



**POLSKI  
ŁAD**



**GMINA SANTOK**  
ul. Gorzowska 59  
66-431 Santok  
NIP 599-10-12-158, REGON 210966906

Santok, 4 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.45.2023.BP

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia**

## **WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zadania pn. " Budowa Szkoły Podstawowej w Janczewie – Etap I w formule zaprojektuj i wybuduj"**

Identyfikator postępowania (platforma e-zamówienia): ocds-148610-2133b71e-8463-11ee-a60c-9ec5599dddc1

Numer Ogłoszenia: 2023/BZP 00497237

ID: 848627

### **I. Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Działając na podstawie art.284 ust.2, ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2023r. poz.1605 ze zm.), zwanej dalej PZP, Zamawiający przekazuje treści zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### **PYTANIE NR 59:**

W punkcie "6.6 Sufity" w pliku "opis koncepcja- 12.04.2022" Zamawiający pisze, że wykończenie sufitów wykonać zgodnie wg rysunków przekrojów. Prosimy o udostępnienie przekrojów przez budynek, który jest do wybudowania w Etapie 1.

#### **WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 59:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację techniczną Program Funkcjonalno-Użytkowy. Szczegółowe rozwiązania techniczne zaproponuje Wykonawcy z którym będzie podpisana umowa na realizację w/w przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią że jest to zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

#### **PYTANIE NR 60:**

Jakich parametrów akustycznych Zamawiający oczekuje od sufitów podwieszanych. Czy w Etapie 1 należy przewidzieć wyspy akustyczne. Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach.

#### **WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 60:**

To, Wykonawca winien zaproponować odpowiednie parametry akustyczne w opracowanej dokumentacji.

#### **PYTANIE NR 61:**



**POLSKI  
ŁAD**



W załączonym pliku excel "ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT DO WYKONANIA - BUDYNEK SZKOŁY I ZAGOSPODAROWANIE ETAP I" w zakładce "ZAGOSPODAROWNIE" wiersz nr 2. pn. "Roboty drogowe wg odrębnego kosztorysu w załączeniu". Brak wspomnianego kosztorysu. Proszę zaznaczyć na PZT, który parking ma być wykonany w Etapie 1.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 61:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotu umowy dotyczy opracowanie dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych. Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji jaką posiada.

**PYTANIE NR 62:**

Udostępniona dokumentacja jak i odpowiedzi na pytania nie precyzują zakresu PZT co do ETAPU I. Ponadto istniejący budynek szkoły jest w kolizji z drogą dojazdową do budynku A1 - proszę o informację czy droga dojazdowa oraz plac manewrowy między budynkami A1 i A2 są do wykonania w ETAPIE I. Brak wykonania drogi dojazdowej (pożarowej) do budynku A1 wraz z placem manewrowym może skutkować brakiem odbioru ze strony PSP.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 62:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotu umowy dotyczy opracowanie dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych. Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji jaką posiada.

**PYTANIE NR 63:**

Pytanie nr 3 dotyczyło wskazania podziału na planie PZT prac jakich Zamawiający wymaga dla etapu 1. Zamawiający odpowiedział, że szczegółowy zakres dotyczący realizacji etapu 1-ego i etapu 2-ego został pokazany na planie zagospodarowania terenu. Prosimy o wskazanie na którym rysunku ponieważ na rysunku nr 0 "Zagospodarowanie terenu stan projektowany" takiego podziału nie ma. Rysunek uwzględnia zagospodarowanie terenu obu etapów.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 63:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotu umowy dotyczy opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych. Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji jaką posiada.

**PYTANIE NR 64:**

Zamawiający w odpowiedziach z dnia 28 listopada 2023r. załączył plik excel "Zestawienie elementów robót do wykonania - budynek szkoły i zagospodarowanie etap I". Prosimy o potwierdzenie, że zestawienie to jest wiążące i w zakresie zagospodarowania terenu obejmuje wszystkie elementy w ilościach w nim wymienionych.

Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których mają być zamontowane rolety zewnętrzne

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 64:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotu umowy dotyczy opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych. Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji jaką posiada. Wykonawca winien wskazać te okna w których będą zamontowane rolety.

**PYTANIE NR 65:**

Z uwagi na rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia prosimy o informacje jaki zakres ma obejmować dokumentacja projektowa?



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

SWZ rozdział V pkt 3. ppkt 1) Opracowanie zgodnie z przepisami kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego „Budowa Szkoły Podstawowej w Janczewie” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. A zatem czy dokumentacja projektowa ma obejmować całe zamierzenie budowlane jakim jest Budowa Szkoły Podstawowej w Janczewie i decyzja PnB będzie ważna na oba etapy czy też może zgodnie z SWZ V pkt 2. przedmiot zamówienia ma polegać na zaprojektowaniu i budowie budynku Szkoły Podstawowej dla klas I-III w m. Janczewo wraz z wyposażeniem a wówczas decyzja PnB będzie obowiązywała jedynie na etap z budynkiem dla klas I-III?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 65:**

Zamawiający wyjaśnia, że realizacja Etapu I-go dotyczy wykonania obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu który pozwoli Zamawiającemu na korzystnie z tego obiektu, poprzez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wobec powyższego Wykonawca winien wykonać dokumentację projektową dla Etapu I-go budynku i zagospodarowania terenu.

**PYTANIE NR 66:**

PFU 1.5. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji - wymagania Zamawiającego - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/2 (koncepcja) - część KONSTRUKCJA - brak załącznika. Prosimy o zamieszczenie Czy nawierzchnia placu zabaw ma być zgodnie z opisem koncepcji piaskowa czy zgodnie z rys PZT koncepcji bezpieczna z granulatu EPDM?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 66:**

Zamawiający wyjaśnia, że jest to jedynie koncepcja i po stronie Wykonawcy będzie zaproponowanie szczegółowych rozwiązań.

**PYTANIE NR 67:**

PFU 1.6. Wymagania zamawiającego dotyczące sieci i instalacji elektrycznych wymagania Zamawiającego - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/3 (koncepcja) - część BRANŻA ELEKTRYCZNA - brak załącznika. Prosimy o zamieszczenie.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 67:**

Zamawiający udostępnił komplet posiadanej dokumentacji.

**PYTANIE NR 68:**

PFU 1.8. Wymagania zamawiającego dotyczące branży drogowej - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/5 - część BRANŻA DROGOWA - brak załącznika.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 68:**

Zamawiający udostępnił komplet posiadanej dokumentacji.

**PYTANIE NR 69:**

PFU nr2/6 (koncepcja) - część ARCHITEKTURA-WYPOSAŻENIE - brak załącznika. Prosimy o zamieszczenie.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 69:**

Zamawiający udostępnił komplet posiadanej dokumentacji.

**PYTANIE NR 70:**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z koncepcją w 1 etapie nie wykonujemy sufitów wyspowych a jedynie sufity modułowe akustyczne na stelażu.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 70:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację techniczną Program Funkcjonalno-Użytkowy. Szczegółowe rozwiązania techniczne zaproponuje Wykonawcy z którym będzie podpisana umowa na realizację w/w przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią że jest to zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**PYTANIE NR 71:**

Czy monitory interaktywne są przedmiotem 1 etapu?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 71:**

Zamawiający udostępnił komplet posiadanej dokumentacji. Szczegółowe rozwiązania techniczne zaproponuje Wykonawcy z którym będzie podpisana umowa na realizację w/w przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią że jest to zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**PYTANIE NR 72:**

W salach lekcyjnych są przewidziane ścianki przesuwne. Z czego należy je wykonać?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 72:**

Zamawiający udostępnił komplet posiadanej dokumentacji. Szczegółowe rozwiązania techniczne zaproponuje Wykonawcy z którym będzie podpisana umowa na realizację w/w przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią że jest to zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

WÓJT GMINY SANTOK  
*Paweł Pisarek*

