

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

..... z siedzibą w, przy ul. wpisanym do KRS pod nr

....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:,

z siedzibą w, przy ul.,zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym

w dalszej części umowy „Wykonawca”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty

130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).
2. Nadzorowane roboty budowlane prowadzone będą na działkach o nr ewidencyjnych: 28, 29/1 (Obr. VI, AM – 5).
3. Zakres robót budowlanych, w ramach których pełniony będzie nadzór inwestorski obejmować będzie w szczególności:
 - 1) Montaż zabezpieczenia w istniejącym złączu ZK-3,
 - 2) Montaż szafki oświetlenia SO2 zlokalizowanej przy budynku szatni – obudowa wykonana z tworzywa termoutwardzalnego wraz z wyposażeniem. Dostawa kompletnej szafki SO2 zgodnej ze schematem E-04 zawartym w projekcie technicznym, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 3) Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej układanej w rurze osłonowej od złącza ZK-3 do szafki SO2,
 - 4) Wykonanie dwóch linii kablowych (obwodów nr 1 i 2) w postaci kabli elektroenergetycznych YAKXS X35mm², ułożonych w rurach osłonowych, zasilających 6 słupów oświetlenia boiska treningowego,
 - 5) Montaż słupów stalowych ocynkowanych o wys. 12m wraz z belkami pod montaż opraw oświetleniowych, prefabrykowanymi fundamentami i złączami słupowymi,
 - 6) Montaż naświetlaczy LED (dwa typy optyki – symetryczna i asymetryczna) o mocy 375W na dedykowanych belkach mocowanych na wierzchołkach słupów – łącznie 20 szt.,
 - 7) Konfigurację sterownika sterowania oświetleniem płyty boiska treningowego wraz z przeprowadzeniem szkolenia z obsługi dla 2 osób,
 - 8) Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej oraz nawierzchni trawiastych,
 - 9) Przeprowadzenie prób, badań i pomiarów określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest wykonać wyłącznie zakres robót wyszczególniony w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przedmiot umowy nie obejmuje pozostałego zakresu robót, wynikającego z dokumentacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót budowlanych został zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt Techniczny;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

- 3) Przedmiar robót;
- 4) Zaświadczenie przyjęcia budowy z projektem nr AB.6740.6.24.2023.4 z dnia 27 marca 2023r.

Przedmiar robót został załączony w celu informacyjnym. Nie może stanowić jedynej podstawy wyceny. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oszacowanie ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przez okres realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi 3 miesiące.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości: zł (słownie złotych:).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie zawiera również koszty związane z pobytami na budowie, wydawaniem wszelkich opinii, zatwierdzeń, dokonywaniem odbiorów, sporządzaniem protokołów odbioru oraz dokonywaniem przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego wraz ze sporządzaniem protokołów z tych przeglądów. Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót

- budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr wskazany przez Wykonawcę.
 5. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
 6. W przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych innego zakresu rzeczowego do wykonania niż wynikający z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, a nie zatwierdzonego przez Zamawiającego, w wyniku czego Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości.
 7. Cesja wierzycelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 4

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENÍ

1. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.;
 - 2) Protokolarne przekazanie wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego, terenu budowy. Z przekazania terenu budowy inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół;
 - 3) Zatwierdzenie przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania;
 - 4) Przekazanie wykonawcy robót budowlanych dziennika robót oraz bieżące pisemne weryfikowanie zapisów w tym dzienniku;
 - 5) Monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
 - 6) Prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane, tj. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym poprzez: dokonywanie czynności odbioru robót ulegających zakryciu i/lub zanikających oraz odbioru końcowego robót budowlanych, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołu odbioru;
 - 7) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych i innych zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane i z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 8) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 9) Nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych. Weryfikacja przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 10) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy;
- 11) Wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym;
- 12) Obecność inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi. Zamawiający ma prawo wnioskować o dodatkowe dni obecności inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych, w terminie nie krótszym niż na 2 dni przed planowanym pobytem inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy;
- 13) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 14) Pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy na roboty budowlane. Inspektor przekaze wykonawcy robót decyzje Zamawiającego w terminie 7 dni, liczonych od dnia wystąpienia wykonawcy robót;
- 15) Sporządzanie protokołów konieczności dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych - w przypadku konieczności oraz weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych, jeżeli zajdzie konieczność jego sporządzenia;
- 16) Sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 17) Wyegzekwowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 18) Przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m.in. prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jakość używanych materiałów itp.;
- 19) Kontrola źródeł pozyskania materiałów oraz uprawnień i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty np. obsługę maszyn;
- 20) Sprawdzenie przed wbudowaniem stosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie o wyrobach budowlanych;

- 21) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
 - 22) Czuwanie nad jakością wykonywanych robót;
 - 23) Organizowanie, prowadzenie i protokolowanie cotygodniowych rad budowy z udziałem: kierownika robót, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego;
 - 24) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, sieci, urządzeń technicznych oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad lub usterek, zapewnienie nadzoru i akceptacji nad przeprowadzanymi testami technologicznymi rozruchów urządzeń i wyposażenia;
 - 25) Nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad lub usterek dających się naprawić;
 - 26) Żądania od wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
 - 27) Sprawdzanie poprawności opracowania operatu kolaudacyjnego i jego zaakceptowanie pod względem kompletności zgodnie z instrukcją jego opracowania stanowiącego załącznik do umowy na roboty budowlane oraz ocena jego zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 28) W okresie gwarancji, raz w roku, dokonanie przeglądu technicznego, łącznie z Wykonawcą robót i Zamawiającym. Po wykryciu wad i usterek inspektor nadzoruje ich usunięcie przez wykonawcę robót oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu;
 - 29) Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji;
 - 30) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi zamawiający,
 - 31) W przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy o roboty budowlane:
 - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejściem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową o roboty budowlane, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Wykonawca do udzielenia polecenia ich wykonania wykonawcy robót budowlanych w przypadku, kiedy ich wykonanie będzie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika robót oraz wymagają sporządzenia protokołu konieczności z wyszczególnieniem kosztów realizacji tych robót.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty budowlane, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nadzorowania tych robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, zobowiązany jest przekazać Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) Umowę na roboty budowlane,
 - 2) 1 egzemplarz dokumentacji projektowej,
 - 3) Inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty dotyczące realizacji zadania.
2. Informowanie Wykonawcy pisemnie o planowanych terminach dokonywania przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego na radach budowy – w wysokości 200,00 zł brutto, za każdą stwierdzoną nieobecność;
 - b) za nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego – w wysokości 500,00 zł brutto;
 - c) za nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych – w wysokości 200,00 zł brutto za każdą nieobecność;

- d) jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazane przez Wykonawcę lub zostanie zmieniona bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę;
 - e) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) za każde inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 8 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Inspektora może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
 5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę nieobjętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku

zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane,

- 2) zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy zmianę osoby skierowanej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie lub z obowiązującymi przepisami;
 - 5) w przypadku skierowania do nadzorowania robót budowlanych innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.

2. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy wyznaczył inspektora nadzoru inwestorskiego za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych w osobie: Pana/Pani, który/a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności.
3. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osoby w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Zmiana osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia na etapie realizacji robót budowlanych, kolizji z urządzeniami podziemnymi Inspektor w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy tj. osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych branż.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź w razie nie przystąpienia wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
7. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Integralną część umowy stanowi Załącznik Nr 2, w skład którego wchodzi:
 - 1) Dokumenty dot. uprawnień budowlanych i zawodowych;
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) Umowa o roboty budowlane,
11. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy nr
WPRI.....

| Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze³ (przetwarzanie w związku z zawarciem umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz innych umów cywilno- prawnych) | |
|---|--|
| TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Zgorzelec, reprezentowany przez Burmistrza Miasta Zgorzelec |
| DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA | Siedziba: 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, email: urząd@zgorzelec.eu Tel. 75-77-59-900 |
| DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH | Burmistrz Miasta Zgorzelec wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się telefonicznie pod nr telefonu 75-77-59-900 wew. 0192, poprzez email iodo@zgorzelec.eu lub pisemnie na adres Administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. |
| CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA | Pani / Pana dane mogą być przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b RODO. |
| ODBIORCY DANYCH | Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym. Dla umów o wartości przekraczającej 10.000zł/netto dane Zleceniobiorcy, tj. nazwa firmy, a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec/contracts |
| PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ | Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy. |
| OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH | Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Urząd Miasta Zgorzelec w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych wyżej, nie krócej niż 10 lat. |
| PRAWA PODMIOTÓW DANYCH | Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w granicach określonych w przepisach prawa. |
| PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO | W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2. |
| INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH | Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy. |
| INFORMACJA O PROFILOWANIU ORAZ ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI | Pani/Pana dane nie będą podlegały automatycznym sposobom przetwarzania danych opierającym się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, nie będą też podlegały profilowaniu. |

³ Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).