**

### **INNE ISTOTNE ZMIANY UMOWY**

1. Inne istotne zmiany umowy są dopuszczalne, gdy:

1) bezskutecznie upłynął umowny termin wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

2) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na pogorszenie sytuacji finansowej Zamawiającego;

3) nastąpi siła wyższa;

4) nastąpi zmiana podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;

5) Wykonawca powierzy podwykonawcy do wykonania zakres prac, które zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście;

6) Wykonawca wykona osobiście zakres prac, który zgodnie z ofertą miał być powierzony podwykonawcy do wykonania.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 pkt 1) -3) a także w przypadku, gdy zmiana niniejszej umowy dokonana została z naruszeniem art. 454 lub 455 ustawy Pzp lub Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów, Zamawiający może ROZWIĄZAĆ UMOWĘ. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpi przez przekazanie Wykonawcy powiadomienia, które wejdzie w życie z dniem otrzymania tego powiadomienia przez Wykonawcę. Po wejściu w życie powiadomienia Wykonawca bezzwłocznie:

1) zaprzestanie dalszej pracy;

2) zabezpieczy wykonane roboty, obiekty w celu ochrony życia i własności;

3) przekaze wszelkie dokumenty, materiały, urządzenia wytworzone lub zakupione w celu realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie;

4) usunie wszystkie inne dobra z placu budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i opuści plac budowy;

5) określi wartość wykonanych robót na dzień rozwiązania umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, uzgodnione przez Strony i zatwierdzone w drodze aneksu do umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) i 5), Zamawiający jest uprawniony do zweryfikowania doświadczenia podwykonawcy oraz złożenia sprzeciwu wobec jego zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z projektem umowy podwykonawczej dokumentów potwierdzających jego doświadczenie i kwalifikacje zawodowe podwykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 6), Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego przedkładając mu stosowne oświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca w swojej ofercie powołał się na wiedzę lub doświadczenie podwykonawcy z którego rezygnuje do oświadczenia Wykonawca przedkłada dokumenty wykazujące spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie tych prac, które osobiście będzie wykonywał.

## **§ 20.**

### **KARY UMOWNE**

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, bez względu na to, czy szkoda faktycznie zaistniała, Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części robót w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu i terminów realizacji etapu robót – w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki.

b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy powstałych po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót - w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 30.000,00 zł dla danego przypadku,

c) za nieprzedłożenie w terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości trzykrotnej kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d) za nieprzedłożenie w terminie lub brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

l) za zastąpienie podmiotu trzeciego, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo za zmianę osoby deklarowanej przez Wykonawcę w „Wykazie osób” skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, która była oceniana w postępowaniu w ramach pozacenowych kryteriów oceny ofert - w wysokości 15.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, chyba że zmiana nastąpiła z przyczyn losowych (zdarzenie nieprzewidywalne, niezależnie od woli wykonawcy i nie do uniknięcia mimo zachowania należytej staranności) lub po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy,

m) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,

n) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy. Kary nie