

- obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 21 ust.1 umowy.
2. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający ma prawa do sumowania kar i obciążenia nimi wykonawcy w łącznym wymiarze.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 21.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót pomimo przekazania placu budowy, w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, chyba że podjęcie realizacji robót wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji robót w stosunku do terminu realizacji etapu robót zatwierdzonego harmonogramem rzeczowo-finansowego o okres dłuższy niż 30 dni, a przedstawiony program naprawczy w zakresie robót co do których Wykonawca się opóźnia, zawierający termin nadrobienia opóźnienia - nie został dotrzymany;
  - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo wykonuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową i wskazaniem Zamawiającego,
  - 4) Wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę określoną w § 20 ust. 2 umowy;
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji lub restrukturyzacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekwującego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części, co spowoduje lub może spowodować negatywny wpływ na realizację Umowy,
  - 7) Zamawiający wielokrotnie (2 lub więcej) dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 8) Wykonawca nie wydłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji,
  - 9) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez zamawiającego.
  - 10) W toku wykonywania zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podmiotu (podwykonawcy), o którym mowa w § 11 umowy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, a nie zostanie wykazane, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od umowy.
3. W razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy pzp Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni do powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.



## **§ 22.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2020 r. poz. 288), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów opisanych w ust. 1 ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- 6) najem, dzierżawa,
- 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiotami i kosztorysami,
- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.

4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

## **§ 23.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

## **§ 24.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw, a także przepisy
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



- 
3. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarze dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

Zał. Nr 1 - protokół odbioru wykonywanych robót do celów fakturowania

Zał. Nr 2 - podwykonawca/dalszy podwykonawca - zasady zatrudniania i rozliczania

Zał. Nr 3 - oświadczenie gwarancyjne

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Zadanie

# **PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONYWANYCH ROBÓT**

..... w okresie od dnia ..... do dnia .....  
 sporządzony dnia ..... przy udziale :

Inwestora/Zamawiający:

.....  
 – Inspektor Nadzoru .....

Wykonawca

– Kierownik Budowy .....

– Kierownik Robót .....

Innych osób:

**Tab.1**

L.P.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym należna Wykonawcy	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1.			pozytywna	Bez uwag
łącznie netto				

## **Strony stwierdzają co następuje:**

1. Zakres wykonywanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z projektem.
2. Wyżej wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z umową.
3. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienia wartości robót wykonanych od początku budowy, **podane w tabeli 3.**

## **ponadto**

Wykonawca oświadcza, iż niżej wymieniony Podwykonawca i dalszy Podwykonawca brał udział w realizacji robót odebranych niniejszym protokołem obioru:

**Tabela 2**

L.P.	Rodzaj robót/usług wykonywanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę	Nazwa Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Wartość robót/usług wykonanych w okresie rozliczeniowym należna podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy	UWAGI (ew. potrącenia)
łącznie netto				
Kierownik Budowy (podpis)				



Wykonanie zakresu rzeczowego wg protokołu odbioru do faktury nr .....

Budowa garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice

Lp.	Prace zgodne z Harmonogramem - kategoria	Wykonanie zakresu rzeczowego od początku budowy		Wykonanie zakresu rzeczowego, wg bieżącego protokołu	
		% realizacji	zł	% realizacji	zł
1	xxxxxxxxx				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
	<b>RAZEM</b>				

Katowice dn.

.....

**Inspektor Nadzoru**  
(podpis)

\_\_\_\_\_



**PODWYKONAWCA / DALSZY PODWYKONAWCA  
ZASADY ZATRUDNIANIA I ROZLICZANIA**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu (inwestorowi) **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy** z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 1) Treść projektu umowy **nie zawiera**:
    - a) określenia podmiotu, z którym będzie zawierana umowa,
    - b) określenia przedmiotu umowy (zakresu, rodzaju i lokalizacji),
    - c) określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
    - d) określenia terminu wykonania.
    - e) zobowiązania, opisanego w ust.4 niniejszego paragrafu,
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego (inwestora),
  - 3) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - 4) Z wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) postanowiono dokonać potrąceń z tytułu:
    - a) partycypacji w kosztach ogólnych organizacji budowy i kosztach utrzymania BHP,
    - b) generalnego wykonawstwa,
    - c) ubezpieczenia budowy,
    - d) kar umownych naliczonych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu innych zobowiązań umownych,
    - e) kompensat związanych z wykonywaniem umowy o podwykonawstwo, w szczególności wcześniejszego uregulowania faktur (tzw. skonto) oraz innych zobowiązań,**za wyjątkiem:**
    - f) kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli przewiduje się tworzenie kaucji z faktur podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i/lub
    - g) kar umownych naliczonych z tytułu wadliwego wykonywania umowy o podwykonawstwo tej części zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca);
  - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo przekracza **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 3 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 3 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o**



**podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, za wyjątkiem:**

- 1) umów o podwykonawstwo o wartości **nie mniejszej niż 0,5%** wartości umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł;
  - 2) umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące utrzymania placu budowy, w szczególności umowy z zakresu ochrony mienia (stróżowania), usług sanitarnych i wywozu nieczystości, BHP, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, itp. o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
6. **Przepisy ust. 3÷5 stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.**
7. W przypadku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy druga i następne faktury VAT Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego **po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom**, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu nie później niż **15 dni przed terminem zapłaty**. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami są:
- a) potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, **albo**
  - b) oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodne ze wzorem oświadczenia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty **albo**
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, **albo**
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **wzór oświadczenia**

ZADANIE: "...."



**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**  
**BIORĄCEGO UDZIAŁ W REALIZACJI ODEBRANYCH ROBÓT**  
**wykonanych w okresie od dnia ..... do dnia .....**

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę:

(nazwa i adres podmiotu)

.....  
w zakresie robót

(zakres prac podzleconych w skrócie)

.....  
realizowanych w ramach zadania jw. **oświadczam, iż:**

- na podstawie umowy z dnia ..... za wykonane roboty ww. okresie przysługuje nam wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (1), z którego dokonuje się stosownych potrąceń umownych w wysokości ..... zł (2),
- należne mi wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (1) - (2) wraz z podatkiem VAT .....% zostało uregulowane przez ..... (nazwa podmiotu) W związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od Zamawiającego – Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach
- wszystkie prace wykonywane są przeze mnie samodzielnie, **bez udziału dalszych podwykonawców\*/** prace wykonywane były **przy udziale dalszych podwykonawców**, których oświadczenia o analogicznej treści jak niniejsze załączamy\*.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli



## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

**A. Zamawiający (beneficjent Gwarancji):** Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, ul. Wojewódzka 11, 40-026 Katowice

**B. Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta) lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej:**

.....

**Dane adresowe do zgłaszania wad (awarii):**

(adres) ..... (mail) ..... (Fax.) ..... (Tel.)

.....

**Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:**

### **I. Przedmiot gwarancji:**

1. Zadanie **Budowa garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice** o parametrach zgodnych z opisem w protokole odbioru końcowego robót wraz z systemami i urządzeniami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie zamówienia nr ....., bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji, systemów i urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego robót i stanowi przedmiot gwarancji.
3. W przypadku, gdy z wykonanego obiektu budowlanego, określonego w pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłaszania wad może być Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

### **II. Okres ważności gwarancji**

8. Okres trwania gwarancji wynosi .....lat (zgodnie z ofertą, minimum 5 lat), liczony od zapisanej w protokole odbioru końcowego robót daty odbioru przedmiotu gwarancji.



9. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

### III. Obowiązki Wykonawcy

10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad**, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.

11. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. stanowiące **elementy** obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1 gwarancji, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

12. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### IV. TERMINY

13. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad – 14 dni** licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.

14. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisanej odpowiednio w pkt. 1, wówczas Strony wspólnie ustalą nowy termin, mając na uwadze charakter, specyfikę danej wady oraz możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej.

### V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

15. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą, faksem lub mailem, na adres podany w pkt B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.

16. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał zawiadomienie o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informację Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub mailem. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej będzie przekazywana Zamawiającemu i Użytkownikowi.

17. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i/lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce ogłędzin zostają określone przez Zamawiającego i/lub Użytkownika w terminie do pięciu (5) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

18. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i/lub Użytkownika i Wykonawcy, komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady będzie pisemny protokół, w którym zostaną zapisane ustalenia dokonane przez komisję. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez Niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez

Zamawiającego i/lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i/lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób, w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.

19. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w pkt 18 gwarancji), Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

20. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.

21. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

#### **VI. Ograniczenie odpowiedzialności gwarancyjnej**

22. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji, w szczególności :

- 1) powstałe wskutek samowolnie dokonywanych przez Zamawiającego i/lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
- 2) powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 3) powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
- 4) powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem; powodzią, uderzeniem pioruna anomalia klimatyczne, wypadek lub kolizja drogowa oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami,

23. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeżeli:

- 1) Zawiadomienie o wadach Wykonawcy przez Zamawiającego i/lub Użytkownika zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
- 2) Zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

**WYKONAWCA – GWARANT**

.....  
podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli

