

Umowa nr \_\_\_\_/2024 – projekt

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. w Radomiu

/

zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej<sup>1</sup>, pomiędzy reprezentującą Skarb Państwa **Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Radomiu**, z siedzibą w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom, NIP: 796 008 18 86, w imieniu i na rzecz której działa:

Adam Wasiak – Dyrektor,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS w \_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_, z drugiej strony, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Niniejsza umowa zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) **nie ma charakteru zamówienia publicznego.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania:  
**Konserwacja pomieszczeń poprzez odnowienie powłok malarskich wybranych pomieszczeń budynku biura RDLP w Radomiu.**  
na zasadach i terminach określonych w niniejszej umowie.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia uproszczona dokumentacja techniczna pn.: „**Dokumentacja uproszczona na konserwację pomieszczeń poprzez odnowienie powłok malarskich wybranych pomieszczeń budynku biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu**”.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 ust. 3 oraz miejscem terenu realizacji robót remontowych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag oraz, iż dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającą wykonanie niniejszej umowy
  - b) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należyłą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności oraz zgodnie z wiedzą techniczną w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany stosownie do formy, w której Wykonawca podpisze Umowę

- c) Prace związane z przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie bez udziału osób trzecich (podwykonawcy).
1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia zawarcia umowy.
  2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się **31.12.2024 r.** Terminem zakończenia przedmiotu umowy będzie prawidłowe zgłoszenie Wykonawcy zakończenia robót.

## **§2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Udostępnienie Wykonawcy terenu robót w celu dokonania realizacji prac w terminach określonych niniejszą Umową.
2. Zapewnienie finansowania przedmiotu umowy w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac w terminie na zasadach określonych w umowie.
4. W przypadku wystąpienia konieczności prac nieobjętych niniejszą Umową Inwestor może je wykonać na zasadach określonych w odrębnej umowie lub też we własnym zakresie.

## **§3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przygotowanie terenu robót oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i będących własnością Wykonawcy.
3. Ustalenie z przedstawicielem Zamawiającego kolorystyki materiałów użytych do wykonania prac.
4. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy, badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4, na każdym etapie prac.
6. W przypadku wykonania prac w sposób wadliwy lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania prac w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Zapewnienie materiałów, narzędzi, urządzeń i środków transportu w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do odwozu gruzu i innych odpadów z terenu prac na miejsce utylizacji lub składowania, zabezpieczenia elementów mebli i urządzeń przed uszkodzeniem i doprowadzenie do stanu pierwotnego pomieszczeń. Wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
9. Terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w związku z jego realizacją oraz za stan bhp na terenie prac oraz w związku z prowadzonymi pracami.

Odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do szkód wyrządzonym osobom trzecim jest wyłączona.

11. Za straty powstałe na skutek niewłaściwego utrzymania terenu prac (brak zabezpieczenia terenu prac, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż, itp.) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

#### **§4**

#### **Odbiór**

1. Odbiór prac nastąpi po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego realizowanych prac w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia – może dokonać odbioru, zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie oraz podpisać protokół odbioru zawierający zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia;
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do kosztorysowej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej,
    - wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie. Ponadto Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia

odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, niezależnie od dochodzonych roszczeń względem Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych.

7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych oraz nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięty w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

## §5

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na roboty, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Gwarancja będzie obejmować okres od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac.
3. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych pracach, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego.
6. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy, stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości \_\_\_\_\_ **PLN brutto:** (słownie złotych: \_\_\_\_\_, 00/100), w tym podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN.
2. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z VAT oraz inne opłaty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia.
3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), w/w rachunek będzie umieszczony na fakturze .
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Kwota przedstawiona w § 6 ust. 1 nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Działając na podstawie przepisów art. 106 n ustawy z dn. 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm. ), Zamawiający wyraża zgodę na

przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej przez Wykonawcę, na adres: [rdlp@radom.lasy.gov.pl](mailto:rdlp@radom.lasy.gov.pl).

7. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa powyżej w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: \_\_\_\_\_ (nazwa i adres).

## **§ 7**

### **Zasady rozliczeń i terminy płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego zrealizowanych prac.
2. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.
3. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP \_\_\_\_\_
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 796 008 18 86 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

## **§8**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
  - a) Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy – 0,3 % wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 licząc od daty uzgodnionej w § 1 ust. 5 umowy;
  - b) Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – 0,2 % wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 6 ust. 2 licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 6 ust.2.
2. Kary umowne naliczone przed odstąpieniem od umowy sumują się z karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy. Maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia umownego wskazanego w paragrafie §1 ust. 1.
3. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swe obowiązki umowne, w szczególności gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni, lub w przypadku wezwania do usunięcia uchybień w realizacji umowy, gdy uchybienia nie zostaną usunięte w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
6. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o podstawach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:
  - a) Paweł Roguś
  - b) Justyna PłatosW/w pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost nakładów i zwiększenie lub zmianę zakresu wykonywanych prac.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
  - a) .....
3. Nadzór inwestorski nad realizacją prac konserwacyjnych pełnić będzie p. Bronisław Elżanowski.
4. Nadzór autorski nad realizacją prac konserwacyjnych pełnić będzie p. Piotr Przepióra (upr. SWK/BO/2293/02), który posiada niezbywalne prawa autorskie do powstałej dokumentacji projektowej.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
  - Dokumentacja uproszczona na konserwację pomieszczeń poprzez odnowienie powłok malarskich wybranych pomieszczeń budynku biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – załącznik nr 2

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje zawarta

w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

/

w formie elektronicznej<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie dostosowany stosownie do formy, w której Wykonawca podpisze Umowę

4. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów podpisanych przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....