

Znak sprawy: ZP/78/2024

W/784/ZP/78/2024/1/2

34 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. Krakowska 11B  
35-111 Rzeszów

IV

IV

0 9 PAZ 2024



Rzeszów, dnia 9 października 2024 r.

wg rozdzielnika

**Dotyczy:** odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „*Remont atyki dachu budynku nr 3 w kompleksie wojskowym przy ul. 3 Maja 80 w Jarosławiu*”.

Zamawiający – 34. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Rzeszowie, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, iż w dniu 08.10.2024 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „*Remont atyki dachu budynku nr 3 w kompleksie wojskowym przy ul. 3 Maja 80 w Jarosławiu*” wpłynęło następujące zapytanie. Zamawiający bez ujawniania źródła zapytań udziela odpowiedzi przytaczając jednocześnie treść złożonych zapytań.

#### Pytanie:

„Dzień dobry.

Szanowni Państwo,

W związku z toczącym się postępowaniem przetargowym na remont atyki dachu budynku nr 3 w kompleksie wojskowym przy ul. 3 Maja 80 w Jarosławiu, zwracamy się z prośbą o rozważenie wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

Obecne zapisy przewidują zakończenie robót budowlanych do 35 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 22 listopada 2024 r., a całość realizacji umowy ma być zakończona do 29 listopada 2024 r. Biorąc jednak pod uwagę charakter i zakres przewidzianych prac, realizacja w tak krótkim czasie zwłaszcza w okresie jesiennym będzie niemożliwa lub bardzo negatywnie wpływająca na jakość prac.

Prace związane z remontem atyki dachu wymagają m.in. rozbiórek, demontaży oraz wykonywania nowych elementów żelbetowych, które muszą przejść proces wiązania betonu. Przepisy technologiczne oraz zasady sztuki budowlanej wymagają, aby beton osiągnął odpowiednią wytrzymałość, co zajmuje zgodnie ze sztuką 21 dni. W tym czasie inne prace nie mogą być kontynuowane, ponieważ konstrukcja musi być zabezpieczona. Dodatkowo, tynki, które będą nakładane na świeżo wylewane elementy, również wymagają odpowiedniego czasu schnięcia, co wydłuża cały proces technologiczny. Nakładanie tynków cementowo-wapiennych na świeży, nieprzesuszony beton jest niewskazane i może skutkować późniejszym odparzaniem się tynków, a w konsekwencji koniecznością ich naprawy. Dla zapewnienia trwałości i jakości robót, ważne jest, aby prace te były wykonywane po przesuszeniu betonu.

Zwracamy także uwagę, że wykonywanie prac na dachu w okresie późnej jesieni niesie ze sobą ryzyko przerw spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Opady deszczu lub niskie temperatury mogą uniemożliwić nie tylko wykonanie prac pokrywczych, ale również spowodować trudności w zachowaniu odpowiednich standardów technologicznych. W efekcie, aby utrzymać jakość robót i zapewnić ich trwałość, kluczowe etapy prac mogą wymagać przesunięcia na bardziej sprzyjające warunki pogodowe.

Dodatkowym czynnikiem ograniczającym czas na realizację robót jest harmonogram postępowania przetargowego. Zgodnie z informacjami, przetarg ma zostać rozstrzygnięty dopiero 21 października 2024 r. Po rozstrzygnięciu konieczne będzie przeprowadzenie

procedur formalnych związanych z wyborem wykonawcy oraz przekazaniem placu budowy, co może potrwać do dwóch tygodni. W praktyce oznacza to, że wykonawca będzie miał jedynie około trzech tygodni na wykonanie prac, co jest czasem niewystarczającym. Tak krótki czas nie pozwoli na bezpieczne i zgodne z technologią przeprowadzenie wszystkich prac.

Dlatego też zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu zakończenia realizacji do końca grudnia 2024 r. Taki termin pozwoli na zminimalizowanie ryzyka opóźnień wynikających z warunków pogodowych. Dłuższy termin wpłynie również na większą konkurencyjność przetargu, ponieważ więcej wykonawców będzie w stanie sprostać wymaganiom technologicznym i organizacyjnym, co w efekcie przyniesie korzyści zarówno dla Zamawiającego, jak i dla jakości realizowanych prac.

Pozdrawiam”.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż biorąc pod uwagę powyższe, **dokonuje zmiany terminów** wskazanych w projektowanych postanowieniach umownych.

#### **§1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„...Termin realizacji umowy: **do dnia 10 grudnia 2024 r.**”;

#### **§2 pkt 1 ppkt b i c otrzymuje brzmienie:**

„b) zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie **do dnia 6 grudnia 2024 r.**”

„c) zakończenie realizacji umowy nastąpi w terminie **do dnia 10 grudnia 2024 r.**”

#### **§2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„W przypadku gdy opóźnienia obejmują swoim zakresem dzień **13 grudnia 2024 r.** umowa z tym dniem ulega rozwiązaniu bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń przez którąkolwiek ze stron, a strony dokonają jej rozliczenia w sposób określony w §14”

Jednocześnie została zmodyfikowana treść **§2 pkt 4 oraz § 2 pkt 6** Projektowanych postanowień umownych.

**Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający dokonuje przedłużenia terminu składania oraz otwarcia ofert na niżej wskazane:**

Termin składania ofert **22.10.2024 r. godz. 10:00**

Termin otwarcia ofert **22.10.2024 r. godz. 11:00**

Termin związania ofertą: **20.11.2024 r.**

**Jednocześnie Zamawiający udostępnia ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zaktualizowane zapisy SWZ i projektowanych postanowień umownych.**

**KOMENDANT 34. WOG**

**płk Jerzy ŚWITALSKI**

Do zamieszczenia:

<https://portal.smartpzp.pl/34wog>

wyk. Piotr Lejko  
tel. 261-155-659  
dn. 09.10.2024 r.