

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana wewnętrznej instalacji C.O. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Bydgoskiej 4 w lokalu nr 3  
ADRES INWESTYCJI: ul. Bydgoska 4/3,  
89-122 Potulice  
NAZWA INWESTORA: Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: ul. Bolesława Krzywoustego 7A  
89-100 Nakło nad Notecią

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 10.11.2021

---

NARZUTY  
Koszty pośrednie [Kp]  
Zysk [Z]  
VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Bydgoska 4/3</b>			
<b>1.1</b>		<b>Demontaż</b>			
1 d.1.1	KNR 4-02 0409-01 analogia	Demontaż kotła C.O.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1.1	KNR 4-02 0507-01 analogia	Demontaż rurociągu	m		
		56	m	56,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,000</b>
3 d.1.1	KNR 4-02 0521-01 analogia	Demontaż grzejnika	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
4 d.1.1	kalk. własna	utyliczacja materiałów z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.2</b>		<b>Montaż</b>			
5 d.1.2	KNNR 4 0503-01 analogia	Kocioł elektryczny 2-funkcyjny (c.o. i c.w.u.) z zasobnikiem c.w.u. o poj. 130dm <sup>3</sup> i mocy 4,5kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6 d.1.2	kalk. własna	Podłączenie kotła do instalacji wodociągowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7 d.1.2	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600 mm i dług. 1320 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
8 d.1.2	KNNR 4 0418-03	Grzejnik stalowy jednopłytowy o wys. 600mm i dług. 920 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9 d.1.2	KNNR 4 0425-03	Grzejnik stalowy łazienkowy o wysokości 1800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10 d.1.2	KNNR 4 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach	m		
		34	m	34,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
11 d.1.2	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach	m		
		38	m	38,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,000</b>
12 d.1.2	KNNR 4 0412-01	Głowica termostatyczna grzejnikowe	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
13 d.1.2	KNNR 4 0412-01	Blok zaworowy do grzejników dolnozasilanych kątowy DN 15	szt.		
		5	szt.	5,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>5,000</b>
14 d.1.2	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		6	urz.	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
15 d.1.2	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych Krotność = 2	m		
		72	m	72,000	
				RAZEM	<b>72,000</b>
16 d.1.2	KNR-W 4-01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	<b>5,000</b>
17 d.1.2	KNNR 5 0114-08	Przepusty rurowe w ścianie z rur o dn32 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65%R+65%S				
RAZEM				
Zysk [Z] 10%(R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT 8% (R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))				
RAZEM				

**OGÓŁEM**

***Słownie:***

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Monterzy urządzeń i inst. powietrznych gr.II	r-g	109,848		
2	Podłączenie kotła do instalacji wodociągowej	kpl.	1,000		
RAZEM					

**Słownie:**

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	lakier asfaltowy	dm3	8,000	0,000	8,000		
2	zaprawa cementowa	m3	0,800	0,000	0,800		
3	rura osłonowa stalowa dn50 (na rurę o dn 32 mm)	m	4,000	0,000	4,000		
4	rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 16 mm	m	37,400	0,000	37,400		
5	rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	41,800	0,000	41,800		
6	kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	19,720	0,000	19,720		
7	kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	22,040	0,000	22,040		
8	głowica termostatyczna grzejnikowe	szt	6,000	0,000	6,000		
9	podwójny kurek kulowy kątowy 2x3/4" syst. dwururowy	szt	5,000	0,000	5,000		
10	grzejniki stalowe jednopłytkowe z kompletem zawieszń	szt.	1,000	0,000	1,000		
11	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszń	szt.	4,000	0,000	4,000		
12	grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe lakierowane	szt.	1,000	0,000	1,000		
13	uchwyty do grzejników	szt.	4,000	0,000	4,000		
14	tarczki ochronne do rur przyłącznych do grzejników (rozeta podwójna)	szt	5,000	0,000	5,000		
15	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	48,620	0,000	48,620		
16	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	54,340	0,000	54,340		
17	kocioł elektryczny 2-funkcyjny (c.o. i c.w.u.) z zasobnikiem c.w.u. o poj. 130dm3 i mocy 4,5kW	szt	1,000	0,000	1,000		
18	złączki G 3/4" (2 szt.) - do bloku zaworowego	szt	5,000	0,000	5,000		
19	utylicacja materiałów z rozbiórki		1,000	0,000	1,000		
20	materiały pomocnicze	zł		0,000	184,297		
RAZEM							

**Słownie:**

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

## Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Bydgoska 4/3	2
Podsumowanie	3
Zestawienie robocizny	4
Zestawienie materiałów	4
Spis treści	5