

Sękocin Stary, 18-11-2024 r.

Zn. spr.: DZ.270.164.2024

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu**”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej PZP, w związku ze złożonym wnioskiem Wykonawcy, przekazuje wyjaśnienia treści SWZ;

Pytanie

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D).

Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Budynek został zaprojektowany w technologii mieszanej – część obiektu przewidziano w technologii szkieletu lub technologii modułowej, zaś pozostała część jest zaprojektowana w technologii tradycyjnej.

Dopuszczamy wykonanie obiektu w technologii modułowej dla zakresu obiektu objętego szkieletem pod następującymi warunkami:

- spełnienie przyjętych założeń i rozwiązań architektonicznych,
- spełnienie przyjętych założeń i rozwiązań konstrukcyjnych,
- spełnienie przyjętych założeń i rozwiązań instalacyjnych [sanitarne, elektryczne],
- spełnienie wytycznych z zakresu ochrony p. pożarowej [zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w dokumentacji projektowej],
- konieczność wprowadzenia niezbędnych zmian zarówno w zakresie elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych jak i rozwiązań w zakresie ochrony pożarowej [wykonanie dokumentacji zamiennej w tym zakresie],
- każda zmiana wymaga uzyskania akceptacji Głównego Projektanta i Zamawiającego dla przedstawionych rozwiązań zamiennych,
- każda zmiana projektowa wymaga wykonania dokumentacji zamiennej przez uprawnionego projektanta oraz projektanta sprawdzającego wpisanych na właściwą listę projektantów branżowych.

Zmiana nie może skutkować koniecznością uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę. Nie dopuszcza się zmiany wyglądu i gabarytów bryły obiektu oraz obniżenia standardu wykończenia i jakości użytkowej pomieszczeń

Z poważaniem
Dariusz Gąsiorowski
Dyrektor Zakładu Informatyki
Lasów Państwowych